



## SMLOUVA O PROVEDENÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA SLUŽBY

akce „Domov pro seniory Náměšť nad Oslavou - rekonstrukce terasy, výtahů a venkovních zpevněných ploch“

ID: 130286

uzavřené podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „občanský zákoník“) s přiměřeným užitím ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku

### Článek 1 - Smluvní strany

**Objednatel :**

se sídlem:  
zastoupený:  
zástupce pro věci smluvní:  
k podpisu smlouvy pověřen:

zástupce pro věci technické:

tel.:

IČO:

bankovní spojení :

číslo účtu:

**Kraj Vysočina**

Jihlava, Žižkova 57/1882, PSČ 587 33  
MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmanem kraje,  
MUDr. Jiří Běhounek, hejtman kraje  
Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmana  
pro oblast ekonomiky a majetku  
Ing. Josef Mejzlík, Ing. Eduard Jozífek  
564 602 275, 564 602 213  
70890749  
Sberbank CZ, a.s.  
4050005000/6800

**Zhotovitel:**

se sídlem:  
zastoupený:  
zástupce pro věci smluvní:  
zástupce pro věci technické:  
tel./fax:  
IČO:  
DIČ:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
zápis v obchodním rejstříku:

**IS-ARCH s.r.o.**

Slavíčková 827/1a, Lesná, 638 00 Brno  
Ing. arch. Ivo Švábenský  
Ing. arch. Ivo Švábenský  
Ing. arch. Ivo Švábenský  
605928033, 544525718  
28279999  
CZ 28279999  
Moneta Money Bank a.s.  
186238681/0600  
spisová značka C 58239, vedená u KS v Brně

V případě změny údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy (čl. 1) je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

### Článek 2 - Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje obstarat pro objednatele vypracování níže popsaných jednotlivých stupňů projektové dokumentace, získání na ně navazujících správních rozhodnutí a dále provádění autorského dozoru projektanta v průběhu realizace stavby, a to v rozsahu níže specifikovaném a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

**Podrobná specifikace předmětu plnění:**

**a) Zhotovení projektové dokumentace**, v rozsahu projektové dokumentace pro vyřízení povolení stavby a projektové dokumentace pro provedení stavby „**Domov pro seniory Náměšť nad Oslavou - rekonstrukce terasy, výtahů a venkovních zpevněných ploch**“.

Projektová dokumentace bude provedena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Součástí projektové dokumentace bude kompletní soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, potřebných pro úplné provedení díla odpovídající požadavkům zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a v rozsahu příslušného prováděcího předpisu k tomuto zákonu (vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr).

Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli, na základě podkladů dle čl. 5 této smlouvy a za podmínek v této smlouvě uvedených, výše uvedenou dokumentaci. Zhotovitel bude respektovat podmínky dotčených orgánů státní správy, památkové péče, jejich vyjádření nebo rozhodnutí a všechny jejich požadavky zapracuje do projektové dokumentace. Zhotovitel bude při zpracování projektové dokumentace stavby vycházet z pokynů objednatele. Součástí dodávky projektu je i dokladová část obsahující kladná vyjádření nebo rozhodnutí všech účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy, potřebná pro územní řízení a vyřízení povolení provedení stavby. Požadovaný rozsah této dokladové části si zhotovitel zajistí na svůj náklad u příslušného stavebního úřadu.

Projektová dokumentace bude vyhotovena:

- 2x tištěné vyhotovení návrhu stavby,
- 2x tištěné vyhotovení pro územní řízení,
- 2x tištěné vyhotovení pro vyřízení povolení provádění stavby,
- 5x tištěné vyhotovení pro provádění stavby,
- 1x tištěný soupis prací a dodávek s výkazem výměr,
- 1x tištěný rozpočet stavby,
- 2x v digitální podobě v plném rozsahu listinné podoby (1x CD – projektová dokumentace pro archivaci, 1x CD – zadávací dokumentace pro výběrové řízení na zhotovitele stavby).

1. CD - projektová dokumentace pro archivaci

Bude vytvořena ve formátu vektorové CAD grafiky DGN (BENTLEY MicroStation), DWG (AutoCAD Graphics Autodesk) a/nebo DXF (Data eXchange File).

Soubory technické zprávy a ostatní textové části je možno vytvářet ve formátech RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word).

Soupis prací s výkazem výměr bude vytvořen ve formátu XLS, XML, PDF.

Pro soubory fotodokumentace je předepsán formát JPEG (Joint Photographic Experts Group).

**Na tomto archivním CD budou dále uloženy všechny soubory ve formátu PDF (Adobe Acrobat).**

2. CD - zadávací dokumentace pro výběrové řízení na zhotovitele stavby

Bude uložena na samostatném CD v rastrovém formátu PDF (Adobe Acrobat).

Soutěžní výkaz výměr se soupisem prací bude na tomto CD uložen ve formátu XLS, XML, PDF.

Soubory technické zprávy a ostatní textové části ve formátech RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word).

Soubory fotodokumentace budou ve formátu JPEG (Joint Photographic Experts Group).

### 3. Média

Veškerá data dokumentace se předávají pouze na datových nosičích CD-R.

Základní údaje o budoucí stavbě

- a) název stavby: „Domov pro seniory Náměšť nad Oslavou- rekonstrukce terasy, výtahů a venkovních zpevněných ploch“.
- b) místo stavby: Domov pro seniory Husova 971, 675 71 Náměšť nad Oslavou  
Katastrální území Náměšť nad Oslavou, parcelní čísla 719/1 a 1595
- c) kraj: Kraj Vysočina
- Investor (stavebník): Kraj Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
- Uživatel: Domov pro seniory Náměšť nad Oslavou, příspěvková organizace

### Bližší specifikace zpracování projektové dokumentace:

#### **Rozsah projektové dokumentace:**

- A/ Rekonstrukce terasy a odstranění schodiště
- B/ Vybudování nové zpevněné plochy
- C/ Rekonstrukce střechy a hromosvodu
- D/ Rekonstrukce dvou evakuačních výtahů

#### **A/ Rekonstrukce terasy a odstranění schodiště**

##### **Zadání:**

Jedná se o stávající objekt Domova pro seniory. Stavba z roku 2000 je řešena na půdoryse ve tvaru písmene „U“. Jedná se o poměrně svažité terén problematicky využitelný pro potřeby klientů domova. Venkovní prostranství sousedící s místní komunikací neumožňuje zásadnější úpravy pro odpočinek seniorů. Jediným prostorem pro venkovní aktivity a odpočinek je vnitřní átrium domova.

Jedná se o plochu cca 1200m<sup>2</sup> výškově členěnou na dvě úrovně s výškovým rozdílem 3,75m. Obě úrovně jsou spojeny prudkým svahem se sadovými úpravami. Horní část pozemku navazuje na druhé podlaží objektu. Je využívána pro pobyt klientů. Zpevněné plochy jsou zde řešeny ze zámkové dlažby. Jejich výměra je však vzhledem ke kapacitě domova minimální. Zbytek plochy jsou většinou zatravněné plochy s nahodile umístěnou vzrostlou zelení různé kvality. V rámci vlastních projektových prací bude třeba provést inventarizaci zeleně a návrh nové výsadby.

