

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

# SMLOUVA O DÍLO

Na zhotovení projektové dokumentace akce

**„ZŠ a MŠ Valašské Meziříčí - rekonstrukce elektroinstalace“**

uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

## SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY:

<b>Objednatel</b>	Základní škola a Mateřská škola Valašské Meziříčí	
Sídlo	:	Křižná 782, 757 01 Valašské Meziříčí
Zástupce	:	Mgr. Roman Petružela
Osoby oprávněné jednat	:	Mgr. Roman Petružela
a) ve věcech smluvních	:	Mgr. Roman Petružela
b) ve věcech technických	:	Mgr. Roman Petružela
IČO	:	70 23 89 28
DIČ	:	
Bankovní ústav	:	Komerční banka
Číslo účtu	:	6828670247/0100
Telefon	:	571 622 346
E-mail	:	posta@zsamskrizna.cz    reditel@zsamskrizna.cz
ID DS	:	najxjgm
<b>Zhotovitel</b>	:	<b>SPV Energetický servis , s.r.o.</b>
Sídlo	:	28.října 141 , Klimkovice 742 83
Statutární orgán / jednatel	:	Aleš Bělíca

Zapsán v obchodním rejstříku : C 68682 Krajský soud v Ostravě  
Osoby oprávněné jednat : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
a) ve věcech smluvních : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
b) ve věcech technických : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
IČO : 056 42 604  
DIČ : CZ05642604  
Bankovní ústav : xxxxxxxxxx  
Číslo účtu : xxxxxxxxxx  
Telefon : Aleš Bělca xxxxxxxxx , Jiří Květoň xxxxxxxxx  
E-mail : xxxxxxxxxxxxxx  
ID DS : vr5itf

## 1.SMLOUVY

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele níže uvedené výkony ve lhůtách, způsobem a za podmínek v této smlouvě stanovených, při respektování závazných právních a technických norem a předpisů, platných na území České republiky. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět této smlouvy s odpovídající profesní úrovní a péčí a při respektování oprávněných zájmů a dobrého jména objednatele. Inženýrskou činnost za účelem získání příslušných správních rozhodnutí bude provádět zhotovitel na základě plné moci objednatele.

## 2.ROZSAH A ČLENĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel vypracuje na základě této smlouvy jednostupňovou projektovou dokumentaci pro zadání stavebních prací v rozsahu a obsahu projektové dokumentace pro provádění stavby - (dále jen PD - projektová dokumentace) na stavbu

### „ZŠ a MŠ Valašské Meziříčí - rekonstrukce elektroinstalace“

včetně:

- 1.1. oceněných a neoceněných soupisů prací dle vyhlášky č.169/2016 Sb.;
- 1.2. rekapitulace všech soupisů prací;
- 1.3. výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v rozsahu § 14 zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., ve fázi přípravy stavby;
- 1.4. konzultace v průběhu projekčních prací minimálně jednou za 14 dní s objednatelem, vedení těchto konzultací a pořizování zápisů z těchto konzultací. V průběhu projektových prací budou zhotovitelem respektovány doplňující požadavky objednatele.
- 1.5. PD bude objednateli předána:
  1. 6x v listinné (tištěné) podobě;
  2. 1x v elektronické podobě na CD/DVD ve formátu \*pdf;
  3. 1x elektronické podobě na CD/DVD ve formátu zpracovávaného programu umožňujícího editaci DWG, DOC;
  4. 1x v elektronické podobě na CD/DVD oceněný soupis prací ve formátu \*xls, \*xlsx;
  5. 1x v elektronické podobě na CD/DVD neoceněný soupis prací ve formátu \*xls, \*xlsx;
  6. 2x v tištěné formě oceněný soupis prací ve formátu \*xls, \*xlsx;
  7. 2x v tištěné formě neoceněný soupis prací ve formátu \*xls, \*xlsx;
- 1.6. zpracování všech potřebných průzkumů, diagnostik, zkoušek a měření potřebných pro zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (např. vlhkost, koroze, soli, přídržnost povrchů, přítomnost výztuže, kvalita betonu apod.); průzkumy budou provedeny v dostatečně reprezentativním rozsahu pro posouzení celého objektu;
- 1.7. označení pořadovým číslem daného výtisku, stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy, výpočty, soupisy prací a všechny ostatní doklady tvořící danou projektovou dokumentaci;
- 1.8. zpracování předmětu díla v rozsahu, členění a míře podrobnosti dle zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a jeho prováděcích předpisů platných v době předání díla včetně podrobností dle odst. 2.1.16.;
- 1.9. splnění všech podmínek a požadavků na zadávací dokumentaci dle zákona 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a jeho prováděcích předpisů platných v době předání díla;
- 1.10. prověření polohy stávajících inženýrských sítí;
- 1.11. předložení před předáním díla objednateli ke konzultaci soupis prací a to v takovém termínu, aby mohly být zapracovány připomínky objednatele do soupisu prací;
- 1.12. prověření správnosti předaných podkladů.
- 1.13. Podkladem pro zpracování projektu je pasport stávajícího stavu a pokyny oprávněných zástupců objednatele v průběhu zpracování projektové dokumentace, které se zhotovitel zavazuje respektovat.

