



188/O/2019-HSPH  
Čj.: UZSVM/O/123/2019-HSPH

## SMLOUVA O DÍLO č. 2/2019

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na veřejnou zakázku pod názvem:

**„Projektová dokumentace na rekonstrukci objektu pro OSS, ul. Korejská, Ostrava“.**

### Smluvní strany:

**Objednatel:** Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2  
za kterého právně jedná: Ing. Karol Siwek, ředitel Územního pracoviště Ostrava,  
na základě vnitřního předpisu Příkazu 6/2014, v platném znění  
IČO: 69797111  
DIČ: CZ69797111 – není plátce DPH  
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Ostrava, číslo účtu: xxxxxxxxxx

(dále jen jako „objednatel“ nebo „smluvní strany“)

a

**Zhotovitel:** MR Design CZ, s.r.o.  
se sídlem: nábřeží Svazu protifašistických bojovníků 457/30, 708 00 Ostrava – Poruba  
zastoupený: Ing. Romanem Diehelem  
IČO: 25388606  
DIČ: CZ25388606  
zapsaná u Krajského soudu Ostrava, oddíl C, vložka 17740  
bankovní spojení: Investiční a Poštovní banka – divize Poštovní spořitelna,  
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen jako „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

### Článek I. Preambule

- 1.1. Objednatel prohlašuje, že je organizační složkou státu zřízenou zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, v platném znění (dále též „zákon č. 201/2002 Sb.“) s příslušností hospodařit s majetkem státu nebo namísto organizačních složek státu, které jsou příslušné hospodařit s předmětným majetkem státu, podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

- 1.3. Smluvní strany prohlašují, že pokud tato smlouva nestanoví jinak, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, a v souladu s dalšími právními předpisy, které se vztahují na předmět smlouvy.

## **Článek II. Předmět smlouvy**

- 2.1. Za podmínek sjednaných touto smlouvou se zhotovitel zavazuje zpracovat pro objednatele stavebně technický průzkum budovy před zpracováním projektové dokumentace, zpracovat projektovou dokumentaci rekonstrukce stavby, zajistit komplexní výkon inženýrské činnosti a zhotovit dokumentaci skutečného provedení stavby na ulici Korejská č.p. 875 v Ostravě - Přívozu a projednat ji s příslušnými orgány státní správy a účastníky územního a stavebního řízení.

- 2.2. Dílo má následující části a rozsah:

**a)**

- **Zpracování stavebně technického průzkumu budovy před zpracováním projektové dokumentace.**

Výstupem bude přehledný strukturovaný dokument, který bude obsahovat zjištění stavu konstrukcí budov (vodorovných, svislých a střešních), analýzu kvality a stavu materiálů, zjištění vad a poruch budovy a návrh nápravných opatření včetně vyčíslení jejich finanční náročnosti. Výsledná opatření budou po dohodě s investorem zapracována do následné projektové dokumentace.

- **Zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a projektová dokumentace pro stavební povolení.**

Projektová dokumentace bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a souvisejícími předpisy, zakreslení všech inženýrských sítí, kterých se dotkne projektovaná stavba. Dále bude obsahovat kompletní dokladovou část obsahující veškerá vyjádření a rozhodnutí příslušných orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků správních řízení, včetně správců inženýrských sítí.

- **Zpracování projektové dokumentace k realizaci stavby dle vyhlášky MMR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.**

Projektová dokumentace stavby bude obsahovat dokumentaci stavby, soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, technické podmínky. Technické podmínky budou v souladu s předpisy a normami České republiky a Evropských společenství v oblasti výstavby a stavebnictví. Dále bude obsahovat položkový rozpočet nákladů stavby členěný dle případných stavebních objektů a provozních souborů.

**b) Výkon inženýrských činností**

Tyto činnosti zahrnují zejména:

- veřejnoprávní projednání stavby, včetně nabytí právní moci příslušného územního rozhodnutí a stavebního povolení;
- předání stavby zhotoviteli před zahájením stavby; autorský dozor po celou dobu realizace stavby a zajištění kolaudačního souhlasu.

