

**Smlouva o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 458/2000 Sb. § 25 odst. 4, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

mezi těmito smluvními stranami:

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava**  
**zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem**  
**k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast**  
**ekonomiky a majetku**

**IČ: 708 90 749**

**DIČ: CZ70890749**

**Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.**

**č.ú.: 40 50 00 50 19/6800**

**VS 2080511040**

**na straně povinného ze služebnosti**

**a**

**ČEZ Distribuce, a. s.,**  
**se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín**

**IČ: 247 29 035, DIČ CZ24729035**

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, č. vložky 2145  
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupená na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 8. 2. 2019 evid. Č. PM/II-041/2019, která je archivována na Katastrálním úřadě pro Pardubický kraj – pracoviště Chrudim společností **SIGNALBAU a.s.**, se sídlem Moštěnská 60/4a, 750 02 Přerov III. - Lověšice

**IČ: 258 40 819, DIČ: CZ25840819**

zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2166

zastoupená na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 21. 3. 2016 č. 03/2016, která je archivována na Katastrálním úřadě pro Pardubický kraj – pracoviště Chrudim společností **ELPO s.r.o.**, se sídlem Riegrova 431, Hrochův Týnec, 538 62

**IČ: 260 05 221, DIČ: CZ26005221**

zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 19469, jejímž jménem jedná

**na straně oprávněného ze služebnosti**

takto:

**Článek I.**  
**Předmět smlouvy**

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 výhradním vlastníkem pozemků par. č. 844/1, 1275/4 v katastrálním území Stupárovice a obci Golčův Jeníkov (dále jen „pozemky“).

Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 260.

2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě kolaudačního souhlasu ze dne 17. 7. 2019 do užívání stavbu „Stupárovice, VaK, čerp. stanice, par. 1315/32 - kabelové vedení NN“ (dále jen „stavba“) na výše uvedených pozemcích.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 29. 10. 2018 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemků ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemcích tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 75-358/2019 ze dne 2. 8. 2019, který vyhotovil SYGIS s.r.o. a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemky uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy.
5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

## **Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy**

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí **částku 74742 Kč bez DPH** (slovy: sedmdesátčtyřtisíc sedmsetčtyřicetdvakorunčeských).
2. **Částka 74742 Kč a DPH** ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Havlíčkův Brod.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemcích uvedených v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.

## **Článek III. Povinnosti při provozu stavby**

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemky povinného, ke kterému

je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemků, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.

2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebných pozemků nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebných pozemcích nese oprávněný.

#### Článek IV. Závěrečná ustanovení


1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 2175/37/2019/RK ze dne 17. 12. 2019.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Na tuto smlouvu se nevztahuje povinnost zveřejnění prostřednictvím registru smluv z důvodů uvedených v ustanovení § 3, odst. (2), písm. h) zák. č. 340/2015 Sb.

V Heřtově Tynči dne 27. 1. 2020  
Za oprávněného:

V Jihlavě dne 06. 02. 2020  
Za povinného:

  
Kraj Vysočina  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

8

  
Ing. Martin Kukla  
náměstek hejtmána pro oblast  
ekonomiky a majetku

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu	
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			
									katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			ha	m <sup>2</sup>	
st.3										st.3		447			
31/1										31/1		348			
817/5										817/5		10001			
844/1										844/1		260			
844/2										844/2		10001			
1275/3										1275/3		10001			
1275/4										1275/4		260			
1275/5										1275/5		10001			
1315/32										1315/32		10002			

Druh věcného břemene: právo vstupu a vjezdu na pozemky pro údržbu, provoz a odstraňování poruch zařízení NN elektrického kabelu

Oprávněný: dle smlouvy

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Ondřej Novotný</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Ondřej Novotný</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2154/2001</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2154/2001</b>
	Dne: <b>02.08.2019</b> Číslo: <b>697/2019</b>	Dne: <b>13.8.2019</b> Číslo: <b>162/2019</b>
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>SYGIS s.r.o.</b> <b>Arnošta z Pardubic 2082</b> <b>53002 Pardubice</b>	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>75-358/2019</b>	KÚ pro Vysočinu KP Havlíčkův Brod Ing. Jaroslav Beránek PGP-1017/2019-601 2019.08.12 14:18:48 CEST	
Okres: <b>Havlíčkův Brod</b>		
Obec: <b>Golčův Jeníkov</b>		
Kat. území: <b>Stupárovice</b>		
Mapový list: <b>KMD, Chotěboř 8-0/23</b>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	-	

