číslo smlouvy – SÚS JčK : BVB/07/20/TA/Vi
Město Tábor: SMM 03/2020 BVB
1200/SD/00001/20

Dole uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely strany:
Jihočeský kraj
U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice, PSČ 370 76
IČ: 708 90 650
p r o s t ř e d n i c t v í m

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje
právní forma: příspěvková organizace
sídlem: Nemanická 2133/10, České Budějovice, PSČ 370 10
IČ: 709 71 641
DIČ: CZ 709 71 641
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném KS v Českých Budějovicích, odd. Pr. vložka 173, datum zápisu 1.7.2002
jednající: Ing. Janem Štíchou ředitelem organizace
(pověřený dle čl. IX. smlouvy ředitelka závodu Tábor, p. Radka Pavlíková)
(budoucí povinný)

a

Město Tábor
se sídlem Žižkovo nám. 2, 390 01 Tábor
IČ: 00253014
DIČ: CZ00253014
zastoupené Ing. Štěpánem Pavlíkem, starostou města
(budoucí oprávněný)

Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

podle § 1785 a následujících občanského zákoníku

I. PŘEDMĚT A ÚČEL BUDOUCÍ SMLOUVY

Jihočeský kraj prohlašuje a prokazuje, že je na základě ustanovení § 1 odstavce 1 zákona č. 157/2000 Sb. a § 9 odstavce 1 zákona 13/1997 Sb., v pl. znění, výlučným vlastníkem pozemků:

p. č. **KN 5751** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 13491 m^2, (silnice II/137),
p. č. **KN 5752/3** ostatní plocha, silnice o výměře 1593 m^2, (silnice II/137),

které jsou zapsány na Katastrálním úřadu pro Jihočeský kraj – Katastrálním pracovišti Tábor, na listu vlastnictví č. **206** pro obec Tábor a katastrální území **Tábor**.

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje hospodaří se svěřeným majetkem v rozsahu stanoveném zřizovací listinou ze dne 14.6.2002 schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č.j.: 183/2002/ZK, v platném znění a na základě tohoto je oprávněna uzavřít tuto smlouvu.

Budoucí oprávněný je investorem stavby s názvem: **„Tábor - Budějovická ulice, plynovod - 3. etapa“.** V souvislosti s realizací této stavby dojde k umístění *plynovodu a plynovodních přípojek* do pozemků uvedených v čl. I, odst. 1 této smlouvy, dle předmětné projektové dokumentace.

Strany smlouvy se touto smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě zavazují uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, kterou budou zatíženy výše uvedené pozemky, a to právem vedení, provozování a udržování *plynovodu a plynovodních přípojek* a právem přístupu a příjezdu za účelem provozování, udržování a oprav plynovodu a plynovodních přípojek.

Přesná výměra části pozemku, která bude touto služebností zatížena, bude určena dodatečně po dokončení stavby a jejím zaměření. Pravděpodobný průběh služebnosti je vyznačen v kopii mapy katastrální, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Budoucí oprávněný se touto smlouvou zavazuje, že budou splněny podmínky uvedené v čl. V. této smlouvy.

II. PODMÍNKY UZAVŘENÍ SMLOUVY

Smluvní strany se dohodly, že v budoucnu za níže sjednaných podmínek a na základě výzvy budoucího oprávněného nejdéle do 31.12.2030 uzavřou podle § 1257 a násl. občanského zákoníku smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, která bude obsahovat níže uvedené podstatné náležitosti:

1. Jihočeský kraj jako vlastník pozemků cit. v čl. I. této smlouvy, zřídí každému vlastníku *plynovodu a plynovodních přípojek*, právo služebnosti spočívající v právu vedení, provozování a udržování *plynovodu a plynovodních přípojek* a právem přístupu a příjezdu za účelem provozování, udržování a oprav *plynovodu a plynovodních přípojek*. Práva vyplývající ze služebnosti se spojují s *plynovodem a plynovodními přípojkami* a přecházejí s vlastnictvím věci na nabyvatele.
2. Průběh služebnosti bude po dokončení stavby zobrazen geometrickým plánem, který svým nákladem opatří budoucí oprávněný. Geometrický plán bude tvořit z důvodu určitosti zřizovaného práva neoddělitelnou součást smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Právo služebnosti se zřídí v souladu s aktuálním Pracovním postupem pro nakládání s majetkem kraje č. SM/116/RK ze dne 1.2.2019, kterým se řídí budoucí povinný.
4. Právo služebnosti zřízené touto smlouvou je právem věcným váznoucím na nemovitosti, tzn., že každý vlastník zatížených pozemků je povinen toto právo strpět vůči každému vlastníkovi stavby *plynovodu a plynovodních přípojek.* Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou a bezúplatně.
5. Právo odpovídající služebnosti vzniká vkladem práva do katastru nemovitostí. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva zajistí budoucí oprávněný na své náklady.