Horní úroveň átria je se spodní úrovní spojena jednak jednoramennými schody ústícími na železobetonovou konstrukci terasy konzolovitě vyloženou z hmoty budovy, jednak chodníkem ze zámkové dlažby situovaným na rozhraní sousední parcely v travnaté ploše ve vzdálenosti cca 35m od budovy.

Předmětem zadání je řešení zastřešení části vnitřního atria a úpravy nádvoří objektu tak, aby poskytovalo více prostoru pro bezbariérový, pohodlný a bezpečný pobyt klientů domova pro seniory. Navrhnout řešení zmíněných úprav.

Je potřeba navrhnout umístění, tvar a technické řešení tak aby vyhovovalo požadavkům provozovatele a také výsledkům průzkumu. Jako předloha je použita dřívější studie tohoto záměru.

### Podklady a průzkumy:

V rámci předprojektové přípravy byly zajištěny podklady od správců inženýrských sítí, bylo zpracováno podrobné výškopisné a polohopisné geodetické zaměření pozemku.

### Potřeby průzkumů pro projekt:

V rámci zpracování projektové dokumentace doporučujeme provedení kopaných sond v místě navržených podpor podél hranice zpevněné plochy spodní úrovně atria.

Jelikož se nejedná o nijak problematickou konstrukci, nepovažujeme za nutné zpracování podrobného geologického a hydrogeologického průzkumu s přihlédnutím k faktu, že se jedná o poměrně těžko dostupný terén pro vrtnou soupravu. Uvažované nosné konstrukce jsou velmi subtilní a řeší pouze minimální zatížení. Vzhledem k charakteru stavby není rovněž třeba provedení radonového průzkumu ani dalších měření (hlukové, oslunění, osvětlení, atd.) V rámci předprojektové přípravy nebyl zjištěn žádný střet se sítěmi níže uvedených správců.

### Podklady správců inženýrských sítí:

Označení správce sítě	Střet se sítí	Souhlas se stavbou
Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN)	Ne	
E.ON Česká republika, s.r.o	Ne	
RWE GasNet, s.r.o	Ano	
České Radiokomunikace a.s	Ne	
Vodafone Czech Republic a.s	Ne	Ano
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST	Ne	Ano
MO - Sekce ekonomická a majetková	Ne	
TeliaSonera International	Ne	Ano
Západomoravská distribuční a.s.	Ne	
Tepelné hospodářství, s.r.o.	Ne	
T-Mobile Czech Republic a.s	Ne	Ano

Podrobně jsou stanoviska správců inženýrských sítí obsažena v samostatné příloze.

### Urbanistické řešení

Budova domova pro seniory je samostatně stojící objekt tvaru U na ulici Husově v centrální části obce. Nachází se v klidné části Náměstě nad Oslavou a byla dostavěna v roce 2000. Z urbanistického hlediska tvoří dominantu jak na vlastní ulici, tak z hlediska celé obce. Návrh se týká pouze vlastní budovy, či ploch v nádvoří objektu, které nejsou veřejně přístupné a neovlivňuje tak urbanistické vztahy místa.

### Architektonické řešení

Potřebné úpravy lze rozdělit na tři části – řešení zastřešení části atria, rekonstrukci schodiště a úpravy nádvoří.

#### Zastřešení atria

V rámci požadavku na zastřešení části půdorysné plochy dvorany bylo navrženo zastřešení systémovou hliníkovou pergolou s naklápěcími lamelami, které umožňují nastavení lamel s ohledem na potřeby klientů v rámci dosažení optimální pohody z hlediska užívání. Lamely bude možné libovolně elektronicky naklápět popřípadě sklopit tak, že vytvoří souvislou plochu a v případě deště vytvořit neprodyšné zastřešení. Dešťová voda je pak odvedena po obvodě konstrukce v rámci obvodových profilů do krajní podpory, ve které je řešen skrytý dešťový svod. Ten je pak sveden do dešťové kanalizace.

Na nádvoří domova je navržena úprava jeho horní části tak, aby došlo k co největšímu rozšíření plochy využitelné klienty domova k bezbariérové, bezpečné a pohodlné rekreaci. Cílem návrhu je tak jednak nahrazení svažitých ploch pokrytých zelení rovinatou pochůznou terasou a jednak snížení rychlosti větrných vírů vznikajících v oblasti pomocí sestavy zeleně a drobných zahradních staveb.

Pergola má rozměr 3×4,6×3m a je umístěna v atriu opakovaně celkem v pěti kusech. Její umístění vychází z celkového architektonického pojetí řešeného prostoru a navazuje na pěší trasy po obvodu horní úrovně atria. Zpevněné plochy jsou pochůzné. Jako povrch je užitá velkoformátová betonová dlažba tl. 60 mm v šedém žíhaném provedení 300/300,300/450,300/600 mm v sestavě 3 kamenů. Rozhraní zpevněných a nezpevněných ploch budou řešena ze zahradnických betonových obrubníků tl. 50 mm. Opěrné zdi a nadzemní betonové konstrukce budou z pohledového betonu. Nové převislé konstrukce nad terénním zlomem budou provedeny jako ocelová konstrukce z válcovaných profilů HEB a HEA s povrchovou úpravou v žárového zinkování a následně v barevném provedení provedeném stříkáním v lakovně v korozní třídě 4. Všechny spoje budou šroubované nerezovými šrouby. Pochůzné plochy budou provedeny z dřevěných palubovek ze sibiřského modřínu v úpravě thermowood s jemnou profilací. Na rozhraní obou výškových úrovní bude umístěno zábradlí. To je uvažováno rovněž v provedení žárově pozinkovaných nosných profilů s povrchovou úpravou v barevném provedení korozní třídy C4. Jedná se o pásoviny popř. Jackl 20/60. Horizontální výplň je uvažována z nerezových lanek s napínáky. Prostupy v sloupcích budou vyplněny nerezovými distančními prvky průměru 20 mm. Madlo bude masivní, dřevěné v provedení z cenově dostupného exotického dřeva.

Rekonstrukce schodiště je vhodná zejména z důvodů nevyhovujícího technického stavu a provozních vazeb. Stávající schodiště je navrženo k odstranění a pro přístup do spodní části nádvoří je navržen nový chodník na severním okraji pozemku. Ten umožní bezbariérovou dostupnost této části nádvoří a sníží náklady na jeho údržbu.

## **Konstrukční a stavebně technické řešení**

### **Schodiště:**

Jedná se o demolici strmého, nekrytého, nevyužívaného železobetonového schodiště. Jednoramenné schodiště navrhujeme proto odstranit bez náhrady a doplnění zábradlí ve stejném tvarosloví, jako stávající konstrukce.

### **Terasa:**

V rámci bouracích prací budou vybourány stávající zpevněné plochy včetně podkladních vrstev do hl. cca 20-30 cm. Po inventarizaci zeleně budou následně odstraněny nevyhovující dřeviny. V rámci nově budovaných zpevněných pochůzných ploch na místě původních zpevněných ploch bude provedena skrývka ornice a odkop zeminy pro nově uvažované souvrství pro pochůzné plochy.

