

SMLOUVA O DÍLO

č. S913/2020/007



LCR0895905

I.

Lesy České republiky, s.p.

IČO: 421 96 451, DIČ: CZ42196451

sídlem: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu Hradec Králové, oddíl A XII, vložka 540

statutární orgán: **Ing. Josef Vojáček**, generální ředitel

zastoupené na základě pověření dle směrnice 2/2019 Podpisový řád: **Ing. Pavlem Indrou**, ředitelem Krajského ředitelství Šumperk,

ve věcech technických jedná:

Ing. Pavel Krížek, hlavní technický pracovník pro SČ KŘ Šumperk,

tel.: 724 523 659, 956 913 307, e-mail: pavel.krizek@lesycr.cz

Ing. Ivan Kubík, technický pracovník pro SČ KŘ Šumperk,

tel.: 724523585, 956 101 107, e-mail: ivan.kubik@lesycr.cz (technický dozor)

Fakturační adresa: Lesy České republiky, s.p., Krajské ředitelství Šumperk, Potoční 22, 787 01 Šumperk

Doručovací adresa: Lesy České republiky, s.p. Lesní správa Město Albrechtice, ČSA 12, 793 95 Město Albrechtice

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové, číslo účtu: 26300-511/0100
(dále jen „objednatel“)

a

Kamil Lovás,

IČO: 65886984,

DIČ: CZ7507294861

místem podnikání: Hynčice 197, 793 95 Město Albrechtice

ve věcech technických jedná autorizovaný stavbyvedoucí: **Ing. Bronislav Ondrusek**

č. telefonu: +420 603 156 657 e-mail: ondrusek@albpro.cz

bankovní spojení: ČSOB a.s., číslo účtu 168510565/0300

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají a tímto uzavřeli podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v rozhodném znění tuto smlouvu o dílo:

II.

P ř e d m ě t s m l o u v y

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní nebezpečí a odpovědnost dílo **O.B. Janov 269**, evidenční číslo zakázky **S913/2020/007**, a to dle projektové dokumentace **Janov 269** vypracované **p. Metzlem** a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a technickými normami, zadávacím řízením veřejné zakázky, v rámci něhož byla uzavřena tato smlouva, a touto smlouvou.
2. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel na vlastní náklad, nebezpečí a odpovědnost provede, popř. zabezpečí všechny práce a opatření potřebné k řádnému provedení díla. Součástí závazku zhotovitele dle této smlouvy je i provedení následujících prací a činností:

- zajištění všech nezbytných opatření, jimiž bude předejito porušení jakékoliv inženýrské sítě během výstavby ,
- zajištění všech nezbytných zkoušek nutných pro řádné provádění a dokončení díla, součástí předepsaných zkoušek je tlaková zkouška vodovodního potrubí včetně průplachu, dezinfekce a bakteriologický rozbor pitné vody, zkouška nezávadnosti použitých materiálů přicházejících do styku s pitnou vodou, zkouška těsnosti a nepropustnosti kanalizace, revize elektro a ochranného pospojení, tlaková a provozní zkouška ústředního topení*,
- údržba stavbou dotčených komunikací, včetně uvedení všech povrchů do původního stavu,
- uvedení stavbou dotčených pozemků do původního stavu a jejich protokolární předání zpět vlastníkům,
- zajištění ochrany vzrostlých stromů před poškozením,
- zajištění trvalé likvidace odpadů v souladu s účinnými právními předpisy,
- zpracování a předání dokumentace skutečného provedení stavby (2 paré + 1 v elektronické formě) dle § 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v účinném znění, objednateli

Cena těchto plnění je zahrnuta v ceně za dílo dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.

3. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a zhotoviteli za něj zaplatit smlouvenou cenu způsobem smlouvou stanoveným.
4. Veškeré odchylky provedení díla a jeho postupu od vymezení daného touto smlouvou (včetně projektové dokumentace) jsou přípustné pouze tehdy, budou-li objednatel předem písemně odsouhlaseny ve stavebním deníku. Provedení víceprací je možné jen na základě písemného dodatku této smlouvy, předem uzavřeného postupem souladným s obecně závaznými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla a že se před podpisem této smlouvy seznámil s polohou a povahou staveniště a s vynaložením odborné péče přezkoumal projektovou dokumentaci, přičemž ani při vynaložení odborné péče, již lze na něm rozumně požadovat, neshledal rozporů nebo nedostatků, jež by bránily řádnému provedení díla způsobem a v rozsahu dle této smlouvy.

III.

D o b a p l n ě n í

1. Objednatel vyzve zhotovitele k převzetí staveniště alespoň 10 dní předem. Ve výzvě objednatel uvede termín převzetí staveniště.
2. Zhotovitel převezme staveniště a zahájí provádění díla v termínu uvedeném ve výzvě dle odstavce 1. Nedostaví-li se zhotovitel k převzetí staveniště v termínu uvedeném ve výzvě k převzetí staveniště anebo odmítne-li řádně připravené staveniště převzít, platí, že staveniště bylo v uvedeném termínu předáno a převzato.
3. Dílo, které je předmětem této smlouvy, bude provedeno, včetně řádného poskytnutí plnění dle čl. II. odst. 2 této smlouvy, nejpozději do **15.05.2020**. Tato lhůta se prodlužuje o počet dní, o něž objednatel umožní zhotoviteli převzít řádně připravené staveniště později než **15.2.2020**, nebude-li písemně dohodnuto jinak. Dílo je provedeno, je-li způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje-li

vady. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popřípadě dílo nezpůsobilé sloužit svému účelu; ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.

4. O předání a převzetí staveniště bude pořízen písemný protokol (zápis), datovaný a podepsaný osobami oprávněnými jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele. Nedostaví-li se zhotovitel k převzetí staveniště v termínu dle této smlouvy anebo odmítne-li řádně připravené staveniště převzít, platí, že staveniště bylo předáno a převzato v termínu uvedeném ve výzvě dle odstavce 1; objednatel učiní o předání staveniště datovaný písemný záznam.
5. V případě, že objednatel písemně požádá zhotovitele o přerušení prací na stavbě (např. z důvodu změny finančního plánu), je zhotovitel povinen práce přerušit na dobu objednatelům písemně stanovenou. O dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se posunuje termín pro provedení díla dle odstavce 3.

IV.

Cena za dílo

1. Za řádné provedení díla dle této smlouvy náleží zhotoviteli cena za dílo ve výši **426410,- Kč** bez DPH, slovy **čtyřistadvacetšesttisícčtyřistadeset korun českých** bez DPH. DPH bude účtováno ve výši dle příslušného právního předpisu, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Zhotovitel prohlašuje, že je plátcem DPH.

Cena za dílo je strukturována dle úplného rozpočtu uvedeného v příloze této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádné provedení díla, včetně poskytnutí všech práv a plnění dle této smlouvy.

2. V případě změn díla (méněprací či víceprací) se k jejich ocenění použije rozpočet, který je přílohou této smlouvy (dále jen „rozpočet“), a cenová soustava ÚRS (dále jen „ceník“). Pro výpočet jednotkové ceny za méněpráce či vícepráce bude použito:

a) smluvních jednotkových cen předmětných prací z rozpočtu, jsou-li tyto ceny a práce v rozpočtu obsaženy,

b) nejsou-li příslušné práce a ceny v rozpočtu obsaženy, určí se jednotková cena předmětných prací:

1. Je-li v rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:

ceníková cena nové položky x (nabídková cena příslušného dílu dle rozpočtu / ceníková cena příslušného dílu z rozpočtu) = jednotková cena nové položky.