III. DOBA UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY

Smluvní strany se zavazují, že smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude uzavřena do 12 týdnů od vydání kolaudačního souhlasu nebo od povolení užívání stavby.

Budoucí oprávněný ze smlouvy je povinen neprodleně doručit kopii kolaudačního souhlasu (§ 122 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) nebo souhlasu s užíváním stavby (§120 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) na adresu budoucího povinného uvedenou v záhlaví této smlouvy.

IV. ÚČEL UZAVŘENÍ SMLOUVY

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje jako budoucí povinný ze služebnosti inženýrské sítě souhlasí s tím, aby tato smlouva o smlouvě budoucí byla jako vyjádření vůle vlastníka pozemku ve smyslu ustanovení §110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, podkladem pro vydání stavebního povolení stavby v řízení vedeném podle příslušných ustanovení stavebního zákona (event. jiného rozhodnutí stavebního úřadu, na základě kterého je možno realizovat stavbu).

V. NÁHRADA ZA ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

Právo služebnosti bude zřízeno bezúplatně (investorem stavby je město) v návaznosti na čl. II, odst. 3 této smlouvy a v souladu s interními předpisy organizace Správa a údržba silnic Jihočeského kraje.

VI. POVINNOSTI BUDOUCÍHO OPRÁVNĚNÉHO

Při prováděných přípravných a stavebních prací musí budoucí oprávněný splnit následující podmínky:

1. Geometrický plán, jehož předmětem bude zaměření rozsahu služebnosti zařídí na své náklady budoucí oprávněný ihned po kolaudačním souhlasu nebo po povolení užívání stavby.

2. Náklady spojené s vkladem práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí ve výši kolkové známky 2.000 Kč hradí budoucí oprávněný.

VII. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

Budoucí oprávněný nese odpovědnost za škodu vzniklou z důvodu nedodržení ustanovení této smlouvy, zejména ustanovení uvedených v čl. VI. smlouvy.

VIII. ZÁNIK POVINNOSTÍ

1. Povinnost uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti zaniká, pokud se okolnosti, z nichž strany vycházely v době uzavření této budoucí smlouvy do té míry změnily, že nelze spravedlivě požadovat, aby smlouva byla uzavřena, mezi ně náleží i okolnost, že k realizaci stavby nedojde.

2. Tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti zaniká v případě, že mezi smluvními stranami dojde k uzavření jiné smlouvy týkající se majetkoprávního vypořádání pozemků pod stavbou, cit. v čl. I. této smlouvy.

3. Na základě dohody stran tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti zaniká i v případě, že budoucí oprávněný neučiní výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve lhůtě nejdéle do 31.12.2030.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Podle čl. VI bod 2 písm. g., Zřizovací listiny schválené Zastupitelstvem Jihočeského kraje pod č.j. 183/2002/ZK v platném znění, je oprávněna tuto smlouvu uzavřít Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, České Budějovice. K podpisu smlouvy je oprávněna dle Rozhodnutí ředitele č.32/2011, ředitelka závodu Tábor Radka Pavlíková.

Budoucí oprávněný prohlašuje, že tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě se uzavírá na základě usnesení Rady města Tábora č. 1309/24/20 písm. a) ze dne 03.02.2020. Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

Budoucí oprávněný bere dále na vědomí tu skutečnost, že vlastník pozemku ve smyslu § 5 zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, zpracovává a shromažďuje osobní údaje investora za účelem vyhotovení této smlouvy.

Budoucí oprávněný souhlasí s tím, že SÚS JčK ve smyslu výše citovaného ustanovení zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, shromáždila a zpracovala oprávněné údaje, týkající se jména, obchodní firmy, identifikačního čísla a sídla, a to za účelem jejich případného použití při realizaci práv a povinností smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou a v souvislosti s činnostmi, které následně na pozemcích bude investor realizovat.

