Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. 2637103519 ze dne 28.8.2019
o nájmu pozemku

Preambule

Na základě žádosti nájemce o rozšíření předmětu nájmu se tímto Dodatkem č. 1 nájemní smlouvy č. 2637103519 ze dne 28.8.2019, mění a doplňuje článek č. I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu, článek č. III. Výše nájemného, článek č. IV. Povinnosti smluvních stran a článek č. VII. Ostatní ujednání takto:

Smluvní strany:
Obchodní firma: **České dráhy, a.s.**
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039
zastoupena ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
správce nemovité věci, adresa pro doručování písemností: České dráhy, a.s. Regionální správa majetku Brno Kounicova 688/26, 611 43 Brno *(dále jen RSM Brno)*
kontaktní osoba ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
kontaktní osoba ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
IČO: 70994226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
variabilní symbol: **xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**
ID datové schránky: **e52cdsf**

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: **NET4GAS, s.r.o.**
sídlo: Praha 4 – Nusle, Na Hřebenech II 1718/8, PSČ 140 21
zapsaná ve veřejném rejstříku – obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Brně, sp.zn. C 108316
jednající ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

kontaktní osoba ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
IČO: 27260364
DIČ: CZ27260364 /plátce DPH/
bankovní spojení: xxxxxxxxxxx
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
číslo smlouvy nájemce: 1719000422
ID datové schránky: **8ecyjt9**

Předmět nájmu bude nájemce užívat pro svou ekonomickou činnost
(dále jen nájemce)
(společně uváděny smluvní strany)

1. Článek *č. I. Předmět nájmu* odst. 2. se mění a nově zní takto:

2. Pronajímatel touto smlouvou dává a nájemce přebírá do nájmu předmět nájmu specifikovaný v odst. 1: část pozemku parcelní číslo 2213/23 o výměře 1000 m^2.
Celkem pronajato 1000 m^2 pozemku v k.ú. Podivín.

2. Článek *č. III. Výše nájemného* odst. 1. se mění a nově zní takto:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu smluvní nájemné, které činí: za 1 m^2 xxxxxxxxxxxx, tj. za 1000 m^2 xxxxxxxxxxxxx/rok + DPH v zákonem stanovené výši.
Celkové roční nájemné činí xxxxxxxxx Kč + DPH v zákonem stanovené výši.

Celkové roční nájemné ve výši xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx korun českých) + DPH v zákonem stanovené výši je splatné v pravidelné roční splátce na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 5. dne měsíce června daného roku dle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy a tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
Nájemné za rok 2020 činí částku xxxxxxxx Kč + DPH v zákonem stanovené výši splatné dne 5.6.2020.

3. Článek *č. IV. Povinnosti smluvních stran* odst. 10. se mění a nově zní takto:

10. Nájemce se zavazuje, že bude na vlastní náklady zajišťovat a plnit úkoly požární ochrany v souladu s platnými předpisy o požární ochraně. V případě vyvíjení činnosti se zvýšeným nebo vysokým požárním nebezpečím nájemce na své náklady nechá vypracovat osobou oprávněnou předepsanou dokumentaci požární ochrany, bude plnit podmínky požární bezpečnosti v ní stanovené a dokumentaci udržovat v souladu se skutečným stavem. Nájemce se zaváže bez odkladu splnit ohlašovací povinnost a hlásit vznik případného požáru příslušnému HZS ČR a místnímu správci ČD, a.s. Nájemce provede vyhodnocení a začlenění provozované činnosti podle požárního nebezpečí v souladu s § 4, zákona o požární ochraně č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

4. Článek *č. VII. Ostatní ujednání* odst. č. 8. se mění a nově zní takto:

8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv pronajímatel. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky nájemce.

5. Ostatní články a ustanovení této smlouvy nedotčené tímto Dodatkem č. 1 zůstávají v platnosti.

6. Tento Dodatek č. 1 se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy, je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 výtisky a nájemce 1.

7. Smluvní strany se dohodly a prohlašují, že tímto Dodatkem č. 1 Nájemní smlouvy č. 2637103519 se budou řídit právní vztahy vzniklé v období od 1.2.2020 ke dni účinnosti této nájemní smlouvy.

8. Přílohy: č. 1 Splátkový kalendář č. 01 na rok 2020
č. 2 Snímek katastrální mapy se zákresem pronajaté plochy

V Praze dne …….

Za nájemce :
NET4GAS, s.r.o.

.....
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

……
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

V Brně dne …….

Za pronajímatele :
České dráhy, a.s.

.....
xxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Příloha č.1

Daňový doklad EČDD: 2637103519/2020/01

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ č. 1 na rok 2020 KE SMLOUVĚ č. 2637103519

České dráhy, a.s. považují Přílohu č. 1 za své obchodní tajemství