Budou provedeny základy pro nosnou ocelovou konstrukce vyložené části terasy nad terénní zlom. Bude se jednat o základové patky a pasy pro osazení podpor v rastru 4 – 6 m. Betonové základové konstrukce jsou uvažovány s hl. založení 1,3 m pod úroveň rostlého terénu. Budou ukončeny pod úrovní terasy. V případě základových prvků pod nově budované pergoly budou základové pasy ukončeny 50 mm úrovní horního líce pochůzných ploch. V případě hlavních nosných ocelových prvků ( HEA, HEB ) bude základová konstrukce ukončena 200 mm nad upraveným terénem svažité části na rozhraní obou výškových úrovní. Na ni bude přes kotevní plotny uchycena již ocelová konstrukce. Hlavní nosné ocelové prvky v rozteči 4-6 m budou doplněny příčnými prvky dimenzovanými pro kotvení dřevěné pochůzné podlahy ( rozteč cca 500 mm). Ta bude navržena z fošen š. 120-150 mm tl. 25-35 mm se spárou 5 mm.

Ocelové prvky budou opatřeny dokonalou protikorozní ochranou. Veškeré spoje budou šroubované s nerezovým spojovacím materiálem.

Objekt nevyžaduje nové přípojky. Přívod elektro pro ovládání pergol a doplnění venkovního osvětlení bude napojen na stávající vnitroareálový rozvod.

## **B/ Vybudování nové zpevněné plochy**

### **Zadání:**

Předmětem zadání je zpracování řešení stavebních úprav pro vytvoření zpevněné plochy s umístěním parkovacích stání pro potřeby Domova pro seniory Náměšť nad Oslavou.

### **Posouzení z hlediska územního plánu**

Z hlediska Územního plánu města Náměšť nad Oslavou se objekt nachází v ploše občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV. Pro další stupeň projektové dokumentace bude třeba vyžádat stanovisko Odboru územního plánování města Náměšť nad Oslavou.

### Občanské vybavení - veřejná infrastruktura (OV)

Podmínky pro využití ploch:

Hlavní využití:

-občanské vybavení zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu

Přípustné využití:

-pozemky občanské vybavenosti převážně nekomerčního charakteru, nezbytné pro zajištění a ochranu kvality života obyvatel, jejichž existence v území je v zájmu veřejnosti (vzdělávání a výchova, zdravotnictví a sociální služby, ostatní služby nevýrobního charakteru, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva)

-pozemky související dopravní infrastruktury (parkování vč. parkování pro návštěvníky, garáže) a pozemky technické infrastruktury

-pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně a drobných hřišť pro děti i dospělé

-pozemky staveb pro chráněné bydlení a bydlení pro sociálně znevýhodněné obyvatele

-bydlení správce nebo majitele staveb na pozemcích OV

### **Specifikace souvisejících průzkumů**

Po objemové studii je možno předpokládat zpracování projektových dokumentací pro územní rozhodnutí (DUR), pro stavební povolení (DSP) a pro realizaci stavby (DPS) a pro ně bude nutno zpracovat žádoucí podklady a průzkumy, například:

- inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum
- zajištění splnění požadavků vyplývajících ze stanovisek dotčených orgánů státní správy v jednotlivých stupních řízení, kdy se může jednat např. o studii hluku se stavební činností atp.

### **Urbanistické řešení**

Řešená část pozemku č. 719/1 sousedí s objektem Domovu pro seniory (DPS) a proto je vhodný pro vytvoření parkovacích ploch (stání), které domovu chybí.

Stávající vjezd z hlavní komunikací je na pozemku č.694/12, který bude zachován také pro vjezd osobních vozidel na nově navrženou parkovací plochu. Vjezd v současnosti slouží jako přístup k parkovacím stáním určených pro Penzión sousedící s DPS.

Navrženo je celkem 6 parkovacích míst a z toho jedno pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

### **Stavebně technické a materiálové řešení**

Stávající pozemek č. 719/1 je veden v katastru nemovitostí jako ostatní komunikace, ostatní plocha. Zájmová část pozemku je zatravněná bez výskytu keřů a dřevin.

Plochy pro stání budou provedeny z betonové zámkové dlažby, obdobná jaká je použita na vedlejším - navazujícím pozemku č. 694/12.

Navrhované řešení stavebního záměru bude splňovat požadavky vyhl.č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na stavby ve smyslu požadavků územně technických, požární bezpečnosti, ochrany zdraví, životního prostředí a požadavků na stavební konstrukce, vyhl.č. 22/2010 Sb., kterou se mění vyhl.č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhl.č. 269/2009 Sb. a vyhl.č. 398/2009 Sb. o obecných požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Posouzení z hlediska technické infrastruktury**

V zájmovém území na parcele č. 719/1 se nachází podzemní vedení VN, distribuční trafostanice a podzemní vedení NN, kterého vlastníkem a provozovatelem je E.ON Distribuce a.s..

Na pozemku se nachází vedení plynové vedení (STL - ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.), zařízení - gravitační kanalizace jednotná v provozování VAS (Vodárenská akciová společnost a.s. divize Třebíč).

V rámci zpracování návrhu stavby byli poptáni správci inženýrských sítí. Získané podklady byly zpracovány do situačního výkresu.

- Vodárenská akciová společnost, a.s. divize Třebíč
- Česká telekomunikační infrastruktura - CETIN
- E.ON Distribuce a.s.
- GridServices, s.r.o.
- VOLIA Energie ČR, a.s.
- Vodafone Czech Republic a.s.
- T-Mobile Czech Republic, a.s.
- SiTEL, spol. s.r.o.
- Itself, s.r.o

#### **Předpokládaná objektová soustava:**

SO 01 HTÚ  
SO 02 Zpevněné plochy a komunikace

#### **C/ Rekonstrukce střechy a hromosvodu**

##### **Zadání:**

Na uvažovaném objektu domova pro seniory došlo v minulosti k poškození hromosvodné soustavy a lokálně k poškození střešní fólie vlivem extrémních povětrnostních podmínek. Z toho důvodu je nutné navrhnout rekonstrukci hromosvodné soustavy, včetně zajištění platných revizí a dále lokální rekonstrukce porušené střešní fólie. Dále je nutné navrhnout efektivní a hlavně bezpečné provedení nových sněhových zábran na této střeše.

#### **D/ Rekonstrukce dvou evakuačních výtahů**

##### **Zadání:**

Vzhledem k technickému stáří dvou stávajících výtahů (B a C), kdy např. některé díly výtahů musí být speciálně vyráběny, aby mohly být výtahy udržovány v provozu, a na trhu již nejsou některé náhradní díly k dispozici, omezují tímto opravy výtahů plynulý provoz v uvedeném zařízení domova pro seniory.

## Technická data výtahů B a C po výměně:

Bude zvýšena rychlost výtahů při zachování příkonů motorů.

Vybavení výtahů bude odpovídat vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

### Výtah B - lůžkový invalidní evakuační výtah

Druh: lůžkový trakční invalidní **evakuační**  
 Typ výtahu: **LTIE 1600/0,8**  
 Nosnost: 1600 kg, 21 osob  
 Prac. zdvih: 10,60 m  
 Jmenovitá rychlost: 0,8 m/s  
 Počet stanic/nákladíšť: **4/4 neprůchozí**

Rozměr šachty: šířka	2 400 mm	<b>Rozměr kabiny:</b> šířka	1 460
mm		hloubka	2 500
(vnitřní) hloubka	3 000 mm	výška	2 100
mm			
hlava	3 700 mm		
mm			
prohlubeň	1 500 mm		

Řízení výtahu: mikroprocesorové sběrné s přednostní evakuační jízdou, vč. dodávky GSM brány.

