

SMLOUVA O DÍLO

evidenční číslo objednatele:.....
evidenční číslo zhotovitele:.....
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi těmito smluvními stranami:

Stavatelství SIZO s.r.o.

se sídlem Ratibořská č.p. 592/42, Píšť, PSČ 747 18
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajský soudem v Ostravě, v oddíle C, vložce 50150
zast. Arnoštem Iříkem, jednatelem
bankovní spojení:
číslo účtu:
IČ:
DIČ:
email:

- (dále jen „zhotovitel“)

a

Středisko volného času Korunka, příspěvková organizace.

se sídlem: Korunní 49, Ostrava Mariánské Hory, PSČ 709 12
zapsána v obchodním rejstříku vedeném
zastoupena: Mgr. Jana Secová
bankovní spojení:
č. ú.:
IČ:
DIČ:
email:

- (dále jen „objednatel“)

- (oba dále jen „účastníci smlouvy, smluvní strany nebo strany této smlouvy“)

Článek I.

Předmět smlouvy

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v čl. II. této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla.

Článek II. Dílo a způsob jeho provádění

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající v opravě okapového chodníku ve Středisku volného času Korunka – Středisko turistiky, B.Martinů 17, Ostrava-Poruba dle cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo ze dne 8.7.2019 a výměny obložení v sále výše uvedeného střediska včetně výmalby sálu (dále jen „dílo“).
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provádět pro objednatele dílo v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.
3. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo cenu díla, a to ve výši a za podmínek stanovených touto smlouvou.
4. Zhotovitel se zavazuje vykonat pro objednatele i další práce (vícepráce) v případě, že objednatel bude písemně požadovat realizaci prací, které nebyly součástí sjednaného díla a které budou účastníky této smlouvy odsouhlasené formou písemného dodatku, který bude obsahovat specifikaci víceprací, cenu víceprací a dobu splnění díla s přihlédnutím k sjednaným vícepracem.
5. Zhotovitel potvrzuje, že při podpisu této smlouvy obdržel od objednatele **následující podklady**:
 - a) cenová nabídka

Článek III. Cena díla, fakturace, úroky z prodlení

1. Cena díla byla účastníky této smlouvy sjednána ve výši 99 930,- Kč za opravu okapového chodníku a 50 000,-Kč za výměnu starého obložení a výmalbu sálu.
2. K ceně díla bude připočtena DPH ve výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Právo zhotovitele na zaplacení ceny vzniká po předání díla objednateli.
4. Zjistí-li zhotovitel po uzavření smlouvy, že sjednanou cenu díla bude třeba podstatně překročit, oznámí to písemně objednateli bez zbytečného odkladu, s odůvodněným určením nové ceny. Neučiní-li tak bez zbytečného odkladu po té, co potřebu zvýšení odměny zjistil nebo zjistit měl a mohl, nemá právo na zaplacení rozdílu v ceně.
5. Objednatel může pro případ uvedený v článku III., bod čtvrtý této smlouvy odstoupit. Neodstoupí-li objednatel od smlouvy bez zbytečného odkladu po doručení oznámení o vyšší ceně, platí, že se zvýšením ceny souhlasí. Pro účely této smlouvy se za odstoupení od smlouvy bez zbytečného odkladu považuje odstoupení od smlouvy do tří pracovních dnů ode dne prokazatelného doručení oznámení o vyšší ceně.
6. Dohodnou-li se strany po uzavření smlouvy na omezení rozsahu díla a neujednají-li důsledky pro vyšší ceny, zaplatí objednatel cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu provedené činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla.
7. Smluvní strany se dohodly, že cena díla bude hrazena po ukončení , a to bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
8. Splatnost faktury je 14 kalendářních dnů ode dne, kdy byla faktura objednateli doručena. Má se za to,

že faktura byla objednateli doručena třetí pracovní den od odeslání zhotovitelem na emailovou adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Faktura se považuje za uhrazenou ve lhůtě splatnosti, byla-li poslední den lhůty splatnosti připsána na účet zhotovitele.

9. Smluvní strany se dohodly, že faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH a dále evidenční číslo smlouvy zhotovitele i objednatele, označení díla a den zdanitelného plnění.
10. Smluvní strany se dohodly pro případ prodlení s úhradou ceny díla dle tohoto článku, že objednatel je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5% z ceny díla za každý den prodlení.
11. Řádný, uplatněný a doložený úrok z prodlení se zavazuje objednatel zhotoviteli uhradit na základě faktury s náležitostmi a za podmínek dle bodu 8. a 9. tohoto článku.
12. Úhradou úroku z prodlení zaniká zhotoviteli právo na náhradu škody, která vznikla v souvislosti s prodlením platby ceny díla. Zhotovitel má však vedle úroku z prodlení nárok na náhradu nákladů spojených s vymáháním nákladů spojených s vymáháním pohledávky, která vznikla v souvislosti s prodlením objednatele, a to v souladu s platnou právní úpravou.
13. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli přede dnem splatnosti fakturu, která nemá sjednané náležitosti. Oprávněným vrácením takové faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti s tím, že nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené či nově zpracované faktury. I pro tento případ sjednávají účastníci této smlouvy fikci doručení tak, jak byla stranami této smlouvy v tomto článku sjednána (článek III, bod osmý a devátý této smlouvy).

