

Změna smlouvy o nájmu č. NAN/OSM/245/2010 ze dne 3.6.2010 ve znění Dodatku
č. 1 ze dne 1.3.2011,
označená jako
Dodatek č. 2

Městská část Praha 9

se sídlem: Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9,
zastoupená: starostou Ing. Janem Jarolímem,
IČ: 00063894, DIČ: CZ00063894,
na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

Jaroslav Pražák

se sídlem: Kmochova 1898, 250 82 Úvaly
IČO: 44829485, DIČ: CZ6202160514
na straně druhé (dále jen nájemce)

uzavírají níže uvedeného dne podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, (dále jen „NOZ“), tento Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu č. NAN/OSM/245/2010 ze dne 3.6.2010 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 1.3.2011 (dále jen „Smlouva“).

Na základě dohody smluvních stran se ujednání Smlouvy mění takto:

I.

V čl. I. Předmět nájmu

se s ohledem na změněné vymezení předmětu nájmu v katastru nemovitostí ruší stávající text odst. 1.1. a nahrazuje se tímto novým zněním:

„1.1. Pronajímatel vykonává práva vlastníka na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. města Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, když je mu svěřena správa nemovitostí ve vlastnictví obce, tj. hlavního města Prahy, a to nebytové jednotky č. 277/31 v 1. NP v budově čp. 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284 v k.ú. Střížkov, jež stojí na pozemcích parc. č. 496/51, 496/52, 496/53, 496/54, 496/55, 496/56, 496/57, 496/58, 496/59, k.ú. Střížkov, zapsané na listu vlastnictví č. 2594 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, o celkové výměře **22,77 m²** (dále jako „nebytová jednotka“; tam, kde se dále ve smlouvě užívá pojem „nebytové prostory“, má se na mysli „nebytová jednotka“, rovněž označena také jako „předmět nájmu“).“

se ruší stávající text odst. 1.3 a nahrazuje se tímto novým zněním:

“1.3. Pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání tj., do nájmu, nebytovou jednotku. Nájemce tuto nebytovou jednotku k dočasnému užívání přijímá, zavazuje se ji užívat v souladu se sjednaným účelem nájmu a platit pronajímateli nájemné dle této smlouvy.“

II.

V čl. IV. Nájemné

Se ruší stávající text odst. 4.3. a nahrazuje se tímto novým zněním:

„4.3. Nájemné je splatné **měsíčně**, a to vždy do 15. dne příslušného měsíce na účet pronajímatele [REDACTED] vedený u České spořitelny, a.s. Praha 9, var. symbol [REDACTED]. Spolu s nájemným platí nájemce částku odpovídající DPH v zákonné sazbě (viz odst. 4.9.) a úhradu za plnění spojené s nájmem (viz čl. V.).“

Se ruší stávající text odst. 4.9. a nahrazuje se tímto novým zněním:

„4.9. Nájem nemovité věci bude zatížen ve smyslu § 56a odst. 3 Zákona č. 235/2004Sb. o dani z přidané hodnoty platnou sazbou daně. Částku odpovídající zákonné sazbě DPH hradí pronajímateli nájemce, a to vždy spolu s nájemným.“

III.

V čl. V. Úhrada za plnění spojené s nájmem

Se vypouští stávající text **odst. 5.9.** bez náhrady.

IV.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude zveřejněn v registru smluv podle platných právních předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v centrální evidenci smluv (CES) vedené Městskou částí Praha 9, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmět smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Nájemce též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je správcem jeho osobních údajů podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR). Jeho osobní údaje výslovně uvedené v této smlouvě jsou v nezbytné míře a rozsahu zpracovávány na základě této smlouvy a s ní souvisejících oprávněných zájmů správce, a to výhradně za účelem uzavření a plnění této smlouvy včetně jednání o jejím uzavření, jakož i vedení nezbytné evidence v souladu s oprávněnými zájmy správce. Z téhož důvodu budou osobní údaje v nezbytné míře a rozsahu zpracovávány také v protokolech o jednání, stanoviscích a materiálech Rady a Zastupitelstva Městské části Praha 9. Správce údajů je oprávněn si s ohledem na uvedený účel ověřit totožnost nájemce. Zpracování uvedených osobních údajů nepodléhá zvlášť udělenému souhlasu. Nájemce prohlašuje, že si je vědom svého práva na přístup k osobním údajům, svého práva požádat o jejich doplnění, aktualizaci či upřesnění, podat námitku, požádat o omezení zpracování či výmaz, budou-li údaje zpracovávány neoprávněně, jakož i podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů.

V.

Všechna ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. NAN/OSM/245/2010 ze dne 3.06.2010 ve znění Dodatku č.1, která nejsou dotčena tímto Dodatkem č.2, zůstávají v platnosti beze změn.

Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jeden stejnopis a pronajímatel obdrží tři stejnopisy.

Smluvní strany souhlasí s obsahem Dodatku č. 2 a na důkaz připojují své podpisy.

V Praze dne:.....

V Praze dne: 5.2.2020