- 1.14. Projektová dokumentace bude obsahovat veškeré písemné a grafické informace potřebné k jednoznačnému provedení díla,
- 1.15. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje, že PD svojí podrobností a určitostí bude obsahovat jasné a jednoznačné projektové řešení stavby, včetně všech detailů a řešení atypických dílenských prvků, jakož i jasné řešení jejich jednotlivých částí, stavebních objektů (SO) a technologických souborů (TS) a bude společně se soupisem prací jednoznačným podkladem pro ocenění uchazeči ve výběrovém řízení při zpracování nabídek na realizaci stavby podle této PD. Zhotovitel se zavazuje, že v případě požadavku objednatele před předáním jednostupňové projektové dokumentace provede prezentaci její konečné verze k ověření, zda je zpracována v souladu se smlouvou, a že zapracuje případné připomínky objednatele do daného stupně projektové dokumentace.
- 1.16. Technické vymezení předmětu plnění: Rekonstrukce elektroinstalace
- 1.17. Místem plnění je: Základní škola a Mateřská škola Valašské Meziříčí, se sídlem Křižná 782, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí
2. **Výkon inženýrské činnosti (IČ)** za účelem vydání rozhodnutí pro realizaci stavby, pokud to bude situace vyžadovat, včetně:
  - 2.1. veškeré činnosti za účelem získání příslušného správního rozhodnutí pro realizaci stavby;
  - 2.2. včetně vyplnění žádosti o stavební povolení, zpracování všech příloh k žádosti o stavební povolení a podání žádosti na příslušný stavební úřad;
  - 2.3. zapracování všech požadavků stavebního úřadu a subjektů dotčených správním řízením na doplnění žádosti o stavebního povolení a zabezpečení vydání povolení pro realizaci stavby;
  - 2.4. zabezpečení doručení žádosti o úhradu správního poplatku objednateli. Správní poplatek hradí objednatel;
  - 2.5. zapracování všech požadavků stavebního úřadu a subjektů dotčených správním řízením do předané projektové dokumentace;
  - 2.6. písemného informování zhotovitel minimálně jednou za 14 dní o průběhu inženýrské činnosti.
  - 2.7. Výsledek inženýrské činnosti (vyjádření jednotlivých účastníků, povolení pro realizaci stavby..) bude předáno :
    - 2.7.1. 2 x v tištěné formě;
    2. 2x v elektronické podobě na CD/DVD ve formátu \*.pdf.
3. Výkon **Autorského dozoru** není předmětem plnění této smlouvy

