

Smlouva o užívání sociálního zařízení

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „Smlouva“)

obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**
se sídlem: Sokolovská 42/217, PSČ 190 00 Praha 9 - Vysočany
zastoupená: [redacted], vedoucí odboru Nemovitého majetku, na základě
pověření ze dne 27.4.2018 (příloha č. 1)
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 1930731349/0800
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spis. zn. B 847
(dále jen „DPP“) na straně jedné

a

Městská část Praha Nedvězí
se sídlem: Praha 10, Únorová 15/3, PSČ 103 00
zastoupená: Karolinou Trnkovou, výkonnou představitelkou MČ
IČO: 00240516
DIČ: není plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Praha 10 Uhříněves
číslo účtu: 009021- 2000720349/0800
(dále jen „Pronajímatel“) na straně druhé

(dále společně též jako „Smluvní strany“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je mu Magistrátem hl.m. Prahy, se sídlem Mariánské nám.2/2, Praha 1 - Staré Město, PSČ 110 01, svěřena správa budovy (jiná stavba) č. p. 87 v ulici Slámova, umístěné na pozemku parc. č. 134/4, vše v k.ú. Nedvězí u Říčan, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 181 (dále jen „Budova“).
2. V části přízemí Budovy se nachází sociální zařízení se samostatným vchodem a místnost, kde je umístěno vodovodní čerpadlo (darling) (společně dále jen „SZ“).

II.

Předmět Smlouvy

1. Účelem této smlouvy je zajištění sanitární a sociální obslužnosti řidičům silniční linkové a městské autobusové dopravy na konečné MHD BUS „Nedvězí“.
2. Předmětem této Smlouvy je stanovení podmínek, za kterých Pronajímatel umožní zaměstnancům DPP - řidičům silniční linkové a městské autobusové dopravy - výhradní užívání SZ.

III.

Účinnost Smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět, a to i bez uvedení důvodu, v tříměsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje umožnit užívání SZ specifikovaného v čl. I. této Smlouvy neomezeně, tj. každý den v době od 00:00 do 23:59 hod.
2. DPP se zavazuje využívat specifikovaný SZ pouze v souvislosti s provozováním silniční linkové a městské autobusové dopravy.
3. Závady zjištěné DPP budou neprodleně nahlášeny Pronajímateli k jejich odstranění. Závadou se rozumí stav SZ, který brání běžnému užívání SZ nebo je v rozporu s hygienickými předpisy.
4. DPP se zavazuje užívat SZ s péčí řádného hospodáře a při užívání SZ zde zachovávat čistotu a pořádek. DPP je zároveň povinen snášet omezení v užívání SZ v rozsahu nutném pro provedení údržby, popř. oprav, a pokud vzhledem k údržbě či opravám nelze stávající SZ užívat, tak je v takovém případě Pronajímatel povinen poskytnout DPP jiné sociální zařízení, které je možné využít.
5. DPP je oprávněn uzavírat obdobné smlouvy s jinými dopravci, na základě kterých budou řidiči těchto dopravců oprávněni ke spoluužívání SZ.
6. V případě, že Pronajímateli vznikne prokazatelná škoda, která byla způsobena DPP či třetími osobami, kterým DPP umožnil přístup do SZ, je právem Pronajímatele domáhat se uhrazení vzniklé škody u DPP a povinností DPP je škodu uhradit.
7. DPP se zavazuje při skončení trvání této Smlouvy vrátit pronajímateli klíče od SZ, které od Pronajímatele obdržel.
8. DPP odpovídá za dodržování povinností vyplývajících z předpisů požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví v SZ.

V.

Cenová ujednání a platební podmínky

1. DPP se zavazuje po dobu účinnosti této Smlouvy platit Pronajímateli za užívání SZ dohodnutou úhradu ve výši 6000,- Kč (šest tisíc korun českých)/čtvrtletí.
2. V úhradě dle předchozího bodu nejsou zahrnuty náklady na elektrickou energii do SZ, které bude hradit DPP přímo dodavateli elektrické energie.
3. Smluvní strany sjednávají, že dohodnutá úhrada bude každoročně k 1. dubnu automaticky valorizována o oficiálně stanovenou míru inflace v České republice za předchozí rok, stanovenou Českým statistickým úřadem, a to zpětně od 1. ledna.
4. Úhrada za užívání SZ bude hrazena čtvrtletně bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy na základě faktury vystavené po skončení příslušného kalendářního čtvrtletí a se splatností 15 dnů od doručení. Faktura bude vystavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, v platném znění. Kromě zákonných náležitostí bude faktura obsahovat číslo objednávky. Variabilním symbolem je poslední sedmičíslí č. RS této smlouvy, tj. 8300019.
5. Za provedení platby se považuje datum připsání příslušné částky na bankovní účet Pronajímatele.

VI.

Zvláštní ujednání o doručování písemností

1. Smluvní strany si budou doručovat písemnosti na jejich adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, pokud si písemně prokazatelným způsobem neoznámí doručovací adresu jinou.
2. Smluvní strany určují následující kontaktní osoby:

- na straně DPP:

p. [REDACTED] - technik

tel.: [REDACTED], [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

- na straně Pronajímatele:

Starosta MČ Praha - Nedvězí

tel.: [REDACTED], [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

3. Kontaktní osoby lze kdykoliv změnit písemným oznámením druhé Smluvní straně bez nutnosti měnit tuto Smlouvu.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smlouvu lze upřesnit, doplnit či změnit, a to pouze formou písemných, oboustranně podepsaných dodatků číslovaných ve vzestupné řadě.
3. Ve všech záležitostech touto Smlouvou výslovně neupravených se vztahy mezi Pronajímatelem a DPP řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních s platností originálu, po jednom pro každou smluvní stranu.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Pronajímatel bere na vědomí, že DPP je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a že veškeré informace týkající se této smlouvy budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
6. Na základě dohody Smluvních stran tato Smlouva plně nahrazuje nájemní smlouvu č. RS: 0000840012 (NS č. 1/2012) a to tak, že ke dni nabytí účinnosti této Smlouvy je nájemní smlouva č. RS 0000840012 považována oběma Smluvními stranami za ukončenou.
7. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem ji potvrzují svými vlastnoručními podpisy obě Smluvní strany.

Přílohy: č. 1 – Pověření pro  ze dne 27.4.2018

V Praze dne

V Praze dne

za **MČ Praha – Nedvězí**

za **Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

.....
Karolina Trnková
Starostka MČ Praha - Nedvězí

.....

vedoucí odboru Nemovitý majetek