Budoucí povinný prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností budoucího oprávněného svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné mu z jeho úřední činnosti ve smyslu ust. čl. 17 Listiny základních práv a svobod. Budoucí povinný bere na vědomí úmysl a cíl budoucího oprávněného vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.

Budoucí povinný prohlašuje, že byl informován o tom, že budoucí oprávněný je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouva, ke které se vztahuje povinnost uveřejnit ji v registru smluv, je platná ode dne podpisu jejími stranami a účinná ode dne jejího zveřejnění v registru smluv. Pro tento případ se smluvní strany dohodly, že správci registru smluv zašle smlouvu k uveřejnění budoucí oprávněná strana, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dní ode dne uzavření této smlouvy.

Smluvní strany výslovně prohlásily, že tato smlouva o smlouvě budoucí byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, dvě vyhotovení obdrží budoucí oprávněný, dvě vyhotovení budoucí povinný ze služebnosti.

Za budoucího povinného:

V Táboře, dne:

……..
Radka Pavlíková, ředitelka závodu Tábor
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

Za budoucího oprávněného:

V Táboře dne:

.....
Ing. Štěpán Pavlík
starosta města Tábor

LEGENDA:

NAVRHOVANÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

STL PLYNOVODNÍ ŘAD

STL PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA

HRANICE ZÁBORU PRO SLUŽEBNOST

5751 POZEMEK DOTČENÝ STAVBOU

NAVRHOVANÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ V RÁMCI JINÉ STAVBY - TÁBOR - BUDĚJOVICKÁ UL., PLYNOVOD - II. ETAPA

STL PLYNOVODNÍ ŘAD

STL PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ STÁVAJÍCÍ

PLYNOVOD STL

Souřadný systém: S-JTSK
Výškový systém: Balt p.v.

Revize	Popis revize	Datum revize
-	-	-

AQUA PROCON

AQUA PROCON s.r.o.
Projektová a inženýrská společnost – divize Praha
Dukelských hrdinů 12, 170 00 Praha
[redacted]

Vedoucí projektu	[redacted]
Vedoucí dílčího projektu	
Zodpovědný projektant	
Vypracoval	
Kontroloval	[redacted]

Investor	Město Tábor, Žižkovo náměstí 2/2, 390 15 Tábor
Objednatel	Město Tábor, Žižkovo náměstí 2/2, 390 15 Tábor

Formát	6 A4	Měřítko	[redacted]	Stupeň	DUR	Datum	12/2019	Zakázkové číslo	1521819-11