### 3. TERMÍN PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje dokončit předmět díla v obsahu a rozsahu odst .2.1. této smlouvy do **03. 04. 2020** kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje odeslat žádosti o vyjádření k vyjádření subjektům dotčeným při povolování stavby, pokud to bude situace vyžadovat, do 10 dnů po předání PD objednateli dle odst. 2.2 .
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje do 10 dnů po obdržení veškerých vyjádření dotčených subjektů pro povolení stavby podat žádost o stavební povolení na příslušný stavební úřad včetně všech příloh dle odst. 2.2.2. této smlouvy, pokud to bude situace vyžadovat;
- 3.4. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli vyjádření jednotlivých účastníků, povolení pro realizaci stavby dle odst. 2.2.7. do 10 dnů po nabytí právní moci povolení pro realizaci stavby.
- 3.5. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jeho ukončením a písemným předáním objednateli. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude řádně provedeno, tj. že bude úplné a kompletní, v souladu s platnými právními předpisy a pokyny objednatele, bez vad a nedodělků.
- 3.6. Splnění sjednaných termínů je závislé na včasném a řádném spolupůsobení objednatele dohodnutém v této smlouvě. Prodlení objednatele je důvodem ke změně sjednaných termínů dotčených nesplněním spolupůsobení objednatele.
- 3.7. Pokud zhotovitel dokončí dílo před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel převzít dílo před sjednanou dobou.

- 3.8. Prodlení Zhotovitele s dokončením projektové dokumentace dle odst. 2.1. **delší jak 30 kalendářních dnů** se považuje za podstatné porušení smlouvy pouze v případě, že prodlení vzniklo prokazatelně z důvodů na straně zhotovitele.
- 3.9. Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání a převzetí odsouhlaseného a projednaného příslušného stupně projektové dokumentace Objednatel **bez vad a nedodělků**.
- 3.10. Místem plnění je: Základní škola a Mateřská škola Valašské Meziříčí, se sídlem Křižná 782, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí
- 3.11. V případě, že objednatel neposkytne zhotoviteli potřebnou součinnost k dalšímu postupu prací zhotovitele na předmětu díla a v důsledku toho dojde k přerušení nebo zpoždění prací delšímu než 3 pracovní dny, prodlužuje se termín sjednaný v odst. 3.1. této smlouvy o tuto dobu. Prodloužením termínu splnění díla se v takovémto případě nedostává zhotovitel do prodlení. O této skutečnosti sepíše obě smluvní strany vždy zápis, podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran. Za nesoučinnost objednatele se nepovažuje doba kratší než 5 pracovních dní včetně, které jsou třeba pro vyjádření objednatele k části projektu v rozpracovanosti. Pokud objednatel potřebuje pro své vyjádření dobu delší než 5 pracovních dní, má zhotovitel nárok na prodloužení termínu plnění pouze v případě, že písemně doloží, že v závislosti na tomto vyjádření nemohl pokračovat v dalších projektových pracích.
- 3.12. Autorský dozor není předmětem plnění této smlouvy a bude sjednán až před realizací stavebních prací.

#### 4. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 4.1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a věcnou správnost všech podkladů a výpočtů, které vypracuje, jakož i za vhodnost těchto podkladů pro zhotovení plánované stavby a vybudování plánovaných komunikací a sítí na předmětných pozemcích objednatele. V rámci dohodnutých výkonů je zhotovitel povinen objednatele rozsáhle informovat a poskytovat mu poradenství ve věci všech záležitostí, týkajících se provedení jeho úkolů.
- 4.2. Zhotovitel je povinen při zpracování díla postupovat **v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb.**, stavební zákon, v platném znění, a jeho prováděcími předpisy. Jako projektant odpovídá za technickou a ekonomickou úroveň projektu.
- 4.3. Odsouhlasení jednotlivých částí projektové dokumentace, technických specifikací nebo navrhovaných materiálů a použití výrobků objednatelem nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za technicky správné, hospodárné a provozuschopné vypracování projektové dokumentace, za jeho úplnost a soulad se všemi platnými právními nebo obecně závaznými předpisy, platnými technickými normami a posledním stavem techniky.
- 4.4. Zhotovitel není na základě této smlouvy oprávněn přijímat za objednatele jakékoliv finanční, věcné přímé nebo nepřímé právní a jiné závazky, kromě závazků vyplývajících pro něj z platných právních norem a této smlouvy.
- 4.5. Zhotovitel provádí, organizuje a odpovídá za koordinaci projektové dokumentace všech poddodavatelů projektových prací zhotovitele. Pro realizaci předmětu plnění dle této smlouvy uzavře zhotovitel s nimi smlouvy tak, aby tyto vystupovali ve vztahu k němu jako jeho dodavatelé jednotlivých profesí. Zhotovitel smí pro práce použít pouze takové poddodavatele, kteří mají prokazatelné zkušenosti se srovnatelnými projekty a v minulosti již takové odborně, věcně, kvalitně, ve stanovených termínech a při dodržení původně kalkulovaných nákladů stavby prováděli.
- 4.6. Zhotovitel odpovídá za to, že soupis prací bude zcela v souladu s výkresovou dokumentací a plně spolu s projektovou dokumentací odpovídá požadavkům zákona č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách a vyhlášce 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 4.7. V případě, že se prokáže nesoulad nebo chyba ve výkazu výměr, zhotovitel neprodleně na svůj náklad dodá novou bezvadnou dokumentaci a plně ponese náklady spojené s vadou díla. Tím není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody vzniklou dodáním nekvalitního díla. Oprava chyb projektové dokumentace a soupisu prací není součástí hrazeného výkonu autorského dozoru.
- 4.8. Zhotovitel je v souladu s platnou právní úpravou pojištěn pro případ, že by v důsledku jeho vadného plnění ve smyslu této smlouvy vznikla objednateli nebo třetí osobě škoda, s výší limitu pojistného plnění minimálně 500.000,-Kč za každou jednotlivou pojistnou událost. Zhotovitel je povinen udržovat toto pojištění v platnosti po dobu plnění smlouvy o dílo, a dále

- po dobu minimálně 12 měsíců následujících po dotu předání díla, tj. kompletní projektové dokumentace.
- 4.9. Zhotovitel nesmí poskytnout výsledek dokončené nebo nedokončené činnosti, která je předmětem díla, třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele.
  - 4.10. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně potvrzuje, že viděl všechny potřebné podklady pro vypracování a předložení nabídky a že viděl rovněž místo staveniště na vlastní oči. Dodatečné požadavky zhotovitele z těchto důvodů nebudou uznány.
  - 4.11. Zhotovitel prohlašuje, že **objednatel bude oprávněn** jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) **užít** k realizaci stavby, dále ke všem formám zveřejnění díla i projektu, včetně propagace, pořizování jeho dvourozměrných i trojrozměrných nestavebních rozmnoženin a dalším formám užití, a to jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli **nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv** či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (**práva autorská**, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel tímto **poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít** ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a **oprávnění upravit či jinak měnit dílo** nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je sjednána jako **bezúplatná**.
  - 4.12. Zhotovitel nesmí použít výstupy dle smlouvy pro potřeby žádné třetí osoby a ani pro vlastní podnikání (s výjimkou vlastní propagace, při níž bude nicméně chránit zájmy objednatele např. ve věci utajení částí díla souvisejících s bezpečností objektu, sbírek, apod.).
  - 4.13. Za podstatné porušení smlouvy se v každém případě považují vážné chyby v předané projektové dokumentaci, v soupisech prací, ve výkazech výměr, popisech prací, technických specifikacích materiálů a výrobků nebo ve vzájemně si odporujících a/nebo nejednoznačných nebo neúplných součástech nebo podkladech projektové dokumentace.

#### PŘEDÁNÍ DÍLA

- 4.14. Dílo bude předáno v termínech plnění stanovených touto smlouvou objednateli v místě sídla objednatele (a to vč. vizualizací, zákresů do fotografií vyžaduje-li to charakter předmětu díla).
- 4.15. Objednatel není povinen převzít dílo v případě, že na něm budou při převzetí zjištěny vady spočívající v nekompletnosti nebo neúplnosti. Oznámení o případných zjištěných vadách a nedodělcích předmětu díla se zavazuje objednatel písemně zaslat zhotoviteli do 5 pracovních dní od předání díla.
- 4.16. O předání díla bude sepsán zápis, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran. Zjistí-li se vady díla již při předávání, budou vyznačeny v zápise.
- 4.17. **K převzetí díla** nebo jeho části vyzve zhotovitel objednatele alespoň **3 dny předem**. **Objednatel není povinen převzít dílo** nebo jeho část, vykazuje-li vady a nedodělky. O převzetí díla bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran.
- 4.18. Objednatel se zavazuje, že předmět díla převezme a po předání úplného díla bez vad a nedodělků zhotovitelem, zaplatí sjednanou cenu dle čl. 6. této smlouvy.

#### 5. CENA DÍLA

- 5.1. Cena za řádně zhotovené a předané dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, jako cena pevná a činí:

**Celkem 195500,- Kč (bez DPH)**

**DPH (21%): 41055,- Kč**

**Celkem s DPH 236555,- Kč (vč. 21% DPH)**

(slovy: dvě stě třicet šest tisíc pět set padesát pět)

- 5.2. Cena za provedené dílo je dohodnuta ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a je nezávislá na vývoji nákladů na stavební práce, jakož i nezávislá na změně tarifů, mezd, všech odvodů, daní nebo jiných poplatků v souvislosti s prováděním prací dle této smlouvy, s výjimkou změny sazby daně z přidané hodnoty.
- 5.3. V dohodnuté ceně za dílo dle čl. 6.1. této smlouvy jsou obsaženy všechny hlavní a vedlejší náklady, které jsou nutné pro výkony zhotovitele a vše, co je zapotřebí k úplnému, řádnému, funkčnímu, termínově a věcně přiměřenému provedení díla, zejména ale:
  - 5.3.1. dopravní a přepravní náklady zhotovitele v rámci sídla zhotovitele i mimo něj
  - 6.3.2. časové příplatky, odlučné, příplatky za ztížené prostředí, mzdové a vedlejší mzdové náklady
  - 6.3.3. náklady na vyhotovení dokumentace v požadovaném rozsahu
  - 6.3.4. analýzy, průzkumy, sondy, posudky, včetně statických, výpočty
  - 6.3.5. geodetické zaměření dotčených pozemků vč. polohopisu a výškopisu
  - 6.3.6. náklady na rozmnožení podkladů, výkresů, projektové a technické dokumentace v rozsahu dle čl. I. smlouvy, světlotisky, dokumentace, fotografie
  - 6.3.8. poštovní poplatky, telefon, faxové poplatky
  - 6.3.9. všechny vedlejší a režijní náklady, které jsou potřebné pro úplné a kompletní provedení všech prací zhotovitele v jednotlivém, jakož i v celku.
  - 6.3.10. **Úhrady poplatků** spojených se zajištěním vyjádření **nejsou** předmětem smlouvy a hradí je objednatel
- 5.4. Zhotovitel je oprávněn ke všem cenám uvedeným v této SOD připočíst DPH ve výši dle aktuálních právních předpisů. Objednatel s tímto výslovně souhlasí.

