



4402/OVS/2019-OVSM

Čj.: UZSVM/OVS/4008/2019-OVSM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná **Ing. Patrick Cassinelli**, ředitel odboru Odloučené pracoviště Vsetín, Pod
Vršky 27, 755 01 Vsetín, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČ: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

manželé

Jaroslav Pařenica, datum nar. xxxxxxxx 1946

Marie Pařenicová, datum nar. xxxxxxxx 1949

oba trvalý pobyt xxxxxxxxxxxxxxxx Pržno

(dále jen „nabyvatelé“)

uzavírají podle ustanovení § 60a a násl. zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky
a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon
219/2000 Sb.“), a § 1746, § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen
občanský zákoník), tuto

S M L O U V U
O B E Z Ú P L A T N Ě M P Ř E V O D U V L A S T N I C K Ě H O
P R Á V A K N E M O V I T Ě V Ě C I
č. UZSVM/OVS/4008/2019-OVSM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- **parc. č. 20/1**, ostatní plocha, zeleň

zapsané na listu vlastnictví 60000, pro katastrální území Pržno u Vsetína, obec Pržno,
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním
pracovištěm Vsetín.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Čl. CXVII, bodu 14 zákona
č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti
okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s uvedenou nemovitou věcí
hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Nabyvatelé jsou dle smlouvy o převodu vlastnictví jednotky ze dne 6.2.2019, právní účinky
vkladu práva k okamžiku 28.2.2019, **vlastníky bytové jednotky č. 1/3** ve 2. nadzemním
podlaží **bytového domu Pržno, č. p. 1**, postaveném na pozemku parc. č. 18
a **spoluvlastníky (SJM) ideálního podílu 770/3066** na společných částech domu a pozemku
parc. č. 18, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaných na **LV 1131** a **LV 1360** pro katastrální
území Pržno u Vsetína, obec Pržno, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního
pracoviště Vsetín.

2. Bytové jednotky jsou vymezeny dle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve znění pozdějších předpisů.
3. Bytový dům a zastavěný pozemek, které jsou označeny v odst. 1 tohoto článku, tvoří funkční celek s nemovitou věcí uvedenou v Čl. I odst. 1 této smlouvy.

Čl. III.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí do vlastnictví nabyvatelů (společného jmění manželů) na základě **§ 60a odst. 5 písm. a) zákona č. 219/2000 Sb.** spoluvlastnický podíl na nemovité věci uvedené v Čl. I. odst. 1, a to v rozsahu odpovídajícímu jejich spoluvlastnickému podílu na společných částech domu, tzn. v rozsahu id. spol. podílu **770/3066** (dále jen „**předmět převodu**“), a nabyvatelé jej do svého spoluvlastnictví (SJM) přijímají.
2. Zbývající spoluvlastnický podíl na nemovité věci uvedené v Čl. I. odst. 1 této smlouvy v celkové velikosti id. spol. podílu 2296/3066 bude převeden dle § 60a odst. 5 písm. a), c) a d) zákona č. 219/2000 Sb. dalšími smlouvami o bezúplatném převodu nemovité věci do vlastnictví fyzických osob a Stavebního bytového družstva Vsetín, kteří jsou vlastníky ostatních bytových jednotek v bytovém domě uvedeném v Čl. II této smlouvy, a to v rozsahu odpovídajícímu jejich spoluvlastnických podílů na společných částech domu, tj. v rozsahu celkem 2296/3066 (dále „navazující smlouvy“).
3. Nabyvatelé přijímají předmět převodu do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží, dle § 1918 občanského zákoníku.
4. Nabyvatelé prohlašují, že jsou seznámeni s faktickým stavem předmětu převodu.

Čl. IV.

1. Převodce i nabyvatelé shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovité věci uvedené v Čl. I. vázla nějaká omezení, závazky či právní vady, mimo:
 - a) věcného břemene spočívající v právu zřídit, provozovat, udržovat kanalizační síť v rozsahu geometrického plánu č. 629-7361/2014 na dobu existence inženýrské sítě pro obec Pržno dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 11.5.2015, právní účinky vkladu práva ke dni 25.5.2015.
 - b) inženýrských sítí (a jejich ochranných pásmem) nezapsaných v katastru nemovitostí, a to:
 - vodohospodářským zařízením společnosti Vodovody a kanalizace Vsetín a.s.
 - sítí elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.,
 - STL plynovodem společnosti GasNet, s.r.o.
 - nadzemním vedením NN do 1 kV společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou. K platnosti této smlouvy není zapotřebí dle ustanovení § 60a odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb. schválení Ministerstva financí ve smyslu § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Vlastnické právo k předmětu převodu nabývají nabyvatelé dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškeré práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním předmětu převodu.
6. Bezúplatný převod vlastnického práva dle této smlouvy je osvobozen od daně z příjmů dle § 4a písm. e) zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podají převodce a nabyvatelé společně prostřednictvím převodce. Zároveň s touto smlouvou podá převodce návrh na vklad do katastru nemovitostí navazujících smluv uvedených v Čl. III. odst. 2 této smlouvy.
8. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k předmětu převodu dle této smlouvy nebo navazujících smluv o bezúplatném převodu pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
9. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech (jeden s úředně ověřeným podpisem nabyvatele). Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení smlouvy bude použito k zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Vsetíně dne 11.2.2020

V Pržně dne 3.2.2020

.....
Jaroslav Pařenica
(nabyvatel)

.....
Ing. Patrick Cassinelli
ředitel odboru Odloučené pracoviště Vsetín
(převodce)

.....
Marie Pařenicová
(nabyvatel)