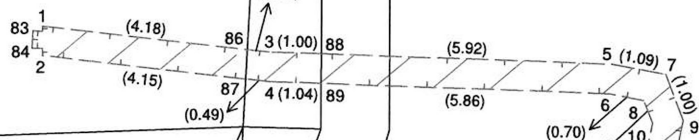
## Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1	670889.33	1080852.32	3	
2	670889.33	1080852.92	3	
3	670884.68	1080852.83	3	
4	670884.72	1080853.43	3	
5	670877.76	1080853.03	3	
6	670877.82	1080853.63	3	
7	670876.69	1080853.23	3	
8	670877.13	1080853.76	3	
9	670876.33	1080854.16	3	
10	670876.95	1080854.22	3	
11	670877.92	1080862.00	3	
12	670878.52	1080861.90	3	
13	670878.30	1080865.08	3	
14	670878.90	1080864.98	3	
15	670878.70	1080866.94	3	
16	670879.28	1080866.74	3	
17	670879.64	1080868.78	3	
18	670880.18	1080868.52	3	
19	670880.64	1080871.21	3	
20	670881.20	1080871.01	3	
21	670881.75	1080874.69	3	
22	670882.49	1080875.01	3	
23	670880.75	1080875.15	3	
24	670881.53	1080875.45	3	
25	670881.42	1080876.75	3	
26	670881.96	1080876.49	3	
27	670882.99	1080879.73	3	
28	670883.53	1080879.45	3	
29	670885.23	1080884.36	3	
30	670884.89	1080884.53	3	
31	670885.12	1080885.09	3	
32	670885.50	1080884.89	3	
33	670886.50	1080886.84	3	
34	670886.78	1080886.08	3	
35	670893.44	1080884.16	3	
36	670893.80	1080883.38	3	
37	670894.41	1080886.86	3	
38	670894.97	1080886.64	3	
39	670897.34	1080894.05	3	
40	670897.90	1080893.83	3	
41	670899.92	1080901.44	3	
42	670900.48	1080901.24	3	
43	670902.29	1080907.83	3	
44	670902.85	1080907.61	3	
45	670904.19	1080912.59	3	
46	670904.75	1080912.37	3	
47	670905.60	1080916.07	3	
48	670906.18	1080915.89	3	
49	670906.03	1080917.80	3	
50	670906.56	1080917.42	3	
51	670907.87	1080917.44	3	
52	670906.73	1080918.02	3	
53	670907.59	1080920.81	3	
54	670906.85	1080920.43	3	
55	670906.32	1080921.25	3	
56	670906.06	1080920.71	3	
57	670900.54	1080924.67	3	
58	670900.26	1080924.13	3	
59	670899.83	1080924.32	3	
60	670899.91	1080924.95	3	
61	670899.65	1080925.58	3	
62	670899.09	1080925.36	3	
63	670899.35	1080924.72	3	
64	670899.18	1080924.33	3	
65	670899.58	1080923.77	3	
66	670898.47	1080924.25	3	
67	670898.29	1080923.62	3	
70	670884.94	1080884.66	3	pilíř el.
71	670885.05	1080884.92	3	pilíř el.
72	670884.85	1080885.02	3	pilíř el.
73	670884.74	1080884.75	3	pilíř el.
74	670898.33	1080923.75	3	pilíř el.
75	670898.41	1080924.03	3	pilíř el.
76	670898.16	1080924.09	3	pilíř el.
77	670898.09	1080923.84	3	pilíř el.
78	670908.14	1080918.08	3	pilíř el.
79	670908.34	1080918.00	3	pilíř el.
80	670907.93	1080917.02	3	pilíř el.
81	670907.74	1080917.12	3	pilíř el.
82	670889.33	1080852.43	3	pilíř el.
83	670889.52	1080852.41	3	pilíř el.
84	670889.54	1080852.77	3	pilíř el.
85	670889.33	1080852.77	3	pilíř el.

86	670885.18	1080852.78	8
87	670885.21	1080853.38	8
88	670883.68	1080852.86	8
89	670883.68	1080853.46	8
90	670881.46	1080874.83	8
91	670881.80	1080875.33	8
92	670882.54	1080877.59	8
93	670881.99	1080877.83	8
94	670885.63	1080883.73	8
95	670884.60	1080883.06	8
96	670888.31	1080885.49	8
97	670888.43	1080885.45	8
98	670888.59	1080886.03	8
99	670907.26	1080917.43	8
100	670907.50	1080918.05	8
101	670900.03	1080924.23	8
102	670900.29	1080924.78	8

Detail A:



1315/32

1315/35

1315/36

1275/3

1275/2

1275/8

1275/4

1155

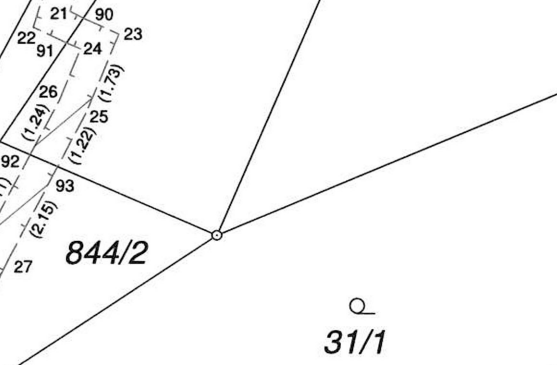
1275/7

1001/1

1119/5

1119/6

Detail B:



1275/5

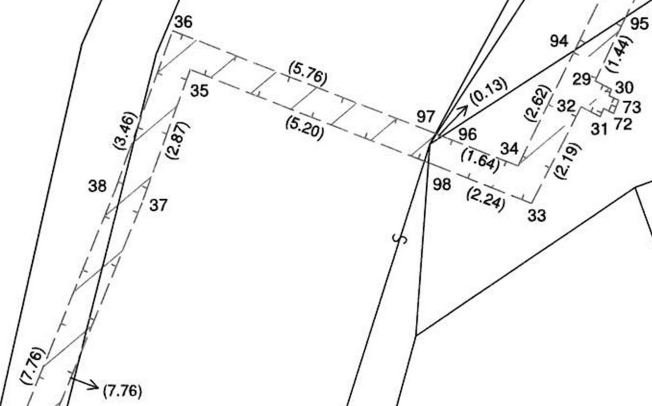
1001/2

844/1

844/2

31/1

Detail C:



Klad listů:

