



## Smlouva o zřízení služebnosti č. 1770/2015-SML

Smluvní strany:

**Povodí Vltavy, státní podnik**

sídlo: Praha 5, Holečkova 8, PSČ 150 24

IČO: 70889953, DIČ: CZ70889953

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., Praha 5, číslo účtu: 31632051/0100

(dále jen „povinný“)

a

**Kraj Vysočina**

sídlo: Žižkova 1882/57, Jihlava, PSČ 586 01

IČO: 70890749, DIČ: CZ70890749

zastoupen: MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmanem

bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s., číslo účtu: 4050005000/6800

(dále jen „oprávněný“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku  
v souladu s ustanovením § 1257 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
tuto smlouvu o zřízení služebnosti

### Článek I.

1.1. Česká republika je vlastníkem a povinný má na základě zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s pozemkem parc. č. 436/2 v katastrálním území Hodějovice (dále jen „pozemek povinného“), zapsaným ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov (dále jen „příslušný katastrální úřad“), na listu vlastnictví č. 17 pro katastrální území Hodějovice a obec Pelhřimov.

1.2. Povinný je oprávněn zřizovat věcná břemena – služebnosti na základě obecného souhlasu, vydaného Ministerstvem zemědělství (podle platného Statutu Povodí Vltavy, státní podnik).

1.3. Oprávněný je vlastníkem stavby „II/112 Báčovice, most ev. č. 112- 049“ v katastrálním území Hodějovice (dále jen „Stavba“). Kolaudační souhlas o užívání Stavby vydal Městský úřad Pelhřimov, Odbor dopravy, pod č. j.: OD/839/2015-3-k.s./Če dne 8. 7. 2015.

### Článek II.

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného právo služebnosti, které se zapisuje do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrálním úřadem (dále jen „veřejný seznam“), podle kterého strpí, aby na pozemku povinného byla umístěna opěra mostu a zpevnění břehu (dále též „stavba“), zřízená v rámci

Stavby (dále jen „služebnost“). Povinný umožní oprávněnému v nezbytném rozsahu přístup a příjezd na pozemek povinného za účelem zajišťování provozu, běžné údržby a stavebních úprav a oprav této stavby.

2. Služebnost je vyznačena v geometrickém plánu č. 161-141/2014, který vyhotovila Geodetická kancelář, Pelhřimov, Ing. V. Sukdolák, J. Dederová, U Stínadel 1316 a schválil příslušný katastrální úřad dne 5. 1. 2015, pod č. PGP-1204/2014-304. Tento geometrický plán je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy.

3. Oprávněný právo služebnosti přijímá a povinný je povinen výkon práva služebnosti strpět.

4. Smluvní strany se dále dohodly na níže uvedených právech a povinnostech nezapisovaných do veřejného seznamu takto:

4.1. Oprávněný se zavazuje, že bude dodržovat ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů.

4.2. Smluvní strany tímto sjednávají, že oprávněný ponese veškeré náklady související s údržbou, opravami, řádným užíváním stavby a s případnou, povinným předem odsouhlasenou, změnou stavby a současně se zavazuje provozovat tuto stavbu na pozemku povinného v plném rozsahu při dodržování bezpečnostních, hygienických a dalších právních předpisů a při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva povinného.

4.3. Oprávněný je povinen na výzvu povinného bez zbytečného odkladu na vlastní náklady provést veškerá opatření tak, aby při případných úpravách pozemku povinného zatíženého služebností oprávněného nemohla vzniknout oprávněnému, povinnému nebo třetí osobě škoda. Pokud tak oprávněný neučiní, neodpovídá povinný za vzniklou škodu. Stejně tak povinný neodpovídá za škodu, která by mohla vzniknout v důsledku vyšší moci, zejména odchodem velkých vod, ledových ker nebo vznikem jiné živelné nebo přírodní události.

4.4. Oprávněný se zavazuje, že při provozování stavby bude co nejvíce šetřit práva povinného a vstup na pozemek povinného mu bezprostředně oznámí. Vždy po skončení prací uvede pozemek povinného na vlastní náklady do předchozího stavu.

4.5. Oprávněný se zavazuje po skončení životnosti stavby na vlastní náklady stavbu odstranit a uvést pozemek povinného do původního stavu, jakož i poskytnout povinnému potřebnou součinnost při výmazu služebnosti z veřejného seznamu. Pro případ, že tak oprávněný neučiní ani do 30 dnů od doručení písemné výzvy povinného, smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý měsíc prodlení oprávněného se splněním tohoto závazku, která je splatná do dvou týdnů od vystavení vyúčtování povinným.

### Článek III.

1. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje na dobu životnosti stavby, tj. na dobu, po kterou je schopna plnit svoji funkci jako celek, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem dle Čl. II. odst. 2 této smlouvy a za podmínek dále specifikovaných v této smlouvě.

2. Smluvní strany se dohodly, že služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) podle § 16 b, odst. 5 zákona č. 151/1997 Sb. K uvedené ceně bude účtována DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Fakturu – daňový doklad na zaplacení ceny vystaví povinný po doručení kopie návrhu na vklad služebnosti do veřejného seznamu s vyznačeným dnem převzetí příslušným katastrálním úřadem nebo kopie dodejky při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence. Povinný zašle fakturu – daňový doklad na adresu oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy. Splatnost faktury – daňového dokladu se sjednává ve lhůtě 21 dnů od vystavení. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den převzetí návrhu na vklad služebnosti do veřejného seznamu příslušným katastrálním úřadem.

3. Pro případ prodlení se zaplacením úhrady si smluvní strany sjednávají jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 % dlužné částky.

#### Článek IV.

1. Oprávněný se zavazuje, že po podpisu smlouvy smluvními stranami podá bez zbytečného odkladu osobně, nebo doporučeným dopisem s dodejkou, návrh na vklad služebnosti do veřejného seznamu u příslušného katastrálního úřadu v souladu s katastrálním zákonem.

2. Oprávněný je povinen předložit povinnému kopii návrhu na vklad služebnosti do veřejného seznamu s vyznačením dne převzetí příslušným katastrálním úřadem nebo kopii dodejky při doručování prostřednictvím pošty, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů (ode dne podání návrhu nebo doručení dodejky) zasláním na adresu: Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5.

3. Oprávněný se podpisem této smlouvy zavazuje, že uhradí správní poplatek za vklad práva služebnosti do veřejného seznamu u příslušného katastrálního úřadu, který je splatný při podání návrhu na vklad práva služebnosti příslušnému katastrálnímu úřadu. Náklady na vyhotovení geometrického plánu pro účely zápisu služebnosti uhradil oprávněný.

4. Povinný podpisem této smlouvy zmocňuje oprávněného k podání návrhu na vklad práva služebnosti do veřejného seznamu příslušného katastrálního úřadu a oprávněný toto zmocnění dnem podpisu této smlouvy přijímá.

5. Práva a povinnosti ze služebnosti vzniknou vkladem práva služebnosti do veřejného seznamu příslušného katastrálního úřadu, a to ke dni podání návrhu na vklad práva služebnosti.

#### Článek V.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z toho jeden stejnopis je určen jako příloha návrhu na vklad, jeden stejnopis obdrží oprávněný a dva stejnopisy obdrží povinný při podpisu této smlouvy.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

3. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání a dohodě o jejím obsahu, určitě, vážně a srozumitelně, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

4. Oprávněný prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno Radou Kraje Vysočina dne 1. 11. 2016 jako usnesení č. 1887/36/2016/RK podle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů a tím jsou splněny podmínky platnosti této smlouvy.