## 6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly na protokolárním předání a převzetí řádně zhotoveného a bezvadného díla (den zdanitelného plnění) **po jeho úplném dokončení**. Po řádném předání a převzetí kompletně dokončeného díla bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vystavit objednateli daňový doklad (dále jen fakturu). Nedílnou přílohu faktury dále tvoří protokol o předání a převzetí projektové dokumentace
- 6.3. Splatnost faktur je **30 dnů** od data prokazatelného doručení (doporučeně) faktury do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne prokazatelného odeslání.
- 6.4. Faktura je uhrazena dnem připsání fakturované částky ve prospěch účtu poskytovatele platebních služeb zhotovitele
- 6.5. Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Součástí faktury bude vždy buď kopie podepsaného protokolu o předání a převzetí díla, nebo protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo část díla bylo předáno bez vad a nedodělků
- 6.6. Objednatel má právo fakturu zhotoviteli **vrátit, pokud neobsahuje náležitosti** dle uvedených právních předpisů nebo protokol o předání a převzetí díla nebo části díla, případně protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. Ode dne vystavení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti dle odst. 6.2. Nedílnou přílohu faktury dále tvoří protokol o předání a převzetí projektové dokumentace, kopie podané žádosti o stavební povolení s prokazatelným datem podání, protokol o ukončení IČ, nebo protokol o ukončení AD podepsaný oprávněným zástupcem objednatele
- 6.7. Objednatel může **fakturu vrátit a fakturovanou částku neuhradit** pouze v případech, když:
  - 6.7.1. obsahuje nesprávné anebo neúplné údaje dle článku 5.;
  - 6.7.2. obsahuje nesprávné cenové údaje;
  - 6.7.3. neobsahuje přílohy.
- 6.8. **Nárok zhotovitele na úhradu ceny** za dílo nebo jeho příslušné části vzniká na základě následujících skutečností:
  - 6.8.1. faktické **provedení** fakturovaných činností a
  - 6.8.2. předání a **převzetí** díla nebo jeho části **podpisem protokolu** o předání a převzetí díla nebo jeho části, případně protokolu o **odstranění vad** a nedodělků, prokazujících, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. Bez těchto protokolů není zhotovitel oprávněn fakturovat.
  - 6.8.3. Teprve vznik a existence nároku zhotovitele je podmínkou fakturace a koriguje

předpokládané lhůty a termíny pro vystavení faktur zhotovitelem.

- 6.9. Zhotovitel prohlašuje, že:
- 6.9.1. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy;
  - 6.9.2. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází;
  - 6.9.3. nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu;
  - 6.9.4. úplata za plnění dle smlouvy není odchylná od obvyklé ceny;
  - 6.9.5. úplata za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko;
  - 6.9.6. nebude nespolehlivým plátcem;
  - 6.9.7. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost;
  - 6.9.8. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o zhotoviteli zveřejněna správcem daně skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí Objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně;
  - 6.9.9. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu zhotovitele určeného pro ekonomickou činnost správcem daně, uhradí Zlínský kraj daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.
- 6.10. V případě, že je smlouva uzavřena na dobu **delší než 6 měsíců**, předá zhotovitel objednateli po uplynutí této doby nové **prohlášení** ve znění dle předchozího odstavce.

## 7. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

- 7.1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu. Za nesoučinnost objednatele se nepovažuje doba kratší než 5 pracovních dní včetně, které jsou třeba pro vyjádření objednatele k části projektu v rozpracovanosti.
- 7.2. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.
- 7.3. Dodržení dohodnutých termínů je odvislé od poskytnutí řádného a včasného spolupůsobení objednatele. V těch případech, kdy doba plnění je závislá na předchozím spolupůsobení objednatele a objednatel je včas, popřípadě řádně neposkytl, což způsobilo zhotoviteli časovou ztrátu delší než 3 pracovní dny, sjednají smluvní strany náhradní termín poskytnutí spolupůsobení, s tím, že případné negativní důsledky půjdou k tíži objednatele. V tomto případě přijme objednatel na žádost zhotovitele dodatek ke smlouvě, kterým se sjedná nový termín plnění.

