

Smlouva o dílo

DENNÍ STACIONÁŘ A SOCIÁLNÍ BYDLENÍ, ŽIDLOCHOVICE

Objednatel:

Město Židlochovice

IČO: 002 82 979

DIČ: CZ 00282979

Sídlo Masarykova 100, 667 01 Židlochovice

Právní forma: obec

Zastoupený: Ing. Janem Vitulou - starostou města

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 27- 2027059319/0800

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel:

Název zhotovitele: ArchiBIM studio s.r.o.,

IČO: 05489491

DIČ: CZ05489491

Sídlo: Technologická 373/4, 70800, Ostrava - Pustkovec

Zastoupený: Ing.arch.,et.Ing. Jan Fridrich, jednatel společnosti

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 67749

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

Číslo účtu: 22050009/5500

dále jen „zhotovitel“

spolu uzavírají Smlouvu o dílo dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“).

I. Článek **Vymezení účelu smlouvy**

1. Ve Smlouvě o dílo, která je uzavřena mezi objednatel a zhotovitelem, se zhotovitel zavazuje provést dílo specifikované v článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit cenu podle článku IV. této smlouvy za řádné a včasné provedení díla, a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

II. Článek **Předmět díla**

1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat kompletní projektovou dokumentaci pro možnost realizace přístavby DPS Masarykova č. p 115, kde bude umístěn denní stacionář pro zdravotně postižené a sociální bydlení, včetně přípravných prací a zajištění autorského dozoru v době realizace.
2. Dílo je rozděleno na následující části:
 - a) **Přípravné práce**
 - Provedení geodetického zaměření staveniště.
 - b) **PD demolicе sýpky včetně zajištění povolení odstranění stavby**

c) Dokumentace pro umístění stavby

- vlastní dokumentace stavby
- stanoviska a vyjádření DOSS a správců IS
- zajištění rozhodnutí o umístění stavby
- propočet stavby

d) Dokumentace pro stavební řízení

- d1) vlastní PD včetně podrobného položkového rozpočtu pro podání žádosti o dotaci
- d2) stanoviska a vyjádření DOSS a správců IS
- zajištění žádosti o stavební povolení

e) Prováděcí dokumentace

- PD dle vyhlášky 230/2013 Sb., v aktuálním znění, pro výběr zhotovitele a pro provádění stavby.
- podrobný položkový výkaz výměr pro výběr dodavatele a kontrolní rozpočet

-

f) Provádění autorského dozoru (předpoklad 240 hod.)

- V rámci autorského dozoru bude zhotovitel zabezpečovat zejména:
 - poskytování vysvětlení potřebných k vypracování dodavatelské dokumentace
 - účast na odevzdání staveniště zhotovitelem
 - dodržení projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby
 - posuzování návrhů zhotovitelů na změny a odchylky v částích projektů zpracovaných zhotoviteli z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, případně dalších údajů a ukazatelů
 - účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexní vyzkoušení
 - Předpokládaná doba realizace 2017 - 2018

3. Geologicko-inženýrský průzkum zajistí objednatel stavby
4. Všechny stupně projektové dokumentace budou zpracovány dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb, v pozdějším znění.
5. Projektová dokumentace bude rozdělena na dva samostatné objekty z důvodu různých dotačních titulů.
 - SO 01 – Denní stacionář
 - SO 02 – Sociální bydlení
6. „Studie“ bude vyhotovena v českém jazyce, v počtu vyhotovení 4 paré v tištěné podobě a rovněž bude předána 1x v digitální podobě (CD, DVD) ve formátech *.pdf, *.dwg, případně *.dgn. Textové a ostatní části budou ve formátu *.xls, *.doc případně *.orf.
7. „PD pro umístění stavby“ a „PD pro stavební řízení“ budou vyhotoveny v českém jazyce, v počtu vyhotovení 6 paré v tištěné podobě a rovněž bude předána 1x v digitální podobě (CD, DVD) ve formátech *.pdf, *.dwg, případně *.dgn. Textové a ostatní části budou ve formátu *.xls, *.doc případně *.orf.

III. Článek

Doba plnění

1. Práce a činnosti dle této smlouvy budou zhotovitelem provedeny v následujících termínech:
dílo dle čl. II. odst. 2, písm. a) až d)
 - Zpracování PD demolice sýpky **Stýdnů od podpisu smlouvy**
 - Zpracování PD pro umístění stavby vč. inženýrské činnosti a podání kompletní žádosti o uzavření veřejnoprávní smlouvy o umístění stavby 6.3.2017
 - Zpracování PD pro stavební řízení vč. rozpočtu (část d1) 15.3.2017
 - inženýrská činnost a podání žádosti o stavební povolení 29.3. 2017dílo dle čl.II, odst 2 písm. e)

Zpracování PD prováděcí včetně položkového výkazu výměr do 2 měsíců od vydání stavebního povolení

dílo dle č. II., odst. 2, písm. f)
 - autorský dozor bude vykonán po dobu provádění stavby na základě výzvy objednatele
2. Dílčí termíny předávání projektové dokumentace mohou být v případě potřeby upřesňovány na výrobních výborech a budou vzájemně odsouhlaseny v zápise z výrobního výboru.

3. Dřívější plnění je možné.

IV. Článek
Cena díla, platební a fakturační podmínky

1. Uvedená cena je cena pevná, nezávislá na průběhu inflace a kurzu Kč a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na provedení požadovaných prací.

Za plnění dle čl. II., odst. 2, písm. a) až d)

Položka		Nabídková cena v Kč (bez DPH)	DPH 21%	Nabídková cena v Kč (vč. DPH)
Část 1.	Průzkumné práce	8 000 Kč	1 680 Kč	9 680 Kč
	Studie řešení	0 Kč	0 Kč	0
Část 2.	PD demolice sýpky vč. povolení	20 000 Kč	4 200 Kč	24 200 Kč
Část 3.	PD pro umístění stavby	92 000 Kč	19 320 Kč	111 320 Kč
	Projednání DOSS a IS	10 000 Kč	2 100 Kč	12 100 Kč
	Rozhodnutí o umístění stavby	10 000 Kč	2 100 Kč	12 100 Kč
	Propočet stavby	22 000 Kč	4 620 Kč	26 620 Kč
Část 4.	PD pro stavební řízení včetně položkového rozpočtu	72 000 Kč	15 120 Kč	87 120 Kč
	Projednání DOSS	16 000 Kč	3 360 Kč	19 360 Kč
	PD prováděcí včetně podrobného položkového výkazu výměr pro výběr dodavatele	56 000 Kč	11 760 Kč	67 760 Kč
	Kontrolní rozpočet			
Část 6.	Autorský dozor stavby (v rozsahu 240 hod.)	48 000 Kč	10 080 Kč	58 080 Kč
	Doprava	+ 6 Kč/km	1,26 Kč/km	7,26 Kč/km
Celková nabídková cena (součet výše uvedených položek)		354 000 Kč	74340 Kč	428 340 Kč

Za plnění dle čl. II., odst. 2, písm. e)

-
- Cena za plnění výkonu autorského dozoru je sjednána smluvními stranami formou hodinové sazby ve výši 200,- Kč. Cena za dopravu je 6kč/km bez DPH
2. Pokud dojde v průběhu zpracování díla ke změně sazby daně z přidané hodnoty, bude cena díla adekvátně upravena dle aktuální sazby DPH.
 3. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktury s náležitostmi běžného daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
 4. Nárok na finanční plnění vzniká:
 - a) za činnost dle článku II., odst. 2, písm. a) po předání tohoto dílčího plnění dle Smlouvy
 - b) za činnost dle článku II., odst. 2, písm. b) po předání tohoto dílčího plnění dle Smlouvy a po získání povolení odstranění stavby
 - c) za činnosti dle článku II., odst. 2, písm. c) po předání tohoto dílčího plnění dle Smlouvy a po získání rozhodnutí o umístění stavby
 - d) za činnost dle článku II., odst. 2 písm. d) po předání tohoto dílčího plnění dle Smlouvy a po získání stavebního povolení s nabytím právní moci
 - e) za činnost dle článku II., odst. 2 písm. e) po předání tohoto dílčího plnění dle Smlouvy
 - f) za činnost dle článku II., odst. 2, písm. f) měsíčně v průběhu plnění, a to vždy ke konci měsíce dle odsouhlaseného výkazu hodin
 5. Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů od doručení faktury objednateli. Stejná lhůta splatnosti platí pro smluvní strany i při úhradě jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
 6. Zhotovitel je povinen doručit fakturu písemně do sídla zadavatele.
 7. Objednatel je do data splatnosti oprávněn vrátit fakturu vykazující vady. Zhotovitel je povinen předložit fakturu novou či opravenou. Zhotovitel je povinen doručit opravenou fakturu na adresu sídla objednatele.
 8. V případě, že zhotovené dílo bude mít vady, je objednatel oprávněn příslušnou fakturu vrátit bez úhrady zhotoviteli s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je oprávněn zaslat objednateli novou fakturu po odstranění vad nebo, budou-li vady díla neodstranitelné, po dohodě o slevě z ceny prací.
 9. Faktura je uhrazena dnem odeslání příslušné částky z účtu objednatele.
 10. Zálohové platby se nesjednávají.
 11. Zhotovitel bere na vědomí, že je dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
 12. Zhotovitel prohlašuje, že v době podepsání smlouvy není veden u finančního úřadu jako nespolehlivý plátcem. Pokud by se v průběhu realizace díla zhotovitel stal nespolehlivým plátcem, souhlasí, že DPH za něj zaplatí objednatel příslušnému finančnímu úřadu, tzn., že zhotoviteli zaplatí pouze základ daně.

V. Článek

Předání a převzetí díla

1. Dílo bude splněné jeho předáním objednateli. Doklady o předání díla podepíše oprávnění zástupci smluvních stran.
2. Objednatel se stává vlastníkem díla zpracovaného dle této SoD v okamžiku jeho úplného zaplacení zhotoviteli.
3. Objednatel je oprávněn použít dílo – předmět této smlouvy – výlučně jen pro účely vyplývající z této smlouvy. Jeho jiné využití, hlavně případné přenechání díla k využívání třetím osobám, je podmíněno výslovným souhlasem zhotovitele.
4. Záruční doba se sjednává na 60 měsíců ode dne odevzdání předmětu díla.

VI. Článek

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo i jeho jednotlivé části budou bez vad a že je objednatel bude moci použít pro přípravu a realizaci stavby. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny nevhodnými podklady předanými objednatelem resp. nevhodnými pokyny objednatele a jen za předpokladu, že zhotovitel na tyto nevhodné podklady nebo pokyny objednatele v době zjištění jejich nevhodnosti písemně upozornil a objednatel na jejich použití nebo dodržení trval.
2. Pro případ odstranitelných vad díla se zhotovitel zavazuje takové vady bezplatně odstranit bez zbytečného odkladu po obdržení písemné reklamace od objednatele. V případě neodstranitelné vady díla je objednatel

oprávněně požadovat přiměřenou slevu z ceny díla. Toto ujednání nevyklučuje jinou písemnou dohodu objednatele a zhotovitele.

3. Vady díla lze reklamovat pouze písemně. Za vady se považuje, nebude – li mít zhotovené dílo vlastnosti stanovené touto smlouvou, českými technickými normami platnými v den odevzdání díla objednateli, popř. nebude – li mít vlastnosti v tuzemsku obvyklé.
4. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu trvání této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu mezi pojišťovnou a zhotovitelem v postavení pojištěného na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti se svou profesní činností s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši hodnoty plnění. Zhotovitel se zavazuje zajistit platnost a účinnost uvedené pojistné smlouvy po celou dobu trvání jeho závazků z této smlouvy. Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně.

VII. Článek **Smluvní pokuty**

1. Smluvní pokuta za prodlení s dodávkou díla se sjednává ve výši 0,05% ze smluvní ceny bez DPH za každý započatý den prodlení dílčího plnění. O prodlení zhotovitele se nejedná, nemůže-li zhotovitel plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele, třetí osoby nebo v důsledku tzv. vyšší moci.
2. Úrok z prodlení se splněním peněžitého závazku (s uhrazením fakturované částky) se sjednává ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. V případě, že bude chybně zpracovaný výkaz výměr, který se bude lišit oproti skutečnosti o více jak 20%, bude finanční rozdíl těchto položek uplatněn jako penále vůči zpracovateli projektové dokumentace a to ve výši 50% ze zvýšené částky.
Toto penále se týká také zcela chybějících položek ve výkazu výměr, které jsou zřejmé z projektové dokumentace a nebyly použity ve výkazu výměr.

VIII. Článek **Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:
 - a) Zhotovitel se přes opakované písemné upozornění objednatele zpozdil o více než 45 dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností stanovených touto smlouvou (zejména pokud nedodržel sjednaný termín předání a to i dílčího dokončeného díla).
 - b) Zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka.
 - c) Zjistí – li se, že v nabídce zhotovitele k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje.
2. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:
 - a) Objednatel se přes opakované písemné upozornění zpozdil o více než 30 dnů s úhradou dlužné částky zhotoviteli, kterou je dle této smlouvy povinen uhradit.
 - b) Zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je objednatel v postavení dlužníka.
3. V případě odstoupení některé smluvní strany od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, má zhotovitel nárok, v případě, že zhotovené dílo je bez vad a nedodělků, na zaplacení poměrné části ceny díla ve výši odpovídající rozpracovanosti díla ke dni doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nároky na náhradu případné škody či zaplacení smluvní pokuty.
4. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně s účinky ex nunc.

IX. Článek **Společná a závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem. Veškerá jednání o díle a jeho provádění probíhají v jazyce českém.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, číslovanými smluvními dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, není – li v této smlouvě uvedeno jinak.

3. Práva povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
4. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
5. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním textu této smlouvy o dílo na profilu zadavatele a na jeho webových stránkách.
6. Tato smlouva byla vyhotovena podle pravé a svobodné vůle obou smluvních stran, a to ve čtyřech vyhotoveních, které na důkaz souhlasu s jejich obsahem strany potvrzují podpisy svých oprávněných zástupců. Zhotovitel i objednatel obdrží po dvou podepsaných vyhotoveních smlouvy.
7. RM rozhodla uzavřít tuto Smlouvu o dílo na svém zasedání č. 46 dne 9. 12. 2016... usnesením č. ...
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření.
9. Pokud by se ukázalo, že některé ustanovení této smlouvy je neplatné nebo platnost ztratí, nahradí ho smluvní strany platným ustanovením, které se svým obsahem co nejlépe blíží účelu původního ustanovení.
10. Případné obchodní zvyklosti, týkající se sjednaného či navazujícího plnění, nemají přednost před smluvními ujednáními, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.

V Židlochovicích, dne 11-01-2017



Za objednatele
Ing. Jan Vitula
starosta města Židlochovice



V Židlochovicích, dne 2.1.2017

ArchiBIM

ArchiBIM studio s.r.o.
Technologická 373/4,
70800,
Ostrava - Pustkovec



Za zhotovitele
Jan Fridrich, Ing.arch., et. Ing.
Jednatel společnosti