**c) Dokumentace skutečného provedení stavby**

- 2.3. Jednotlivé dokumenty, které jsou předmětem díla budou objednateli předány takto:

dokumentace dle bodu 2.2. tohoto článku bude objednateli dodána v 6 vyhotoveních a 2x na datovém nosiči ve formátu .doc, .rtf, pro rozpočty a výkazy výměr ve formátu .xls, pro skenované dokumenty v .pdf a pro výkresovou dokumentaci .dwg. a .pdf.

- 2.4, Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů.

### **Článek III. Místo plnění, lhůta plnění**

- 3.1. Místem plnění smlouvy je sídlo objednatele, Územní pracoviště Ostrava, Lihovarská 1335/9, 716 10 Ostrava – Radvanice.
- 3.2. Zhotovitel je povinen provést a předat objednateli jednotlivé části díla v těchto termínech:
- a)**
- zpracování stavebně technického průzkumu budovy před zpracováním projektové dokumentace
  - zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí: včetně vydání územního rozhodnutí a nabytí právní moci
  - zpracování projektové dokumentace pro zajištění stavebního povolení do **28 týdnů od podpisu smlouvy.**
- b)** Autorský dozor projektanta (část předmětu dle Čl. II. odst. 2.2 písm. b) této smlouvy) bude probíhat po dobu přípravy (první část s dílčí fakturací **do 28 týdnů od podpisu smlouvy**) a po dobu realizace stavby až po vydání kolaudačního rozhodnutí (druhá část s dílčí fakturací po dokončení díla).
- d)** Dokumentace skutečného provedení stavby **do 4 týdnů od dokončení rekonstrukce.**
- 3.3. Lhůty uvedené v odstavci 3.2. tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou byly orgány, jejichž závazná stanoviska je zhotovitel povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených právními předpisy pro vydání příslušného závazného stanoviska. Zhotovitel se zavazuje objednatel o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti příslušných orgánů informovat bez zbytečného odkladu.
- 3.4. Objednatel je oprávněn na žádost zhotovitele v odůvodněných případech lhůty uvedené v odstavci 3.2 tohoto článku přiměřeně prodloužit.
- 3.5. Smlouva je uzavřena na dobu určitou, do ukončení všech prací, zajištění souvisejících dodávek a služeb a do splnění všech závazků ze smlouvy.

### **Článek IV. Smluvní cena**

- 4.1. Ceny za jednotlivé části díla jsou stanoveny jako ceny smluvní a činí za část
- a)** 325.000,-Kč bez DPH, tj. 393.250,-Kč včetně DPH,
- b)** **1 část** 30.000,-Kč bez DPH, tj. 36.300,-Kč včetně DPH  
**2 část** 50.000,-Kč bez DPH, tj. 60.500,-Kč včetně DPH
- c)** 25.000,-Kč bez DPH, tj. 30.250,-Kč včetně DPH.

Celková cena za komplexní realizaci díla je stanovena ve výši 430.000,-Kč bez DPH, tj. 520.300,-Kč včetně DPH. V případě změny DPH bude aktuální sazba DPH uplatněna podle zákonů platných v době fakturace.

- 4.2. Smluvní cena je podložena nabídkovou cenou zhotovitele (krycí list nabídky) ze dne 13.12.2018.
- 4.3. Smluvní cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná. Ve smluvní ceně jsou započítány veškeré náklady, výdaje, všechny práce, služby, dodávky (materiál) a jiné aktivity nebo činnosti zhotovitele nebo jeho poddodavatelů související s komplexním zajištěním celého díla dle této smlouvy.
- 4.4. Všechny práce, dodávky nebo související služby musí být poskytnuty objednateli ve sjednaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Zhotovitel není oprávněn „dočítovat“ objednateli jakékoliv dodatečné práce, služby či dodávky, které budou nezbytné pro řádné splnění předmětu této smlouvy, a to např. i z důvodu, že zhotovitel chybně odhadl dílčí cenu anebo poskytl nekvalitní práci, dodávku či službu, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro řádné splnění předmětu této smlouvy.