## 8. KVALITA PRACÍ A ZÁRUKA ZA DÍLO

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČSN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
- 8.2. Zhotovitel poskytne na dílo záruku, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla.
- 8.3. **Záruční doba na dílo je 60 měsíců.**
- 8.4. **Za vadu se považuje** i stav, kdy v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí:
  - 8.4.1. v jednostupňové projektové dokumentaci, s výjimkou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, dojde následně ke **zvýšení ceny stavby**, která je předmětem projektové dokumentace, a to o více než 5% ceny stavby;
  - 8.4.2. v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, dojde následně ke zvýšení ceny stavby, která je předmětem projektové dokumentace, a to o více než 5%



ceny stavby.

- 8.5. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, **nejpozději do uplynutí záruční doby**. Oznámení vady musí být zhotoviteli sděleno písemně, popř. datovou zprávou do datové schránky. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději **do 3 pracovních dnů** ode dne doručení reklamace, nedohodnou-li se strany jinak.
- 8.6. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky **bezplatné odstranění vady**. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí objednatel dle objektivních hledisek.
- 8.7. Reklamuje-li objednatel vadu, má se za to, že požaduje odstranění vady díla v souladu s odst. 9.6. a že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad díla, ledaže zhotovitel oznámí objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.

## 9. SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1. Smluvní strany sjednávají následující smluvní pokuty kterou uhradí zhotovitel objednateli:
  - 9.1.1. smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s termínem dokončení díla nebo dílčích termínů oproti termínům dle čl.3 ve výši 0,2% z celkové ceny díla bez DPH,
  - 9.1.2. smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla, ve výši 0,2% z celkové ceny díla bez DPH,
  - 9.1.3. smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době ve výši 0,2% z celkové ceny díla bez DPH,
  - 9.1.4. smluvní strany dále sjednávají k tíži zhotovitele smluvní pokutu při odstoupení od smlouvy objednatelem z důvodu vadného plnění na straně zhotovitele ve výši 0,2% z celkové ceny díla bez DPH;
  - 9.1.5. v případě porušení povinnosti zhotovitele uvedené v odst. 3.8. SOD zhotovitel zaplatí objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč;
  - 9.1.6. v případě, že se na díle vyskytnou **vady popsané v odst. 9.4.1** této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **10%** z hodnoty zvýšených investičních nákladů, k jejichž zvýšení došlo v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí zhotovitele v projektové dokumentaci pro výběr dodavatele;
  - 9.1.7. v případě, že v rozpočtu projektanta (soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr) nebudou uvedeny některé položky vyplývající z projektové dokumentace, bude tato skutečnost považována za **vadu projektu dle odst. 9.4.2**, na kterou může být objednatelem uplatněna smluvní pokuta a zhotovitel je v případě jejího uplatnění povinen ji zaplatit. Výše pokuty je stanovena na částku 100 Kč vč. DPH za každých 1 000 Kč vč. DPH, o které bude dopočtena cena na provedení díla. Za základ pro výpočet bude považováno cenové navýšení za takto vypočtené práce v cenové úrovni, v jaké byl proveden rozpočet dodavatele stavebních prací.
- 9.2. Za vadu projektu bude považována i skutečnost, že ve výkazu výměr budou položky vypočítány chybně a tyto chyby budou mít za následek zvýšení ceny uplatňované zhotovitelem stavby dodatkem ke smlouvě. V tomto případě může být vůči projektantovi uplatněna smluvní pokuta ve výši vypočítané shodným způsobem uvedeným v předchozím odstavci této smlouvy.
- 9.3. V případě prodlení objednatele s placením účtovaných částek dle čl. 7 této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši dle platného vládního nařízení.
- 9.4. Splatnost smluvních pokud se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 9.5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

## 10. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 10.1. Smlouvu lze měnit, upřesňovat nebo zrušit písemnými dodatky, které může navrhnout kterákoli ze smluvních stran.
- 10.2. Objednatel je povinen případné vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu podle § 2615 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

