



NÁJEMNÍ SMLOUVA reg. č.

Reg. číslo:

Spis. sl.: SML/ /

OMM:

VS:

uzavřena v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a na základě usnesení Rady města Usn. RM č. 1049/19 ze dne 09.12.2019

Město Ostrov

se sídlem 36301 Ostrov, Jáchymovská 1
IČ 002 54 843

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Karlovy Vary, expozitura Ostrov

č. účtu: 19-920341/0100, variabilní symbol (číslo faktury), specifický symbol 06961649

zastoupené Alešem Držíkem, DiS., vedoucím odboru majetku města

na základě usnesení Rady města Ostrova RM č. 625/17 ze dne 19.06.2017

(dále jen "Pronajímatel")

a

Pivovar Rudohor s.r.o.

se sídlem Dolní Žďár 1, 363 01 Ostrov
IČ 069 61 649

zastoupená Michalem Šnebergerem, jednatelem

(dále jen "Nájemce")

uzavřeli níže uvedeného dne tuto smlouvu:

I. Předmět nájmu

1. Město Ostrov je vlastníkem pozemku p. č. 404/3 výměře 169 m², v katastrálním území Dolní Žďár u Ostrova, označeného v příloze č. 1 této smlouvy. Uvedená nemovitá věc je zapsána u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, na LV č. 1, pro k. ú. Dolní Žďár u Ostrova.
2. Touto smlouvou pronajímatel za podmínek dále stanovených pronajímá nájemci část pozemku p. č. 404/3 v k. ú. Dolní Žďár u Ostrova (dále jen předmět nájmu).
3. Nájemce prohlašuje, že stav předmětu nájmu je mu znám, a že je s ním srozuměn.

II. Účel nájmu

1. Předmět nájmu se pronajímá za účelem umístění reklamního zařízení – navigační tabule, v souvislosti se zviditelněním a usnadněním přístupu a příjezdu k „Pivovaru Rudohor“.

2. K jinému účelu není nájemce oprávněn.

III. Doba trvání nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností **od 01.03.2020**.

IV. Nájemné

1. Celková výše nájemného činí 15 000,00 Kč plus DPH 21%/m²/rok, **tj. 15 000,00 Kč plus 3 150,00 Kč DPH, tj. celkem 18 150,00 Kč ročně.**
2. Nájemné za období **od 01.03.2020 do 31.12.2020** (306 dní) v **aliquotní výši 12 576,00 Kč plus 2 641,00 Kč DPH, tj. celkem 15 217,00 Kč ročně uhradí nájemce do 15.03.2020.**
3. Nájemné uhradí Nájemce Pronajímateli na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Pronajímatelem se splatností 14 dnů od doručení faktury.
4. V případě prodlení úhrady nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, i započatý, den prodlení. Tímto ujednáním není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody způsobené prodlením nájemce.

V. Povinnosti nájemce

1. **Nájemce bere na vědomí a současně se zavazuje, že v případě umístění reklamního zařízení v ochranném pásmu komunikace, kdy stavba musí splňovat podmínky dané Zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, § 30 a § 31 o ochraně pozemních komunikací a jejich styku s okolím, požádá místně příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí a podmínek pro umístění tohoto reklamního zařízení v daném místě.**
2. Nájemce se zavazuje, že si instalaci reklamního zařízení zajistí sám a na své náklady.
3. Nájemce je povinen si při manipulaci s reklamním bannerem počínat tak, aby nepoškodil předmět nájmu. V případě, že by k poškození došlo, je povinen toto poškození nahlásit bez prodlení pronajímateli a uhradit náklady na opravu.
4. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu za podmínek stanovených touto smlouvou, přitom se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného, nebo čím by vážně ohrožoval výkon práv jiných osob.
5. Do 10ti dnů po skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a předat pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal. V případě prodlení s vyklizením a předáním předmětu nájmu uhradí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý, i započatý, den prodlení.

6. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu, ani jeho část do podnájmu popř. k jakémukoliv užívání třetí osobě.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Město Ostrov ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích potvrzuje, že u právního jednání obsaženého v této smlouvě byly splněny ze strany Města Ostrov veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.
Nájem předmětu nájmu schválila Rada města Ostrova **Usn. RM č. 1049/19 dne 09.12.2019**.
2. Strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, zašle smlouvu správce registru smluv k uveřejňování Město Ostrov.
3. Vztahy z této smlouvy se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Veškeré změny této smlouvy budou prováděny formou číslovaných písemných dodatků, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
5. Je-li kterékoliv ustanovení této smlouvy neplatné či nevynutitelné, nebo stane-li se takovým v budoucnu, nemá to vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují nahradit vadná ustanovení novými, platnými ustanoveními.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely po vzájemné dohodě, určitě a vážně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro některou z nich.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží nájemce a dva pronajímatel.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Katastrální mapa s vyznačeným zájmovým územím