V případě evakuace sjetí kabiny do určené stanice, vyřazení výtahu z normálního provozu a připravení k evakuaci, aktivuje se klíčovým ovládačem umístěným ve stanici určené k evakuaci a v kabině výtahu.

***Evakuační výtahy je třeba dle předpisů napojit na náhradní zdroj el. energie vč. řešení automatického přepínání mezi zdroji – předpoklad využití stávajícího řešení.***

Umístění stroje: ve stávající strojovně, ve spodní stanici vedle výtahové šachty  
 Umístění rozváděče: ve strojovně, nástřiku RAL 7035, skříň a dveře rozváděče bez PO, bude umístěn v samostatném prostoru strojovny s PO.  
 Provedení šachty: stávající železobetonová nebo zděná.  
 Systém pohonu: stroj A. SASSI převodový, trakční, s plynulou regulací rozjezdu a dojezdu výtahu frekvenčním řízením, motor 11,4 kW, In 23,8 A.

Elektroinstalace výtahu kabely s izolací se sníženou hořlavostí kategorie C (ČSN IEC 332-3) v instalačních žlabech.

Klec osazena certifikovanými zachycovači a zařízením proti nadměrné rychlosti klece směrem nahoru. Hlavní vypínač, osvětlení šachty vč. zásuvky a žebřík do prohlubně.

Rozváděč – mikroprocesorový rozváděč s frekvenčním řízením měničem.

Součástí je také dálkový monitoring výtahu – Kontrolní a zabezpečovací zařízení pro výtahy s GSM bránou – zajištění dálkového monitorování poruch výtahu i dálkového restartu systému řízení servisní organizací.

### **Klec výtahu – kabina**

- stěny komaxitový nástřik dle výběru
- strop v nástřiku bílá, osvětlení LED
- zadní stěna osazena zrcadlem (cca - 1/2 stěny)
- na bočních stěnách a zadní stěně u podlahy okopové nerez lišty



- na bočních stěnách a zadní stěně budou nárazové nerez lišty pro ochranu stěn kabiny, umístění ve výšce dle požadavku provozovatele
- v blízkosti ovladačové kombinace NEREZ madlo a sklopné NEREZ sedátko
- povrch podlahy klece opatřen protiskluzovým trvanlivým Altrem dle výběru
- vstup do klece opatřen celoplošnou optozávorou

Na střeše revizní jízda a kompletní elektroinstalace, vážící zařízení, piesosiréna pro nouzový signál. Vážící zařízení s tenzometrickými čidly a vyhodnocovací jednotkou zamezuje přetěžování klece.

Ovladačová kombinace v kleci s ovladači v provedení antivandal v NEREZ panelu. Výbava:

- digitální polohová a směrovou signalizace
- ovladače stanic, ovladač otevření a zavření klecových dveří
- ovladače s potvrzením volby
- nouzové osvětlení a ovladač zvonku (napájené záložním zdrojem z rozváděče)
- komunikační zařízení pro spojení na stálou hotovostní službu servisní organizace (zabezpečené proti neoprávněnému používání přepravovanými osobami),
- hlasový modul informující o stanicích, ve které zastavuje klec a o případném přetížení klece
- při příjezdu do stanice gong
- všechny ovladače (vedle ovladačů) značeny Braillovým písmem a reliéfní znaky stanic
- akustická signalizace a indukční smyčka
- součástí řízení bude režim nakládání, ovládaný z kabiny výtahu – stiskem ovladače v kabině přejde výtah do režimu nakládání, není možné jej přivolat, po stisku libovolného ovladače v kabině přejde do běžného režimu se samoobsluhou
- klíčový ovladač evakuační jízdy

Přivolávací tlačítka – umístěna v zárubních šachetních dveřích, provedení antivandal v nerez štítku,

- směrová signalizace ve všech stanicích
- polohová signalizace ve výchozí stanici
- ovladače s potvrzením volby
- Braillovo písmo a reliéfní znaky stanic
- akustická signalizace
- ve výchozí stanici klíčový ovladač evakuační jízdy + na nástupišti v „požární krabičce“ se sklem umístěn klíč pro ovládání

#### Klecové dveře

- automatické teleskopické dvoudílné
- rozměr 1300/2000 mm
- křídla komaxitový nástřik dle výběru
- standardní prahy Al
- výběru

#### Šachetní dveře

- automatické teleskopické dvoudílné
- rozměr 1300/2000 mm
- křídla komaxitový nástřik dle výběru
- zárubně komaxitový nástřik dle
- standardní prahy Al
- požární odolnost EW 60

Nové převáděcí kladky v hlavě šachty i strojovně a šachtě.  
Přetížení stávajícího vyvažovacího závaží

#### Stavební a související práce spojené s výměnou výtahu:

- vybourání šachetních dveří
- zazdění šachetních dveří
- podbetonování prahů dveří
- dokončení povrchu podlahy krytinou, dlažbou – dle požadavku provozovatele
- dokončení omítek dveřního otvoru

- výmalba dveřního otvoru ze strany nástupiště i šachty
- osazení ochranných plastových bílých rohů 40/40 mm, výška 2 m, jako ochrana rohů dveřních otvorů, 2 ks do každého podlaží
- bezprašný nátěr podlahy strojovny a prohlubně šachty
- vybourání roštů převáděcích kladek v hlavě šachty
- zazdění nových roštů přev. kladek v hlavě
- lešení do šachty

#### **Stávající bude ponecháno a využito:**

- vodítka klece vč. kotvení
- vodítka závaží vč. kotvení
- vyvažovací závaží
- rošty v hlavě šachty

#### **Výtah C - lůžkový invalidní evakuační výtah**

Druh:	lůžkový trakční invalidní <b>evakuační</b>
Typ výtahu:	<b>LTIE 1600/0,8</b>
Nosnost:	1600 kg, 21 osob
Prac. zdvih:	18,05 m
Jmenovitá rychlost:	0,8 m/s
Počet stanic/nákladíšť:	<b>6/6 neprůchozí</b>

Rozměr šachty: šířka	2 600 mm	<b>Rozměr kabiny:</b>	šířka	1 460
mm			hloubka	2 500
(vnitřní) hloubka	3 650 mm		výška	2 100
mm				
hlava	3 700 mm			
mm				
prohlubeň	1 500 mm			

Řízení výtahu: mikroprocesorové sběrné s přednostní evakuační jízdou, vč. dodávky GSM brány.

V případě evakuace sjetí kabiny do určené stanice, vyřazení výtahu z normálního provozu a připravení k evakuaci, aktivuje se klíčovým ovládačem umístěným ve stanici určené k evakuaci a v kabině výtahu.