- (dále jen „občanský zákoník“), u zjevných vad včetně kompletnosti díla bezprostředně poté, co budou zjištěny.
- 10.3. Vztahy a závazky vyplývající z této smlouvy se řídí podle občanského zákoníku, jestliže je tato smlouva neupravuje odpovídajícími ustanoveními.
  - 10.4. Objednatel je oprávněn, bez ohledu na případné další nároky na náhradu škody a bez předchozího upozornění či poskytnutí dodatečné lhůty k plnění, odejmout zhotoviteli práce a dodávky bez lhůty celkově nebo částečně, když:
    - 10.4.1. práce zhotovitele nezačaly podle termínů nebo nejsou dokončeny ve stanovené lhůtě tak, že došlo k prodloužení prací zhotovitele o více než 15 dnů,
    - 10.4.2. výkony zhotovitele neodpovídají v plné míře požadavkům objednatele,
    - 10.4.3. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl insolvenční návrh zamítnut nebo konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
    - 10.4.4. zhotovitel opakovaně přes písemnou výzvu objednatele neplní své závazky z této smlouvy.
  - 10.5. Tímto není dotčena možnost odstoupení dle ustanovení § 2001 - 2005 občanského zákoníku.
  - 10.6. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli právo na užití autorského díla, které bude výsledkem jeho činnosti, a to v plném rozsahu, jak vyplývá z autorského zákona. Veškeré autorské odměny jsou započteny v ceně díla sjednané dle čl. 5 této smlouvy.
  - 10.7. Důsledky odstoupení od smlouvy:
    - 10.7.1. Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
    - 10.7.2. **Zhotovitelovy závazky** za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
  - 10.8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy **do 30 dnů** od odstoupení od smlouvy.
  - 10.9. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle článku 12. této smlouvy.

## 11. SPORY

- 11.1. Strany se dohodly, že v případě sporů týkajících se této smlouvy vyvinou maximální úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou. Pokud není dosaženo dohody **do 30 dnů** ode dne předložení sporné věci statutárním zástupcům smluvních stran, budou tyto řešeny věcně a místně příslušným soudem dle ustanovení občanského soudního řádu.

## 12. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

- 12.1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze **písemnými průběžně číslovanými** smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva

## 13. STYK MEZI STRANAMI

- 13.1. Styk mezi stranami bude písemný (dopisem, e-mailem) nebo ústní. Důležitá sdělení (sdělení, která se dotýkají předmětu plnění, termínů plnění, případně financování) budou buď osobně doručena, nebo zaslána doporučeným dopisem, popř. datovou zprávou do datové schránky. Identifikační údaje zhotovitele a objednatele jsou uvedeny v článku 1. této smlouvy a mohou být změněny písemným oznámením, které bude včas zasláno druhé straně.
- 13.2. Jako doklad o doručení bude považován podpis na kopii průvodního dopisu při osobním doručení nebo potvrzení pošty o doručení.
- 13.3. Pro styk mezi stranami budou rovněž platit pravidla informačního  **systému Datových**

**schránek** dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění, a jeho prováděcích předpisů.

#### 14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 14.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb.
- 14.3. Zhotovitel potvrzuje **pravdivost svých údajů**, které jsou uvedeny v identifikaci smluvních stran, a jejich shodu s platným výpisem z obchodního rejstříku nebo s živnostenským oprávněním. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazuje se zhotovitel předat objednateli bez zbytečného odkladu platnou kopii výše uvedených dokladů.
- 14.4. Zhotovitel souhlasí s případným uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 14.5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku.
- 14.6. V souladu s § 1801 občanského zákoníku se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 občanského zákoníku.
- 14.7. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 14.8. Smlouva se vyhotovuje v **4** vyhotoveních stejné právní síly, z nichž objednatel obdrží **2** vyhotovení a zhotovitel obdrží **2** vyhotovení.

V..... dne .....

V ..... dne .....

---

Objednatel

---

Zhotovitel