



N Á J E M N Í S M L O U V A

Č. MC22-SO-OSM00002/2020

na pronájem nebytového prostoru uzavřená podle

občanského zákoníku (zák. č. 89/2012 Sb.), v platném znění

Na základě usnesení č. 10 z 29. zasedání RMČ Praha 22 ze dne 8.1.2020,
níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

Pronajímatel: **Městská část Praha 22**

se sídlem Nové náměstí 1250, 104 00 Praha – Uhřetěves

zastoupená starostou panem Vojtěchem Zelenkou

IČO: 00240915

bankovní spojení [REDACTED]

a

Nájemce: **ENDODIAB, s.r.o.**

se sídlem V bytovkách 1069/38, 104 00 Praha – Uhřetěves

zastoupená doc. MUDr. Ing. Danielem Smutkem, Ph.D.

IČO: 294 11 921

tuto

nájemní smlouvu

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel má od vlastníka obce hl. m. Prahy na základě zákona číslo 131/2000 Sb., o hl. m. Praze svěřen do správy objekt DPS II. čp. 1440 na Novém náměstí v Praze – Uhřetěvsi, ve kterém se v I. nadzemním podlaží nachází **nebytový prostor č. 18 o velikosti 10,34 m².**
2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci předmětný prostor za níže uvedené nájemné k dočasnému užívání za účelem provozování **kanceláře.**

II. Doba nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá od 1.2.2020 na dobu neurčitou s tím, že výpovědní lhůta činí tři měsíce a počítá se od prvního dne následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi.

III. Pronajatá plocha a nájemné

1. Tento nebytový prostor se skládá z jedné místnosti o velikosti 10,34 m².

prostor	celková výměra	nájemné	
	m ²	Kč/m ² /rok	celkem Kč/rok
kancelář	10,34 m ²	3.310,-Kč	34.225,- Kč
celkem	10,34 m²	3.310,- Kč	34.225,- Kč

Slovy: třicetčtyřitisícdvěštdvacetpět korun českých

1. Nájemné činí 34.225,- Kč/m²/rok celkové plochy pronajatého prostoru, která je uvedena ve výpočtovém listu nájmu. tj. 2.852,- Kč/měsíc. Nájemné je splatné nejpozději do konce měsíce, za který je nájemné hrazeno. Nájemné se platí na účet pronajímatele uvedený v této smlouvě.

2. Pronajímatel je oprávněn každoročně jednostranně zvýšit nájemné o inflaci, jejíž míra je vyjádřena průměrným ročním vývojem spotřebitelských cen za předešlý rok a vyhlášena Českým statistickým úřadem. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné nejpozději do 30 dnů od oficiálního vyhlášení míry inflace. Pronajímatel nájemce o zvýšení nájemného informuje doporučeným dopisem.

2. Pronajímatel zajistí nájemci následující plnění spojené s užíváním pronajatého prostoru: vodné a stočné, dodávku tepla a dodávku teplé vody. Nájemce se zavazuje hradit tato plnění formou měsíčních záloh, splatných společně s nájemným. Pronajímatel provede 1 x ročně vyúčtování úhrady těchto plnění. Poskytování a úhrada plnění spojených s užíváním bytu se řídí zákonem č. 67/2013 Sb.

3. V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného je tento povinen uhradit pronajímateli úrok z prodloužení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodloužení. V případě prodloužení nájmu s úhradou za plnění spojená s užíváním pronajatého prostoru delším než 5 dnů je tento povinen uhradit pronajímateli poplatek z prodloužení ve výši 1 promile z dlužné částky za každý den prodloužení, nejméně však 10 Kč za každý i započatý měsíc prodloužení.