2. Není-li v rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:

ceníková cena nové položky x (nabídková cena za dílo dle rozpočtu / ceníková cena díla, tj. prací uvedených v rozpočtu) = jednotková cena nové položky.

c) není-li cena nové položky v ceníku uvedena, určí se jednotková cena předmětných prací na základě kalkulace zhotovitele odpovídající tržní (obvyklé) úrovni ceny, písemně odsouhlasené objednatel.

Provedení víceprací je však možné jen na základě písemného dodatku této smlouvy, předem

uzavřeného postupem souladným s obecně závaznými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.

V. Placení a fakturace

1. Cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena v měsíčních platbách v rozsahu odpovídajícím pracím v daném kalendářním měsíci skutečně provedeným bez zjevných vad (dílčím plněním), a to na základě zhotovitelem řádně vystavených daňových dokladů (faktur), doručených objednateli; k daňovému dokladu musí být přiložen soupis skutečně a bez zjevných vad provedených prací, za něž je účtováno, datovaný a potvrzený oprávněným zástupcem objednatele. Zhotovitel je povinen objednateli doručit soupis prací v daném kalendářním měsíci skutečně provedených bez zjevných vad nejpozději do třetího pracovního dne po jeho uplynutí.
2. Soupis skutečně provedených prací dle odstavce 1 bude vždy obsahovat tyto údaje: název díla, číslo a popis položky, měrnou jednotku, cenu za měrnou jednotku, počet měrných jednotek provedených v daném období a celkovou cenu za provedené jednotky; případné vícepráce a méněpráce budou v soupisu dokládány samostatně. V případě, že soupis provedených prací nebude obsahovat požadované údaje nebo bude obsahovat chybné údaje, daňový doklad (faktura) nebude proplacen.
3. Zhotovitel bude objednateli vystavovat daňové doklady (faktury) za skutečně a bez zjevných vad provedené práce až do výše 90 % ceny za dílo. Zbývající část 10 % ceny za dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě objednateli doručeného daňového dokladu, vystaveného zhotovitelem po provedení díla a po vyklizení staveniště. Vykazuje-li dílo vady (nedodělky) není objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zbývající část ceny za dílo před jejich odstraněním.
4. Jestliže zhotovitel přerušil práce nebo byl povinen přerušit práce, je oprávněn požadovat uhrazení ceny pouze za práce bez zjevných vad skutečně provedené do okamžiku, kdy práce přerušil či byl povinen přerušit.
5. Splatnost faktury je 21 dní ode dne jejího doručení smluvní straně.
6. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavenou fakturu vrátit bez proplacení, jestliže vyúčtování nevyhovuje stanoveným požadavkům, zejména pak:
 - jestliže faktura neobsahuje všechny náležitosti daňového dokladu anebo
 - nebyly-li vyúčtované práce provedeny, vykazují vady, nebo jsou-li účtovány neoprávněně.

VI. Provádění prací

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště s vytýčením jeho hranice, zajištěné dostatečnými zdroji elektrické energie a vody, s přístupy dimenzovanými pro provoz stavebních mechanismů nezbytných pro provádění díla.
Objednatel prohlašuje, že pozemky, na nichž se nachází staveniště, budou po dobu určenou k provádění díla dle této smlouvy způsobilé podle projektové dokumentace k řádnému provádění stavebních prací.

Smluvní strany shodně prohlašují, že objednatel před podpisem této smlouvy předal zhotoviteli: 2 vyhotovení projektové dokumentace, 1 vyhotovení je v elektronické podobě.

Objednatel na základě zpracované projektové dokumentace nepředpokládá nutnost určení koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ve smyslu § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb. v účinném znění. Jestliže zhotovitel hodlá provádět stavbu způsobem, při kterém by povinnost určení koordinátora vznikla, je povinností zhotovitele zajistit výkon funkce koordinátora po potřebnou dobu osobou k tomu oprávněnou. Zhotovitel nese veškeré náklady s tím spojené.

Objednatel nepředpokládá na základě zpracované projektové dokumentace plnění povinností zadavatele stavby ve smyslu § 15 odstavce 1 zákona č. 309/2006 Sb. v účinném znění (doručení oznámení o zahájení prací nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli oblastnímu inspektorátu práce – včetně jeho případné aktualizace, vyvěšení stejnopisu oznámení o zahájení prací na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby). Jestliže zhotovitel plánuje (předpokládá) anebo bude provádět stavbu způsobem, při kterém by tato povinnost vznikla, je povinností zhotovitele o tom objednatel nejpozději při uzavření této smlouvy písemně informovat. Zhotovitel zajistí v takovém případě na své náklady vyvěšení stejnopisu oznámení o zahájení prací na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby.

Objednatel nepředpokládá na základě zpracované projektové dokumentace plnění povinností zadavatele stavby ve smyslu § 15 odstavce 2 zákona č. 309/2006 Sb. v účinném znění (zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi). Jestliže zhotovitel bude provádět stavbu způsobem, při kterém by tato povinnost vznikla, je povinností zhotovitele o tom objednatel předem písemně informovat a zajistit na své náklady zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, jakož i jeho přizpůsobení skutečnému stavu a podstatným změnám během provádění stavby.

2. Bude-li při provádění stavebních prací zjištěna vada projektové dokumentace, je zhotovitel povinen na tuto vadu objednatel neprodleně písemně upozornit a objednatel povinen postupovat tak, aby tato vada byla bez zbytečného odkladu odstraněna. Zhotovitel není oprávněn požadovat uhrazení víceprací, jež byly vyvolány vadou projektové dokumentace, jíž mohl zhotovitel odhalit při vynaložení odborné péče při přezkoumání projektové dokumentace dle čl. II. odst. 5 této smlouvy.
3. V případě, že v průběhu prací dojde ke změně nebo vydání nového rozhodnutí orgánu veřejné moci, je objednatel povinen bez zbytečného odkladu změněné podmínky projednat a přizvat k jejich projednávání i zástupce zhotovitele. Vyžádají-li si tyto změny prodloužení termínu provedení díla, bude tento termín odpovídajícím způsobem prodloužen uzavřením dodatku k této smlouvě, v němž budou uvedeny i jeho důvody.
4. Pokud bude objednatel u určitého druhu prací písemně požadovat sdělení identifikačních údajů poddodavatele /případného poddodavatele, je zhotovitel povinen je objednateli písemně sdělit.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat kvalitu prováděného díla prostřednictvím jím pověřených osob, zejména zda jsou práce prováděny podle předané dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných předpisů a v souladu s rozhodnutím příslušných orgánů. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli za tímto účelem veškerou potřebnou součinnost, zejména potřebné písemnosti k nahlédnutí či případnému pořízení kopie, umožnit přístup na

pracoviště atd. Na zjištěné nedostatky musí objednatel bez zbytečného odkladu upozornit zhotovitele zápisem do stavebního deníku nebo jinou prokazatelnou písemnou formou a žádat odstranění zjištěných vad.

