

KUPNÍ SMLOUVA

a

SMLOUVA O ZRUŠENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

podle ust. § 2079 a násl. a ust. § 1300 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

BOCHEMIE a.s.

se sídlem Lidická 326, 735 81 Bohumín-Nový Bohumín
zastoupená Ing. Miloslavem Vodičkou, předsedou představenstva
IČO: 29396824

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10743

jako „**prodávající**“ na straně jedné

a

Město Bohumín

se sídlem Masarykova 158, 735 81 Bohumín-Nový Bohumín
zastoupené starostou Ing. Petrem Víchou
IČO: 00297569

jako „**kupující**“ na straně druhé

I.

Kupní smlouva

Prodávající, BOCHEMIE a.s. se sídlem Lidická 326, 735 81 Bohumín-Nový Bohumín, IČO: 29396824, prohlašuje, že vlastní nemovité věci, pozemky parc. č. 1128/8 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 524 m² a parc. č. 1128/9 – ostatní plocha, zeleň o výměře 665 m², zapsané na listu vlastnictví č. 235, katastrální území Záblatí u Bohumína, obec Bohumín, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

II.

Předmět smlouvy

Prodávající ze svého vlastnictví kupujícímu prodává a kupující do svého výlučného vlastnictví kupuje pozemky parc. č. 1128/8 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 524 m² a parc. č. 1128/9 – ostatní plocha, zeleň o výměře 665 m², katastrální území Záblatí u Bohumína, obec Bohumín (dále jen „Nemovitá věc“) se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi.

III.

Kupní cena

Kupní cena za Nemovitou věc je dohodou smluvních stran sjednána ve výši **50 Kč/m²**. Kupující je povinen prodávajícímu zaplatit kupní cenu v celkové výši **59 450 Kč** (slovy padesátdevět tisíc čtyřistapadesát korun českých).

IV.

Platební podmínky

Sjednanou kupní cenu zaplatí kupující prodávajícímu, po nabytí právní moci vkladu do katastru nemovitostí, do 30 dnů od doručení oznámení z katastru nemovitostí o tomto nabytí na účet prodávajícího vedený u UniCreditBank Czech Republik and Slovakia a.s. č. účtu: 2110426853/2700.

V. Prohlášení

Prodávající prohlašuje, že řádně seznámil kupujícího se stavem Nemovité věci a prohlašuje, že na ni neváznou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám, ke dni podpisu kupní smlouvy.

Prodávající se zavazuje, že ode dne podpisu kupní smlouvy nezřídí k Nemovité věci věcná břemena ani další právní vady, případně jiné povinnosti a závazky, a to do doby provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Kupující prohlašuje, že si Nemovitou věc řádně prohlédl, a že je mu znám její stav.

VI Smlouva o zrušení věcného břemene

Na pozemcích parc. č. 1128/8 a parc. č. 1128/9 v katastrálním území Záblatí u Bohumína bylo zřízeno věcné břemeno spočívající v povinnosti strpět stavbu kanalizačního sběrače, právu vstupu při údržbě, odstraňování poruch a havárií, případně odstraňování stavby sběrače, zapsané na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 1.2.2006 (číslo vkladového řízení V-520/2006-803).

Vzhledem k tomu, že oprávněný z věcného břemene je město Bohumín, který zároveň nabývá vlastnické právo k pozemkům parc. č. 1128/8 a parc. č. 1128/9 v katastrálním území Záblatí u Bohumína, není nutno věcné břemeno k těmto parcelám pro jeho bezpředmětnost nadále evidovat.

Na základě této skutečnosti se smluvní strany dohodly na bezplatném zrušení a zániku věcného břemene uvedeného v tomto článku. Oprávnění z věcného břemene zaniká výmazem vkladu práva do katastru nemovitostí.

VII. Vklad do katastru nemovitostí

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu podá kupující. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí této smlouvy, je povinen uhradit kupující.

VIII. Převod vlastnictví

Vlastnické právo k Nemovité věci nabude kupující dnem, kdy nastanou právní účinky vkladu do katastru nemovitostí dle kupní smlouvy vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Karviná. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány.

IX. Další ujednání

Smluvní strany prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy.

Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., (zákon o registru smluv), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy zajistí a provede město Bohumín.

Kupující prohlašuje, že o koupi Nemovité věci, v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění, bylo rozhodnuto po projednání na zasedání zastupitelstva města Bohumína dne 19.2.2018 usnesením č. 294.5/23.

Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupraveny se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy.

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu.

Tato smlouva je platná ode dne jejího oboustranného podpisu.

V Bohumíně: 11.02.2020

V Bohumíně: 11.02.2020

za prodávajícího:

za kupujícího:

(otisk razítka)

(otisk razítka)

.....
Ing. Miloslav Vodička, v. r.
Předseda představenstva

.....
Ing. Petr Vícha, v. r.
starosta města