IV. Jistota

Nájemce složil před podpisem této smlouvy na účet pronajímatele peněžitou jistotu ve výši 2.852,- Kč. Pronajímatel se zavazuje po skončení nájmu vrátit jistotu nájemci, přičemž má právo započíst si, co mu nájemce dluží z titulu neuhrazeného nájemného, úhrady za plnění spojená s užíváním bytu, jakož i z titulu plnění dalších povinností nájemce

V. Práva a povinnosti z nájmu

1. Nájemce provádí a hradí běžnou údržbu předmětu nájmu.
2. Nájemce nesmí provádět úpravy, přestavby či jakékoliv změny předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele.
3. Zjistí-li nájemce na předmětu nájmu vadu a nejde-li o vadu, kterou je povinen sám odstranit, oznámí to bez zbytečného odkladu pronajímateli.
4. Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě pouze na základě písemného souhlasu pronajímatele. Porušení této povinnosti je hrubé porušení povinnosti nájemce.
6. Nájemce je povinen, oznámí-li mu to pronajímatel předem v přiměřené době, umožnit pronajímateli vstup do předmětu nájmu za účelem provedení prohlídky či provedení opravy nebo údržby. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li třeba zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Přílohou smlouvy je výpočtový list.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Smlouvy v celém rozsahu dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu do registru zveřejní Pronajímatel (MČ Praha 22).
3. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s tím, že dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu s účinností od 1.2.2020.

V Praze dne 27 -01- 2020

[Redacted signature]

Vojtěch Zelenka
starosta MČ



05
599
ENDODIAB, s.r.o.
V Bytořích 1069/08, 104 00 Praha 10
doc. MUDr. Ing. Daniel SMUTEK, Ph.D.
IČ: 20411021, Tel: 246 006 467

[Redacted signature]

doc. MUDr. Ing. Daniel Smutek, Ph.D.

ENDODIAB, s.r.o.

Výpočtový list platný od 02.2020

Adresa správce

Městská část Praha 22
Nové náměstí 1250/10

10400 Praha

Adresát

ENDODIAB, S. R. O.
V BYTOVKÁCH 1069/38

104 00 Praha 10

Uživatel	
Jméno	ENDODIAB, S. R. O.
IČ	29411921
DIČ	
Plátce DPH	Ne

Bankovní spojení pronajímatele			
Variabilní symbol	6015200002	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	Kancelářské prostory	NOVÉ NÁMĚSTÍ 1440/2a	
Číslo prostoru	308	104 00 Praha 10	
Smlouva	MC22-SO-OSM00002/2020	Platnost smlouvy	Od 01.02.2020 na dobu neurčitou
Splatnost	29.02.2020	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Procento z dlužné částky
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2	3 310,00
Plocha pro náj.	10,34 m2	Roční nájemné	34 225,40 Kč
Topení	ústřední	Směrné číslo (120/2011)	18
Podlaží	1	Výtah	N
Tech. stav	Dobrý	Počet místností	1

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	2 852,00	V Dohoda za m2(-KP)		Platební příkaz
Vodné stočné	20,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Teplo	100,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Úklid	125,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Popelnice	50,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Společná elektřina	48,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Ostatní služby I	100,00	S Stanoveno		Platební příkaz
<i>Nájemné celkem</i>	<i>2 852,00</i>			
<i>Služby celkem</i>	<i>443,00</i>			
Měsíční předpis celkem	3 295,00			
Platební příkaz	3 295,00			

Rozpis místností

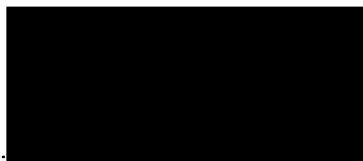
Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
kancelář	ústřední	10,34	0,00	10,34	6,72	10,34
Celkem		10,34	0,00	10,34	6,72	10,34

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Procento z dlužné částky" dle nájemní smlouvy.

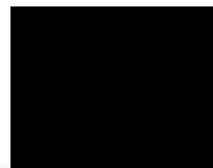


Pronajímatel

Praha dne 22.01.2020



Nájemce



Správce