6. Podílí-li se na provádění díla více objednatelem smluvených dodavatelů, objednatel předloží zhotoviteli specifikaci stavebních připraveností a termíny nástupů ostatních dodavatelů v dostatečném předstihu, pokud toto nebude řešeno ve zhotoviteli předloženém harmonogramu prací.
7. Zhotovitel zřídí na staveništi nezbytná zařízení staveniště, včetně sociálních zařízení, osvětlení, telefonu a skladových prostorů umístěných tak, aby neomezovala a neohrožovala okolí stavby. Odebrané energie a vodu bude zhotovitel měřit a hradit.
8. Zhotovitel jmenuje stavbyvedoucím **Ing. Bronislavem Ondruskem**, telefon: **+420 603 156 657**, e-mail: **ondrusek@albro.cz**. Zhotovitel bere na vědomí, že stavbyvedoucím nesmí být osoba, která je v pracovněprávním vztahu k objednateli. Zhotovitel se pro případ, kdy by jmenovaný stavbyvedoucí tuto podmínku přestal kdykoliv v době provádění díla splňovat, zavazuje, že neprodleně, nejpozději však do jednoho týdne od okamžiku, kdy tuto skutečnost zjistí, jmenuje nového stavbyvedoucího.
9. V případě, že dojde ke změně v osobě stavbyvedoucího, je zhotovitel povinen obratem písemně objednateli oznámit osobu nového stavbyvedoucího, a to včetně jeho kontaktních údajů.
10. Jako stavbyvedoucí může být jmenována pouze osoba splňující požadavky objednatele stanovené pro výkon této funkce v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, na kterou byla tato smlouva uzavřena.
11. Zhotovitel prohlašuje a současně se zavazuje zajistit, že po dobu trvání této smlouvy se na provádění díla budou podílet pouze osoby, které zejména:
 - a) k výkonu činnosti disponují veškerými potřebnými oprávněními, zejména jsou evidovány v příslušných registrech (živnostenský rejstřík, registr pojištěnců ČSSZ, popř. v jiných v souvislosti s agendou daně z příjmů fyzických osob, veřejného zdravotního pojištění a sociálního zabezpečení),
 - b) mají potřebná oprávnění k pobytu na území České republiky a výkonu pracovní činnosti (jedná-li se o cizí státní příslušníky a je-li zde příslušnými právními předpisy založena povinnost takovými oprávněními disponovat),
 - c) byly náležitě a dostatečně proškoleny v oblasti BOZP a jsou vybaveny veškerými ochrannými pracovními prostředky v souladu s platnými a účinnými právními předpisy apod.,

a to vše bez ohledu na skutečnost, zda se u těchto osob jedná o zaměstnance zhotovitele či jeho poddodavatele (včetně agenturních pracovníků), nebo poddodavatele jako osoby samostatně výdělečně činné.

12. Zhotovitel se dále zavazuje a prohlašuje, že veškeré platby poddodavatelům za provádění díla (popř. jednotlivých činností v rámci realizace díla) jsou činěny výhradně na základě řádně vystavených faktur.

VII. Další povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy v plném souladu s předanou projektovou dokumentací a v souladu se specifikací materiálů a výrobků uvedených ve výkazech výměr jednotlivých stavebních oddílů a oceněných v nabídkovém rozpočtu a za dodržování platných ČSN a ON.
2. Zhotovitel potvrzuje, že je seznámen se stavenišťem, podmínkami týkajícími se provádění prací a je si vědom rozsahu prací, které mají být provedeny. Zároveň se zhotovitel zavazuje zajistit účast autorizovaného stavbyvedoucího při protokolárním předání a převzetí staveniště.
3. Zhotovitel se zavazuje provést během provádění prací bezpečnostní opatření k ochraně díla a podrobit se bezpečnostním opatřením, nezbytným pro ochranu díla.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce, za dodržování předpisů o práci v ochranných pásmech, požárních a jiných předpisů chránících veřejné zájmy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel zajistí na svou odpovědnost a náklady dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona č. 309/2006 Sb., v účinném znění, prováděcích právních předpisů a souvisejících norem a zabezpečí ochranu osob pohybujících se v sousedství staveniště (oplocení a označení staveniště apod.).
5. Zhotovitel zodpovídá za uspořádání staveniště (případně pracoviště) dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
6. Zhotovitel je povinen na staveništi a v jeho okolí zachovat pořádek a čistotu a průběžně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty, vzniklé během provádění stavebních prací. Odvoz a uložení odpadu na skládku je povinností zhotovitele.
7. Zhotovitel je povinen na svůj náklad staveniště řádně ohradit a označit.
8. Zhotovitel zabezpečuje celé zařízení staveniště. Náklady na projekt, vybudování a likvidaci zařízení staveniště jsou součástí dohodnuté ceny za dílo. Zhotovitel je povinen udržovat všechny objekty zařízení staveniště v řádném stavu.
9. Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím [povinností viz zejména § 153 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů – dále jen „stavební zákon“].
10. V průběhu realizace stavby zhotovitel umožní provedení kontrolních dnů svolaných objednatelem a kontrolních prohlídek stavby ve smyslu § 133 stavebního zákona a zajistí nápravu zjištěných nedostatků v objednatel stanovené přiměřené lhůtě. Zhotovitel se zavazuje zajistit účast autorizovaného stavbyvedoucího na všech kontrolních dnech a kontrolních prohlídkách stavby.
11. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy, týkající se provádění stavebních prací, zajistí potřebná opatření a zajistí dozor nad bezpečností práce.

12. Zhotovitel je povinen zpracovat sám na svůj náklad přípravnou dílenskou dokumentaci, výrobní výkresy a podobně.
13. Všechny věci (materiál, stroje, zařízení, nástroje a nářadí atd.) nutné k řádnému provedení díla, je povinen na své náklady a nebezpečí zabezpečit zhotovitel.
14. Zhotovitel je povinen zajistit všechny zkoušky, měření a revize požadované příslušnými předpisy nebo normami. Náklady na tyto zkoušky jsou součástí ceny za dílo.
15. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele v rámci koordinace s dodávkami, které nejsou součástí provádění díla podle této smlouvy.
16. Zhotovitel se zavazuje použít pro provádění díla materiály, výrobky a zařízení plně odpovídající výkazu výměr v projektové dokumentaci a této smlouvě. Pokud to bude objednatelem požadováno, předloží mu zhotovitel vzorky materiálu před jeho zabudováním.
17. Zhotovitel se zavazuje používat v hydraulice mechanizace, která bude při provádění díla využita, pouze biologicky odbouratelné kapaliny.
18. Zhotovitel seznámí objednatelem určené pracovníky objednatele s řádnou obsluhou všech zařízení díla. Seznámení proběhne v průběhu uvádění příslušných zařízení do provozu.
19. Úhrada poplatků týkajících se napojení na vodovodní, plynové či elektrické sítě, kanalizaci a za všechny ostatní služby využívané při provádění stavebních prací je povinností zhotovitele.
20. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení prací stavební deník (jednoduchý záznam o stavbě) ve smyslu § 157 stavebního zákona a § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v účinných zněních. Stavební deník musí být na stavbě k dispozici oprávněným osobám kdykoliv v průběhu práce na staveništi.
21. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat technický dozor objednatele alespoň 3 pracovní dny předem k převjímcce prací dalším postupem zakrytých. Převjímcce těchto prací zaznamená technický dozor objednatele do stavebního deníku. Nevyzve-li zhotovitel prokazatelně písemně objednatele včas k převjímcce, je povinen na žádost objednatele zakryté práce odkrýt na vlastní náklad.
22. Zhotovitel vyklidí staveniště ve lhůtě do 15 dnů po převzetí díla objednatelem. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál, nutný k odstranění vad a nedodělků, zjištěných při předání a přebírání díla.
23. Všechny osoby působící na staveništi při provádění díla musí být nezaměnitelným způsobem označeny názvem (logem) svého zaměstnavatele. V případě, že zhotovitel hodlá provádět dílo za pomoci jiného poddodavatele, než prostřednictvím kterého prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky, v němž byla uzavřena tato smlouva, je povinen tuto skutečnost předem písemně oznámit objednateli s uvedením jména, příjmení, popř. obchodní firmy či názvu, identifikačního čísla a sídla (místa podnikání) takového poddodavatele.

