



D o d a t e k č. 4
ke smlouvě o nájmu č. 3152600001 v platném znění

který uzavřely

statutární město České Budějovice,
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,
zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou
IČO: 002 44 732

jako pronajímatel

a

UNIPETROL RPA, s.r.o., se sídlem Litvínov – Záluží 1, PSČ 436 70,
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
v oddíle C, vložka 24430
IČO: 275 97 075, DIČ: CZ 27597075, DIČ k DPH: CZ699000139
zastoupená prostřednictvím UNIPETROL RPA, s.r.o. – BENZINA, odštěpný závod,
se sídlem Milevská 2095/5, 140 00 Praha 4 – Nusle a zastoupená Ing. Markem Zouvalou,
vedoucím odštěpného závodu

jako nájemce

I.

Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 20.12.1991 nájemní smlouvu č. 3152600001, v platném znění, za účelem zřízení čerpací stanice pohonných hmot se všemi vedlejšími provozy na pozemcích parc. č. 2162/20, 2162/21, 2162/22, 2162/23 a 2162/85, vše k.ú. České Budějovice 2.

II.

Dnešního dne se smluvní strany dohodly prodloužení doby nájmu do **31.12.2036**.

III.

V souladu s čl. III. uvedené nájemní smlouvy *dává tímto pronajímatel souhlas s poskytnutím části předmětu nájmu – části pozemku parc. č. 2162/22 o výměře 1 m² v k.ú. České Budějovice 2 do podnájmu třetí osobě – spol. E.ON Energie, a.s., IČO 26078201, za účelem umístění plnicí stanice CNG, za podmínek shodných s nájemní smlouvou č. 3152600001, v platném znění*, a to v rozsahu dle přiložené situace, která tvoří nedílnou součást tohoto dodatku jako jeho příloha č. 1.

IV.

Dosavadní článek IV. se ruší a je nahrazen tímto zněním:

Čl. IV.

1. Nájemné za pronájem bylo stanoveno dohodou smluvních stran ve výši **1.109.000 Kč ročně**, slovy: Jedenmilionjednostodevětisíc korun českých, za celý předmět nájmu a bude splatné předem, vždy k 28.2. příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka České Budějovice, č. účtu **4209282/0800**, variabilní symbol **3152600001**.

2. Bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného dle odst. 1, bude povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. V zájmu zajištění reálné hodnoty nájemného se smluvní strany dohodly, že výše nájemného bude každoročně upravena s platností pro příslušný rok podle roční míry inflace k 31. prosinci předchozího roku (indexu nárůstu spotřebních cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem).

V.

Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tento dodatek uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí pronajímatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že pronajímatel je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění tohoto dodatku včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplyvá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že pronajímatel je povinen tento dodatek či skutečnosti z něj vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část tohoto dodatku nepovažují za své obchodní tajemství bránící jeho uveřejnění či poskytnutí.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.1.2020, pokud byl nejpozději tohoto dne uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, jinak dnem uveřejnění v registru smluv.

Ostatní ujednání výše citované smlouvy zůstávají nezměněna.

Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města České Budějovice dne 16.12.2019 pod č. usnesením 1717/2019.

V Českých Budějovicích 11. 2. 2020

V Praze 29 -01- 2020

pronajímatel:

nájemce:

Ing. Jiří Svoboda
primátor



Ing. Marek Zouvala
UNIPETROL RPA, s.r.o.

Ing. Václav Novák
Vedoucí odboru podpůrných služeb

Ing. [redacted]
Ředitel pro Facility Management

UNIPETROL RPA, s.r.o.
Litvínov - Záluží 1, 436 70
IČ: 27507075
Zast. UNIPETROL RPA, s.r.o.
- BENZINA, odštěpný závod
Milevska 2096 5, Křt. 140 00 Praha 4

Ing. [redacted]
Mgr. Michal Babík