***Evakuační výtahy je třeba dle předpisů napojit na náhradní zdroj el. energie vč. řešení automatického přepínání mezi zdroji – předpoklad využití stávající řešení.***

Umístění stroje: ve stávající strojovně, ve spodní stanici vedle výtahové šachty  
 Umístění rozváděče: ve strojovně, nástřiku RAL 7035, skříň a dveře rozváděče bez PO, bude umístěn v samostatném prostoru strojovny s PO.  
 Provedení šachty: stávající železobetonová nebo zděná.

Systém pohonu: stroj A. SASSI převodový, trakční, s plynulou regulací rozjezdu a dojezdu výtahu frekvenčním řízením, motor 12,1 kW, In 26,3 A.

Elektroinstalace výtahu kabely s izolací se sníženou hořlavostí kategorie C (ČSN IEC 332-3) v instalačních žlabech.

Klec osazena certifikovanými zachycovači a zařízením proti nadměrné rychlosti klece směrem nahoru. Hlavní vypínač, osvětlení šachty vč. zásuvky a žebřík do prohlubně jsou součástí dodávky.

Rozváděč – mikroprocesorový rozváděč s frekvenčním řízením měničem.

Součástí je také dálkový monitoring výtahu – Kontrolní a zabezpečovací zařízení pro výtahy s GSM branou – zajištění dálkového monitorování poruch výtahu i dálkového restartu systému řízení servisní organizací.

#### Klec výtahu – kabina

- stěny komaxitový nástřik dle výběru
- strop v nástřiku bílá, osvětlení LED
- zadní stěna osazena zrcadlem (cca - 1/2 stěny)
- na bočních stěnách a zadní stěně u podlahy okopové nerez lišty
- na bočních stěnách a zadní stěně a nárazové nerez lišty pro ochranu stěn kabiny, umístění ve výšce dle požadavku provozovatele
- v blízkosti ovladačové kombinace NEREZ madlo a sklopné NEREZ sedátko
- povrch podlahy klece opatřen protiskluzovým trvanlivým Altrem dle výběru
- vstup do klece opatřen celoplošnou optozávorou

Na střeše revizní jízda a kompletní elektroinstalace, vážící zařízení, piesosiréna pro nouzový signál. Vážící zařízení s tenzometrickými čidly a vyhodnocovací jednotkou zamezuje přetěžování klece.

Ovladačová kombinace v kleci s ovladači v provedení antivandal v NEREZ panelu. Výbava

- digitální polohová a směrovou signalizace
- ovladače stanic, ovladač otevření a zavření klecových dveří
- ovladače s potvrzením volby
- nouzové osvětlení a ovladač zvonku (napájené záložním zdrojem z rozváděče)
- komunikační zařízení pro spojení na stálou hotovostní službu servisní organizace (zabezpečené proti neoprávněnému používání přepravovanými osobami),
- hlasový modul informující o stanicích, ve které zastavuje klec a o případném přetížení klece
- při příjezdu do stanice gong
- všechny ovladače (vedle ovladačů) značeny Braillovým písmem a reliéfní znaky stanic
- akustická signalizace a indukční smyčka
- součástí řízení bude režim nakládání, ovládaný z kabiny výtahu – stiskem ovladače v kabině přejde výtah do režimu nakládání, není možné jej přivolat, po stisku libovolného ovladače v kabině přejde do běžného režimu se samoobsluhou
- klíčový ovladač evakuační jízdy

Přivolávací tlačítka – umístěna v zárubních šachetních dveřích, provedení antivandal v nerez štítku,

- směrová signalizace ve všech stanicích
- polohová signalizace ve výchozí stanici
- ovladače s potvrzením volby
- Braillovo písmo a reliéfní znaky stanic
- akustická signalizace
- ve výchozí stanici klíčový ovladač evakuační jízdy + na nástupišti v „požární krabičce“ se sklem umístěn klíč pro ovládání

#### Klecové dveře

- automatické teleskopické dvoudílné
- rozměr 1300/2000 mm
- křídla komaxitový nástřik dle výběru
- standardní prahy AI

#### Šachetní dveře

- automatické teleskopické dvoudílné
- rozměr 1300/2000 mm
- křídla komaxitový nástřik dle výběru
- zárubně komaxitový nástřik dle výběru
- standardní prahy AI
- požární odolnost EW 60

Nové převáděcí kladky v hlavě šachty i strojovně a šachtě.

Přetížení stávajícího vyvažovacího závaží

### **Stavební a související práce spojené s výměnou výtahu:**

- zazdění šachetních dveří
- podbetonování prahů dveří
- dokončení povrchu podlahy krytinou, dlažbou – dle požadavku provozovatele
- dokončení omítek dveřního otvoru
- výmalba dveřního otvoru ze strany nástupiště i šachty
- osazení ochranných plastových bílých rohů 40/40 mm, výška 2 m, jako ochrana rohů dveřních otvorů, 2 ks do každého podlaží
- bezprašný nátěr podlahy strojovny a prohlubně šachty
- lešení do šachty

### **Stávající bude ponecháno a využito:**

- vodítka klece vč. kotvení
- vodítka závaží vč. kotvení
- vyvažovací závaží
- rošty v hlavě šachty

U obou výtahů bude provedena i výměna vodítek kabin a vyvažovacího závaží.

Ke každému výtahu zhotovit nový přívod z rozváděč požárně bezpečnostních zařízení (zálohovaný) v kabelu s provedením požárně odolném s funkčností min. 30 min včetně kabelové trasy

Mezi rozváděč požárně bezpečnostních zařízení (zálohovaný) a generátorem provést výměnu kabelu za kabel s provedením požárně odolném s funkčností min. 30 min včetně kabelové trasy

Realizace výtahů bude probíhat s ohledem na provoz DPS, vždy jeden evakuační výtah musí být v provozu.

Součástí realizace bude proškolení obsluhy, personálu provozovatele na provádění vyprošťování osob uvízlých ve výtazích.

Součástí dodávky výtahů bude kompletní dokumentace výtahů, která bude schválena autorizovanou osobou, včetně všech certifikátů bezpečnostních komponent. Po montáži výtahů bude provedena zkouška po montáži a následně úřední zkouška autorizovanou osobou a vystaveny zápisy z těchto zkoušek, předání prohlášení o shodě.

Součástí realizace výměny výtahů bude jejich demontáž vč. kladek a ekologická likvidace.

Výtahy budou v souladu s ČSN EN 81-20, ČSN 27 4011, 27 4014, ČSN EN 81-21+A3.

### **Výkonová fáze zhotovení návrhu díla**

Zhotovitel v průběhu této fáze poskytne tyto služby a výkony:

- provede analýzu podkladů,
- zajistí si na svůj náklad veškeré nezbytné průzkumy a posudky potřebné k dokončení kompletní projektové dokumentace, dle daného záměru a smlouvy o dílo, zaměření konstrukcí a digitalizaci skutečného stávajícího stavu,
- vyhodnotí a odsouhlasí s objednatelem cílové představy (mezní podmínky),
- odsouhlasí zapojení dalších profesí a zapracování jejich profesních požadavků,
- objasní podstatné urbanistické, architektonické, technické a stavebně-fyzikální podmínky a ekonomicko-finanční vztahy,
- vypracuje konečný návrh řešení i v souvislostech ekologických, popřípadě sociálních
- uskuteční předběžná jednání s dotčenými orgány veřejné správy a dotčenými osobami právníky nebo fyzickými za účelem získání jejich kladného stanoviska k zamýšlenému dílu.

