

Oprava volného bytu č. 6, Zlepšovatelů 22

VZ č. 20/2020

Odběratel:	Příjemce:
Statutární město Ostrava	Městský obvod Ostrava - Jih
Prokešovo náměstí 1803/3	Horní 791/3
729 30 Ostrava - Moravská Ostrava	700 30 Ostrava - Hrabůvka

Zhotovitel:	
Sídlo	
IČ zhotovitele	

Předmět zakázky:	
Část obce	Ostrava - Hrabůvka
Ulice, č. pop./č. or.	Zlepšovatelů 22/560
Číslo bytu	6
Velikost bytu	1+2
Technik	

poř. č.	kód položky	popis	MJ	Množství	Cena celkem (CZK)	Upřesnění
1	1.7	výchozí revize elektroinstalace a elektrických spotřebičů bytu	1+2	1,00	500,00	2x revizní zpráva
2	1.11	elektro revize odběrného místa pro připojení elektroměru	ks	1,00	500,00	2x revizní zpráva
3	1.20	revize plynoinstalace, tlaková zkouška, vpuštění plynu, vystavení revizní zprávy (2x)	soubor	1,00	1 000,00	2x revizní zpráva
4	2.3	generální oprava jednofázové elektroinstalace bytu s rozvody pod omítku,	1+2	1,00	25 850,00	včetně domácího telefonu
5	3.1	výměna wc kombi	ks	1,00	3 920,00	český výrobce
6	3.3	výměna sedací desky	ks	1,00	250,00	
7	3.5	výměna pancéřové hadičky	ks	1,00	220,00	
8	3.6	výměna rohového ventilu	ks	1,00	240,00	
9	3.7	výměna umyvadla včetně příslušenství	ks	1,00	1 310,00	
10	3.10	výměna vany 160 cm	ks	1,00	3 880,00	včetně příslušenství, vana obezděná
11	3.26	výměna baterie umyvadlové stojánkové pákové	ks	1,00	1 050,00	český výrobce,
12	3.28	výměna baterie vanové nástěnné R100	ks	1,00	1 550,00	vč. příslušenství a držáku na sprchovou hlavici, český výrobce,
13	3.33	výměna dřezu nerez včetně příslušenství	ks	1,00	1 340,00	
14	3.38	výměna kuchyňské linky 180 cm	ks	1,00	16 850,00	KU linka 220 cm, tl. lamina 18 mm, dekor dřevo, ve spodní části
15	3.46	výměna vestavěné skříně dvoukřídlové – šíře 180 cm	ks	1,00	17 850,00	včetně rámu, tl. lamina od 18 mm a výše, dekor dřevo, ABS
16	3.48	výměna spízní skříně včetně polic a žebříku	ks	1,00	6 850,00	spízní skříně dvoudílná, čtyřdveřová, klasické
17	3.53	výměna vstupních vchodových protipožárních dveří 90 cm, tř. EI 30, DP3,	ks	1,00	5 050,00	vč. 3 ks dvoučepových závěsů
18	3.54	výměna vnitřních dveří – plné 60 cm	ks	1,00	900,00	KOU, vč. 3 ks dvoučepových závěsů
19	3.56	výměna vnitřních dveří – plné 80 cm	ks	1,00	950,00	LO, vč. 3 ks dvoučepových závěsů
20	3.60	výměna vnitřních dveří – prosklené 2/3 sklo 80 cm	ks	1,00	1 650,00	KU, vč. 3 ks dvoučepových závěsů

