



74850/A/2019-HMU2

Č. j.: UZSVM/A/39252/2019-HMU2

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město,
za kterou právně jedná **Mgr. Ivana Kubíčková**, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
Územní pracoviště v hl. m. Praze
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
IČO: 697971111
(dále jen „prodávající“)

a

Jaroslav Hejný, datum narození: 1983,
trvalé pobytem: Praha ,
Eva Tvrzická, , datum narození: 1944,
trvalé pobytem: Praha .
(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. UZSVM/A/39252/2019-HMU2

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem pozemku parc. č. **1775/49**, dle katastru nemovitostí o výměře 21 m², zastavěná plocha a nádvoří, památkově chráněné území v katastru nemovitostí **Nusle**.

Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 60000 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha pro katastrální území Nusle, obec Praha. Na pozemku se nachází stavba (garáž) bez č. p./č. ev., ve spoluvlastnictví kupujících, LV 5508.

2. Česká republika je spoluvlastníkem pozemků parc. č. **1775/10** a parc. č. **1775/132**, oba ostatní plocha, ostatní komunikace, památkově chráněné území, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 12883, pro katastrální území Nusle, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.

3. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Zápisu o předání majetku státu (§19 odst. 1 zák. č. 219/2000 Sb.) čj. 906/70588/2008 ze dne 29. 8. 2008 a rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 4 o určení právního vztahu č. j. 27 C - 61/2011-49 ze dne 28. 11. 2011, potvrzený rozsudkem Městského soudu v Praze č. j. 17 Co 219/2012-73 ze dne 21. 6. 2012, který nabyl právní moc ke dni 7. 8. 2012, příslušný s uvedeným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Prodávající v souladu ustanovením § 2079 a § 3056 zákona č. 89/2012 Sb. převádí touto smlouvou kupujícím vlastnické právo k pozemku **parc. č. 1775/49** a ideálnímu spoluvlastnickému podílu o velikosti **1/62** na pozemcích **parc. č. 1775/10** a **parc. č. 1775/132** vše v katastrálním území **Nusle**, obec Praha.

Pozemky parc. č. 1775/10 a parc. č. 1775/132, se všemi součástmi a s příslušenstvím, zejména se zpevněným asfaltovým povrchem a povrchem betonovým jsou v režimu přídatného spoluvlastnictví ve smyslu ustanovení §§ 1223 a násl. občanského zákoníku, protože slouží ke společnému účelu – přístup ke garážím postaveným na pozemcích

parc. č. 1775/9, parc. č. 1775/11, parc. č. 1775/12, parc. č. 1775/13, parc. č. 1775/24, parc. č. 1775/25, parc. č. 1775/29, parc. č. 1775/30, parc. č. 1775/31, parc. č. 1775/32, parc. č. 1775/33, parc. č. 1775/34, parc. č. 1775/35, parc. č. 1775/36, parc. č. 1775/37, parc. č. 1775/38, parc. č. 1775/39, parc. č. 1775/40, parc. č. 1775/41, parc. č. 1775/42, parc. č. 1775/43, parc. č. 1775/44, parc. č. 1775/45, parc. č. 1775/46, parc. č. 1775/47, parc. č. 1775/48, parc. č. 1775/49, parc. č. 1775/50, parc. č. 1775/51, parc. č. 1775/52, parc. č. 1775/53, parc. č. 1775/54, parc. č. 1775/55, parc. č. 1775/56, parc. č. 1775/57, parc. č. 1775/58, parc. č. 1775/59, parc. č. 1775/60, parc. č. 1775/61, parc. č. 1775/62, parc. č. 1775/63, parc. č. 1775/64, parc. č. 1775/65, parc. č. 1775/66, parc. č. 1775/67, parc. č. 1775/68, parc. č. 1775/69, parc. č. 1775/70, parc. č. 1775/71, parc. č. 1775/72, parc. č. 1775/73, parc. č. 1775/74, parc. č. 1775/75, parc. č. 1775/76, parc. č. 1775/77, parc. č. 1775/78, parc. č. 1775/79, parc. č. 1775/80, parc. č. 1775/81, parc. č. 1775/82, parc. č. 1775/129, parc. č. 1775/130 vše v katastrálním území Nusle, obci Praha.

