

SMLOUVA O NÁJMU
č.: 21/2019/163
D994190395

uzavřená ve smyslu ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.,

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem
zastoupen Ing. Janou Trejtnarovou, lesním správcem Lesní správy Lanškroun, na základě Pověření ze dne 19.8.2019,
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Lanškroun, číslo účtu: 8453380217/0100
(dále jen „**pronajímatel**“) na straně jedné

a

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473
zastoupen Ing. Marií Duškovou, finanční ředitelkou
IČO: 70890005, DIČ: CZ70890005

(dále jen „**nájemce**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O NÁJMU:

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Pronajímaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
733/1	Lesní pozemek	1 862	188	Nekoř	770	Nekoř
2887/1	Lesní pozemek	11 727	1 733	Nekoř	770	Nekoř
Celkem			1 921			

Uvedené pozemky (dále také „**předmětné pozemky**“ nebo „**předmět nájmu**“) jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.

2. Části pozemků p. č. 733/1 a p. č. 2887/1 v k.ú. Nekoř jsou na základě rozhodnutí Městského Zámberk, odboru životního prostředí a zemědělství, č. j. MUZBK-6516/2018/ZPZE-4/KREA/LES-

OD.05 ze dne 4.4.2018 trvale odňaty z pozemků určených k plnění funkce lesa. Toto rozhodnutí je nedílnou přílohou č. 1 k této nájemní smlouvě (dále jen „Smlouva“).

3. Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy nájemci předmět nájmu uvedený v odst. 1. tohoto článku o celkové výměře **1 921 m²** k dočasnému úplatnému užívání a požívání. Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu nájmu za sjednaným účelem je povinen obstarat nájemce, a to na svůj náklad a mezích stanovených touto smlouvou.
4. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu nájmu jsou jim spolehlivě známy a nezbuzují jakýchkoli pochybností.
5. Nájemce prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této Smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu nájmu dle této Smlouvy. Situační snímek s přesným zákresem předmětu nájmu je nedílnou přílohou č. 2 k této Smlouvě.
6. Z nájmu je vyňato právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
7. Právo nájmu podle této Smlouvy dále nezakládá nájemci jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu nájmu. Nájemce je povinen zejména upozornit na kalamitu, škodu na porostech, apod.
8. Nárok na náhrady dle zvláštních právních předpisů, např. v případech, na něž dopadá vyhláška Ministerstva zemědělství č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, náleží pronajímateli.

II.

Účel nájmu

Nájemce se zavazuje předmět nájmu uvedený v článku I. odst. 1. této Smlouvy užívat výlučně pro stavbu „VD Pastviny, rekonstrukce koruny hráze“, tj. k nepodnikatelským účelům.

III.

Nájemní doba

1. Pronajímatel na základě této Smlouvy přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1. této Smlouvy o celkové výměře 1 921 m², a to na dobu určitou **ode dne protokolárního předání předmětu nájmu do doby majetkoprávního vypořádání, nejdéle však do 31.12.2023. O zahájení prací je nájemce povinen informovat pronajímatele prokazatelným způsobem.**
2. Tato Smlouva může být prodloužena vzájemnou dohodou smluvních stran za podmínky, že nájemce bude řádně plnit veškeré své povinnosti, které mu z této Smlouvy či právních předpisů vyplývají.
3. Nájem dle této Smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí s výpovědní dobou učiněnou kteroukoli ze smluvních stran za níže uvedených podmínek.
4. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tento skončit výpovědí ze strany pronajímatele z těchto důvodů:
 - a) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k dodatečné úhradě dluhu nájemce,
 - b) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s ustanoveními této Smlouvy i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,
 - c) nájemce přenechal bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do užívání jinému,
 - d) nájemce porušil své povinnosti plynoucí z této Smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu pronajímatele,
 - e) nájemce na předmětu nájmu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemné upozornění pronajímatele,
 - f) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,

- g) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
5. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze nájem skončit výpovědí ze strany nájemce z těchto důvodů:
- a) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - b) pronajímatel porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této Smlouvy, a to i přes předchozí písemné upozornění nájemce,
 - c) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
6. Pro výpověď dle odst. 4. a odst. 5. tohoto článku se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
7. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícím způsobu využití pro účely dle čl. II odst. 1. této smlouvy., resp. v takovém stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání bude sepsán protokol opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků pronajímatele a nájemce.