Článek IV. Provedení díla a jeho předání

1. Provedení díla a jeho předání objednateli bude realizováno do 31.8.2019.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít, a to v místě jeho předání. Smluvní strany se dohodly, že za místo předání předmětného díla považují místo stavby.
3. Smluvní strany se dohodly, že dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. O předání a převzetí díla bude sepsán účastníky této smlouvy zápis.
4. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem převzetí díla.
5. Zhotovitel je povinen práce na díle přerušit na základě rozhodnutí objednatele a dále v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem. Tuto skutečnost je zhotovitel povinen oznámit bezodkladně, nejpozději do 2 dnů objednateli a obě strany uzavřou dohodu o změně provedení díla a podmínkách jeho provedení.
6. Zhotovitel se zavazuje, že úpravu lhůty plnění bude uplatňovat pouze v případě, že z důvodů výše uvedených nebude technicky možné dílo dokončit ve lhůtě smluvené, tímto není dotčen bod 7. tohoto článku. Zhotovitel se zavazuje, že i v těchto případech vyvine maximální úsilí k dodržení původní lhůty pro dokončení díla.
7. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti dle této smlouvy není zhotovitel v prodlení s provedením díla. O dobu prodlení objednatele se posouvá termín splnění díla stanovený v bodě 1.

tohoto článku.

8. Objednatel je povinen převzít dokončené dílo od objednatele nejpozději do 5 pracovních dnů od výzvy zhotovitele k převzetí díla.
9. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji.

Článek V. Povinnosti účastníků smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo včas dle pokynů objednatele, provést jej s odbornou péčí a předat dílo ve lhůtě dohodnuté v čl. IV. bodu 1. této smlouvy bez vad a nedodělků.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit fakturu ve lhůtě splatnosti a poskytnout zhotoviteli součinnost kdykoliv o to bude zhotovitelem požádán a to zejména součinnost potřebnou pro plnění závazků zhotovitele dle této smlouvy a dle příslušných právních předpisů, jakož i jiných dokumentů a povolení týkajících se prováděného díla.

Článek VI. Odpovědnost za vady díla, záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí, a to jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny okolnostmi na straně objednatele.
3. Zhotovitel poskytuje záruku 36 měsíců .na bezplatné odstranění vad, které nebyly zjevné při převzetí díla a které byly písemně oznámeny bez zbytečného odkladu poté, co mohly být při dostatečné péči zjištěny. Běh záruční lhůty začíná dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla.
4. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však v poslední den záruční lhůty.
5. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost pro odstranění vady díla. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s odstraněním vady díla.

Článek VII. Sankce

1. Objednatel se zavazuje, že v případě prodlení s úhradou faktury uhradí zhotoviteli úrok z prodlení, který byl sjednán v článku III. této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu dokončení díla dle článku IV. bod první této

smlouvy uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do čtrnácti kalendářních dnů ode dne doručení faktury, kterým bude tato smluvní pokuta vyúčtována.

Článek VIII. Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. Promlčecí lhůta k uplatnění práva zhotovitele na zaplacení ceny díla, jakož i jeho části či příslušenství včetně úroků z prodlení u soudu činí 10 let. Promlčení lhůta k uplatnění práva objednatele na zaplacení smluvních pokut u soudu činí 10 let.
3. Doručování případných písemností souvisejících s touto smlouvou bude prováděno na adresy smluvních stran, uvedené v této smlouvě, pokud některá smluvní strana druhé nedoručí písemnou zprávu o změně adresy pro doručování. Po doručení této změny bude doručováno na novou adresu.
4. Smluvní strany se dohodly, že došlá písemnost odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došlá třetí pracovní den po prokazatelné odeslání.
5. Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným, zdánlivým nebo nevymahatelným, nemá to vliv na platnost, účinnost či vymahatelnost ostatních ustanovení smlouvy, pokud ze smlouvy nevyplývá, že toto ustanovení nelze od ostatního obsahu smlouvy oddělit. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevymahatelné ustanovení takovým, které bude nejvíce odpovídat účelu neplatného, neúčinného, zdánlivého nebo nevymahatelného ustanovení a které bude platné, účinné a vymahatelné.
6. Výklad jednotlivých ustanovení smlouvy, jakož i výklad obsahu práv a povinností smluvních stran vyplývajících z této smlouvy, bude proveden vždy podle jejich jazykového vyjádření. K úmyslu jednajících lze přihlídnout jen tehdy, není-li v rozporu s jazykovým vyjádřením.
7. Smluvní strany jsou povinny usilovat o řešení veškerých sporů vyplývajících ze smlouvy smírnou cestou.
8. Objednatel není oprávněn bez souhlasu zhotovitele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
9. Strany nesou každá ze svého jí vynaložené náklady a výdaje spojené nebo související s vyjednáváním, přípravou a uzavřením této smlouvy.
10. Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo zrušit pouze formou písemných dodatků k této smlouvě.
11. Podpisem smlouvy pozbývají platnosti veškeré předchozí smlouvy, dohody, listiny i ujednání, týkající se předmětu smlouvy a obchodních zvyklostí smluvních stran.
12. Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních s platností originálu, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

13. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že je smlouva uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitým, vážným a srozumitelným způsobem, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož ji podepisují.
14. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti připojením posledního podpisu smluvní strany.

V *Ostravě* dne *12. 7. 2019*

V *Ostravě* dne *25. 7. 2019*

Za objednatele:

Za zhotovitele: