



Zlínský
Zámek

Zlínský zámek o.p.s. / Soudní 1, 760 01 Zlín

DODATEK č. 1

SMLOUVY O PODNÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K USKLADNĚNÍ UMĚLECKÝCH DĚL č. 2/2019

1. Smluvní strany

Zlínský zámek o.p.s.

zastoupen panem Mgr. Martinem Pášmou, ředitelem
sídlem Zlín, Soudní 1, PSČ: 760 01

IČ: 293 74 511

zaps. v rejstříku obecně prospěšných společností u Krajského soudu v Brně pod sp.zn. O 553 (dále jen „Nájemce“)

bankovní spojení: [REDACTED]

a



| | | | |
|--------------------------|---|------|------------|
| Název/Jméno a příjmení | Fakulta multimediálních komunikací Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně | | |
| Zastoupená | doc. Mgr. Irenou Armutidisovou, děkankou | | |
| Sídlem | Univerzitní 2431, Zlín 760 01 | | |
| Bankovní spojení | [REDACTED] | | |
| IČ: | 70883521 | DÍČ: | CZ70883521 |
| Za věcné plnění odpovídá | N [REDACTED] | | |
| Tel. (tajemnice fakulty) | 5 [REDACTED] | | a@utb.cz |

(dále jen „Podnájemce“)

KTERÝM SE MĚNÍ ČLÁNEK 3, Odstavec 1

Původní znění

1. Nájemce touto Smlouvou přenechává Podnájemci do podnájmu (dále jako „Předmět podnájmu“):

| Předmět podnájmu (blíže příloha č. 1 – grafické vymezení) | Číselné označení | Slovní označení | Výměra/m² |
|--|-----------------------------|------------------------|-----------------------------|
| Sklad uměleckých děl | 324 | Depozit 3 | 48 |
| Sklad uměleckých děl | 325 | Depozit 2 | 37 |
| Sklad uměleckých děl | 326 | Depozit 1 | 33 |
| Výstavní sálek | 222 | Výstavní sálek | 54 |

Aby Podnájemce mohl předmět podnájmu využívat, budou mu do spoluužívání zpřístupněny i níže popsané prostory, které však nejsou předmětem podnájmu.

| SPOLEČNÉ PROSTORY které má Podnájemce právo spoluužívat (blíže příloha č. 2 – grafické vymezení) | Číselné označení | Slovní označení | Výměra/m² |
|---|-----------------------------|------------------------|-----------------------------|
| Schodiště | 101 | Schodiště | 2,5 |
| Schodiště a chodba | 201 | Schodiště a chodba | 41 |
| Schodiště a chodba | 301 | Schodiště a chodba | 42 |
| WC | 207-213 | WC s předsíní | 18 |
| Hlavní obchozí chodba 3. NP | 337 | Chodba | 91 |

Nové znění:

- Nájemce touto Smlouvou přenechává Podnájemci do podnájmu (dále jako „Předmět podnájmu“):

| Předmět podnájmu (blíže příloha č. 1 – grafické vymezení) | Číselné označení | Slovní označení | Výměra/m² |
|--|-----------------------------|------------------------|-----------------------------|
| Sklad uměleckých děl | 324 | Depozit 3 | 48 |
| Sklad uměleckých děl | 325 | Depozit 2 | 37 |
| Sklad uměleckých děl | 326 | Depozit 1 | 33 |

Aby Podnájemce mohl předmět podnájmu využívat, budou mu do spoluužívání zpřístupněny i níže popsané prostory, které však nejsou předmětem podnájmu.

| SPOLEČNÉ PROSTORY které má Podnájemce právo spoluužívat (blíže příloha č. 2 – grafické vymezení) | Číselné označení | Slovní označení | Výměra/m² |
|---|-----------------------------|------------------------|-----------------------------|
| Schodiště | 101 | Schodiště | 2,5 |
| Schodiště a chodba | 201 | Schodiště a chodba | 41 |
| Schodiště a chodba | 301 | Schodiště a chodba | 42 |
| WC | 207-213 | WC s předsíní | 18 |
| Hlavní obchozí chodba 3. NP | 337 | Chodba | 91 |

