

DODATEK č. 2

ke Smlouvě ev.č. 0111002468 o nájmu prostoru sloužícího podnikání a poskytování některých služeb s ním spojených a provozování taxislužby na letišti Václava Havla
(dále jen „**Dodatek č. 2**“)

- 1. Letiště Praha, a. s.**, se sídlem K letišti 1019/6, Ruzyně, PSČ 161 00 Praha 6, IČO: 282 44 532, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14003, zastoupenou Ing. Václavem Řehořem, Ph.D., MBA, předsedou představenstva a Ing. Jiřím Krausem, místopředsedou představenstva

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

- 2. FIX, spol. s r.o.**, se sídlem Veveslavínská 48/39, Veveslavín, 162 00 Praha 6, IČO: 458 03 421, zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka C 10935, plátce DPH – DIČ: CZ45803421, zastoupena panem Liborem Přerostem, jednatelem společnosti a panem Janem Ottou, MSc., jednatelem společnosti

(dále jen „**Nájemce**“)

Pronajímatel a Nájemce jsou dále označováni jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“.

Preambule:

- A. Smluvní strany uzavřely dne 21. 10. 2016 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání a poskytování některých služeb s ním spojených a provozování taxislužby na letišti Václava Havla Praha, ev. č. Pronajímatele: 0111002468 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30. 1. 2018 (dále jen „**Smlouva**“).
- B. Smluvní strany se dohodly na změně zajišťovacího prostředku Smlouvy z Jistoty na Bankovní záruku (jak definováno níže) a za tímto účelem uzavírají tento Dodatek č. 2.
- C. Společnost Český Aeroholding, a.s., s účinností ke dni 1. 10. 2018 realizovala v souladu s právními předpisy fúzi sloučením, kterou došlo mimo jiné k zániku společnosti Český Aeroholding, a.s., přičemž jejím právním nástupcem se stal Pronajímatel, který vstoupil do jejího právního postavení a veškeré jmění (majetek a dluhy), včetně práv a povinností ze Smlouvy přešla ze společnosti Český Aeroholding, a.s. na Pronajímatele, který se tak v souladu s právními předpisy stal univerzálním právním nástupcem společnosti Český Aeroholding, a.s.;

I. Dohodnuté změny

1. Smluvní strany se dohodly, že se čl. 1.1.7 Smlouvy ruší bez náhrady.

2. Smluvní strany se dohodly, že se stávající čl. 5.5.9 Smlouvy ruší a nahrazuje se zcela novým čl. 5.5.9 následujícího znění:

„5.5.9 Nájemce poruší některou ze svých povinností vyplývajících z čl. 7.1, 7.2, 7.3 nebo čl. 7.5 této Smlouvy; nebo“

3. Smluvní strany se dohodly, že se stávající čl. 6.2.5 Smlouvy ruší a nahrazuje se zcela novým čl. 6.2.5 následujícího znění:

„6.2.5 některou ze svých povinností v čl. 7.1, 7.2, 7.3 nebo čl. 7.5 této Smlouvy, je Pronajímatel oprávněn požadovat od Nájemce smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý den prodlení se splněním takové povinnosti.“