VIII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje písemně vyzvat objednatele k převzetí díla alespoň 5 pracovních dnů předem. Objednatel dílo prohlédne a výsledky prohlídky zapíše do protokolu. Protokol bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, případně nedošlo-li k dohodě, stanoviska objednatele a zhotovitele, jakož i prohlášení objednatele, zda dílo či jeho část přejímá. Protokol bude datován a opatřen podpisy oprávněných pracovníků objednatele a zhotovitele. Zhotovitel se též zavazuje zajistit účast autorizovaného stavbyvedoucího při protokolárním předání a převzetí díla.
2. Objednatel protokolárně převezme dílo po jeho provedení. Dílo, jež vykazuje vady, objednatel není povinen převzít.
3. Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném díle až do okamžiku, kdy byl objednatel povinen provedené dílo převzít.
4. Objednatel je oprávněn požadovat po předchozí písemné dohodě se zhotovitelem provedení části díla v předstihu před termínem jeho provedení dle této smlouvy.
5. Zhotovitel předá objednateli při zahájení přejímacího řízení následující doklady:
 - dokumentace skutečného provedení stavby v případě změn,
 - revizní knihu ve dvojnásobném vyhotovení se seznamem očíslovaných příloh – zprávy a příslušné doklady stanovené právními předpisy nebo touto smlouvou, ověřující požadované vlastnosti a kvalitu materiálů, výrobků a zařízení použitých k provedení díla; výrobky a materiály použité při stavebních pracích musí mít platné certifikáty nebo příslušná rozhodnutí o schválení, nebo osvědčení o vhodnosti,
 - evidence odpadů (doklady o likvidaci odpadů ze stavby), potvrzená oprávněným příjemcem,
 - originál stavebního deníku.

IX.

Záruka a uplatnění práv z odpovědnosti za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost zhotoveného díla o době trvání **60** měsíců. Záruka začíná běžet dnem převzetí díla objednatel.
2. Je-li součástí provedení díla i dodávka výrobků, strojů či zařízení a tato je za účelem provedení díla zhotovitelem zajištěna osobou od zhotovitele odlišnou, poskytuje zhotovitel objednateli v těchto případech záruční dobu o délce trvání tak, jak je tato poskytnuta výrobcem (popř. třetí osobou, která předmětný výrobek, stroj či zařízení dodá, je-li tato delší než záruka poskytovaná výrobcem), minimálně však **24** měsíců. Tato záruční doba rovněž počíná běžet dnem převzetí díla objednatel.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 14 dnů po obdržení oznámení vady písemně oznámit objednateli, zda vadu díla uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, platí, že vadu uznává. Neuplatní-li objednatel písemně při oznámení vady jiné právo z odpovědnosti za vady, platí, že požaduje odstranění vady. Neoznámí-li objednatel písemně zhotoviteli jinak, platí, že objednatel požaduje odstranění vady dodáním chybějící věci, je-li možno vadu odstranit dodáním chybějící věci, nebo opravou věci (díla), je-li možné vadu odstranit opravou věci (díla). Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů od jejího oznámení objednatel. Uplatní-li objednatel u

zhotovitele právo na slevu z ceny za dílo, je zhotovitel povinen slevu poskytnout (vrátit objednateli část již zaplacené ceny za dílo odpovídající výši uplatněné slevy) do 30 dnů od jeho uplatnění.

4. Neodstraní-li zhotovitel vadu díla ve lhůtě dle odstavce 3, je objednatel oprávněn, nikoli však povinen odstranit vadu sám, popřípadě nechat odstranit jiným dodavatelem na náklady zhotovitele.

X.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s provedením díla objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0.1 % z dohodnuté ceny za dílo bez DPH za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení. V případě prodlení s provedením díla delšího než jeden měsíc je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši dle tohoto odstavce za první jeden měsíc prodlení a smluvní pokutu ve výši dle odstavce 2.
2. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s provedením díla o více než jeden měsíc, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 25 % z ceny prací, jež zbývá provést do řádného zhotovení díla dle této smlouvy, určené bez DPH dle čl. IV. ve spojení s přílohou této smlouvy.
3. V případě, že zhotovitel při provádění díla dle této smlouvy provede práce v rozporu s touto smlouvou (např. nekvalitně, v rozporu s projektovou dokumentací), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 25 % z ceny takových prací určené bez DPH dle čl. IV. ve spojení s přílohou této smlouvy, přičemž při tomto určení se vychází z ceny těchto prací tak, jakoby se jednalo o práce bezvadně provedené.
4. V případě prodlení s odstraněním vady (čl. IX. odst. 3 této smlouvy) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 25 % z ceny vadně provedených prací (popř. z ceny vadného výrobku, stroje či zařízení) určené bez DPH dle čl. IV. ve spojení s přílohou této smlouvy, přičemž při tomto určení se vychází z ceny těchto prací (výrobku, stroje či zařízení) tak, jakoby se jednalo o práce bezvadně provedené (výrobek, stroj či zařízení bezvadné).
5. V případě porušení čl. VI. odst. 8, 9, nebo 10 nebo čl. VII. odst. 25 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5000,- Kč** za každé takové porušení a, byť i započatý, kalendářní měsíc trvání porušení.
6. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dle čl. VII. odst. 22 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **3000,- Kč** za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
7. V případě porušení povinnosti zhotovitele dle čl. VII. odst. 21 věty první této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **20000,- Kč** za každé takové porušení.
8. V případě porušení povinnosti zhotovitele dle čl. VII. odst. 2 věty poslední nebo čl. VII. odst. 10 věty poslední nebo čl. VIII. odst. 1 věty poslední této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **3000,- Kč** za každé takové porušení.

9. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za dílo bez DPH dle čl. IV odst. 1 této smlouvy za každý, byť i započatý kalendářní den, ve kterém nebyl na stavbě k dispozici stavební deník.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s výší sankcí sjednaných v tomto ustanovení. Zhotovitel bere na vědomí, že výše smluvních pokut je stanovena s ohledem význam zajišťované povinnosti řádného dokončení díla ve smluveném termínu pro objednatele, přičemž pozdním dokončením díla mohlo by být vážně ohroženo poskytnutí některých dalších plnění objednateli z veřejných zdrojů (například dotace).
11. Zhotovitel není povinen platit smluvní pokutu v případě, že mu ve splnění povinnosti, zajištěném smluvní pokutou, zabránila mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá ze zhotovitelových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl zhotovitel s plněním smluvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl zhotovitel povinen podle smlouvy či obecně závazného právního předpisu překonat, ho však povinností platit smluvní pokutu nezprostí.
12. Smluvní pokuta dle tohoto článku bude uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) s lhůtou splatnosti 21 dní od jejího doručení povinné straně.
13. Ujednáním smluvní pokuty, uplatněním práva na její zaplacení ani zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok smluvní strany, jíž smluvní pokuta náleží, na náhradu vzniklé škody v plném rozsahu.
14. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy je smluvní strana, která je takto v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodlení.

XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy lze odstoupit za podmínek a v případech stanovených občanským zákoníkem anebo touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě:
 - je-li dílo prováděno v rozporu s touto smlouvou, nebo
 - prodlení zhotovitele s provedením díla delšího než 35 dnů, nebo
 - jestliže z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit, nebo
 - zhotovitel opakovaně (dvakrát a více) poruší jakoukoli povinnost vyplývající z jeho prohlášení v čl. VI. odst. 11. nebo čl. VI. odst. 12. této smlouvy, nebo prohlášení učiněné v čl. VI. odst. 11. či odst. 12. této smlouvy je nebo se ukáže býti nepravdivým.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo delšího než 35 dnů.