Na konci této fáze bude předložen k odsouhlasení finální návrh díla, který bude minimálně obsahovat veškeré půdorysy, pohledy a situaci stavby se zákresem finálního výtvarného a

dispozičního řešení. Tato výkonová fáze bude ukončena **70** kalendářních dní od podpisu smlouvy.

Na konci této fáze svolá zhotovitel v místě sídla uživatele jednání a seznámí objednatele s navrženým funkčním, technickým a výtvarným řešením. V průběhu této výkonové fáze budou zhotovitelem dále svolávány koordinační výbory potřebné k vymezení funkčního, technického a výtvarného rámce zpracovávaného návrhu.

#### **Výkonová fáze zhotovení dokumentace k územnímu řízení**

Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty, poskytne tyto služby a výkony:

- vypracuje veškeré náležitosti dokumentace a to v rozsahu předepsaném příslušným orgánem veřejné správy vč. podrobného technologického postupu prací při odstraňování stavby a nutných opatření k vyloučení, omezení či ke kompenzaci případných negativních důsledků na životní prostředí v okolí stavby,
- vypracuje veškeré náležitosti dokumentace přikládané k návrhu na vydání příslušného územního rozhodnutí, popřípadě jiného rozhodnutí, vázícího se k uskutečnění díla, a to v rozsahu předepsaném příslušným orgánem veřejné správy,
- obstará doklady a stanoviska orgánů veřejné správy, potřebná pro vydání územního, popřípadě jiného rozhodnutí, účastní se příslušného řízení,
- doplní a přizpůsobí projekt podle získaných dokladů a vyjádření, zajistí vydání územního řízení,
- zapracuje možné připomínky a podněty vznesené objednatelem k dokončenému návrhu díla.

Tato výkonová fáze bude ukončena vydáním právoplatného územního rozhodnutí.

V termínu **80** kalendářních dní od podepsání smlouvy o provedení veřejné zakázky na služby svolá zhotovitel v místě sídla uživatele finální jednání nad dokončeným projektem pro vydání územního rozhodnutí a seznámí objednatele se zapracováním případných podnětů a připomínek k návrhu díla. Po vydání územního řízení bude předána objednateli kompletní tištěná dokumentace ověřená stavebním úřadem. V průběhu této výkonové fáze budou zhotovitelem dále svolávány koordinační výbory ke konkretizaci případně odsouhlasení jednotlivých dílčích řešení nad rámec již schváleného návrhu díla.

#### **Výkonová fáze zhotovení projektu díla pro vydání stavebního povolení**

Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty, poskytne tyto služby a výkony:

- vypracuje projekt díla, přikládaný k žádosti o vydání stavebního povolení při respektování výsledků, dosažených v předchozích fázích,
- obstará doklady a vyjádření orgánů veřejné správy a dotčených právnických a fyzických osob, potřebné pro vydání příslušného rozhodnutí nebo povolení,
- doplní a přizpůsobí projekt podle získaných dokladů a vyjádření, bude se účastnit stavebního řízení a zajistí jeho vydání,
- zapracuje možné připomínky a podněty vznesené objednatelem k projektu pro územní řízení,

Tato výkonová fáze bude ukončena vydáním právoplatného stavebního povolení.

V termínu **90** kalendářních dní od podepsání smlouvy o dílo svolá zhotovitel v místě sídla uživatele finální jednání nad dokončeným projektem pro vydání stavebního povolení a seznámí objednatele se zapracováním případných podnětů a připomínek. Po vydání stavebního povolení bude předána objednateli kompletní tištěná dokumentace ověřená stavebním úřadem a vyjádření dotčených orgánů, správců případně majitelů sítí technické a dopravní infrastruktury a vydané stavební povolení.

V průběhu této výkonové fáze budou zhotovitelem v místě plnění zakázky dále svolávány koordinační výbory ke konkretizaci případně odsouhlasení jednotlivých dílčích technických řešení nad rámec již schválené dokumentace návrhu stavby, vždy po 7 kalendářních dnech.

### **Výkonová fáze zhotovení projektové dokumentace pro provedení díla**

Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty, poskytne tyto služby a výkony:

- propracuje projekt až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti díla, umožňující vypracování poptávky dalším zhotovitelům díla, součástí této dokumentace jsou vždy i nezbytná výkresová znázornění detailů tvarových, konstrukčních, materiálových a dispozičních a podrobnosti o technologiích a to s nutnými textovými vysvětlivkami a popisy,
- zapracuje podmínky obdrženého stavebního povolení do projektu,
- zapracuje možné připomínky a podněty vznesené objednatelem k projektu pro stavební povolení.

Tato výkonová fáze bude ukončena předáním kompletní realizační dokumentace v rozsahu stanoveném touto smlouvou do **60 dnů** ode dne nabytí právní moci stavebního povolení.

V termínu **25** kalendářních dní před dokončením díla svolá zhotovitel v místě sídla uživatele jednání, na kterém předloží k finálnímu odsouhlasení konečné architektonické a technické řešení a specifikace veškerých zařizovacích předmětů a dalších viditelných dodávek a seznámí objednatele se zapracováním veškerých jím vznesených požadavků a podnětů. Investor se zavazuje ke vznesení připomínek a podnětů k předložené specifikaci do 5 kalendářních dnů od jejího předložení. Případné připomínky a podněty budou zapracovány do finální podoby realizační dokumentace. V případě nemožnosti zapracování některých připomínek bude zhotovitelem svoláno do 5 kalendářních dnů od obdržení připomínek jednání k nalezení kompromisních úprav případně alternativních řešení. Tímto jednáním bude ukončeno připomínkování projektu ze strany objednatele a další případné požadavky ze strany objednatele není zhotovitel povinen dále akceptovat, pokud nedojde ke změně rozsahu díla podepsáním dodatku smlouvy o provedení veřejné zakázky na služby.

Kompletní dokumentace bude předána objednateli v tištěné podobě v počtu paré stanoveném ve smlouvě o dílo a v elektronické podobě na CD nosičích. Z toho jedenkrát soutěžní CD se zadávací dokumentací ve formátu PDF s výkazy výměr v požadovaných formátech a jedenkrát archivní CD s dokumentací ve formátu PDF a CAD grafiky s oceněným výkazem výměr v požadovaném formátu. Součástí obou CD nosičů bude kompletní dokladová část dokumentace tj. veškerá pořízená vyjádření a stanoviska DOSS a správců nebo majitelů jednotlivých sítí dopravní a TI a veškerá pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy (předepsané formáty pro uložení jednotlivých oddílů dokumentací v elektronické podobě jsou detailně specifikovány v této smlouvě o dílo).

V průběhu této výkonové fáze budou zhotovitelem dále svolávány v místě plnění zakázky koordinační výbory ke konkretizaci, případně odsouhlasení jednotlivých dílčích technických řešení nad rámec již schváleného projektu pro stavební povolení.

Stavba a její součásti budou v zadávací dokumentaci zaříděny a klasifikovány v souladu s příslušnými daňovými a účetními předpisy.