21	3.67	výměna dveřního prahu – délka 60 cm	ks	1,00	240,00	KOU - dřevěny - nalakovat KOU - dřevěny - nalakovat
22	3.69	výměna dveřního prahu – délka 80 cm	ks	2,00	520,00	KU,LO - dřevěný - nalakovat
23	3.70	výměna dveřního prahu – délka 90 cm	ks	1,00	280,00	vstupní dveře - dřevěný nalakovat
24	3.82	výměna dveřního kování	ks	4,00	800,00	KOU,KU,LO,OP - kov
25	3.83	výměna zámku u dveří	ks	5,00	400,00	KOU, KU,LO, OP, vstupní dveře
26	3.84	výměna zárubně ocelové pro dveře – šířky 60 cm	ks	1,00	3 150,00	KOU
27	3.86	výměna zárubně ocelové pro dveře – šířky 80 cm	ks	2,00	6 700,00	KU, LO
28	3.111	výměna kombinovaného plynového sporáku (s el. troubou), vč. příslušenství	ks	1,00	6 580,00	
29	3.115	výměna dřezové desky dl. 180 cm, vč. ukončovacích lišt	ks	1,00	1 620,00	tl. 28mm, včetně hliníkové hrany u sporáku
30	3.118	výměna větracích mřížek	ks	2,00	480,00	ve spížní skříní - spodní a vrchní mřížka
31	3.136	výměna vnitřních dveří – dvoukřídlové - šířky nad 125 cm, viz poznámka	ks	1,00	5 180,00	OP 145 cm, 2/3 sklo, vč. 3 ks dvoučepových závěsů
32	3.137	výměna dveřního prahu – délka nad 125 cm, viz poznámka	ks	1,00	310,00	OP 145 - dřevěný lakovaný
33	3.138	výměna zárubně ocelové pro dveře dvoukřídlové – šířky nad 125 cm, viz	ks	1,00	3 860,00	OP 145 cm
34	4.1	stržení původního PVC	m2	13,00	455,00	KU
35	4.3	položení PVC – střední zátěž, celoplošně podlepit	m2	28,00	11 060,00	OP,LO - dekor plovoucí podlahy - celoplošně podlepit
36	4.4	položení PVC – vyšší zátěž, celoplošně podlepit	m2	13,00	5 460,00	KU - dekor plovoucí podlahy - celoplošně podlepit
37	4.5	nalepení obvodové lišty PVC	bm	45,00	1 575,00	KU,OP,LO
38	4.7	odstranění parketové podlahy	m2	28,00	980,00	OP,LO
39	4.8	odstranění palubové podlahy	m2	13,00	520,00	KU
40	4.10	úprava podkladového násypu	m2	41,00	1 025,00	OP,LO,KU
41	4.11	položení 2 vrstev OSB desek	m2	41,00	36 080,00	OP,LO,KU - 2 vrstvy
42	4.16	odstranění desek OSB podlahy	m2	13,00	455,00	KU
43	5.1	zhotovení nových štukových omítek	m2	178,00	23 140,00	OP,LO,KU,PŘ, KOU, v celém bytě vč. náležité úpravy
44	5.4	škrábání stěn, stropů	m2	178,00	6 230,00	OP,LP,LU,PŘ, KOU
45	5.6	malba dvojnásobná bílá	m2	178,00	7 298,00	OP,LO,PŘ,KOU,KU - včetně spížní skříně
46	5.9	zazdívka otvoru ve zdivu tl. do 300 mm v ploše do 0,2 m2, vč. začištění	ks	2,00	400,00	zazdění komínové zděře v KU a OP
47	5.10	zazdívka otvoru ve zdivu tl. do 300 mm, vč. začištění	m2	50,00	3 000,00	
48	6.3	obezdění vany 160 cm, včetně instalace vanových dvířek	soubor	1,00	1 980,00	
49	6.7	úprava podkladu pod obklad , včetně hydroizolace, viz poznámka	m2	19,00	2 090,00	KOU
50	6.8	vybourání keramického obkladu	m2	11,00	1 100,00	KOU,KU
51	6.9	provedení keramického obkladu	m2	19,00	14 250,00	KOU - dvoubarevné provedení
52	6.11	položení keramické dlažby vnitřní	m2	8,00	6 400,00	KOU - 3 m2, PŘ - 5 m2
53	6.14	vybourání dlažby	m2	8,00	800,00	KOU-3 m2, PŘ-5 m2
54	6.18	úprava podkladu pod dlažbu , včetně hydroizolace	m2	8,00	960,00	KOU-3 m2, PŘ-5 m2