#### **Článek V. Platební podmínky a fakturace**

- 5.1. Po ukončení každé části díla a), b)1,2 a části c) bude uhrazena dílčí faktura. Faktury za samostatná zdanitelná plnění budou zhotovitelem vystavovány do výše celkové ceny díla ve výši 430.000,-Kč bez DPH, tj. 520.300,-Kč včetně DPH.
- 5.2. V případě, že fakturace přesáhne do následujícího roku, bude faktura uhrazena až po doručení Stanovení výdajů na financování akce Ministerstvem financí pro aktuální rok. V tomto případě zhotovitel nemůže požadovat po objednateli úroky z prodlení dle Čl. VIII. odst. 8.3 této smlouvy.
- 5.3. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až po řádném provedení části díla dle této smlouvy a jeho protokolárním předání bez vad a nedodělků. Nedílnou součástí faktury musí být „Protokol o předání a převzetí díla“ odsouhlasený a podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 5.4. Faktura musí být předána osobně nebo doručena objednateli na adresu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Ostrava, Lihovarská 1335/9, 716 10 Ostrava – Radvanice, do 5 pracovních dnů po podpisu protokolu o převzetí díla.
- 5.5. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle aktuální legislativy. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli k opravě (doplnění), pokud nebude faktura takové náležitosti obsahovat či přesáhne dohodnutou cenu. V takovém případě bude přerušena lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení opravené (doplněné) faktury objednateli.
- 5.6. Faktura musí být vystavena se splatností 28 dnů od převzetí faktury objednatelem, popř. ode dne prokazatelného převzetí zhotovitelem opravené (doplněné) faktury ze strany objednatele.
- 5.7. Zálohy objednatel neposkytuje.

## **Článek VI. Záruční doba a odpovědnost za vady díla**

- 6.1. Dílo má vady jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje požití, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
- 6.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které bude mít dílo v době předání, a to včetně vad, které se projeví při realizaci stavby na základě zpracované projektové dokumentace.
- 6.3. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odešle toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li se v oznámení jinak.
- 6.4. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 2 pracovních dnů od jejího oznámení, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
- 6.5. Provedenou opravu díla zhotovitel předá objednateli písemným protokolem.
- 6.6. Záruční doba trvá po dobu 24 měsíců od předání díla objednateli.

## **Článek VII. Předání díla a vlastnické právo**

- 7.1. Dílo bude zhotoveno a objednateli předáno po částech, a to v termínech uvedených v Čl. III., odst. 3.2. této smlouvy. Předání a převzetí jednotlivých částí díla bude provedeno osobně v sídle objednatele.
- 7.2. Přejímací řízení bude zahájeno s dostatečným předstihem před stanovenými termíny předání jednotlivých částí díla. Objednatel je povinen potvrdit v předávacím protokolu, zda dílo (jeho část) přijímá či nikoli, a to do 3 pracovních dnů od předložení příslušné části díla v rámci přejímacího řízení.
- 7.3. Dílo (jeho část) je splněno dnem jeho předání bez vad a nedodělků.
- 7.4. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele dnem podpisu protokolu o převzetí díla.

## **Článek VIII. Sankce**

- 8.1. Pro případ prodlení zhotovitele, tj. v případě neprovedení díla (částí díla) a jeho předání objednateli, včetně řádného odstranění všech zjištěných vad či nedodělků, ve lhůtě stanovené v čl. III. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení až do řádného splnění závazku. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši.
- 8.2. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli a třetí osobě v souvislosti s plněním díla dle této smlouvy a je povinen jakoukoliv škodu objednateli a třetí osobě uhradit v plné výši.
- 8.3. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli na základě výzvy z neoprávněně neuhrazené faktury zhotovitele nebo její části úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu

právnícké osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, v platném znění, za každý den prodlení vůči dnu splatnosti faktury.

### **Článek IX. Odstoupení od smlouvy**

- 9.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v těchto případech (§ 2001 občanského zákoníku):
- jestliže zhotovitel bude v prodlení s komplexním dokončením a protokolárním předáním díla dle této smlouvy objednateli, včetně řádného odstranění všech zjištěných vad či nedodělků, delším než 15 pracovních dnů
  - jestliže zhotovitel bude provádět dílo v rozporu se zadávací dokumentací a specifikací pro veřejnou zakázku;
  - jestliže objednateli bude zhotovitelem v souvislosti s realizací díla opakovaně (tj. minimálně 2krát) způsobena škoda převyšující 10.000,-Kč; případné odstoupení od smlouvy nezbavuje zhotovitele povinnosti uhradit objednateli vzniklou škodu;
  - jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku zhotovitele, v němž tento soud konstatuje, že je zhotovitel v úpadku.
- 9.2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v těchto případech (§ 2001 občanského zákoníku):
- jestliže se objednatel dostane do neoprávněného prodlení s úhradou faktury delší než 60 kalendářních dní.
- 9.3. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 9.4. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