Součástí dodávky projektu pro realizaci je kontrolní propočet ceny.

Oceněný soupis prací s výkazem výměr bude u jednotlivých SPC dodávek materiálů a ostatních nutných specifikací odkazovat na podrobné specifikace textového a případně i obrazového popisu v příloze oceněného výkazu výměr ve formátu RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word) nebo PDF (Adobe Acrobat).

**b) Vypracování plánu zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi** v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany

zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, a ostatních činností vyplývajících z uvedených právních předpisů ve fázi přípravy stavby.

Zabezpečení činností koordinátora BOZP ve fázi přípravy stavby bude zajištěno osobou způsobilou ve smyslu § 10 zákona č. 309/2006 Sb. Plán BOZP bude samostatnou složkou projektové dokumentace.

Zhotovitel odpovídá za zpracování plánu BOZP v termínu stanoveném pro zpracování projektové dokumentace – odst. 4.2. této smlouvy.

### **c) Výkon autorského dozoru projektanta**

Autorský dozor (dále též „AD“) vykonává nestrannou kontrolu souladu prováděných staveb s ověřenou projektovou dokumentací a kontrolu kvality prováděných stavebních prací, dodávek a služeb po dobu realizace stavby až do doby vydání kolaudačních souhlasů. Autorský dozor bude zhotovitelem vykonáván se vši odbornou péčí, kterou lze po něm spravedlivě požadovat. Předpokládaný rozsah – 40 hodin výkonu činností.

Autorský dozor jako vykonavatel kontroly je povinen zejména na stavbě:

- kontrolovat soulad prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- kontrolovat soulad kvality prováděných stavebních prací, dodávek a služeb se zadávací dokumentací stavby,
- účastnit se kontrolních prohlídek stavby určených stavebním úřadem vč. závěrečné kontrolní prohlídky,
- účastnit se kontrolních dnů stavby určených technickým dozorem stavebníka,
- kontrolovat plnění časového plánu výstavby dodavatele stavby a neprodleně upozornit objednatele na odchylky,
- kontrolovat základovou spáru před zahájením betonáží,
- s přizvanými specialisty kontrolovat zabudované konstrukce a materiály před jejich zakrytím,
- kontrolovat technologické postupy a nutné technologické pauzy,
- kontrolovat činnost odpovědného geodeta,
- kontrolovat komplexní vyzkoušení technologií zabudovaných do stavby,
- spolupracovat s pověřenými zaměstnanci objednatele,
- při výkonu kontrolní činnosti postupovat s odbornou péčí,
- činit veškeré kroky k řádnému plnění účelu této smlouvy,
- zjištěný stav popsat v kontrolním osvědčení.

Autorský dozor nejsou:

- případy, kdy zhotovitel odstraňuje v rámci reklamačního řízení prokazatelné vady projektové dokumentace. V takovém případě provede zhotovitel potřebné projekční práce bezplatně z titulu odpovědnosti za vady projekčního řešení,
- případy, kdy zhotovitel na žádost objednatele zpracovává změny projektového řešení oproti původnímu řešení. V takovém případě zpracuje zhotovitel dodatky dokumentace na účet a náklady objednatele.

Objednatel zajistí nezbytné podmínky pro výkon AD, v tomto smyslu zejména oznámí dodavateli stavebních prací identifikační údaje vykonavatele kontroly jako osoby vykonávající AD a zajistí, aby vykonavatel kontroly dostával potřebné podklady týkající se realizace stavby a kontrolních dnů stavby.

Účinnost ujednání o výkonu autorského dozoru je podmíněna vlastní realizací stavby.

### Článek 3 – Způsob práce

3.1. Při práci bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a dojednání této smlouvy jakož i zápisy a dohody smluvních stran na statutární úrovni.

3.2. Zhotovitel bude na vyžádání předkládat objednateli k odsouhlasení rozpracovanou dokumentaci, a to vždy po zpracování ucelené části, pokud se strany nedohodnou jinak. Objednatel je povinen se k předané části dokumentace vyjádřit vždy nejpozději do 10 pracovních dnů od jejího převzetí. Pokud bude mít objednatel k předložené dokumentaci jakékoliv připomínky, zavazuje se zhotovitel, že tyto připomínky do dokumentace zapracuje a opravenou verzi dokumentace předloží objednateli do 5 dnů ode dne, kdy písemné připomínky objednatele obdržel. Objednatel není povinen převzít projektovou dokumentaci, pokud do ní zhotovitel nezpracoval všechny připomínky, které mu objednatel sdělil v souladu s výše dohodnutým postupem.

3.3. Objednatel se zavazuje spolupracovat podle podmínek stanovených v čl. 5 této smlouvy a práce uvedené v čl. 2 písm. a), b) smlouvy odebrat a v řádném termínu uhradit.

3.4. Zhotovitel je oprávněn zabezpečit plnění za použití poddodavatelů.

### Článek 4 – Termíny plnění

Smluvní strany sjednávají pro realizaci předmětu plnění tyto termíny:

**4.1. Zahájení předmětu plnění** uvedené v čl. 2, písm. a), b) smlouvy - dnem nabytí účinnosti této smlouvy (předpoklad prosinec 2019)

**4.2. Termín dokončení** a předání projektové dokumentace v rozsahu dle čl. 2, písm. a), b) smlouvy  
- **nejpozději do 60 dnů od nabytí právní moci stavebního povolení**

**4.3.** Doba realizace AD dle čl. 2., písm. c) bude upřesněna v závislosti na ukončení veřejné zakázky na stavební práce a době realizace stavebních prací (předpoklad realizace 05/2020 – 11/2020).

### Článek 5 – Spolupráce a podklady objednatele

Objednatel předá zhotoviteli nejpozději v den podpisu smlouvy o provedení veřejné zakázky tyto podklady (pokud nebyly součástí zadávací dokumentace):

- Stávající dokumentaci tělocvičen.

Objednatel se zavazuje, že po dobu práce poskytne zhotoviteli na jeho žádost v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v poskytnutí doplňujících údajů, upřesnění podkladů pro vydání vyjádření a stanovisek, která jsou zapotřebí ke splnění této smlouvy.

### Článek 6 – Cena díla a platební podmínky

6.1. Cena uvedená v této smlouvě je cena maximální, s možností změny pouze u případů stanovených v této smlouvě. Zhotovitel si do ceny zahrnul všechny související režijní i materiálové náklady na provedené práce, jsou v ní zahrnuty všechny požadavky smlouvy, veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci díla očekávat. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.