IV.

Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné ve výši 5,82 Kč/m²/rok. Celkové roční nájemné tak činí **11 180,-** (slovy: jedenácttisíjednostoosmdesát korun českých). Takto ujednané nájemné bylo stanoveno dohodou.
2. Nájemné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty.
3. Pronajímatel bude nájemné fakturovat jednou ročně, a to k 30. 11. běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Úhrada nájemného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy. V případě ukončení nájemního vztahu založeného touto Smlouvou v průběhu roku bude poměrně upravena výše nájemného.
4. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této Smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
5. Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájmu o inflaci takto dojde s účinností od 1.1.2021.
6. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v souladu s touto Smlouvou, zejména řádně a včas.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen s předmětem nájmu řádně hospodařit dle dohodnutého a příslušnými úřady povoleného účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této Smlouvy a v záležitostech touto Smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy a na své náklady řádně udržovat na něm se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.

2. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání nájemcem v souladu s touto Smlouvou.
4. Nájemce je povinen na předmětu nájmu umožnit pronajímateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zák. č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů státní správy rozhodnuto jinak. Nájemci se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
5. Nájemce není oprávněn umístit na předmětu nájmu jakékoli stavby s výjimkou stavby „VD Pastviny, rekonstrukce koruny hráze“ bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
6. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této Smlouvy.
7. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty pronajímateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím nájemce dle této Smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů pronajímatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k úhradě.
8. Nájemce není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.
9. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu nájmu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k odstranění újmy.
10. Nájemce se zavazuje neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu nájmu. Za odvoz odpadu z předmětu nájmu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně nájemce. Likvidaci provede nájemce na vlastní náklady do 7 dnů od zjištění závadného stavu.
11. Nájemce se zavazuje, že zabezpečí ochranu a údržbu stavby „VD Pastviny, rekonstrukce koruny hráze“, tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech na pozemcích, které nejsou součástí předmětu nájmu a nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
12. Nájemce nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto Smlouvou či právním předpisem vznikne pronajímateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti nájemcem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
13. Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené nájemci v důsledku živelné události.
14. Smluvní strany ujednaly, že právo zápisu předmětu nájmu dle této Smlouvy se nezapíše do veřejného seznamu.
15. Pronajímatel a nájemce sjednávají pro případ porušení povinností uvedených v článku V. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč, za každý jednotlivý případ. Stanovením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody a zaplacená smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení výzvy smluvní straně, která porušila své povinnosti.

VI.

Ostatní ujednání

Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho části.

VII. Sankční ujednání

Pro případ prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností nájemce či právo tuto Smlouvu vypovědět ve smyslu čl. III. této Smlouvy tím není dotčeno.

VIII. Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Lesy České republiky, s.p. jako pronajímatel za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vstoupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele pronajímatele (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu:
 - a) ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1.9.2017, v odstavci 6.5.3 a 6.5.4 Statutu LČR. Předchozí souhlas k nakládání s majetkem je dle lesního zákona (zákon č. 289/1995 Sb.) rovněž udělen v některých ustanoveních Instrukce MZE č.j. 25937/2013-MZE-16212 ze dne 26.4.2013, ve znění dodatku č. 1 ze dne 20.12.2013, dodatku č. 2 ze dne 25.9.2017 a dodatku č. 3 ze dne 28.11.2019.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
7. Smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.

8. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami, účinnost je podmíněna uveřejněním v registru smluv.
9. Smluvní strany akceptují Smlouvu, jako Smlouvu opravňující provést stavbu ve znění zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
11. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:
 - 1. Rozhodnutí Městského úřadu Žamberk, odboru životního prostředí a zemědělství č. j. MUZBK-6516/2018/ZPZE-4/KREA/LES-OD.05 ze dne 4.4.2018.
 - 2. Zákres předmětu nájmu.

