

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy kupní č. KT/8499/15 ze dne 17. 3. 2016

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku,
mezi těmito smluvními stranami:

SMLUVNÍ STRANY

A/ budoucí prodávající a budoucí povinný

Město Litvínov


starostka: Mgr. Kamila Bláhová
se sídlem: Městský úřad Litvínov, náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov
IČ: 00266027
DIČ: CZ00266027
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Most, expoz. Litvínov
č.ú.: 190000921491/0100

(dále také **prodávající a povinný**)

a

B/ budoucí kupující a budoucí oprávněný

Primed-Halberstadt-CZ s.r.o.

jednatel: Sascha Leibitzki, *zastoupen prokuristou: Peter Rohale*
sídlo společnosti: 436 01 Litvínov, Na Pavlu 2157
IČ: 27197115
DIČ: CZ271 97 115
bankovní spojení: 

zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. C 22713 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
(dále také **kupující a oprávněný**)

Strany uzavřely dne 17. 03. 2016 Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy kupní o nabytí pozemků s ujednáním o předkupním právu a věcném břemenu č. KT/8499/15 (dále jen „Smlouva“).

Podle tohoto dodatku č. 1 se mění budoucí kupní smlouva následovně:

Původní znění:

I.

I.3 Budoucí kupující je povinen nejpozději do 36 měsíců od uzavření této smlouvy předložit budoucímu prodávajícímu opatření příslušného stavebního úřadu pro výstavbu haly (dále jen povolení stavby).

I.4 Smluvní strany se zavazují uzavřít kupní smlouvu do 3 měsíců od vydání povolení stavby, nejdéle však do 39 měsíců od uzavření této smlouvy.

Odst. 1.7 znění smlouvy:

Článek 3
Povinnosti kupujícího

3.1 Kupující se zavazuje, že záměr výstavby haly dokončí do pěti let od podpisu smlouvy o budoucí smlouvě kupní. Dokončením záměru výstavby haly se rozumí vznik práva užívat příslušnou stavbu podle stavebního zákona (dále jen povolení užívání).

Nové znění:

I.

I.3 Budoucí kupující je povinen nejpozději do 17. 03. 2024 předložit budoucímu prodávajícímu opatření příslušného stavebního úřadu pro výstavbu haly (dále jen povolení stavby).

I.4 Smluvní strany se zavazují uzavřít kupní smlouvu do 3 měsíců od vydání povolení stavby.

Odst. 1.7 znění smlouvy:

Článek 3
Povinnosti kupujícího

3.1 Kupující se zavazuje, že záměr výstavby haly dokončí do 17. 03.2026. Dokončením záměru výstavby haly se rozumí vznik práva užívat příslušnou stavbu podle stavebního zákona (dále jen povolení užívání).

V ostatním zůstává tato smlouva nezměněna.
Smluvní strany se rovněž dohodly na následujícím:

Dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech na třech stranách textu. Jedno vyhotovení obdrží budoucí kupující a oprávněný a dvě vyhotovení obdrží budoucí prodávající a povinný.

S uzavřením Dodatku č. 1 vyslovilo souhlas Zastupitelstvo města Litvínova dne 30. 05. 2019 usnesením č. Z/1174/7 a dne 26. 9. 2019 usnesením č. Z/1239/10.

Smluvní strany souhlasí s tím, aby byl dodatek č. 1 zařazen do evidence smluv vedené městem Litvínov, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení dodatku č. 1 a datum jeho uzavření.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v dodatku č. 1 nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

Tato Smlouva bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv v platném znění a ve znění pozdějších předpisů.

Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy město Litvínov uveřejní Smlouvu v informačním systému registru smluv.

Smluvní strany po bedlivém seznámení se zněním této smlouvy prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že tato odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, aniž by považovaly byť i jediné její ujednání za nesrozumitelné. Na důkaz toho ji podepisují.

V Litvínově dne : **6. 02. 2020**



Mgr. Kamila Bláhová
starostka města



Sascha Leibitzki
jednatel společnosti
zast. Peter Rohde
prokurista

	Datum	Jméno	Funkce	Podpis
Zpracoval:	22. 10. 2019	Andrea Baudyšová	referent úseku pozemků	
Schválil:	6. 02. 2020	Ing. Petr Řeháček, MBA	vedoucí ONM	
Správce rozpočtu:	6. 02. 2020	Ing. Zdeňka Burešová	ekonom ONM	
Právní oddělení:	13 -12- 2019	Mgr. Jan Buchta	vedoucí PO	
Schváleno - RM:	22. 05. 2019 18. 09. 2019	Číslo usnesení:	R/3215/14 R/3435/22	
ZM:	30. 05. 2019 26. 09. 2019	Číslo usnesení:	Z/1174/7 Z/1239/10	
Zveřejněno:	Od: 30. 04. 2019 6. 02. 2020	Do: 16. 05. 2019		
Vedení města:		Karel Rosenbaum	2. místostarosta	
Datum uveřejnění smlouvy:		ID smlouvy z registru smluv:		

ZASTUPITELSTVO MĚSTA LITVÍNŮV



Výpis z usnesení

z 7. jednání Zastupitelstva města Litvínov konaného dne 30. 05. 2019

Z/1174/7 - 7. Zastupitelstvo města 30.05.2019

Úprava Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy kupní č. KT/8499/15 – spol. Primed-Halberstadt-CZ s.r.o.

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o uzavření budoucí smlouvy kupní č. KT/8499/15 ze dne 17. 03. 2016, uzavřené mezi městem Litvínov, IČ 002660257 a společností Primed-Halberstadt-CZ s.r.o., IČ 27197115, za účelem prodloužení termínu vydání stavebního povolení pro výstavbu haly vč. logistiky do 17. 03. 2024 a prodloužení termínu pro podpis kupní smlouvy do 17. 03. 2026.

z 10. jednání Zastupitelstva města Litvínov konaného dne 26. 09. 2019

Z/1239/10 - 10. Zastupitelstvo města 26.09.2019

Částečná revokace usnesení ZM č. Z/1174/7 ze dne 30. 05. 2019

Zastupitelstvo města

I. revokuje

část usnesení Zastupitelstva města Litvínova č. Z/1174/7 ze dne 30. 05. 2019 a to v části textu: „...a prodloužení termínu pro podpis kupní smlouvy do 17. 03. 2026.“, nahradit textem: „...a prodloužení termínu pro vydání kolaudačního rozhodnutí do 17. 03. 2026.“.