55	6.25	zhotovení nových revizních dvířek IŠ	ks	1,00		320,00	KOU - 30 cm x 30 cm
56	6.29	zhotovení keramického obkladu včetně hydroizolační úpravy pod obklad v KU mezi	m2	3,00		2 940,00	u sporáku k podlaze
57	7.11	nátěr radiátorů	ks	5,00		2 500,00	litinové - OP- 2 ks, LO-1 ks, KU-1ks, KOU- 1kslitinové
58	7.12	nátěr rozvodů ÚT	soubor	1,00		500,00	
59	7.14	nátěr zárubní – šířka 60 cm	ks	1,00		320,00	KOU
60	7.16	nátěr zárubní – šířka 80 cm	ks	2,00		660,00	LO,KU
61	7.17	nátěr zárubní – šířka 90 cm	ks	1,00		340,00	vstupní dveře
62	7.22	nátěr zárubní – šířka nad 125 cm, viz poznámka	ks	1,00		380,00	OP - 145 cm
63	8.2	montáž vodovodního plastového potrubí	bm	5,00		4 600,00	SV, TUV - KOU rozvod pro umyvadlovou a vanovou baterii
64	8.3	demontáž původního vodovodního potrubí	bm	5,00		500,00	SV, TUV - KOU
65	8.4	výměna uzavíracích ventilů SV a TUV (IŠ)	ks	2,00		1 600,00	
66	8.11	vypouštění topného systému, viz poznámka	soubor	1,00		800,00	pro demontáž ÚT v KOU,KU,OP,LO
67	8.12	napouštění topného systému, viz poznámka	soubor	1,00		800,00	pro zpětnou montáž ÚT v KOU,KU,OP,LO
68	8.25	demontáž a zpětná montáž radiátoru	ks	5,00		5 000,00	KOU,KU,OP,LO - pro provedení omítek za út
69	8.30	zhotovení samostatného přívodu SV s pračkovým ventilem pro AP pod omítkou	soubor	1,00		2 650,00	
70	8.31	zhotovení samostatného odpadu pro AP pod omítkou včetně zednických prací, viz.	soubor	1,00		1 250,00	
71	9.2	opravy a seřízení dřevěných oken, viz poznámka	ks	4,00		520,00	KOU,KU,LO, OP
72	9.3	oprava poštovní schránky, viz poznámka	ks	1,00		150,00	
73	9.5	výměna zámku poštovní schránky	ks	1,00		150,00	
74	9.16	výměna zámkové vložky	ks	1,00		280,00	bezpečnostní - vstupní dveře
75	9.17	výměna kování k zámkové vložce, viz poznámka	ks	1,00		980,00	bezpečnostní kování - vstupní dveře
76	11.32	celkový úklid po opravách	1+2	1,00		500,00	důkladné umytí oken, parapetu a celéhi bytu po opravách
Cena celkem bez DPH						274 828,00	

Poznámky	
1	Veškeré práce budou provedeny v souladu se zadávacími a Všeobecnými obchodními podmínkami
2	Položka 1.19 "odstranění závad zjištěných při elektro revizi nebo kontrole el.spotřebičů" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max.limitní cenou 10 000,- Kč.
3	Hodinovou sazbu, která se vztahuje k položce 1.19 za odstranění závad zjištěných při elektrovevizi nebo kontrole el. spotřebičů, uveďte v max. sazbě 300,- Kč bez DPH, a to v řádku nad tabulkou "Poznámky".

4

Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne závada nebo nutná dodatečná práce, neprodleně a s dodatečným předstihem před termínem předání díla, toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením zakázky, ulice, č. pop., č. or., č. bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou cenu bez DPH, tedy cenu materiálu včetně práce), písemně na e-mail technika. Po případném schválení dodatečných prací bude možné dodatečné práce provést.