V Lanškrouně, dne 7.2.2020

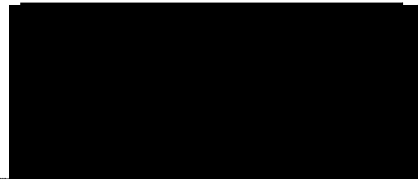
V Hradci Králové, dne 30.1.2020

Pronajímatel:



Lésy České republiky, s.p.
Lesní správa Lanškroun
Ing. Jana Trejtnarová
lesní správce

Nájemce:



Povodí Labe, státní podnik
Ing. Marie Dušková
finanční ředitelka

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽAMBERK
odbor životního prostředí a zemědělství
Masarykovo nám. 166, 564 01 Žamberk

JID 10637/2018/MUZBK
ČJ.: MUZBK-6516/2018/ZPZE-4/KREA/ LES-OD.05
Spisová značka: 6516/2018/ZPZE
Počet listů/příloh/listů příloh: 3/0/0/0 sv.

Spis. a skart. znak, lhůta: 221.1.5 A5

Vyřizuje: [redacted]
Telefon: [redacted]
E-mail: [redacted]
ID datové schránky: ia9b3gu

Datum: 04.04.2018

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 21.04.2018

Městský úřad Žamberk
dne 23.04.2018

[redacted]
(podpis, razítko)



ROZHODNUTÍ

Městský úřad Žamberk, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán státní správy lesů příslušný podle ustanovení § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (dále jen lesní zákon), v platném znění, na základě žádosti předložené ve smyslu ustanovení § 16 lesního zákona vydává rozhodnutí, kterým na základě žádosti **Povodí Labe, s. p. (IČO 70890005)**, se sídlem Víta Nejedlého 951, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ (které na základě plné moci zastupuje MDS Projekt s. r. o., (IČO 27487938), se sídlem Försterova 175, 566 01 VYSOKÉ MÝTO) ve věci trvalého odnětí částí pozemků určených k plnění funkcí lesa parcela č. 733/11, 733/1 a 2887/1 a dočasného odnětí části pozemku určeného k plnění funkcí lesa parc. č. 733/11 v kat. území Nekoř, ke kterému dojde v rámci akce „**VD Pastviny, rekonstrukce koruny hráze**“

I.

1. povoluje

podle ustanovení § 13 odst. 1 lesního zákona
trvalé odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa,

v katastrálním území	parcela číslo	o výměře
Nekoř	733/11	0,0005 ha
Nekoř	733/1	0,0188 ha
Nekoř	2887/1	0,1733 ha

2. p ř e d e p i s u j e

podle ustanovení § 17 odst. 1 lesního zákona

investorovi **Povodí Labe, s. p.** (IČO 70890005), se sídlem Víta Nejedlého 951, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ, podle § 17 odst. 1 lesního zákona **poplatek:**

za **trvalé** odnětí lesního pozemku v **celkové výši:**

134 443,-Kč (stotřicetčtyřítisícčtyřistačtyřicettřikorunčeských).

Poplatek za trvalé odnětí lesního pozemku **uhraďte** do 30 dnů od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, **na účet Celního úřadu pro Pardubický kraj, vedeného u ČNB**

*č.ú. 8766-7724511/0710
konstantní symbol: 1149
variabilní symbol: IČO plátce*

Příjemce stanoveného poplatku za odnětí pozemku je:

- a) Státní fond životního prostředí, kterému podle ustanovení § 17 odst. 4 lesního zákona připadá 60 % stanoveného poplatku.
- b) Obci Nekoř, v jejímž katastrálním území došlo k odnětí, které podle § 17 odst. 4 lesního zákona připadá 40 % stanoveného poplatku.

Výpočet poplatku trvalého odnětí:

$$OLP = (PP * CD * f) / 0,02 \text{ (Kč ha}^{-1}\text{)}$$

$$OLP = (6,3 * 1\ 108 * 2) / 0,02$$

$$OLP = 698\ 040 \text{ Kč, - ha}^{-1}$$

$$\text{poplatek} = OLP * \text{výměra}$$

$$\text{poplatek} = 698\ 040 * 0,0005$$

$$\text{poplatek} = 698\ 040 * 0,0188$$

$$\text{poplatek} = 698\ 040 * 0,1733$$

$$\text{poplatek} = 349,02 + 13\ 123,152 + 120\ 970,332 = 134\ 442,504 \text{ Kč } \textit{zaokrouhleno na 134\ 443,- Kč}$$

poplatek činí 134 443,- Kč

- OLP - poplatek za odnětí lesních pozemků
PP - průměrná roční potenciální produkce lesů ČR v m³ ha⁻¹ (6,3)
CD - průměrná cena dřeva na odvozním místě v Kč m⁻³ (v roce 2018 činí 1 108,- Kč m⁻³)
f - faktor ekologické váhy lesa (lesy v chráněné oblasti přirozené akumulace vod 2,0)

II.