Spoluvlastnický podíl o velikosti 1/62 na pozemcích parc. č. 1775/10 a parc. č. 1775/132 nelze samostatně převádět protože je spojen s vlastnictvím pozemku parc. č. 1775/49 (**dále jen „převáděný majetek“**).

2. Kupující vlastnické právo k převáděnému majetku za kupní cenu uvedenou v článku III. odst. 1. této smlouvy přijímají takto:
- Jaroslav Hejný, přijímá do výlučného vlastnictví podíl ve výši ½ převáděného majetku a
 - Eva Tvrzická, přijímá do výlučného vlastnictví podíl ve výši ½ převáděného majetku.

Čl. III.

1. Kupní cena za převáděný majetek ve smyslu článku II. odst. 1, činí **96 090 Kč** (slovy: devadesát šest tisíc devadesát korun českých).
2. Kupující jsou povinni zaplatit kupní cenu, dle článku III. odst. 1. na účet prodávajícího, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu , takto:

Kupující	Kč	Variabilní symbol
Jaroslav Hejný	48 045,--	
Eva Tvrzická	48 045,--	

a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.

3. Nezaplatí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, jsou kupující povinni zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z kupní ceny za každý den prodlení. Prodávající není povinen přijmout část kupní ceny, ani kdyby tím byl uhrazen nabývaný spoluvlastnický podíl.
4. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněn požadovat úhradu, kromě smluvní pokuty, dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy po kupujících.
5. Pokud kupující v prohlášeních podle Čl. V. odst. 1 uvedou nepravdivé skutečnosti o svých dlužích vůči státu a své způsobilosti nabýt převáděný majetek, má prodávající právo požadovat na kupujících úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.
6. Pokuty podle odst. 3. a 5. tohoto článku jsou splatné do třiceti dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení na účet prodávajícího č. .
7. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

Čl. IV.

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

Čl. V.

1. Kupující prohlašují, že je jim současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašují, že nemají žádné dluhy vůči státu a jsou schopni dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.
2. Pozemek parc. č. 1775/49 v k. ú. Nusle, obec Praha je v současné chvíli užíván takto:
 - Jaroslav Hejný – užívá ke dni uzavření této smlouvy z 1/2 pozemek parc. č. 1775/49 v k. ú. Nusle, obec Praha, na základě Smlouvy o nájmu nemovité věci č. UZSVM/A/41527/2015-HMU2. Smluvní strany konstatují, že smluvní vztah, založený uvedenou smlouvou, končí dnem, předcházejícímu dni právních účinků zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

- Eva Tvrzická – užívá ke dni uzavření této smlouvy z 1/2 pozemek parc. č. 1775/49 v k. ú. Nusle, obec Praha, na základě Smlouvy o nájmu nemovité věci č. UZSVM/A/41532/2015-HMU2. Smluvní strany konstatují, že smluvní vztah, založený uvedenou smlouvou, končí dnem, předcházejícímu dni právních účinků zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

ČI. VI.

Kupující jsou povinni bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujících trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

ČI. VII.

1. Kupující jsou oprávněni odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícím (prodlévajícím) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.

ČI. VIII.

1. V případě, že dojde k porušení závazků ze strany kupujících, ve smyslu článku VII. odst. 2. vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku.
2. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujících zaplatit peněžitá plnění (zejm. úroky z prodlení a smluvní pokuty), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
4. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do třiceti dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
 - náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem převáděného majetku
 - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlenína účet kupujících.

Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena a k odstoupení od smlouvy došlo ze strany prodávajícího, mají kupující povinnost do třiceti dnů od doručení výzvy k úhradě vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku tyto náklady uhradit na účet prodávajícího. Kupující jsou povinni zaplatit prodávajícímu vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení, pokud vznikly dle této smlouvy.

ČI. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývají kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupující přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvních pokut a náhrady za příp. bezdůvodné obohacení. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese kupující.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupující pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupující nebude příslušným Katastrálním úřadem povolen ani po součinnosti stran podle odstavce 3, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Proávající se zavazuje písemně oznámit kupujícím naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku.

ČI. X.

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
3. Proávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy. Proávající předá kupujícím doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

8. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Každý účastník této smlouvy obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy

V Praze dne V dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Ivana Kubičková
ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
Územní pracoviště v hl. m. Praze

.....
Jaroslav Hejný
kupující

.....
Eva Tvrzická, .
kupující