XII. Z á v ě r e č n á u s t a n o v e n í

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v rozhodném znění, a je-li dle uvedeného zákona účinnost této smlouvy vázána na její uveřejnění, nabývá tato smlouva účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.
2. V záležitostech, které nejsou touto smlouvou upraveny, se obě strany řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
3. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním (uveřejněním) celé této smlouvy v jejím plném znění.
4. Smluvní strana je povinna upozornit druhou smluvní stranu na takové informace a údaje ve smlouvě, které nemohou být zpřístupněny nebo zveřejněny (uveřejněny), neboť ochrana takových informací a údajů je vyžadována podle zvláštních právních předpisů.
5. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.

Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Lesy ČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy.cz), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

6. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z toho po dvou pro každou ze smluvních stran.
7. Součástí této smlouvy je příloha – rozpočet.

V Město Albrechtice, dne: 3. 2. 2020



Za zhotovitele

[12]
Lesy České republiky, s.p.
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hrádec Králové
500 08 Hrádec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Krajské ředitelství Lesů a dřeva
Potoční 2161/22, 787 01 Šumperk

V Šumperku, dne: 10. 02. 2020

Za objednatele

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu : JANOV čp. 269	JKSO :
Stavba :	Název stavby : LČR Janov č. 269	SKP :
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel : LČR - KŘ Šumperk - LS M. Alce	Náklady na MJ :	0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel : Kamil LOVAS , Hynčice č. 197 , IČ 65886984	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady	
	Dodávka celkem	0	
Z	Montáž celkem	99 128	
R	HSV celkem	103 608	
N	PSV celkem	223 674	
ZRN	celkem	426 410	
	HZS	0	
RN II.a III.hlavy		426 410	Ostatní VRN
ZRN+VRN+HZS		426 410	VRN celkem
			0
			0
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele	
Datum :	Jméno : LOVAS Kamil Datum : 17.1.2020 Podpis:	Jméno : Datum : Podpis :	
Základ pro DPH	0 % činí :	426 410 Kč	
Základ pro DPH	0 % činí :	0 Kč	
DPH	0 % činí :	0 Kč	
Základ pro DPH	0 % činí :	0 Kč	
DPH	0 % činí :	0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM	BEZ DPH	426 410 Kč	

Poznámka :

TECHNICKÝ POPIS K PLÁNOVANÉ ÚDRŽBĚ A OPRAV . VÝMĚRY BYLY VYPOČTENY Z DOKUMENTACE PASPORTIZACE V m 1: 100 , POLOŽKY JAKO AGREGOVANÉ JE MOŽNÉ OCENIT DLE VLASTNÍ CENY , POLOŽKY NEUPŘESNĚNÉ JSOU POUŽITY K POLOŽKÁM STEJNÉHO PROVEDENÍ PŘI REALIZACI , MATERIÁLY OBSAHUJÍCÍ NÁZVY V POLOŽKÁCH NENÍ NUTNÉ DODRŽOVAT, ZÁSAHY DO TECHNICKÝCH INSTALACÍ V OBJEKTU JSOU ODHADOVÁNY NA ZÁKLADĚ DOMLUVY S OBJEDNATELEM.

Stavba :	LČR Janov č. 269
Objekt :	JANOV čp. 269

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	10 871	0	0	0	0
61 Upravy povrchů vnitřní	49 648	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	4 553	0	0	0	0
95 Dokončovací kce na pozem.stav.	3 410	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	450	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	29 091	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	1 106	0	0	0	0
725 Zařizovací předměty	0	15 710	0	0	0
734 Armatury	0	2 394	0	0	0
735 Otopná tělesa	0	18 453	0	0	0
736 Ústřední vytápění	0	28 643	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	42 038	0	0	0
775 Podlahy vlysové a parketové	0	24 458	0	0	0
776 Podlahy povlakové	0	2 597	0	0	0
781 Obklady keramické	0	1 800	0	0	0
783 Nátěry	0	47 825	0	0	0
784 Malby	0	39 756	0	0	0
M21 Elektromontáže SAMOSTATNĚ PD	0	0	0	99 128	0
Dodání Dveře vstupní	4 480	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	103 608	223 674	0	99 128	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
			0	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	LČR Janov č. 269
Objekt :	JANOV čp. 269

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3						
		Svislé a kompletní konstrukce				
1	310 23-5241.R00	Zazdívkva otvorů pl.0,0225 m2 cihlami, tl.zdi 30 cm	kus	21,00	103,00	2 163,00
2	319 20-1311.R00	Vyrovnání povrchu zdiva maltou tl.do 3 cm	m2	26,00	120,00	3 120,00
3	340 23-5211.R00	Zazdívkva otvorů 0,0225 m2 cihlami, tl.zdi do 10cm	kus	12,00	75,00	900,00
4	340 23-5212.R00	Zazdívkva otvorů 0,0225 m2 cihlami, tl.zdi nad 10cm	kus	8,00	94,00	752,00
5	342 27-0044.RAA	Přizdívkva z desek Ytong , tl. 15 cm tvárnice 600 x 250 x 150 mm,(kuchyň)	m2	4,68	841,00	3 935,88
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				10 870,88
Díl: 61						
		Upravy povrchů vnitřní				
6	611 40-3380.R00	Hrubá výplň rýh ve stropěch do 3x3 cm maltou z SMS	m	15,00	54,00	810,00
7	612 40-1391.R00	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2	kus	6,00	368,00	2 208,00
8	611 42-1211.R00	Oprava váp.omítek stropů do 15% plochy - hrubých	m2	17,70	80,00	1 416,00
9	612 40-3384.R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 7x7 cm maltou ze SMS	m	100,00	88,00	8 800,00
10	612 40-9991.R00	Začištění omítek kolem oken,dveří apod.	m	75,77	49,00	3 712,73
11	612 42-3531.R00	Omítka rýh stěn MV o šířce do 15 cm, štuková	m2	24,30	800,00	19 440,00
12	612 40-1918.R00	Příplatek za klopení podkladu omítky vnitřní stěn	m2	24,30	17,00	413,10
13	612 47-1413.R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s přísad.	m2	79,80	161,00	12 847,80
	Celkem za	61 Upravy povrchů vnitřní				49 647,63
Díl: 94						
		Lešení a stavební výtahy				
14	941 95-5001.R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	113,82	40,00	4 552,80
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				4 552,80
Díl: 95						
		Dokončovací kce na pozem.stav.				
15	952 90-1110.R00	Čištění mytím vnějších ploch oken a dveří	m2	26,00	36,00	936,00
16	952 90-2110.R00	Čištění zametáním v místnostech a chodbách (bez sklepa)	m2	256,20	8,50	2 177,70
17	611-87350.A	Prah bukový délka 60 cm šířka 6 cm tl. 2 cm	kus	1,00	65,00	65,00
18	611-87396	Prah bukový délka 80 cm šířka 10 cm 2 cm	kus	1,00	90,00	90,00
19	611-87401	Prah bukový délka 80 cm šířka 15 cm 2 cm	kus	1,00	141,00	141,00
	Celkem za	95 Dokončovací kce na pozem.stav.				3 409,70
Díl: 96						
		Bourání konstrukcí				
20	968 06-1125.R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	9,00	50,00	450,00
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				450,00
Díl: 97						
		Prorážení otvorů				
21	978 50-0010.RA0	Odsekání vnitřních obkladů (koupelna + kuchyň)	m2	4,13	114,00	470,82
22	979 98-1101.R00	Kontejner, suť bez příměsí, odvoz k likvidaci, 3 t	t	9,00	500,00	4 500,00
23	979 08-1121.R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	720,00	15,00	10 800,00
24	979 99-9997.R00	Poplatek za skládku čistá suť -Horní Benešov	t	6,00	1 100,00	6 600,00
25	979 99-9999.R00	Poplatek za skládku s příměsí -Horní Benešov	t	3,00	1 400,00	4 200,00
26	979 08-2111.R00	Vnitrostaveništní doprava sutě do 10 m	t	6,00	420,00	2 520,00
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				29 090,82
Díl: 99						
		Staveništní přesun hmot				
27	999 28-1111.R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	3,22	343,47	1 105,97
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				1 105,97
Díl: 725						
		Zařizovací předměty				
28	725 82-0802.R00	Demontáž baterie stojánkové do 1otvoru	soubor	1,00	63,00	63,00
29	725 82-0801.R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	1,00	74,00	74,00
30	725 82-0803.R00	Demontáž baterie stojánkové do 2-3 otvorů	soubor	1,00	145,00	145,00
31	725 82-9201.RT1	Montáž baterie umyv.a dřezové nástěnné chromové včetně dodávky pákové baterie	kus	2,00	2 650,00	5 300,00
32	725 83-9203.R00	Montáž baterie vanové nástěnné G 1/2	soubor	1,00	245,00	245,00
33	725 83-9204.R00	Montáž baterie vanové nástěnné G 3/4 včetně dodání	soubor	1,00	2 800,00	2 800,00
34	725 59-0811.R00	Přesun vybour.hmot, zařizovací předměty H 6 m	t	0,08	1 140,00	91,20
35	998 72-5101.R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	t	0,08	600,00	48,00
36	725 10-0001.RA0	Umyvadlo, zápachová uzávěrka	kus	1,00	1 050,00	1 050,00
37	725 20-0010.RA0	Montáž zařizovacích předmětů - klozet	kus	1,00	840,00	840,00
38	725 10-0002.RA0	Dřez, baterie, zápachová uzávěrka	kus	1,00	1 800,00	1 800,00
39	725 10-0006.RA0	Klozet kombi WC	kus	1,00	2 072,00	2 072,00
40	725 20-0030.RA0	Montáž zařizovacích předmětů - umyvadlo	kus	1,00	520,00	520,00
41	725 29-0010.RA0	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	1,00	200,00	200,00
42	725 29-0020.RA0	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	1,00	150,00	150,00
43	551-67384	Sedátko klozetové z PH T 3551 - bílé č. 0251 5	kus	1,00	210,00	210,00