1. p o v o l u j e

podle ustanovení § 13 odst. 1 lesního zákona
odnětí části pozemku určeného k plnění funkcí lesa,
a to **dočasně** na dobu 46 měsíců od 01.03.2019 do 31.12.2022,

v katastrálním území	parcela číslo	o výměře
Nekoř	733/11	0,0268 ha

2. u k l á d á

podle § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona **opatření** v zájmu ochrany pozemku určeného k plnění funkcí lesa a to:

1. dodržovat základní povinnosti ochrany pozemku určeného k plnění funkcí lesa uvedené v § 13 lesního zákona,
2. řádně vytyčit a označit hranice pozemku dočasně odňatého plnění funkcí lesa,
3. zajistit využívání pozemku parc. č. 733/11 v kat. území Nekoř tak, aby nebylo omezováno hospodaření na přilehlých lesních pozemcích a plnění jejich funkcí. Zejména nebudou prováděny činnosti, jako např. narušování půdního krytu, terénní úpravy, stavba oplocení nebo chodníků, rozdělování a udržování otevřeného ohně, znečištění odpadními vodami, odpady nebo chemickými látkami, ukládání objemných materiálů, rušení klidu, šíření škodlivých činitelů a další činnosti zakázané v lesích podle ustanovení § 20 lesního zákona,
4. provádět opatření proti vzniku a šíření požáru.

3. p ř e d e p i s u j e

podle ustanovení § 17 odst. 1 lesního zákona

investorovi **Povodí Labe, s. p. (IČO 70890005)**, se sídlem Víta Nejedlého 951, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ, podle § 17 odst. 1 lesního zákona **poplatek:**

za **dočasné** odnětí části lesního pozemku na období 01.03.2019– 31.12.2022 v **celkové** výši:

1 426,-Kč (jedentisícčtyřístadvacetšestkorunčeských).

Z toho **měsíční** poplatek za odnětí činí:

31,- Kč za měsíc (374,15,-Kč za kalendářní rok)

Poplatek za dočasné odnětí lesních pozemků **uhradíte** po nabytí právní moci rozhodnutí, podle lesního zákona vždy do 31. 12. každého roku, v němž odnětí trvá, **na účet Celního úřadu pro Pardubický kraj, vedeného u ČNB**

č.ú. **8758** –7724511/0710
konstantní symbol: 1149
variabilní symbol: IČO plátce

Výpočet poplatku dočasného odnětí:

$$OLP = PP * CD * f \text{ (Kč ha}^{-1}\text{)}$$

$$OLP = 6,3 * 1\ 108 * 2$$

$$OLP = 13\ 960,8 \text{ Kč, - ha}^{-1}$$

$$\text{poplatek} = OLP * \text{výměra}$$

$$\text{poplatek} = 13\ 960,8 * 0,0268$$

$$\text{poplatek} = 374,15 \text{ Kč rok}^{-1}$$

poplatek za 1 měsíc = 31,18 Kč zaokrouhлено na 31,-Kč

poplatek za celkové období 46 měsíců činí 1 426,-Kč

OLP - poplatek za odnětí lesních pozemků

PP - průměrná roční potenciální produkce lesů ČR v m³ ha⁻¹ (6,3)

CD - průměrná cena dřeva na odvozním místě v Kč m⁻³ (v roce 2018 činí 1 108,- Kč m⁻³)

f - faktor ekologické váhy lesa (lesy v chráněné oblasti přirozené akumulace vod 2,0)

Účastník řízení dle §27 odst. 1 správního řádu

- Povodí Labe, s. p., se sídlem Víta Nejedlého 951, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ
- Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 HRADEC KRÁLOVÉ
- ČEZ OZ uzavřený investiční fond a. s., Duhová 1444/2, Michle, 140 53 PRAHA 4

Odůvodnění

Podáním ze dne 14.03.2018 byla Městskému úřadu Žamberk, odboru životního prostředí a zemědělství, doručena žádost Povodí Labe, s. p. (IČO 70890005), se sídlem Víta Nejedlého 951, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ (které na základě plné moci zastupuje MDS Projekt s. r. o., (IČO 27487938), se sídlem Försterova 175, 566 01 VYSOKÉ MÝTO) o trvalé odnětí částí pozemků určených k plnění funkcí lesa parcela č. 733/11, 733/1 a 2887/1 a dočasné odnětí částí pozemku určeného k plnění funkcí lesa parc. č. 733/11 v kat. území Nekoř, ke kterému dojde v rámci akce „VD Pastviny, rekonstrukce koruny hráze“.

