

## Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací, dodávek a služeb

## Adresa

Ulice:

Minská

Číslo popisné:

2785

Č.prostoru:

30

Vypracoval:

Datum:

P2	P2	koupelna		P3
		kou	WC	
předsíň				

## Výměra

P.č.	MJ	Předsíň	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	komora+spíž	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
<b>Malby</b>													
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	49	39	66	61	41				256	15	3840
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	49	39	66	61	41		10	10	276	15	4140
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	49	39	66	61	41		10	10	276	30	8280
4.	Oleповání vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl	3								3	50	150
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2									0		0
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0		0
7.	Vyhlazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2									0		0
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	5								5	100	500
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	100	200
R		0									0		0
<b>Nátěry</b>													
10.	Nátěr otopných těles deskových syntetický 1x+1x email +odmaštění	m2									0		0
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm									0		0
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2									0		0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2									0		0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2									0		0
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2									0		0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2									0		0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2									0		0
18.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0		0
19.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl									0		0
20.											0		0
21.											0		0
<b>Podlahy povlakové</b>													
22.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2		9	19	9	16				53	180	9540
23.	Dodávka PVC	m2		9	19	9	16				60,95	220	13409
24.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2									0		0
25.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2		9	19	9	16				53	110	5830
26.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m		12	20	12	20				64	60	3840
28.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m		12	20	12	20				64	80	5120
29.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2		9	19	9	16		3	2	58	60	3480
30.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2									0		0
31.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	1								1	150	150
32.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších pláštěů-výška do 25m	kpl	2								2	100	200
33.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2									0		0
34.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2									0		0
35.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2									0		0
<b>Podlahové konstrukce</b>													

36.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2									0		0
37.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2									0		0

38.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2										0		0
39.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2										0		0
40.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2										0		0
41.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0		0
42.												0		0
<b>Parquetové podlahy</b>														
43.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks										0		0
44.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks										0		0
45.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2										0		0
46.	Oprava podlah,broušení vlysů,parquet trojnásobné	m2										0		0
47.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2										0		0
48.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2										0		0
49.	Nátěr olejový a voskování	m2										0		0
50.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0		0
51.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2										0		0
52.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2										0		0
53.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0		0
<b>Podlahy z dlaždic keramických</b>														
54.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2							3	2	5	350		1750
55.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2							3	2	5,75			
56.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm										0		0
57.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m										0		0
58.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2						3	2		5	1110		5550
59.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2										0		0
60.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2									2	100	200
61.												0		0
<b>Obklady keramické</b>														
62.	Obkládání stěn obkl.pórovin. do tmele do 300x300	m2		6					12	10	28	350		9800
63.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2										32,2		
64.	Montáž a dodávka vanových dvířek 300x300, 400x600	ks							1	1	2			0
65.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2										0		0
66.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2										0		0
67.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2						12			12	110		1320
68.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	100	400
69.												0		0
<b>Výplně otvorů</b>														
70.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks	1									1		
71.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2										0		0
72.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks		1		1			1	1	4	1500		6000
73.	Nové dvojité zasklení okna d+m	pol										0		0
74.												0		0
76.												0		0
<b>Konstrukce truhlářské</b>														
77.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks		1	1	1	1		1	1	6			
78.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks	1	1	1	1	1		1	1	7	25		175
79.	Demontáž kuchyňských linek	ks										0		0
80.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou										0		0
81.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod.]/	kpl	1									1	1500	1500
82.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2									2	100	200
83.	Oprava vestavné skříně	ks										0		0
84.	Kontrola a oprava střechy	kpl										0		0

<b>Svislé konstrukce</b>														
85.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 100 mm	m2									0	0		
86.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m									0	0		
87.	Obezdvíka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2						2			2	600	1200	
88.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 125mm	m2	12	8				5	2		27	650	17550	
89.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2									0		0	
90.	SDK podhled na zavěš. ocel.kcí tl.desky 12.5mm bez izolace	m2						3	2		5	650	3250	
91.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	100	400	
92.											0		0	
93.											0		0	
94.											0		0	
95.											0		0	
<b>Úpravy povrchu</b>														
96.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor.nábytek apod./	m2	50								50	25	1250	
97.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2									0		0	
98.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m		10		10				10	10	40	110	4400
99.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm,omítka štuková	m2	4								4	65	260	
100.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2									0		0	
101.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2									0		0	
102.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	12	8				20	12		52	160	8320	
103.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks		2				1	1		4	200	800	
104.	Tmelení spar a rohů, šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m									0		0	
105.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsi.30-50% plochy,štukových	m2									0		0	
106.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2									0		0	
107.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2	250								250	110	27500	
109.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	100	400	
110.											0		0	
111.											0		0	
<b>Bourání</b>														
112.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2									0		0	
113.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2									0		0	
114.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3									0		0	
115.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2									0		0	
116.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2									0		0	
117.	Otlučení omítek vnitřních	m2									0		0	
118.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks									0		0	
119.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2									0		0	
120.	Vybourání stávajících zárubní	m2									0		0	
121.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl									0		0	
122.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl									0		0	
123.											0		0	
124.											0		0	
125.											0		0	
<b>Ostatní konstrukce a práce</b>														
126.	Demontáž umakartových příček s nosnou kčí z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl	1								1	1500	1500	
127.	Vybourání objímek,držáků,věšáků,záclonových konzol,lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	1								1	80	80	
128.	Opracování detailů bytového jádra	kpl									0		0	
129.	Úklid	kpl	1								1	1000	1000	
130.	Demontáž vestavné skříně, KL atp.	kpl									0		0	
131.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1								1	1000	1000	

<b>Izolace proti vodě</b>														
132.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastik tl.2mm	m2										0	0	
133.												0	0	
134.												0	0	
135.												0	0	
<b>Zařízení bytu</b>														
136.	Umyvadlo	ks										1	1	
137.	Ocelová vana	ks										1	1	
138.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks										1	1	
139.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks										0	0	
140.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks										1	1	
141.	WC combi včetně sedátka	ks										1	1	
142.	Sprch.vanička keram./800x800, 800x1200/	ks										0	0	
143.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks										0	0	
<b>Elektroinstalace</b>														
144.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI	kpl	1									1	35000	35000
145.	Drobná úprava elektroinstalace, kontrola	kpl										0		0
146.	Výměna domácího telefonu	kpl										0		0
147.	Porevizní opravy	kpl										0		0
148.	Revize EI + dotažení spojů	kpl	1									1	3500	3500
149.												0		0
<b>Vnitřní vodovod</b>														
150.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl	1									1	10000	10000
151.	Drobná úprava ZTI, kontrola	kpl										0		0
152.	Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem,vč. zkoušky a revize	kpl	1									1	7000	7000
153.												0		0
154.												0		0
<b>Práce celkem</b>												bez DPH	<b>209 984,00 Kč</b>	

Popis:

Nová elektroinstalace - v předsíni možno v liště zakončená revizí; kpl. štukování, nová výmalba; nový rozvod ZTI, nové zařizovací předměty, přípojka plynu v Cu zakončená pojistným ventilem. Nové vyzdívky jádra vč. zárubní, obkladů a dlažeb; nové PVC, dveře. V předsíni zachovat dlažbu. seřídít okna a dveře.

DPH 31 497,60 Kč

CELKEM 241 481,60 Kč

Pozn. V rámci elektroinstalace budou do bytu dodány svítidla do předsíně, koupelny WC, komory.

-----  
podpis