Příloha č. 2 - Zveřejnění záměru na úředních deskách města

Příloha č. 3 - Informace o pozemku z nahlížení do KN

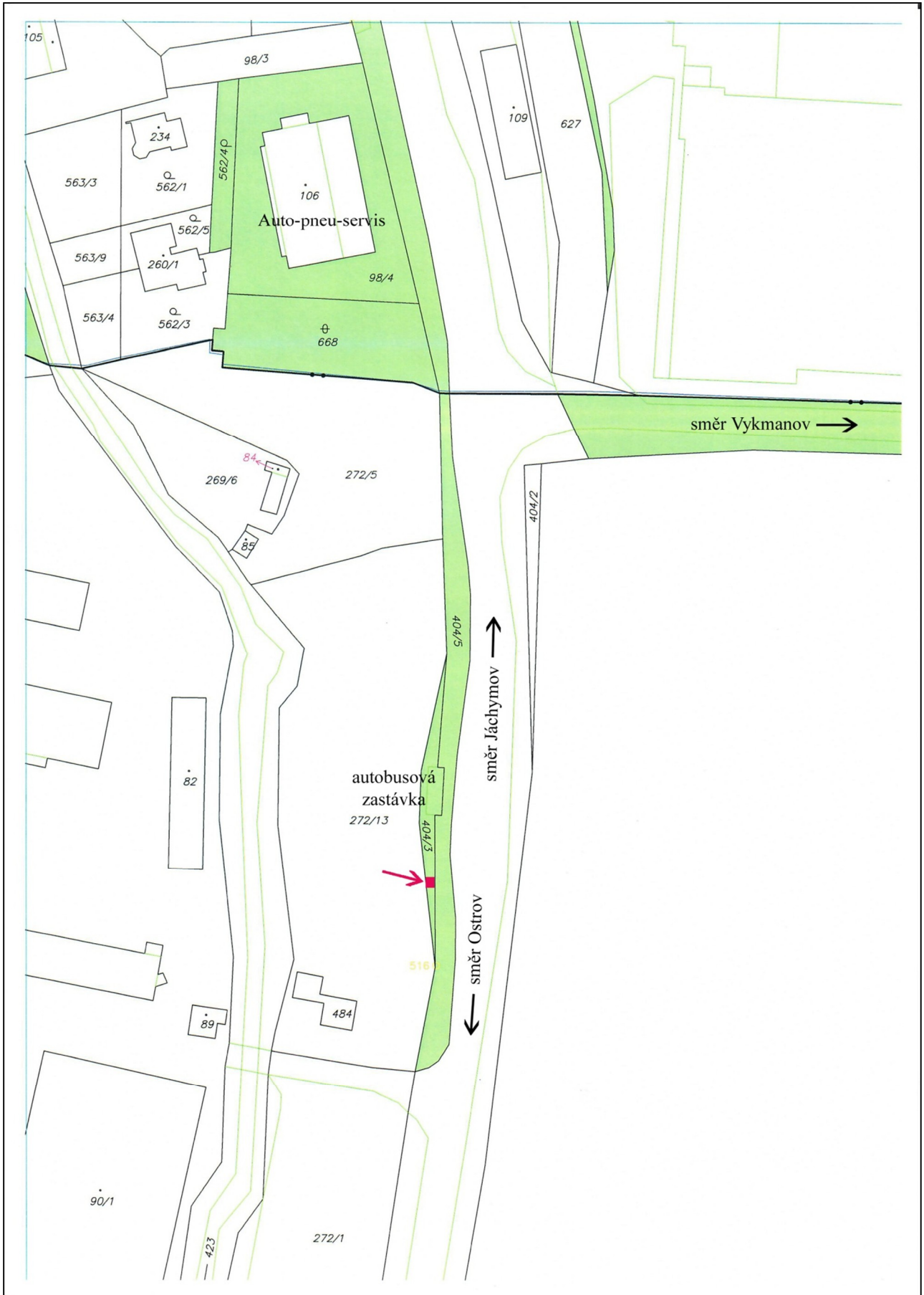
V Ostrově dne

V Ostrově dne

.....
Město Ostrov
Aleš Držík, DiS.
vedoucí odboru MM

.....
Pivovar Rudohor s.r.o.
Michal Šneberger, jednatel

Příloha č. 1 – Katastrální mapa s vyznačeným zájmovým územím



428/19

OZNÁMENÍ
Město Ostrov
zastoupené starostou města
oznamuje
záměr Města Ostrov
PRONAJMOUT

část pozemku p. č. 404/3 v k. ú. Dolní Žďár u Ostrova, za účelem umístění 1 ks reklamního zařízení – navigační tabule, v souvislosti se zviditelněním a usnadněním přístupu a příjezdu k místnímu podniku.



O pronájmu shora uvedené nemovité věci může pravomocně rozhodnout pouze Rada města Ostrov.

Připomínky k záměru tento majetek pronajmout přijímá v písemné formě odbor majetku města, prostřednictvím podatelny Městského úřadu v Ostrově, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov.

V Ostrově dne 15.11.2019

Vyvěšeno dne: 18. 11. 2019

Sejmuto dne: 4. 12. 2019

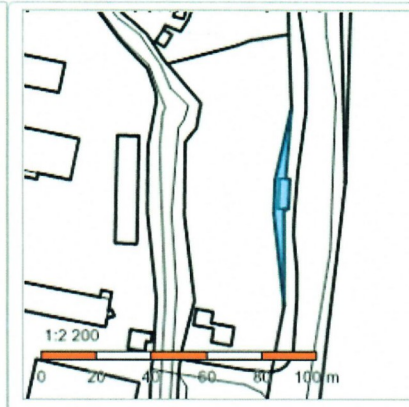
Město Ostrov
MĚSTSKÝ ÚŘAD OSTROV
Odbor kancelář starosty a vnitřní správy

pod 11

Ing. Jan Bureš
starosta města

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	404/3
Obec:	Ostrov [555428]
Katastrální území:	Dolní Žďár u Ostrova [715859]
Číslo LV:	1
Výměra [m ²]:	169
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Poc
Město Ostrov, Jáchymovská 1, 36301 Ostrov	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 11.12.2019 08:00:00.

© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.8 bui