### **Článek X. Součinnost smluvních stran**

- 10.1. Objednatelem pověřené osoby ve věcech realizace díla dle této smlouvy:
- Ing. Jaroslav Keller, ředitel odboru Hospodářsko správního, ÚP Ostrava, tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
  - Ing. Marta Limbergová, vedoucí odd. Hospodářské správy, ÚP Ostrava, tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
  - Bc. David Solák, referent odd. Hospodářské správy, ÚP Ostrava, tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
- 10.2. Zhotovitelem pověřené osoby ve věcech realizace díla dle této smlouvy:
- Ing. Roman Diehel, tel.: xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
- 10.3. Pro předejití pochybnostem se uvádí, že osoby oprávněné jednat ve věcech realizace díla dle této smlouvy za zhotovitele a za objednatele nejsou oprávněny ke změně smlouvy a práv a povinností smlouvou založených, nýbrž toliko k jednání o podmínkách a podrobnostech takových možných změn, jejich přípravě, plnění smlouvy, apod.

- 10.4. V průběhu realizace díla je zhotovitel povinen konat v sídle objednatele konzultační dny. Po vzájemné dohodě lze místem konzultace určit i jiné místo. Konzultační dny se budou konat podle potřeby, minimálně však jednou měsíčně, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

## **Článek XI. Závěrečná ustanovení**

- 11.1. Tato smlouva je výrazem svobodné vůle obou smluvních stran a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy bude zhotoviteli doručeno ze strany ÚZSVM písemné oznámení o vydání Stanovení výdajů na financování akce Ministerstvem financí pro aktuální rok (dále jen „Stanovení výdajů“), a to v případě, že smlouva již byla uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv. Jestliže oznámení o vydání Stanovení výdajů bude doručeno zhotoviteli dříve, než dojde k uveřejnění v registru smluv, nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, o čemž bude zhotovitel bezodkladně informován.
- 11.2. Zhotovitel je povinen po celou dobu platnosti smlouvy mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 10 mil. Kč a zaplacené pojistné. V případě, že dojde k porušení této smluvní povinnosti, zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč, a to do 10 pracovních dnů ode dne, kdy byl ze strany objednatele vyzván. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.
- 11.3. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je objednatel oprávněn zastavit průběh plnění předmětu této smlouvy nebo tuto smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy, uhradí podle podmínek této smlouvy.
- 11.4. Objednatel může smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní lhůtou 30 dnů s tím, že výpovědní lhůta začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude dodavateli výpověď doručena. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy, uhradí podle podmínek této smlouvy.
- 11.5. V případě, že zhotovitel použije byť i jen k plnění určité části předmětu smlouvy poddodavatele, odpovídá objednateli za plnění poskytnuté poddodavatelem tak, jako by toto plnění poskytoval zhotovitel sám.
- 11.6. Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že objednatel v rámci transparentnosti zveřejní smlouvu (včetně případných dodatků) na internetových stránkách ÚZSVM a na profilu zadavatele.
- 11.7. Tato smlouva bude zveřejněna objednatelem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 11.8. Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Následně objednatel zašle zhotoviteli doklad o uveřejnění smlouvy s registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouvy nabyla účinnosti.
- 11.9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují

za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

- 11.10. Jakékoliv změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků ke smlouvě schválených oběma smluvními stranami, a to s výjimkou změn osob a kontaktních údajů na první straně smlouvy a osob a kontaktních údajů uvedených v čl. XIII. smlouvy, které se považují za změněné dnem doručení písemného oznámení o takové změně druhé smluvní straně, tedy změna se neprovádí formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 11.11. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž čtyři obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 11.12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 11.13. Nedílnou přílohou této smlouvy je krycí list s cenovou nabídkou zhotovitele.

V Ostravě dne 5.2.2019

V Ostravě dne 5.2.2019

Ing. Karol Siwek  
ředitel Územního pracoviště Ostrava

Ing. Roman Diehel  
jednatel MR Design CZ, s.r.o.