Příloha: Geometrický plán č. 161-141/2014

V Praze dne .....

povinný:

Povodí Vltavy,  
státní podnik  
Holečkova 6  
150 24 Praha 5  
(1)

Povodí Vltavy, státní podnik  
RNDr. Petr Kubala  
generální ředitel

5. 12. 2016

V Jihlavě dne .....

oprávněný:

Kraj Vysočina  
Žižkova 37, 587 33 Jihlava

Kraj Vysočina  
MUDr. Jiří Běhounek  
hejtman

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m <sup>2</sup>	
339/1		57 36	travní p.	339/1		57 35	travní p.		0	339/1	152	57	35	
				339/3		1	ostat.pl. silnice		0	339/1	152		1	
343	2	55 19	travní p.	343/1	2	53 87	travní p.		0	343	36	2	53 87	
				343/2		1 32	ostat.pl. silnice		0	343	36	1	32	
409	1	61 32	ostat.pl. silnice	409/1	1	57 03	ostat.pl. silnice		0	409	52	1	57 03	
				409/2		2 16	ostat.pl. silnice		0	409	52	2	16	
				409/3		78	ostat.pl. jiná plocha		0	409	52		78	
				409/4	1	11	ostat.pl. silnice		0	409	52	1	11	
				409/5		24	ostat.pl. silnice		0	409	52		24	
436/2		59 85	vodní pl. tok přirozený	436/2		57	vodní pl. tok přirozený		0	436/2	17	59	57	
				436/3		28	vodní pl. tok přirozený		0	436/2	17		28	
436/2										436/2	17			
	5	33 72			5	33 72								

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
339/1		77101	57	35							
343/1		77101	2	53 87							

<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Vlastimil Sukdolák		Jméno, příjmení: Ing. Vlastimil Sukdolák		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 305/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 305/1995		
	Dne: 18. 12. 2014 Číslo: 257/2014		Dne: 5. 01. 2015 Číslo: 712014		
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhovitel: Geodetická kancelář, Pelhřimov Ing. V. Sukdolák, J. Dederová U Stínadel 1316		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		<p>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p>	
Číslo plánu: 161-141/2014		<p>KÚ pro Vysočinu KP Pelhřimov Ing. Jaroslava Cabadařová PGP-1204/2014-304 2015.01.05 12:28:30 CET</p>			
Okres: Pelhřimov					
Obec: Pelhřimov					
Kat. území: Hodějovice					
Mapový list: KM-D					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.					

kú Těchoraz

kú Blácovice

435/1 →

kú Hodějovice

II  
339/1

DETAL "B"