4. Smluvní strany se dohodly, že se stávající čl. 7 Smlouvy ruší a nahrazuje se zcela novým čl. 7 následujícího znění:

7. BANKOVNÍ ZÁRUKA

- 7.1. Nájemce je povinen předat Pronajímateli nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od data účinnosti Dodatku č. 2 Smlouvy platnou a účinnou bankovní záruku sjednanou ve výši [REDAKCE] (dále jen „Bankovní záruka“) ([REDAKCE]). Bankovní záruka za Nájemce musí odpovídat vzorovému textu Bankovní záruky, který je přiložen k této Smlouvě jako její Příloha č. 8.
- 7.2. Nájemce je povinen na vlastní náklady (i) obstarat a předat Pronajímateli originál platné a účinné záruční listiny nebo (ii) záruční listinu obstarat a předat Pronajímateli prostřednictvím banky formou klíčované swiftové zprávy (authenticated SWIFT message), přičemž banku a SWIFT kód sdělí Nájemci Pronajímatel, v níž s bankou sjedná neodvolatelnou a nepodmíněnou Bankovní záruku (jednu nebo více), splatnou na první výzvu ve výši sjednané v čl. 7.1 Smlouvy. Veškeré poplatky spojené s vystavením takovéto Bankovní záruky hradí Nájemce.
- 7.3. Nájemce je povinen zajistit vystavení Bankovní záruky na období, které o devadesát (90) kalendářních dnů přesahuje platnost smluvního vztahu dle Smlouvy.
- 7.4. Bankovní zárukou jsou zajištěny veškeré pohledávky Pronajímatele za Nájemcem vzniklé podle této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou (tzn. zejména pohledávky na Nájemném, Úhradách za služby a veškerých úroků z prodlení, veškerých smluvních pokut, škod, výdajů a ostatních nákladů a nároků z bezdůvodného obohacení). Pronajímatel je oprávněn čerpat Bankovní záruku za předpokladu, že Nájemce neuhradí takovou pohledávku Pronajímatele řádně a včas. Pronajímatel je povinen bez zbytečného odkladu informovat Nájemce o jakémkoli čerpání Bankovní záruky.
- 7.5. Pokud výše peněžitě částky uvedené v záruční listině vystavené bankou klesne v důsledku jejího čerpání Pronajímatelem v souladu s touto Smlouvou pod částku uvedenou v čl. 7.1 této Smlouvy, bude Nájemce do deseti (10) kalendářních dnů ode dne, kdy k takové události došlo nebo kdy byla Nájemci oznámena, povinen na vlastní náklady doplnit peněžitou částku Bankovní záruky na původní ve Smlouvě stanovenou

výši a (i) předat Pronajímateli originál nové platné a účinné záruční listiny nebo (ii) předat novou záruční listinu prostřednictvím banky Pronajímatele formou klíčované swiftové zprávy (authenticated SWIFT message), přičemž banku a SWIFT kód sdělí Nájemci Pronajímatel, v níž s bankou sjedná neodvolatelnou a nepodmíněnou Bankovní záruku (jednu nebo více), splatnou na první výzvu ve výši sjednané v čl. 7.1 Smlouvy. Pokud Nájemce neposkytne Pronajímateli obnovenou nebo doplněnou Bankovní záruku ve výše uvedené lhůtě, bude Pronajímatel oprávněn načerpat všechny peněžní prostředky z Bankovní záruky, uložit je na svém účtu a použít je jako Jistotu za podmínek uvedených v čl. 7 Smlouvy účinném před uzavřením Dodatku č. 2 Smlouvy, tzn. ke dni uložení peněžních prostředků na účtu Pronajímatele Dodatek č. 2 zaniká a Pronajímatel bude s načerpanými peněžními prostředky nakládat jako s Jistotou.

7.6. Nepředá-li Nájemce Pronajímateli Bankovní záruku v termínu uvedeném v čl. 7.1 Smlouvy, Dodatek č. 2 k následujícímu dni zaniká a ke změně zajišťovacího prostředku z Jistoty na Bankovní záruku nedojde.

7.7. Předá-li Nájemce Pronajímateli Bankovní záruku v termínu uvedeném v čl. 7.1 Smlouvy, vrátí Pronajímatel Nájemci Jistotu, a to do patnácti (15) pracovních dnů ode dne převzetí originálu platné a účinné Bankovní záruky Pronajímatelem, bankovním převodem na bankovní účet Nájemce č. 431545061/0100, vedený u Komerční banky, a.s.. Platba se považuje za provedenou dnem odepsání částky z účtu Pronajímatele ve prospěch účtu Nájemce.

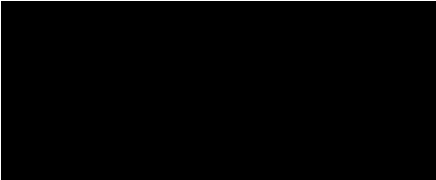
II.