Následně podle ustanovení § 47 správního řádu oznámil zdejší správní orgán zahájení řízení všem známým účastníkům řízení, a to oznámením o zahájení správního řízení ve věci odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa, č. j. MUZBK-6516/2018/ZPZE-3/KREA/LES-OD.05 ze dne 20.03.2018.

Termín pro seznámení s podklady byl stanoven do 03.04.2018. Do tohoto data se žádný z účastníků řízení nepříšel s podklady seznámit a k dnešnímu dni se žádný z účastníků řízení k výše uvedeným podkladům pro rozhodnutí nevyjádřil.

Žádosti bylo vyhověno, doložena byla všemi náležitostmi dle vyhlášky č. 77/1996 Sb., a to zejména:

- územním rozhodnutím o umístění stavby, které vydal Městský úřad Letohrad, odborem výstavby a ŽP ze dne 13.12.2017 pod č. j. 7074/2017/MULET/2300/11,
- výpočtem poplatku za odnětí pozemků z PUPFL a výpočtem výše újmy nebo škody z odnětí plnění produkční funkce pozemků zpracované Davidem Richtrem, Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků, Topolová 1757, 565 01 CHOCEŇ,
- souhlasy vlastníků lesních pozemků tj. Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 HRADEC KRÁLOVÉ a ČEZ OZ uzavřený investiční fond a. s., Duhová 1444/2, Michle, 140 53 PRAHA 4.

Podmínky, které se váží k činnosti žadatele, jsou uvedeny ve výroku rozhodnutí.

Trvale odejmutý pozemek ztrácí příslušnost k pozemkům určeným k plnění funkcí lesa dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Zároveň nedojde k omezení funkcí lesa ani hospodaření v něm. K ochraně sousedních lesních pozemků byly stanoveny podmínky.

Poplatek za odnětí byl stanoven podle přílohy k lesnímu zákonu. Výpočet poplatku byl zkontrolován. Při výpočtu byla použita průměrná roční potenciální produkce lesů v České republice, která je dlouhodobě neměnná a dosahuje výše $6,3 \text{ m}^3/\text{ha}^{-1}$. Průměrná cena dřeva na odvozním místě je pro rok 2018 stanovena Ministerstvem ČR ve výši 1108,- Kč/1m³. Jelikož je pozemek kategorizačně zařazen do lesa v ochranném pásmu přirozené akumulace vod, kde je výše faktoru ekologické váhy lesa $f=2$. Při zaplacení poplatku po lhůtě splatnosti vyměří celní úřad penále.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení (doručení). Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Pardubického kraje, odvolání se podává u Městského úřadu v Žamberku.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání musí mít náležitosti podání uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

otisk úředního razítka

Ing. Hana Cukorová
vedoucí oddělení životního prostředí

Doručí se

- Povodí Labe, s. p., se sídlem Víta Nejedlého 951, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ
- Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 HRADEC KRÁLOVÉ
- ČEZ OZ uzavřený investiční fond a. s., Duhová 1444/2, Michle, 140 53 PRAHA 4

Na vědomí

- Městský úřad Letohrad, odbor výstavby a ŽP, Václavské nám. 10, 561 51 LETOHRAD
- Městský úřad Žamberk, oddělení vodního hospodářství, Masarykovo nám. 166, 564 01 ŽAMBERK

Po nabytí právní moci rozhodnutí

- Celní úřad pro Pardubický kraj, Palackého 2659, 530 02 PARDUBICE
- Obec Nekoř, Nekoř č. p. 330, 561 63 NEKOŘ
- Ústav pro hospodářskou úpravu lesů. Nábřežní 1326, 250 01 BRANDÝS NAD LABEM

K. W. NELOR

