



MHMPXPD0G1JL

Stejnopis č. 1



KUPNÍ SMLOUVA

Smlouva č. KUP/35/05/008327/2019

E618-S-2205/2019/Ma, 22977/2019-SŽDC-SSZ-OMVI

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

dle § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen jako „občanský zákoník“),
(dále jen jako „smlouva“ nebo „kupní smlouva“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

Bankovní spojení: PPF banka, a.s., se sídlem Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6

číslo účtu: 149024-5157998/6000

konstantní symbol: 0558

variabilní symbol: 1300016649

(dále jen jako „prodávající“) na straně jedné

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1

zastoupená Bc. Jiřím Svobodou, MBA

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234, plátce DPH

státní organizací zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze sp. zn. A 48384

(dále jen jako „kupující“) na straně druhé

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1224/2 – ostatní plocha, dráha, pozemku parc. č. 2497/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemku parc. č. 2656/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, a pozemku parc. č. 2763/20 – ostatní plocha, zeleň, to vše v kat. území Hostivař, obec Praha, tak, jak je vše zapsáno na LV č. 1594 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k výše uvedeným pozemkům nabyt prodávající na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, a dále na základě rozhodnutí o přechodu věci z vlastnictví ČR č.j. 124/43, 345/92 ze dne 11. 8. 1992.

2. Předmětem koupě dle této smlouvy:

- je část pozemku parc. č. 1224/2 – ostatní plocha, dráha, v kat. území Hostivař, obec Praha, vzniklá oddělením na základě geometrického plánu č. 4310-46/2017, vyhotoveného společností STRABAG Rail a.s., se sídlem Železničářská 1385/29, 400 03 Ústí nad Labem, IČO: 25429949, ověřeného dne 18. 12. 2017 Ing. Václavou Kolínskou, úředně oprávněnou zeměměřičskou inženýrkou, pod č. 69/2017, potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, se sídlem v Praze, dne 21. 12. 2017, pod č. PGP-6080/2017-101 (dále jen jako „**geometrický plán**“, geometrický plán je jakožto příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy), nově označená jako **pozemek parc. č. 1224/12 – ostatní plocha, dráha, o výměře 1.059 m²**, v kat. území Hostivař, obec Praha,
- je část pozemku parc. č. 2497/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, v kat. území Hostivař, obec Praha, vzniklá oddělením na základě geometrického plánu, nově označená jako **pozemek parc. č. 2497/8 – ostatní plocha, dráha, o výměře 56 m²**, v kat. území Hostivař, obec Praha,
- je část pozemku parc. č. 2763/20 – ostatní plocha, zeleň, v kat. území Hostivař, obec Praha, vzniklá oddělením na základě geometrického plánu, nově označená jako **pozemek parc. č. 2763/36 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 64 m²**, v kat. území Hostivař, obec Praha,
- jsou části pozemku parc. č. 2656/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, v kat. území Hostivař, obec Praha, vzniklé oddělením na základě geometrického plánu č. 4217-29/2016, vyhotoveného společností STRABAG Rail a.s., se sídlem Železničářská 1385/29, 400 03 Ústí nad Labem, IČO: 25429949, ověřeného dne 11. 9. 2017 Ing. Janem Kubrichtem, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, pod č. 393/2017, potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, se sídlem v Praze, dne 18. 9. 2017, pod č. PGP-4220/2017-101 (geometrický plán č. 4217-29/2016 je jakožto příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy), nově označené jako **pozemek parc. č. 2656/7 – ostatní plocha, dráha, o výměře 1.074 m²**, a **pozemek parc. č. 2656/8 – zastavěná plocha, o výměře 56 m²**, to vše v kat. území Hostivař, obec Praha,

(pozemek parc. č. 1224/12 – ostatní plocha, dráha, o výměře 1.059 m², pozemek parc. č. 2497/8 – ostatní plocha, dráha, o výměře 56 m², pozemek parc. č. 2656/7 – ostatní plocha, dráha, o výměře 1.074 m², pozemek parc. č. 2656/8 – zastavěná plocha, o výměře 56 m², a pozemek parc. č. 2763/36 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 64 m², společně dále jen jako „**předmět koupě**“).