Za realizaci předmětu smlouvy se sjednává smluvní cena takto:



**6.1.1. Vyhotovení kompletní projektové dokumentace včetně činností BOZP ve fázi přípravy stavby (dále jen PD):**

Cena PD bez DPH:	330 000,- Kč
DPH 21 %:	69 300,- Kč
<b>Cena PD s DPH celkem:</b>	<b>399 300,- Kč</b>

Slovy :tři sta devadesát devět tisíc tři sta korun českých

**6.1.2. Výkon autorského dozoru (dále jen AD):**

Cena za 1 hod. výkonu AD bez DPH:	590,- Kč
DPH 21 %:	123,90- Kč
<b>Cena za 1 hod. výkonu AD s DPH celkem:</b>	<b>713,90- Kč</b>

Slovy: sedm set třináct korun českých a devadesát haléřů

**6.2. Cena za realizaci předmětu smlouvy bude hrazena takto:**

Po předání projektové dokumentace až do stadia dokumentace pro vyřízení povolení provedení stavby vč. dokladové části zhotovitel může vystavit a objednatel uhradí fakturu ve výši maximálně 40 % ze sjednané smluvní ceny. Zbývající část, tj. minimálně 60 % ze sjednané smluvní ceny, uhradí objednatel zhotoviteli na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví až po dokončení a předání projektové dokumentace pro provedení díla. Smluvní strany se dohodly na protokolárním předání a převzetí projektové dokumentace. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu do 15 dnů po protokolárním předání a převzetí předmětu smlouvy (částí předmětu smlouvy).

**6.3.** Sjednaná cena může být změněna pouze při změně právních předpisů určujících sazby daně z přidané hodnoty nebo v případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám, které jsou objektivně doložené, nutné ke zpracování a dokončení díla, které vyvstaly až v průběhu plnění díla a nebyly při vynaložení náležité odborné péče předvídatelné před uzavřením smlouvy a jsou odsouhlasené oběma smluvními stranami.

V případě změny zákonných sazeb DPH bude k ceně bez DPH dopočtena daň z přidané hodnoty ve výši platné v době vzniku zdanitelného plnění (v době podpisu smlouvy je platná sazba DPH ve výši 21 %). Na tuto změnu bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě a DPH bude účtována podle předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

**6.4. Společné platební podmínky**

Objednatel neposkytuje zálohy. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich doručení objednateli, tj. zapsání faktury do poštovní evidence objednatele. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

Kromě povinných náležitostí bude dodavatel povinen uvádět ve fakturách název akce „**Domov pro seniory Náměšť nad Oslavou - rekonstrukce terasy, výtahů a venkovních zpevněných ploch**“.

## Článek 7 – Smluvní pokuty, úrok z prodlení

**7.1. Smluvní strany se dohodly, že:**

Za nedodržení termínu dokončení prací sjednaného v odst. 4.2 smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý započatý týden prodlení.

Za nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad zadávací dokumentace, ohlášených objednatelem zhotoviteli v záruční době uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 1 000 Kč za každý započatý týden prodlení.

**7.2.** Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny za plnění úrok z prodlení ve výši stanovené v souladu s příslušným právním předpisem.

### **Článek 8 – Odpovědnost za vady a záruka**

Záruční doba na předmět smlouvy uvedený v čl. 2 písm. a), b) této smlouvy se sjednává v délce 60 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí díla.

Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle této smlouvy a že po dobu stanovenou (záruční dobu) bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě.

Pokud budou objednateli dodány práce s vadami, má právo na bezplatné odstranění vad. Na písemné ohlášení vad je zhotovitel povinen odpovědět písemně do 5 dnů ode dne doručení tohoto ohlášení a stanovit termín odstranění vad. Pokud tuto svoji povinnost zhotovitel dokumentace nesplní, má se za to, že souhlasí s termínem odstranění vad, který stanoví objednatel v písemném ohlášení vad.

Zhotovitel odpovídá za veškeré vady projektové dokumentace. Pokud se v budoucnu prokáže, že vadou projektové dokumentace zpracované zhotovitelem, došlo ke zvýšení nákladů na zhotovení stavby, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající 5 % z hodnoty zvýšených nákladů na provedení stavby. Pokud bude plněno vadně v důsledku chybné stavební dokumentace, je zhotovitel zavázán společně a nerozdílně se zhotovitelem stavby (§ 2630 občanského zákoníku).

### **Článek 9 – Pojištění zhotovitele**

Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní pojištění na škody způsobené svou projektovou a inženýrskou činností třetím osobám v rozsahu pojistného plnění min. 1 000 000 Kč. Kopie pojistné smlouvy bude předána objednateli při podpisu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této smlouvy mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu nejméně ve výši pojistného plnění uvedeného ve větě první.

### **Článek 10 – Sjednání poskytnutí nevýhradní licence**

Provedením a předáním díla poskytuje zhotovitel objednateli nevýhradní licenci k výkonu práva dílo užit určitým sjednaným způsobem a ve sjednaném rozsahu.

Zhotovitel prohlašuje, že objednatel bude oprávněn jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užit jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užit ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu s tím, že cena za poskytnutí nevýhradní licence je zahrnuta v ceně díla. Objednatel je oprávněn dílo upravovat, měnit a užívat pod svým jménem. Objednatel může dílo nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas.

Veškerá majetková práva a užívací práva na jakékoliv výsledky, resp. jakékoliv výstupy činností zhotovitele dle této smlouvy přecházejí na objednatele v plném rozsahu bez jakéhokoliv omezení v okamžiku jejich předání objednateli.  
Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv k dílu.

### **Článek 11 – Odstoupení od smlouvy**

**11.1.** Práce a služby zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.

**11.2.** Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže v průběhu plnění předmětu smlouvy dochází k prodlení zhotovitele oproti sjednanému termínu o více než 30 kalendářních dnů. Objednatel má rovněž právo odstoupit od smlouvy v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu.

**11.3.** Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak, v případech prodlení s úhradou peněžitých závazků ve sjednaných lhůtách splatnosti po dobu delší než 30 kalendářních dnů.

**11.4.** Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

**11.5.** Ve všech výše uvedených případech odstoupení zaviněného zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla. Mimo to je objednatel oprávněn přenést na zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od smlouvy, zejména pak náklady vzniklé uzavřením nové smlouvy s jiným zhotovitelem, za opravy vady či nedodělků, za penále nebo škody, které mohou být hrazeny objednatelem.

**11.6.** V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele poskytnout nebo dát k dispozici rozpracovanou dokumentaci, zajištěné podklady, průzkumy a ohlášení, které jsou nutné k pokračování prací a všechny doklady související s plněním předmětu smlouvy.

**11.7.** Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu majetkových sankcí a na náhradu škody.

**11.8.** V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

### **Článek 12 – Závěrečná ustanovení**

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran.

Objednatel má povinnost v průběhu své činnosti upozorňovat zhotovitele na závažné okolnosti, mající vliv na plnění této smlouvy, které zjistí při své činnosti a má právo dávat návrhy na úpravu smlouvy formou návrhu písemných dodatků.

Zhotovitel je povinen sdělit objednateli v případě zániku firmy tuto skutečnost, event. právního nástupce.

Právní vztahy neupravené smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Objednatelem. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv a dále výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy, včetně případných dodatků a včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zřízeném na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění v Registru smluv provede objednatel a splnění této povinnosti doloží průkazným způsobem zhotoviteli. Smluvní strany současně berou na vědomí, že nebyla-li smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy jsou určeny pro objednatel a jeden pro zhotovitele.

V Brně dne

V Jihlavě dne 10. 02. 2020

07. 02. 2020

  
Kraj Vysočina  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

59



.....  
Ing. Arch. Ivo Švábenský  
jednatel společnosti



.....  
Ing. Martin Kukla  
náměstek hejtmána kraje  
pro oblast ekonomiky a majetku