Závěrečná ustanovení

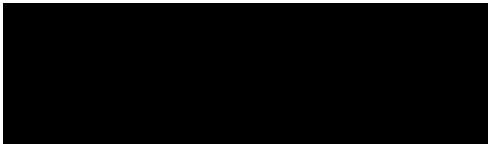
1. Ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem č. 2 nedotčená zůstávají v platnosti beze změny.
2. Dodatek č. 2 je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží po dvou (2) vyhotoveních a Nájemce jedno (1) vyhotovení.
3. Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední Stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. Strany se dohodly, že uveřejnění zajistí Pronajímatel.
4. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2 a Smlouvy je následující příloha:
 - (a) Příloha č. 8/D2: Vzor Bankovní záruky

V Praze dne: 23. 12. 2019

za Nájemce:



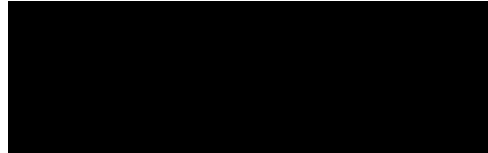
FIX, spol. s r. o.
Libor Přerost
jednatel společnosti



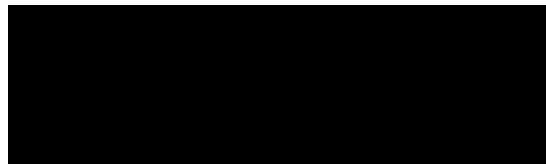
FIX, spol. s r. o.
Jan Otta, MSc.
jednatel společnosti

V Praze dne: 14. 1. 2020

za Pronajímatele:



Letiště Praha, a. s.
Ing. Václav Řehoř, Ph.D., MBA
předseda představenstva



Letiště Praha, a. s.
Ing. Jiří Kraus
místopředseda představenstva

..... 2019, v Praze

BANKOVNÍ ZÁRUKA ZA NÁJEM

č.

Pronajímatel: Letiště Praha, a. s., se sídlem K letišti 1019/6, 161 00 Praha 6, Ruzyně, IČO: 28244532
(dále jen „Pronajímatel“)

Nájemce:, se sídlem, IČO:
(dále jen „Klient“)

Smlouva: Smlouva o, č. ze dne,
jejímž předmětem je (dále jen „Smlouva“).

Vážení,

byli jsme naším Klientem informováni o tom, že má být ve prospěch Pronajímatele poskytnuta bankovní záruka k zajištění smluvních povinností našeho Klienta vyplývajících ze Smlouvy.

Z příkazu našeho Klienta, společnosti, se sídlem, IČO:, přebíráme, my, banka, se sídlem, IČO:, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném, vložka, oddíl, tuto bankovní záruku a neodvolatelně a bezpodmínečně se zavazujeme zaplatit Pronajímateli na účet Pronajímatele částku nebo částky až do celkové výše

..... Kč
(slovy korun českých),

a to bez zkoumání souvisejícího právního vztahu a bez jakýchkoliv námitek tohoto vztahu se týkajících, přičemž tuto výplatu provedeme bez zbytečného odkladu po obdržení první písemné výzvy Pronajímatele, ve které Pronajímatel prohlásí, že náš Klient nesplnil své povinnosti vyplývající ze Smlouvy, a v níž současně bude Pronajímatel nesplněné povinnosti specifikovat (dále jen „Výzva“).

Tato bankovní záruka zaniká automaticky:

1. v den, kdy nám bude vrácen originál této záruční listiny, nebo
2. v den, kdy obdržíme prohlášení Pronajímatele o tom, že nás zprošťuje veškerých povinností z této bankovní záruky, a že vůči nám nemá žádné nároky z ní plynoucí (dále jen „Prohlášení“), nebo
3. vyplacením celé zaručené částky nebo
4. nejpozději dne

podle toho, která z uvedených skutečností nastane dříve.

Případná Výzva nám musí být doručena nejpozději v den zániku bankovní záruky, jak uvedeno výše.

Každá Výzva a Prohlášení nám musí být doručeny osobně nebo kurýrní službou nebo doporučeně na adresu Výzva a/nebo Prohlášení musí být podepsány osobami oprávněnými zastupovat Pronajímatele, a jejich podpisy na Výzvě a/nebo Prohlášení musí být úředně ověřeny nebo ověřeny bankou Pronajímatele.

Jakákoliv platba provedená z naší strany podle podmínek této bankovní záruky snižuje celkovou hodnotu této bankovní záruky o hodnotu takovéto platby po zbývající dobu její platnosti. Práva z této bankovní záruky jsou nepřevoditelná a pohledávky z této bankovní záruky jsou nepostupitelné.

Tato bankovní záruka se řídí českým právem, případné spory budou řešeny příslušným soudem se sídlem v Praze.

S úctou,

Dne

Název banky:

Jméno:

Funkce: