



MHMPXPB321 BE

stejnopis č.

# Smlouva o bezúplatném převodu pozemku

č. INO/36/04/001642/2019

uzavřená dle § 1105 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, s předchozím souhlasem Ministerstva financí ČR uděleným podle § 47 b odst. 1 zák. č. 92/1991 Sb. v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

**Státní statek hl. m. Prahy „v likvidaci“, IČO: 000 64 092**

se sídlem Holečkova 8, 150 00 Praha 5

zaps. v OR vedeném Měst. soudem v Praze odd. ALXI, vl. 46

adresa pro doručování: Turnovského 497/2, 100 00 Praha 10

DIČ: CZ00064092

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 2

č. účtu. [REDACTED]

jednající likvidátorem [REDACTED]

*(dále jen převodce)*

a

**Hlavní město Praha, IČO: 00064581**

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1

DIČ: CZ00064581

zastoupené [REDACTED] ředitelem odboru evidence majetku MHMP

*(dále jen nabyvatel)*

## Preambule

Na základě souhlasu Ministerstva financí České republiky s bezúplatným převodem nemovité věci označené v čl. 1 této smlouvy, uděleného podle ustanovení § 47 b zákona č. 92/1991 Sb. v platném znění ze dne 12. 09. 2018, písemnou formou pod č. j.: MF – 19033/2018/7203-3, po schválení usnesením č. 5/24 ze dne 21. 03. 2019 Zastupitelstva hlavního města Prahy byla mezi výše označeným převodcem a nabyvatelem uzavřena smlouva o bezúplatném převodu podílu o velikosti id.  $\frac{17}{36}$  na pozemku označeném v čl. 1 této smlouvy. Spoluvlastníkem tohoto pozemku je vedle převodce a nabyvatele (podíl o velikosti id. 31040/13500000) také společnost BEK Construction, spol. s r.o., IČO 26217082 (podíl o velikosti id. 177349/337500), která uplatnila své předkupní právo. Dosavadní podíl převodce o velikosti  $\frac{17}{36}$  se proto ve smyslu ust. § 1124 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník převádí na oba další spoluvlastníky poměrně podle velikosti jejich podílů.

## I.

1. Převodce je subjektem, kterému svědčí právo hospodaření s majetkem státu (Česká republika) - a to s touto věcí nemovitou:

- id.  $\frac{17}{36}$  pozemku parc. č. 14, o výměře 479 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace

zapsanou v katastru nemovitosti pro obec Praha, kat. území Střížkov, na LV č. 2829 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha.

2. Ministerstvo financí České republiky udělilo podle ustanovení § 47 b zákona č. 92/1991 Sb. v platném znění dne 12. 09. 2018, písemnou formou pod č. j. MF – 19033/2018/7203-3 **souhlas s bezúplatným převodem nemovité věci, označené v předchozím odstavci do vlastnictví hlavního města Prahy**, Mariánské nám 2, 110 01 Praha 1, IČO 00064581. Toto stanovisko Ministerstva financí ČR je přílohou této smlouvy (*Příloha č. 1*)
3. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, podpisem této smlouvy nabyvatel potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 5/24 ze dne 21. 03. 2019.
4. Nabyvatel je spoluvlastníkem pozemku parc. č. 14 v k. ú. Střížkov, blíže specifikovaného v čl. I odst. 1, a jeho podíl činí id. 31040/13500000 vzhledem k celku.

## II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí ze svého podílu na nemovité věci, specifikované v čl. I odst. 1 této smlouvy, **podíl o velikosti id. 27773/13500000 ve vztahu k celku do vlastnictví nabyvatele (dále jen „předmět převodu“)**.
2. Nabyvatel *předmět převodu* označený v předchozím odstavci do svého vlastnictví přijímá tak, jak tato stojí a leží

## III.

1. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu převodu vázly dluhy, věcná břemena, zástavní práva či i jiné právní povinnosti ve prospěch třetích osob.
2. Nabyvatel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým stavem nemovité věci, označené v čl. I odst. 1 této smlouvy.
3. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.

## IV.

Na základě zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění zákona č. 254/2016 Sb., je nabytí vlastnického práva k předmětu převodu nabyvatelem, jako územně samosprávným celkem, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí.

## V.

1. Na základě dohody smluvních stran této smlouvy podá návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha nabyvatel
2. Vlastnické právo k předmětu bezúplatného převodu nabude nabyvatel se všemi právy a povinnostmi dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o povolení zápisu vkladu do katastru nemovitostí ke dni, kdy bude návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

## VI.

1. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž převodce obdrží dva stejnopisy, nabyvatel tři stejnopisy a jeden stejnopis je určen pro potřebu katastrálního úřadu. Přílohou této smlouvy je souhlas Ministerstva financí České republiky s bezúplatným převodem označený v čl. I., odst. 2 této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány. Účinnosti nabývá tato smlouva dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí nabyvatel.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Smluvní strany prohlašují a podpisem této smlouvy stvrzují, že osoby za ně podepisující jsou oprávněny za ně jednat a že tato smlouva vyjadřuje pravou a svobodnou vůli smluvních stran.

V Praze dne .....

V Praze dne .....

Za převodce:

Za nabyvatele.

.....

.....

likvidátor

ředitel odboru EVM MHMP