



DODATEK č. 6

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 2016/1895/OSVZ/016
uzavřené dne 19.02.2016

číslo dodatku č. 6 pronajímatele: 2016/1895/OSVZ/016/06
číslo dodatku č. 6 nájemce:

Smluvní strany

Pronajímatel: Statutární město Brno, městská část Brno-sever
se sídlem Bratislavská 70, 601 47
zastoupení: Mgr. Martinem Malečkem, starostou městské části Brno-sever
oprávněn k jednání a podepisování
ve věcech smluvních: Mgr. Martin Maleček, starosta městské části Brno-sever
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Peněžní ústav: 
č.úctu: 

(dále jen pronajímatel)

Nájemce: MUDr. Lenka Kostelníková, s.r.o.
se sídlem: Halasovo nám. 597/1, 638 00 Brno
IČO: 04923537
zastoupení: MUDr. Lenka Kostelníková
Ing. Karel Kostelník
oprávněn k jednání a podepisování
ve věcech smluvních: MUDr. Lenka Kostelníková
Ing. Karel Kostelník

(dále jen nájemce)

(dále jen Dodatek)

Dne 19.02.2016 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 2016/1895/OSVZ/016 ve znění Dodatku č.1 ze dne 28.06.2016, č.2 ze dne 04.01.2017, č. 3 ze dne 12.04.2019, č. 4 ze dne 19.07.2019, č. 5 ze dne 03.10.2019 (dále jen Smlouva), jejímž předmětem je nájem prostor v objektu polikliniky Halasovo nám.1, Brno, č.p. 597- stojící na pozemku parc.č. 79/10 v k.ú. Lesná, zapsaném na LV č.8430.

Smluvní strany se dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku na následujících změnách výše uvedené Smlouvy:

I.

Čl. II Předmět nájmu, bod 2. se v části 2. nadzemní podlaží mění u:

místnost č. 294 o celkové výměře 32,46 m², z podílu 1/10 na podíl 1/9,
místnost č. 296 o celkové výměře 5,23 m², z podílu 1/10 na podíl 1/9,
místnost č. 2311 o celkové výměře 12,98 m², z podílu 1/8 na podíl 1/7,
místnost č. 2313 o celkové výměře 3,6 m², z podílu 1/7 na podíl 1/6,
místnost č. 2314 o celkové výměře 14,39 m², z podílu 1/12 na podíl 1/9,
místnost č. 2317 o celkové výměře 57,46 m², z podílu 1/10 na podíl 1/9,
místnost č. 2320 o celkové výměře 22,02 m², z podílu 1/10 na podíl 1/9,
místnost č. 2325 o celkové výměře 24,1 m², z podílu 1/10 na podíl 1/9,
místnost č. 2327 o celkové výměře 15,18 m², z podílu 1/10 na podíl 1/9,
místnost č. 2330 o celkové výměře 11,89 m², z podílu 1/10 na podíl 1/9.

II.

Příloha č. 3 Smlouvy (výpočtový list) se nahrazuje novým výpočtovým listem, který je přílohou tohoto Dodatku a nedílnou součástí tohoto Dodatku. Všude tam, kde v textu Smlouvy je odkaz na přílohu č. 3, rozumí se jím znění přílohy tohoto Dodatku.

III.

Ostatní ustanovení výše uvedené Smlouvy, které tento Dodatek nemění, zůstávají nezměněny.

IV.

1. Tento Dodatek je platný dnem oboustranného podpisu oběma smluvními stranami s účinky od 01.02.2020.
2. Tento Dodatek má rozsah 2 stran, obsahuje jednu přílohu a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel i nájemce obdrží po jednom vyhotovení.
3. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno na 8/32. schůzi Rady městské části Brno-sever konané dne 27.11.2019.
4. Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily s obsahem tohoto Dodatku, že tento Dodatek je sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto Dodatku v Registru smluv.

V Brně dne

pronajíma

V Brně dne

31-01-2020

náje

Výpočetový list platný od 02.2020

Uživatel	
Jméno	MUDr. Lenka Kostelníková, s.r.o.
IČ	04923537
DIČ	
Plátce DPH	Ne
Bankovní spojení	
[REDACTED]	
Email	[REDACTED]

Bankovní spojení pronajímatele			
Variabilní symbol	[REDACTED]	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	zubní ordinace	Halasovo nám. 597/1	
Číslo prostoru	2328	Brno	
Smlouva		Platnost smlouvy	Od 01.04.2016 na dobu neurčitou
Splatnost	20.02.2020	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Úrok z prodlení (n.v.351/2013)
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (místnost)	Směrné číslo (120/2011)	
Topení	ústřední	Výtah	N
Podlaží	2	Počet místností	11
Tech. stav			

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	6 853,00 V
Teplo	1 836,00 S
Vodné stočné	290,00 S
Společná elektřina	875,00 S
Úklid	722,00 S
komunální odpad	102,00 S
srážková voda	86,00 S
<i>Nájemné celkem</i>	<i>6 853,00</i>
<i>Služby celkem</i>	<i>3 911,00</i>
Měsíční předpis celkem Kč	10 764,00
Platební příkaz	10 764,00

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.nájem Kč
294	chodba	ústřední	3,61	3,61	3,61	3,61	887,49	3 203,84
296	čekárna	ústřední	0,58	0,58	0,58	0,58	887,49	514,74
2311	WC	ústřední	1,85	1,85	1,85	1,85	887,49	1 641,86
2313	WC	ústřední	0,60	0,60	0,60	0,60	887,49	532,49
2314	WC	ústřední	1,60	1,60	1,60	1,60	887,49	1 419,98
2317	chodba	ústřední	6,38	6,38	6,38	6,38	887,49	5 665,73
2320	čekárna	ústřední	2,45	2,45	2,45	2,45	887,49	2 170,80
2325	čekárna	ústřední	2,68	2,68	2,68	2,68	887,49	2 375,81
2327	čekárna	ústřední	1,69	1,69	1,69	1,69	887,49	1 496,31
2328	ordinace	ústřední	34,96	34,96	34,96	34,96	1 774,99	62 053,60
2330	čekárna	ústřední	1,32	1,32	1,32	1,32	887,49	1 172,37
Celkem			57,71	57,71	57,71	57,71		82 247,53

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol a číslo účtu! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Úrok z prodlení (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.

dne 09.01.2020