

Smlouva

o zajišťování a rozúčtování služeb spojených s užíváním nebytového prostoru

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 51

Sídlo: Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové,

Zastoupená: ředitelkou [redacted]

Kontaktní osoba: [redacted]

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

IČ: 64811069

DIČ: CZ64811069

na straně jedné / dále jen SNHK /

a

TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ, zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 52

Sídlo: Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové

Zastoupené: ředitelem [redacted]

Kontaktní osoba: [redacted]

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

IČ: 64809447

DIČ: CZ64809447

na straně druhé / dále jen TSHK /

uzavírají tuto

S m l o u v a

o zajišťování a rozúčtování služeb spojených s užíváním nebytového prostoru

I.

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace zajistí do nebytových prostor umístěných v areálu Kydlinovská čp. 1521, Hradec Králové, které jsou v užívání Technických služeb Hradec Králové, o celkové výměře pozemků 5546 m², níže uvedené služby:

dodávku tepla, vodné stočné, srážkovou vodu

na základě smluv, které má **Správa nemovitostí Hradec Králové**, příspěvková organizace s jednotlivými dodavateli služeb.

II.

TSHK uhradí SNHK za služby dle článku I. stejné ceny, za jaké SNHK odebírá služby od dodavatelů. Zálohy na služby budou uhrazeny v celkové výši 17 000,- Kč měsíčně, celkem 204 000,- Kč za rok.

Rozpis měsíčních záloh na služby:

dodávka tepla	16 000,- Kč
vodné, stočné	1 000,- Kč

Zálohy na služby budou placeny vždy do 15. dne příslušného měsíce, a to na účet poskytovatele,

Předpisem pro platbu záloh je tato smlouva, zálohové faktury nebudou vystavovány.

K přijatým platbám záloh nebudou vystavovány daňové doklady (podle § 21 odst. 2 zákona č.235/2004 Sb.) – daňový doklad poskytovatel vystaví až v rámci zúčtování záloh.

V průběhu roku může SNHK změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb. O zvýšení záloh uvedomí TSHK písemně.

III.

TSHK se zavazují hradit ceny služeb a dodávek spojených s užíváním nebytového prostoru a při konečném vyúčtování uhradí náklady následujícím způsobem:

za dodávku tepla	dle platných předpisů (vyhláška 372/2001 Sb. v platném znění)
za vodné stočné	dle poměrových měřidel
za srážkovou vodu	ve výši 75 % z celkových nákladů na areál

Dodávky vody a odvod odpadních vod:

- Ze odebrané množství vody a odvod odpadních vod budou TSHK měsíčně hradit na účet SNHK zálohu ve výši uvedené v článku II. této smlouvy.
- Vyúčtování záloh bude provedeno v návaznosti na vyúčtování dodavatele vody s tím, že k fakturované ceně ze strany SNHK nebude připočítána žádná přírážka.
- Skutečná spotřeba vody a množství odvedených odpadních vod bude zjištěna na základě odečtu stavu podružných vodoměrů a tento stav bude protokolárně oboustranně odsouhlasen. Zjištění stavu spotřeby bude provedeno vždy k 31. 12. běžného roku. Odečet vodoměrů zajistí TSHK svými silami a na své náklady.

Dodávka tepla:

- Ze odebrané množství tepla budou TSHK měsíčně hradit na účet SNHK zálohu ve výši uvedené v článku II. této smlouvy.
- Vyúčtování záloh bude provedeno v návaznosti na vyúčtování dodavatele tepla s tím, že k fakturované ceně ze strany SNHK nebude připočítána žádná přírážka.

- c) Skutečná spotřeba bude zjištěna na základě odečtu stavu podružného měřiče tepla a tento stav bude protokolárně oboustranně odsouhlasen. Zjištění stavu spotřeby bude provedeno vždy k 31. 12. běžného roku a na základě platných předpisů (vyhláška 372/2001 Sb. v platném znění) propočten podíl nákladů na teplo. Odečet měřiče zajistí TSHK svými silami a na své náklady.

Srážková voda:

- a) Podíl nákladů na spotřebě srážkových vod jsou TSHK povinny hradit na účet SNHK ve výši uvedené v článku III. této smlouvy.
- b) Vyúčtování bude provedeno v návaznosti na vyúčtování dodavatele s tím, že k fakturované ceně ze strany SNHK nebude připočítána žádná přírážka.
- c) Vyúčtování spotřeby bude prováděno vždy po obdržení fakturace od dodavatele (Královéhradecké provozní a.s.)

IV.

TSHK jsou povinny písemně oznámit SNHK skutečnosti rozhodné pro případnou změnu cen služeb nejpozději do 30 dnů po jejich vzniku.

V.

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran s účinností od 1. 1. 2007.

Účinnost smlouvy končí nejpozději dnem, ve kterém nájemce vyklidí nebytový prostor a předá jej vyklizený protokolárně pronajímateli.

Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna smlouvu ukončit smlouvu písemnou výpovědí doručenou druhé straně. Výpovědní lhůta je jednoměsíční a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Případné změny smlouvy budou prováděny pouze formou písemného dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami, jinak jsou neplatné. Žádná ze stran se nemůže dovolávat pouhých ústních ujednání a dohod.

Účastníci si smlouvu přečetli a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu a každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

V Hradci Králové dne 19. 11. 2007

SPRÁVA NEMOVITOSTÍ
HRADEC KRÁLOVÉ
příspěvková organizace
Kydlinovská 1521 (1)
IČ: 64811069 DIČ: C264811069

.....
ostí Hradec Králové, p.o.



.....
Tech