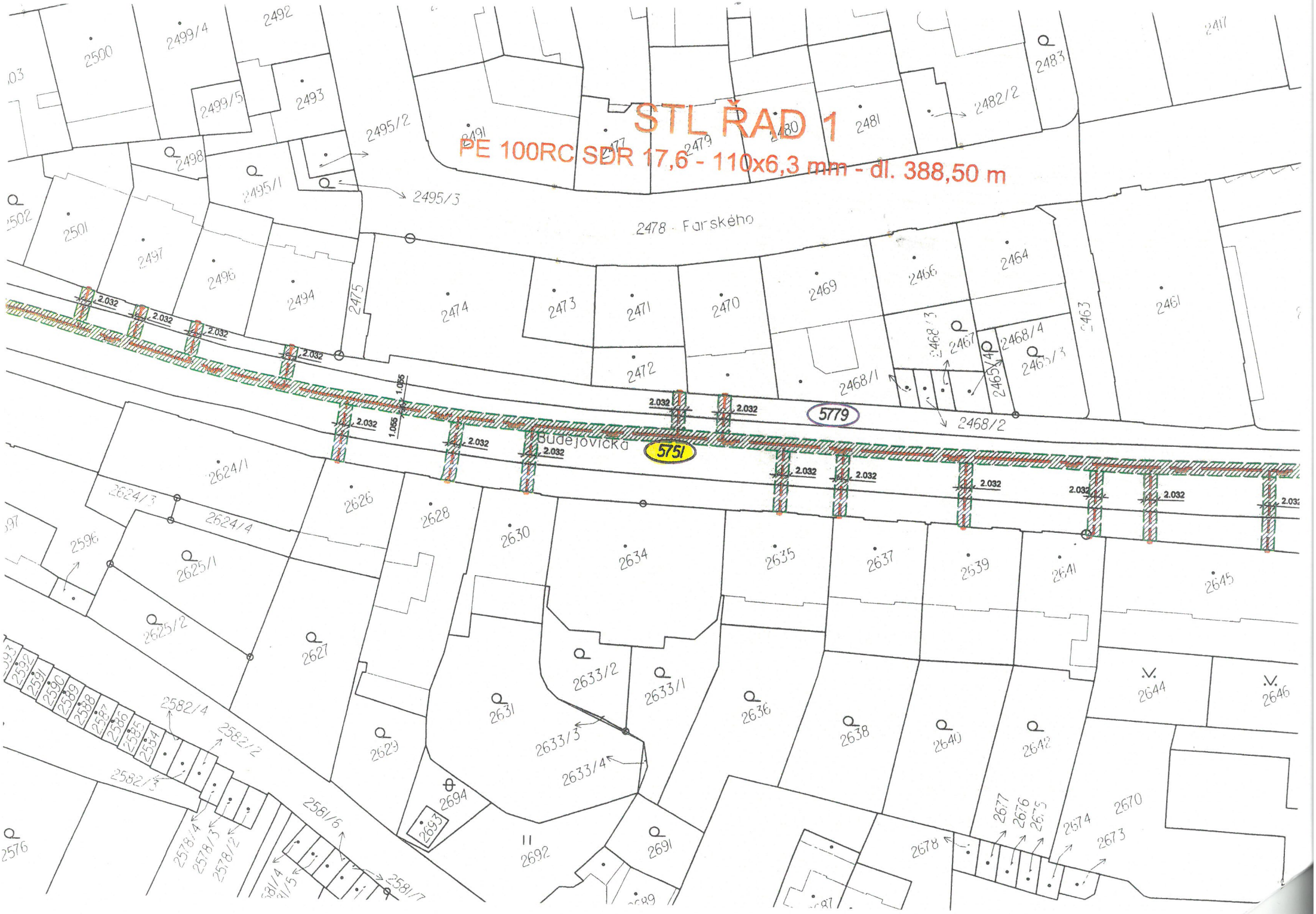
Projekt

TÁBOR – BUDĚJOVICKÁ ULICE
PLYNOVOD A ZÁVLAHOVÝ SYSTÉM – 3. ETAPA

D.5 - ZÁBOROVÝ ELABORÁT

1
Souprava

Příloha	Číslo přílohy	Revize
SITUACE PLYNOVODU - ZÁBOROVÝ ELABORÁT	D.5.2	0


STL ŘAD 1
PE 100RC SDR 17,6 - 110x6,3 mm - dl. 388,50 m
2478 - Farského
Budějovická
5751
5779
2.032
1.055
2500
2499/4
2492
2499/5
2493
2495/2
2495/3
2498
2495/1
2501
2497
2496
2494
2475
2474
2473
2471
2470
2469
2466
2464
2463
2461
2472
2468/1
2468/2
2468/3
2468/4
2467
2465/4
2465/3
2483
2482/2
2481
2479
2477
2491
2417
2624/1
2624/3
2624/4
2626
2628
2630
2634
2635
2637
2639
2641
2645
2596
2625/1
2625/2
2627
2633/2
2633/1
2633/3
2633/4
2631
2636
2638
2640
2642
2644
2646
2629
2694
2693
2692
2691
2678
2677
2676
2675
2674
2670
2673
2582/4
2582/2
2582/3
2581/6
2581/7
2578/4
2578/3
2578/2
2576
2592
2591
2590
2589
2588
2587
2586
2585
2584

2514/2
5752/8
5752/6
5752/3
5819/1
5818/1
2516/1
2515
2514/1
2513
2512
2511
2510
2509
2508
2507
2506
2505
2504
2503
2502
2501
2611
2612
2613
2614
2615
2616
2617
2618
2523
2605
2604
2603
2601
2602
2600
2599
2598
2621
2597
Ustecka
2582/7
2561/3
2561/2
2564
2571/3
2582/1
2582/5
2595
2594
2593
2592
2591
2590
2589
2561/1
2569/4
2571/1
2565
2569/1
2571/2
2562
2570
2572
2563
2574
2576
2.11
2.032
1.055
2.04