Položkový rozpočet

Stavba :	LČR Janov č. 269
Objekt :	JANOV čp. 269

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
44	642-86207	Sada upevňovací pro klozety a bidety MIO	kus	1,00	62,00	62,00
45	642-86106	Šrouby k umyvadlům s bílou krytkou	pár	1,00	40,00	40,00
	Celkem za	725 Zařizovací předměty				15 710,20
Díl: 734		Armatury				
46	734 29-0911.R00	Oprava-výměna těsnění u šroubení G 1	kus	14,00	100,00	1 400,00
47	734 29-1951.R00	Zpětná montáž hlavíc ručního ovládání	kus	7,00	58,00	406,00
48	734 29-1933.R00	Zpětná montáž šroubení do G 5/4	kus	7,00	84,00	588,00
	Celkem za	734 Armatury				2 394,00
Díl: 735		Otopná tělesa				
49	735 15-1821.R00	Demontáž otopných těles panelových 2řadých,1500 mm	kus	7,00	320,00	2 240,00
50	735 49-4811.R00	Vypuštění vody z otopných těles	m2	75,62	16,00	1 209,92
51	735 19-1901.R00	Vyzkoušení otopných těles ocelových tlakem vody	m2	75,62	53,00	4 007,86
52	735 19-1903.R00	Propláchnutí otopných těles ocel., nebo AI	m2	17,50	22,00	385,00
53	735 19-1910.R00	Napuštění vody do otopného systému - bez kotle (zkouška 3 x)	m2	226,86	28,00	6 352,08
54	735 19-2923.R00	Zpětná montáž otop.těles panel.2řadých,1500 mm	kus	7,00	364,00	2 548,00
55	735 89-0802.R00	Přemístění demont. hmot - otop. těles, H 6 - 12 m	t	1,50	1 140,00	1 710,00
	Celkem za	735 Otopná tělesa				18 452,86
Díl: 736		Ústřední vytapení				
56	736 00-0020.RAA	Úprava rozvodů kotelny, změna k rozdělovači sběrači , izolace , nátěry, čerpadlo	soubor	1,00	28 643,00	28 643,00
	Celkem za	736 Ústřední vytapení				28 643,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				
57	766 95-0020.RAA	Oprava dřevěných dveří, obrus a nátěr bez výměny prvků	m2	32,00	465,00	14 880,00
58	766 95-0020.RAB	Oprava dřevěných dveří s výměnou prvků (klíka,štítek montáž)	m2	32,00	260,00	8 320,00
59	766 81-0010.RAD	Kuchyňské linky dodávka a montáž linka dl. 240 cm	kus	1,00	14 500,00	14 500,00
60	766 41-1821.R00	Demontáž obložení stěn palubkami	m2	9,50	80,00	760,00
61	766 41-1822.R00	Demontáž podkladových roštů obložení stěn	m2	9,50	40,00	380,00
62	766 66-0010.RA0	Montáž dveří jednokřídlových šířky 60 cm (pasování, klíka,štítky)	kus	1,00	400,00	400,00
63	611-60126	Dveře vnitřní hladké plné 1 kříd. 60x197 lak A	kus	1,00	1 840,00	1 840,00
64	766 41-0020.RAB	Obklad stěny plošnou deskou z agl. dřeva desky 10mm (kuchyňská linka)	m2	1,44	665,00	957,60
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				42 037,60
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				
65	775 41-3021.R00	Montáž podlahové lišty připevněné vruty, výš. 6 cm	m	98,72	62,00	6 120,64
66	775 41-3121.R00	Podlahové lišty , PVC 6/1,5 cm (+ 10 % prořez)	m	109,00	105,00	11 445,00
67	775 59-2003.R00	Broušení dřevěných podlah střední zr.60-80	m2	84,37	66,00	5 568,42
68	775 59-9130.R00	Celoplošné tmelení Fugenkitt (jen prkenné podlahy)	m2	44,13	30,00	1 323,90
	Celkem za	775 Podlahy vlysové a parketové				24 457,96
Díl: 776		Podlahy povlakové				
69	776 40-1800.RT1	Demontáž soklíků nebo lišt, dřevěných odstranění a uložení	m	92,76	28,00	2 597,28
	Celkem za	776 Podlahy povlakové				2 597,28
Díl: 781		Obklady keramické				
70	781 41-5015.RT1	Montáž obkladů stěn,tmel, 20x20 vč. dodání stěna za sporákem	m2	2,25	800,00	1 800,00
	Celkem za	781 Obklady keramické				1 800,00
Díl: 783		Nátěry				
71	783 95-0010.RAB	Oprava nátěrů kov. konstr. syntet. lak (tělesa) ,odmaštění, 1x krycí + 1x email	m2	4,80	225,00	1 080,00
72	783 95-0030.RAA	Oprava nátěrů truhlář. výrobků syntet. lakem (prkenné podlahy) 1x 1x email + 1x tmelení	m2	44,13	284,00	12 532,92
73	783 95-0050.RAA	Oprava nátěrů omítek syntetickým lakem (WC) oškrábání, 1x krycí + 1 x email	m2	9,15	380,00	3 477,00
74	783 95-0042.RAA	Oprava nátěrů dřevěných konstrukcí oškrábání, tmelení, (schodiště)	m2	34,32	186,00	6 383,52
75	783 42-4340.R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm 1x email	m	96,00	54,00	5 184,00
76	783 62-4200.R00	Nátěr synt. truhl. výrobků 2x email (zábradlí schodiště)	m2	17,15	219,00	3 755,85
77	783 68-1001.R00	Nátěr polyuretan. dřevěných podlah Vítrasol 2x lak (vlysy, parkety)	m2	40,24	383,00	15 411,92