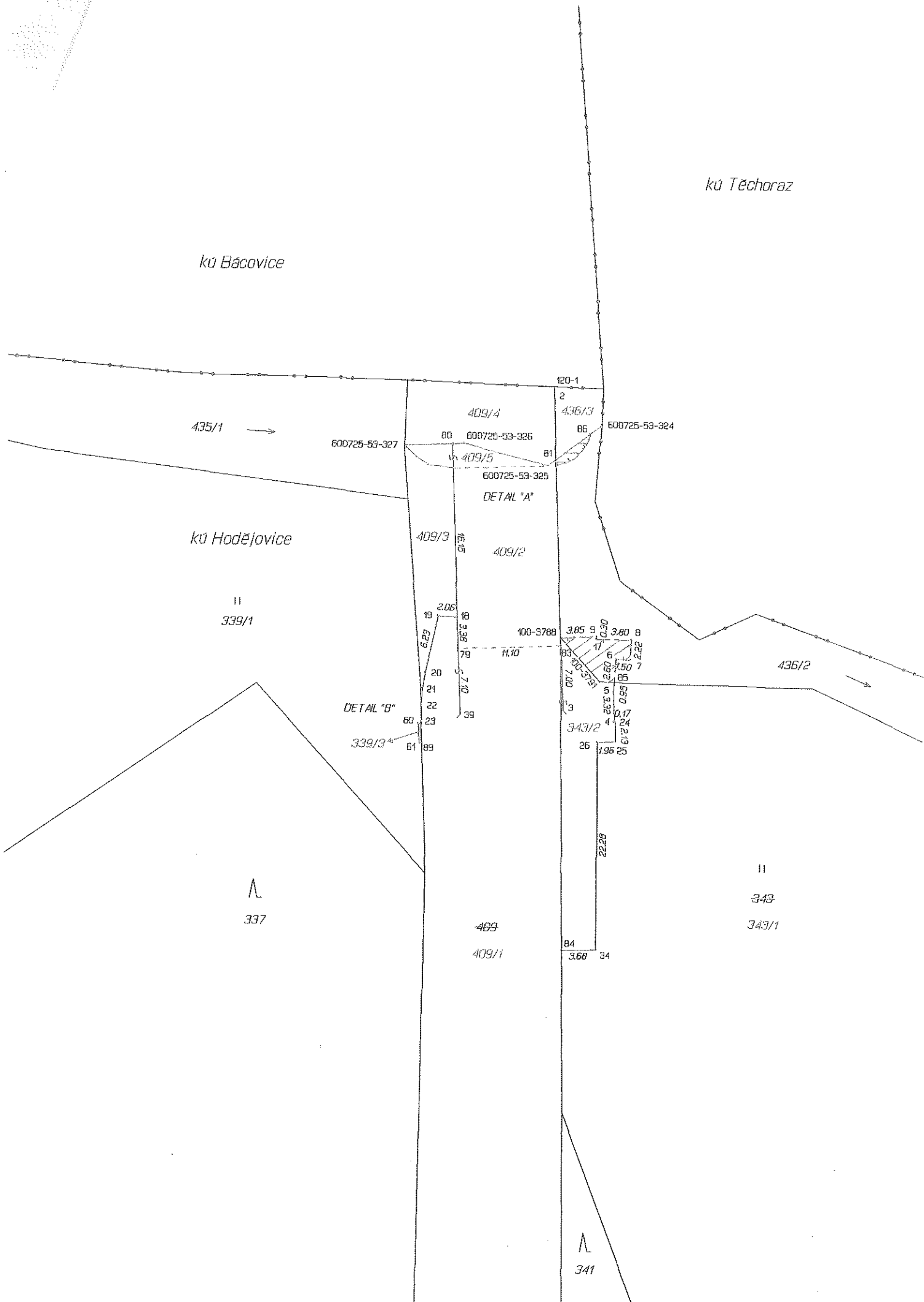
339/3

Λ  
337

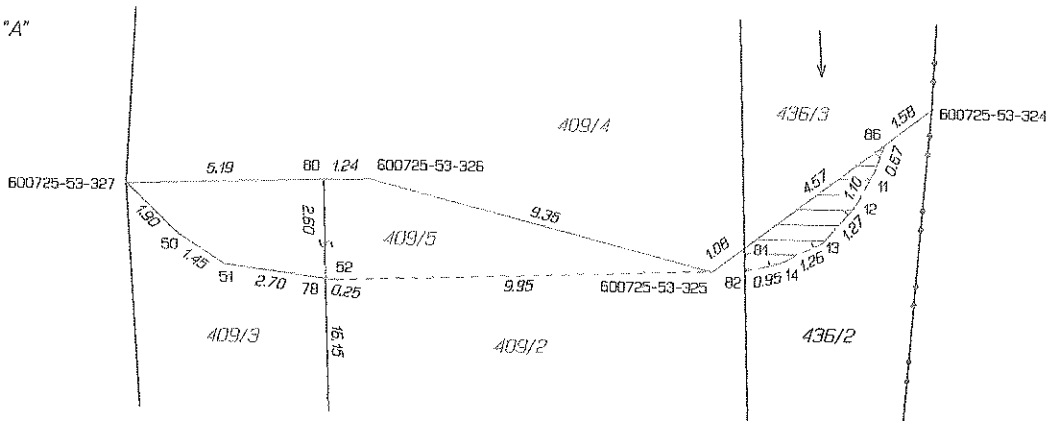
409  
409/1

Λ  
341

II  
343  
343/1



DETAIL "A"



DETAIL "B"