II.

1. Prodávající prodává předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s jeho vlastnictvím spojenými a kupující jej kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci, v souvislosti s veřejně prospěšnou stavbou „Optimalizace traťového úseku Praha Hostivař – Praha hl.n., 1. část - žst. Praha Hostivař“.
2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto prodávající potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hl. m. Prahy usnesením č. 12/68 ze dne 13.12.2019. Záměr prodeje předmětu koupě uvedeného v čl. I. odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy pod evidenčním číslem HOM-1885/2019 od 11. 2. 2019 do 6. 3. 2019.
3. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě uvedeném v čl. I. odst. 2 této smlouvy neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady s výjimkou na předmětu koupě mohou být

uložena vedení inženýrských sítí z doby, kdy k těmto vedením vznikala zákonná věcná břemena, která se nezapisovala do evidence nemovitostí či katastru nemovitostí.

4. Kupující prohlašuje, že byl seznámen se současným fyzickým a právním stavem předmětu koupě a předmět koupě kupuje a přejímá bez výhrad ve stavu, v jakém se nachází.

III.

1. Kupní cena, sjednaná dohodou smluvních stran za předmět koupě, činí **5.541.600,- Kč** včetně DPH (slovy: pět miliónů pět set čtyřicet jedna tisíc šest set korun českých), tj. 2.400,- Kč/m², na základě znaleckého posudku č. 6843-273/2018. Z celkové částky tak činí základ daně **4.579.834,71 Kč** (slovy: čtyři miliony pět set sedmdesát devět tisíc osm set třicet čtyři korun českých sedmdesát jeden haléřů) a DPH **961.765,29 Kč** (slovy: devět set šedesát jedna tisíc sedm set šedesát pět korun českých dvacet devět haléřů).
2. Kupní cena uvedená v odst. 1 tohoto článku bude zaplacená takto:
 - a) ke splacení první splátky kupní ceny si ponechá prodávající jistotu složenou kupujícím u prodávajícího ve výši 564.960,- Kč (slovy: pět set šedesát čtyři tisíc devět set šedesát korun českých),
 - b) doplatek kupní ceny ve výši 4.976.640,- Kč (slovy: čtyři milióny devět set sedmdesát šest tisíc šest set čtyřicet korun českých) se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu na účet vedený u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, č. účtu: **149024-5157998/6000, konstantní symbol: 0558, variabilní symbol: 1300016649**, a to do 60 dnů ode dne doručení této uzavřené kupní smlouvy kupujícímu, přičemž za den zaplacení doplatku kupní ceny se považuje den připsání platby na účet prodávajícího.
3. Při prodlení se zaplacením doplatku kupní ceny uvedené v odst. 2 písm. b) tohoto článku se kupující zavazuje uhradit ve prospěch prodávajícího úrok z prodlení ve výši 1,5 % z dlužné částky za každý i započatý týden prodlení, minimálně však 300,- Kč. Smluvní strany výslovně vylučují užití § 1971 občanského zákoníku, prodávající tak má nárok na náhradu škody vzniklé prodlením se zaplacením doplatku kupní ceny uvedené v odst. 2 písm. b) tohoto článku, i pokud je kryta úroky z prodlení dle tohoto odstavce. Při prodlení kupujícího se zaplacením doplatku kupní ceny uvedeném v odst. 2 písm. b) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti doplatku kupní ceny je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Právní účinky odstoupení vzniknou dnem, kdy oznámení prodávajícího o odstoupení od této smlouvy bude doručeno kupujícímu.
4. V případě prodlení kupujícího se zaplacením doplatku kupní ceny uvedené v odst. 2 písm. b) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti doplatku kupní ceny smluvní strany sjednávají ve prospěch prodávajícího smluvní pokutu ve výši složené jistoty dle odst. 2 písm. a) tohoto článku, tj. ve výši 564.960,- Kč. Již uhrazená 1. splátka kupní ceny formou složené jistoty dle odst. 2 písm. a) tohoto článku se považuje za zaplacenou smluvní pokutu dle předchozí věty, a to ke dni odstoupení od smlouvy, takže po zápočtu vzájemných pohledávek (pohledávka kupujícího vůči prodávajícímu ve věci jistoty ve výši 564.960,- Kč a pohledávka prodávajícího vůči kupujícímu ve věci smluvní pokuty ve výši 564.960,- Kč) nastane zánik obou těchto pohledávek. Smluvní strany pro tento případ výslovně vylučují užití § 2050 občanského zákoníku; prodávající tak má nárok na náhradu škody vzniklé prodlením se zaplacením doplatku kupní ceny uvedené v odst. 2 písm. b) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti, i pokud je kryta smluvní pokutou dle tohoto odstavce.