Položkový rozpočet

Stavba :	LČR Janov č. 269
Objekt :	JANOV čp. 269

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
	Celkem za	783 Nátěry				47 825,21
Díl:	784	Malby				
78	784 95-0030.RAA	Oprava maleb z malířských směsí (stropy) oškrábání, umytí, vyhlazení, 2x malba	m2	118,64	56,00	6 643,84
79	784 40-2801.R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m (stěny)	m2	360,64	28,50	10 278,24
80	784 40-2804.R00	Odstranění malby oškrábáním, (schodiště) do 3,8 m	m2	34,32	30,00	1 029,60
81	784 16-5212.R00	Malba tekutá HET Super malba, bílá, bez penetr. 2x	m2	394,96	37,00	14 613,52
82	784 16-1701.R00	Penetrace podkladu nátěrem , 1 x (stěny a stropy)	m2	513,60	14,00	7 190,40
	Celkem za	784 Malby				39 755,60
Díl:	M21	Elektromontáže SAMOSTATNĚ PD				
83	210 10	ELEKTRO- BYT S PŘÍSLUŠENSTVÍM INSTALACE	kpl	1,00	68 000,00	68 000,00
84	210 11	ELEKTRO - KOTELNA INSTALACE	kpl	1,00	31 128,09	31 128,09
	Celkem za	M21 Elektromontáže SAMOSTATNĚ PD				99 128,09
Díl:	Dodání	Dveře vstupní				
85	549-14582	Kliky se štítem mezíp 804/90 se zaj. Cr	kus	7,00	320,00	2 240,00
86	549-14594	Kliky se štítem dveř. 804 FAB/90 Cr	kus	2,00	1 120,00	2 240,00
	Celkem za	Dodání Dveře vstupní				4 480,00

Nabídka číslo: N19-0014

název: LČR hájenka Janov č.p. 269
Elektroinstalace

C21M - Elektromontáže

poř.č.	číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]
1	210010002	trubka oheb.el.inst. typ 23 R=16mm (PO)	15	20,00 m	300,00
2	210010003	trubka oheb.el.inst. typ 23 R=23mm (PO)	18	15,00 m	270,00
3	210010301	krab.přístrojová (1901; KP 68; KZ 3) bez zapojení	8	44,00 ks	352,00
4	2100103210	zapojení krab.odbočná KO 68	25	20,00 ks	500,00
5	2100103212	zapojení krab.odbočná KO 97	30	3,00 ks	90,00
6	210100279	zapojení el.sporáku do 7,5kW	30	1,00 ks	30,00
7	210100280	zapojení bojleru	350	1,00 ks	350,00
8	210110049	1-pól, spínač TAN,KAD- 1 řazení zápusť.vč.zap.	85	8,00 ks	680,00
9	210110050	seriov.přep. TAN,KAD- 5A řazení zápusť.vč.z.	65	1,00 ks	65,00
10	210110052	stříd.přep. TAN.KAD- 6 řazení zápusť.vč.z.	68	4,00 ks	272,00
11	210110053	kříž.přep. TAN.KAD- 7 řazení zápusť.vč.z.	78	1,00 ks	78,00
12	210110082	sporák.přípojka typ 39563-23C zápusť.vč.doutn.	350	2,00 ks	700,00
13	210111021	montáž zásuvky jedno, dvojitá, s přepětovou ochranou	50	28,00 ks	1 400,00
14	210190001	montáž a zapojení rozvaděče	1000	1,00 ks	1 000,00
15	210220452	ochran.pospoj. v prádel.apod. Cu 4-16mm2 (pu)	50	20,00 m	1 000,00
16	210220477	ochran.pospoj.AB svorka	28	6,00 ks	168,00
17	210290999	montáž bytového svítidla do 100W	100	13,00 ks	1 300,00
18	210810045	CYKY-CYKYm 3Cx1.5 mm2 750V (PU)	14	160,00 m	2 240,00
19	210810046	CYKY-CYKYm 3Cx2.5 mm2 750V (PU)	18	220,00 ks	3 960,00
20	210810055	CYKY-CYKYm 5Cx1.5 mm2 750V (PU)	23	45,00 m	1 035,00
21	210810056	CYKY-CYKYm 5Cx2.5 mm2 750V (PU)	25	7,00 m	175,00
22	210810057	CYKY-CYKYm 5Cx6 mm2 750V (PU)	25	15,00 m	375,00
Celkem za ceník:					16 340,00

C22M - Sdělovací, signal. a zabezpečovací zařízení

poř.č.	číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]
1	210001	montáž požárních hlásičů	500	1,00 ks	500,00
2	210111012	montáž zásuvky TV	350	1,00 ks	350,00
3	220320308	montáž domácího telefonu	500	1,00 ks	500,00
4	220730051	montáž anténního stožáru	500	1,00 ks	500,00
5	220730051	montáž antény vč.držáku	500	1,00 ks	500,00
6	220730181	montáž anténního zesilovače	500	1,00 ks	500,00
Celkem za ceník:					2 850,00

C801-3 - Stavební práce - výseky, kapsy, rýhy

poř.č.	číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]
1	020301	bourací práce, úklid sutí	1000	1,00 kpl	1 000,00
Celkem za ceník:					1 000,00

Projektová dokumentace

poř.č.	číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]
		Neoceňuje se			

Revize

poř.č.	číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]
1	320400000	Revize výchozí	1967,2	1,00 ks	1 967,20

Celkem za ceník: 1 967,20

Materiály

poř.č. číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]
1	11200881 trubka PVC ohebná 20	25	15,00 ks	375,00
2	11201008 trubka ohebná 2316 LPE-2 bílá	28	21,00 m	588,00
3	16-10-001 audiosada1xDT, napájecí zdroj	1400	1,00 kpl	1 400,00
4	33330700 svorka WAGO 2-5 x 1-4mm2	15	70,00 ks	1 050,00
5	33340001 Svorka pospoj. AB ZS16 + Cu pásek	90	6,00 ks	540,00
6	34111032 Kabel CYKY 3C*1,5	23	168,00 m	3 864,00
7	34111038 Kabel CYKY 3C*2,5	25	231,00 m	5 775,00
8	34111090 Kabel CYKY 5C*1,5	25	47,25 m	1 181,25
9	34111094 Kabel CYKY 5C*2,5	27	7,35 m	198,45
10	34111100 Kabel CYKY 5C*6	28	15,75 m	441,00
11	34140966 Vodič CY 6 mm2 zelenožlutý	29	21,00 m	609,00
12	34540043 Vypínač 3559-A01345 č.1 kompletní	105	8,00 ks	840,00
13	34540065 Vypínač 3559-A05345 č.5 kompletní	120	1,00 ks	120,00
14	34540080 Vypínač 3559-A06345 č.6 kompletní	123	4,00 ks	492,00
15	34540086 Vypínač 3559-A07345 č.7 kompletní	117	1,00 ks	117,00
16	34540140 Zásuvka TV+R+SAT EU3303 konc. kompl.	120	1,00 ks	120,00
17	34540206 Zás. 5518A-2349B kompletní	50	28,00 ks	1 400,00
18	34540409 k Spor.příp.TANGO kompl(1011-0-0816CZ,3558A-A00933,3916-62220+rámeček)	170	2,00 ks	340,00
19	41100001 Svítidlo dle výběru zákazníka	700	13,00 ks	9 100,00
20	51000198 krabice přístr.KP67*67	15	44,00 ks	660,00
21	84600091 Zesilovač 4 vstupy UHF-UHF-III-I-FM	1890	1,00 ks	1 890,00
22	84600119 Anténa BU-119 UHF, kanál 21-60 zisk 12dB	1800	1,00 ks	1 800,00
23	84600712 Stožár 2dílný silný	1800	1,00 ks	1 800,00
24	9866945 Požární hlásič autonomní	450	4,00 ks	1 800,00
25	98770023 Rozvodnice RB	500	1,00 ks	500,00

Celkem za materiály:

37 000,70

Práce v HZS

poř.č. číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]
1	002 Demontážní práce, vyhledání starých rozvodů	250	8,00 hod.	2 000,00

Celkem za práci v HZS:

2 000,00

Rekapitulace

Kap. popis položky	Základ 15%
A. UPRAVENÉ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY	
1 C21M - Elektromontáže (MONTÁŽ)	16340,00
2 C21M - Elektromontáže (MAT.NOSNÝ)	28190,70
3 Přesun	1747,82
4 Podružný materiál	845,72
5 Podíl přidružených výkonů	2722,59
6 C22M - Sdělovací, signal. a zabezpečovací zařízení (MONTÁŽ)	2850,00
7 C22M - Sdělovací, signal. a zabezpečovací zařízení (MAT.NOSNÝ)	8810,00
8 Přesun	546,22
9 Podružný materiál	264,30
10 Podíl přidružených výkonů z C22M a navázaného materiálu	715,46
11 Revize	1967,20
12 C801-3 - Stavební práce - výseky, kapsy, rýhy (MONTÁŽ)	1000,00
13 Projektová dokumentace (MONTÁŽ)	0,00
CELKEM URN	66000,01
B. HZS	
14 Hodinová zúčtovací sazba	2000,00
CELKEM HZS	2000,00
C. DODÁVKA ZAŘÍZENÍ	
CELKEM DODÁVKA	
D. VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY	
CELKEM VRN	
REKAPITULACE CELKEM	68000,01

	Základ 15%
CELKEM - náklady bez DPH [Kč]:	68000,01
hodnoty DPH:	10200,00
náklady včetně DPH:	78200,01

C21M - Elektromontáže

poř.č.	číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]
1	210010021	trubka tuhá el.inst.z PVC typ 1516 R=16mm	30,00	15,00 m	450,00
2	210010351	krab.rozvodka typ 6455-11 do 4mm2 vč.zapoj.	125,00	5,00 ks	625,00
3	2101100011	spín.nást.prost.vlhké 1-pólový řazení 1	230,00	5,00 ks	1150,00
4	210111022	zás.v krabici pr.vlhké 10/16A 250V 2P+Z průb.mont.	230,00	2,00 ks	460,00
5	210111022	zás.v krabici pr.vlhké 10/16A 250V 2P+Z průb.mont.	230,00	1,00 ks	230,00
6	210111143	zás.CEE do 500V typ CPG 3243/3245 H/S/Z 3P+Z	300,00	1,00 ks	300,00
7	210190001	montáž a zapojení rozvaděče RK	1500,00	1,00 ks	1500,00
8	210203101	montáž svítidla nástěnného	300,00	6,00 ks	1800,00
9	210220452	ochran.pospoj. v prádel.apod. Cu 4-16mm2 (pu)	29,00	25,00 m	725,00
10	210810045	CYKY-CYKYm 3Cx1.5 mm2 750V	27,00	55,00 m	1485,00
11	210810046	CYKY-CYKYm 3Cx2.5 mm2 750V	28,00	30,00 ks	840,00
12	2108100561	CYKY-CYKYm 5Cx4 mm2 750V	29,00	24,00 m	696,00
13	215012111	lišta vkládací s víčkem 40mm	32,00	20,00 m	640,00
Celkem za ceník:					10901,00

C801-3 - Stavební práce - výseky, kapsy, rýhy

poř.č.	číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]
1	020301	bourací práce, úklid suti	1500,00	1,00 kpl	1500,00
Celkem za ceník:					1500,00

Projektová dokumentace

poř.č.	číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]
		Neoceňuje se			
Celkem za ceník:					1500,00

Revize

poř.č.	číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]
1	320400000	Revize výchozí	400,00	3,00 hod	1200,00
Celkem za ceník:					1200,00

Materiály

poř.č.	číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]
1	11100067	lišta vkládací LV 40x40	39,00	21,00 m	819,00
2	11201209	trubka PVC 8016	19,00	15,00 m	285,00
3	25101248	Rozbočnice Abox 040 se svork	25,00	5,00 ks	125,00
4	33340001	Svorka pospoj. AB ZS16 + Cu pásek	45,00	4,00 ks	180,00
5	34111032	Kabel CYKY 3C*1,5	23,00	57,75 m	1328,25
6	34111038	Kabel CYKY 3C*2,5	25,00	31,50 m	787,50
7	34111098	Kabel CYKY 5C*4	27,00	25,20 m	680,40
8	34140966	Vodič CY 6 mm2 zelenožlutý	27,00	26,00 m	702,00
9	34535490	Spínač 3553-01289 B1,B2,D2	30,00	5,00 ks	150,00
10	34551270	Zásuvka 5518-2929 IP44	110,00	1,00 ks	110,00
11	34551273	Zásuvka 5518-2029 2nás víčko IP44	120,00	2,00 ks	240,00
12	34551609	Zásuvka IZS 3253 IP44	300,00	1,00 ks	300,00
13	41200038	Svítilno dle výběru zákazníka pro sklepní prostory	750,00	6,00 ks	4500,00
14	98770023	Rozvodnice RK	500,00	1,00 ks	500,00
Celkem za materiály:					10707,15

Práce v HZS

poř.č. číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]
1 001	Demontážní práce - sklepy a kotelna	285,00	7,00 hod.	1995,00
2 002	Napojení stávajících rozvodů garáže	285,00	8,00 hod.	2280,00
Celkem za práci v HZS:				4275,00

Rekapitulace

Kap. popis položky	Základ 21%
A. UPRAVENÉ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY	
1. C21M - Elektromontáže (MONTÁŽ)	10901,00
2. C21M - Elektromontáže (MAT.NOSNÝ)	10707,15
3. Přesun	856,57
4. Podružný materiál	321,21
5. Podíl přidružených výkonů	1367,16
6. Revize	1200,00
7. Projektová dokumentace (MONTÁŽ)	0,00
8. C801-3 - Stavební práce - výseky, kapsy, rýhy (MONTÁŽ)	1500,00
CELKEM URN	26853,09
B. HZS	
9. Hodinová zúčtovací sazba	4275,00
CELKEM HZS	4275,00
C. DODÁVKA ZAŘÍZENÍ	
CELKEM DODÁVKA	
D. VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY	
CELKEM VRN	
REKAPITULACE CELKEM	31128,09

	Základ 21%
CELKEM - náklady bez DPH [Kč]:	31128,09
hodnoty DPH:	6536,90
náklady včetně DPH:	37664,99