A DÁLE ČLÁNEK 3, Odstavec 4

Původní znění

3. Předmět podnájmu - sklady uměleckých děl 324, 325 a 326 se přenechávají Podnájemci v původním stavu – vybavený posuvnými zásobníky a policemi. Podnájemce se zavazuje toto vybavení zachovat v celém rozsahu. Veškeré případné změny je povinen komunikovat s Nájemcem, resp. ředitelem společnosti Zlínský zámek o.p.s. či jím pověřenou osobou. Předmět podnájmu - výstavní sál 222 se přenechává Podnájemci v původním stavu, bez jakéhokoliv vybavení.

 3

Nové znění

3. Předmět podnájmu - sklady uměleckých děl 324, 325 a 326 se přenechávají Podnájemci v původním stavu – vybavený posuvnými zásobníky a policemi. Podnájemce se zavazuje toto vybavení zachovat v celém rozsahu. Veškeré případné změny je povinen komunikovat s Nájemcem, resp. ředitelem společnosti Zlínský zámek o.p.s. či jím pověřenou osobou.

A DÁLE ČLÁNEK 4, Odstavec 1

Původní znění

1. Nájemce a Podnájemce se dohodli, že podnájem se sjednává na dobu určitou od 1. 3. 2019 do 31. 12. 2019.

Nové znění

1. Nájemce a Podnájemce se dohodli, že podnájem se sjednává na dobu určitou od 1. 3. 2019 do 31. 3. 2020.

A DÁLE ČLÁNEK 5, ODSTAVEC 1

Původní znění

1. Smluvní strany se dohodly, že podnájemné (včetně plateb za energie a další služby) činí **100.000,-Kč**, měsíčně tedy **10.000,-Kč**

Nové znění

1. Smluvní strany se dohodly, že podnájemné (včetně plateb za energie a další služby) činí **130.000,-Kč**, měsíčně tedy **10.000,-Kč**

A DÁLE ČLÁNEK 5, ODSTAVEC 2

Původní znění

2. Podnájemné a cenu za služby dle odst. 2 tohoto článku, není-li zahrnuta v ceně podnájmu, je Podnájemce povinen uhradit Nájemci takto:
 - do **28. 2. 2019 částku 100.000,-Kč**, a to na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Nájemcem s obvyklými náležitostmi pro platební styk v rámci ČR.

Nové znění

2. Podnájemné a cenu za služby dle odst. 2 tohoto článku, není-li zahrnuta v ceně podnájmu, je Podnájemce povinen uhradit Nájemci takto:
 - do **28. 2. 2019 částku 100.000,-Kč**, a to na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Nájemcem s obvyklými náležitostmi pro platební styk v rámci ČR.
 - do **15. 2. 2020 částku 30.000,-Kč**, a to na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Nájemcem s obvyklými náležitostmi pro platební styk v rámci ČR.

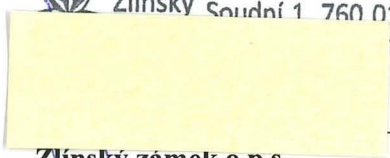
Všechny ostatní náležitosti smlouvy zůstávají v platnosti.

Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).


Ve Zlíně dne 30. 12. 2019

Nájemce:

 Zlínský zámek o.p.s.
Zlínský Soudní I, 760 01 Zlín


Zlínský zámek o.p.s.
Mgr. Martin Pášma, ředitel

Podnájemce:


Fakulta multimediálních komunikací
Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně
doc. Mgr. Irena Armutidisová



| Odpovídá | Datum |
|------------------|------------|
| PO/OO | 11/12/2019 |
| EO | |
| Věcně | |
| Správce rozpočtu | |