IV.

1. Vlastnické právo k předmětu koupě podle této smlouvy nabude Česká republika s právem hospodařit s majetkem státu pro Správu železnic, státní organizaci jeho vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.
2. Smluvní strany souhlasí, aby Katastrální úřad pro hl. m. Prahu rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě pro Českou republiku s právem hospodařit s majetkem státu pro Správu železnic, státní organizaci do katastru nemovitostí, a aby byla zapsána na příslušném LV kupujícího pro katastrální území Hostivař, obec Praha, takto:
v části A LV:

Česká republika, Správa železnic, státní organizace, se sídlem Praha 1 – Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00, IČO: 70994234, právo hospodařit s majetkem státu

v části B LV:

pozemek parc. č. 1224/12 – ostatní plocha, dráha,
pozemek parc. č. 2497/8 – ostatní plocha, dráha,
pozemek parc. č. 2656/7 – ostatní plocha, dráha,
pozemek parc. č. 2656/8 – zastavěná plocha,
pozemek parc. č. 2763/36 – ostatní plocha, jiná plocha,

v části E LV:

tato smlouva,

ostatní části LV beze změn.

3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha dle odst. 2 tohoto článku učiní prodávající nejpozději do 30 dnů ode dne zaplacení doplatku kupní ceny dle čl. III. odst. 2 písm. b) této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s provedením zápisu vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí ponese prodávající.
4. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, smluvní strany se zavazují, že uzavřou novou kupní smlouvu nebo dodatek k této smlouvě stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
5. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy vázány.

V.

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu prodávajícího nebo kupujícího uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.

2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

VI.

1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že výměry předmětu koupě uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy odpovídají ke dni uzavření této smlouvy výměrám uvedeným v geometrickém plánu a v geometrickém plánu č. 4217-29/2016, potvrzeným pod číslem PGP-4220/2017-101 dne 18.9.2017, a kupující pro případ, že skutečné výměry předmětu koupě neodpovídají výměrám uvedeným v geometrickém plánu a v geometrickém plánu č. 4217-29/2016, potvrzeným pod číslem PGP-4220/2017-101 dne 18.9.2017, a tudíž výměrám uvedeným v čl. I. odst. 2 této smlouvy, se výslovně zavazuje, že v budoucnu neuplatní z tohoto důvodu právo dle § 2129 odst. 1 občanského zákoníku na přiměřenou slevu z kupní ceny.
2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy.
3. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené prodávajícím, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí prodávající.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I. – VI. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Tato kupní smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech, z nichž po jednom obdrží kupující a šest prodávající.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 5 tohoto článku.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

Přílohy: příloha č. 1 – geometrický plán č. 4310-46/2017, potvrzený pod číslem PGP-6080/2017-101 dne 21.12.2017

příloha č. 2 – geometrický plán č. 4217-29/2016, potvrzený pod číslem PGP-4220/2017-101 dne 18.9.2017

10 -02- 2020
V Praze dne:.....

za prodávajícího:



Ing. Jan Rak
ředitel odboru hospodaření s majetkem
Magistrátu hl. m. Prahy



28 -01- 2020
V Praze dne:.....

za kupujícího:



Bc. Jiří Svoboda, MBA
generální ředitel