

Smlouva o nájmu prostor nesloužících podnikání

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

Město Jablunkov

identifikační číslo: 00 29 67 59
sídlem: Dukelská 144, Jablunkov, PSČ 739 91
zastoupené: Ing. Jiřím Hamrozim, starostou města
Stanislavem Jakusem, místostarostou města
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 19-1681984379/0800

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“) a

Základní umělecká škola, Jablunkov, Mariánské náměstí 1, příspěvková organizace
příspěvková organizace zřízená Moravskoslezským krajem, identifikační číslo 70890692, sídlem
ul. 28. října 2771/117, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava, PSČ 702 00

identifikační číslo: 641 20 392
sídlem: Mariánské náměstí 1, Jablunkov, PSČ 739 91
zastoupena: Antonínem Sikorou, ředitelem

jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“).

Smluvní strany se dohodly takto:

I.

- 1) Pronajímatel je podle svého vlastního prohlášení a předloženého výpisu z katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 45, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 479 v Jablunkově, stavba občanského vybavení, situovaná na tomto pozemku (dále jen „**předmětná budova**“), jak je tato nemovitost zapsána na listu vlastnictví č. 3086, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Třinec, pro katastrální území a obec Jablunkov.
- 2) Nájemce je příspěvkovou organizací Moravskoslezského kraje – právnickou osobou vykonávající činnost škol a školských zařízení, základní uměleckou školou.
- 3) Účelem nájmu podle této smlouvy je provozování činnosti nájemce v souladu s jeho zřizovací listinou, tj. především provozování základní umělecké školy.

II.

- 1) Předmětem nájmu podle této smlouvy jsou nebytové prostory o celkové výměře 899.05 m², nacházející se v 1. nadzemním podlaží (NP), ve 2. NP a ve 3. NP předmětné budovy č.p. 479 (dále jen „**předmět nájmu**“), a sice místnosti č. 1.02 – chodba se schodištěm, 1.03 – učebna, 1.04 – učebna, 1.05 – učebna, 1.06 – kancelář, 1.07 – šatna, 1.08 – schodiště, 1.09 – společná předsíň, 1.10 – úklid, 1.11 – WC dívky, 1.12 – WC chlapci, 1.13 – společenský sál, 2.01 – chodba se schodištěm, 2.02 – učebna, 2.03 – chodba, 2.04 – učebna, 2.05 – učebna, 2.06 – učebna, 2.07 – učebna, 2.08 – WC chlapci, 2.09 – WC učitelů, 2.10 – předsíň, 2.11 – úklid, 2.12 – WC dívky, 2.13 – učebna, 2.14 – učebna, 2.15 – učebna, 3.01 – chodba se schodištěm, 3.02 – učebna, 3.03 – učebna, 3.04 – chodba, 3.05 – učebna, 3.06 – učebna, 3.07 – učebna, 3.08 – učebna, 3.09 – WC chlapci, 3.10 – WC učitelů, 3.11 – předsíň, 3.12 – úklid, 3.13 – WC dívky, 3.14 – učebna výtvarné výchovy a 3.15 – kabinet výtvarné výchovy. Předmět nájmu je blíže specifikován v situačním nákrese, který je – jako příloha č. 1 – nedílnou součástí této smlouvy.
- 2) Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání nájemci. Pronajímatel dále prohlašuje, že předmět nájmu je podle svého stavebně-technického určení vhodný pro sjednaný účel.
- 3) Nájemce prohlašuje, že si předmět nájmu před podpisem této smlouvy prohlédl a že jeho stav odpovídá účelu užívání sjednanému v článku I. odst. 3 této smlouvy.

III.

Pronajímatel touto smlouvou přenechává za dále stanovených podmínek nájemci do užívání předmět nájmu blíže specifikovaný v článku II. této smlouvy ke sjednanému účelu a nájemce se zavazuje za užívání předmětu nájmu hradit pronajímateli sjednané nájemné.

IV.

- 1) Nájemné (cena nájmu) za celý předmět nájmu se sjednává dohodou smluvních stran ve výši **20.000,- Kč** (slovy: **dvacet-tisíc korun českých**) včetně DPH ročně.
- 2) Takto sjednané nájemné je splatné předem na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to v pravidelných čtvrtletních splátkách po **5.000,- Kč**, splatných vždy nejpozději k 15. dni příslušného kalendářního čtvrtletí.
- 3) Při všech platbách podle této smlouvy je nájemce povinen uvádět jako variabilní symbol své identifikační číslo.
- 4) Jestliže za trvání nájemního vztahu založeného touto smlouvou bude česká měnová jednotka nahrazena jinou měnou, smluvní strany se dohodly, že sjednané nájemné a úhrada za služby spojené s nájmem budou po zrušení české měny hrazeny již v této nové měně, přičemž nedohodnou-li se smluvní strany jinak, bude výše nájemného přepočtena na tuto novou měnu na základě měnového kursu stanoveného zvláštním zákonem.
- 5) Smluvní strany se dále dohodly, že výše nájemného může být počínaje od roku 2017 po uplynutí každého kalendářního roku zpětně měněna (valorizována) s ohledem na růst indexu spotřebitelských cen, a to na základě míry inflace zveřejněné Českým statistickým úřadem nebo jiným příslušným státním orgánem.

6) K prvnímu zvýšení nájemného podle předchozího odstavce tedy může dojít s účinností od 1. ledna 2017 na základě oficiálně publikované informace o růstu inflace v roce 2016. Pronajímatel je oprávněn každoročně předložit nájemci písemně oznámení o zvýšení nájemného, a to bez zbytečného odkladu poté, co bude výše uvedený údaj o růstu inflace zveřejněn, přičemž takto upravené nájemné bude pro smluvní strany závazné vždy od 1. ledna příslušného kalendářního roku. Nájemce je povinen dlužné nájemné doplatit ve lhůtě do jednoho měsíce ode dne doručení oznámení o zvýšení nájemného.

7) Pro případ prodloužení nájmu se zaplacením sjednaného nájemného nebo jeho části je nájemce povinen uhradit pronajímateli také smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodloužení. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení jejího písemného vyúčtování na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

V.

1) Pronajímatel se zavazuje poskytovat nájemci služby spojené s nájmem (dále jen „služby“), kterými jsou dodávky tepla, elektrické energie, pitné vody a teplé užitkové vody do předmětu nájmu.

2) Úklid předmětu nájmu a odvoz odpadků z předmětu nájmu si nájemce bude zajišťovat sám na vlastní náklady.

3) Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude spolu se sjednaným nájemným hradit pronajímateli také zálohy na služby uvedené v odst. 1 tohoto článku ve výši **66.250,- Kč včetně DPH** (slovy: **šedesát-šest-tisíc-dvě-stě-padesát-korun-českých**) čtvrtletně.

4) Sjednané čtvrtletní zálohy za služby jsou splatné spolu s nájemným na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

5) Pronajímatel je oprávněn jednou ročně sjednanou výši těchto záloh na služby jednostranně upravit (tj. zvýšit nebo snížit) a tuto změnu záloh na služby písemně oznámit nájemci, a to podle výsledku vyúčtování služeb dodaných do předmětu nájmu za uplynulé období.

6) Jednou ročně – zpravidla vždy do 30. dubna příslušného kalendářního roku – pronajímatel provede a doručí nájemci písemné vyúčtování zaplacených záloh na služby a ceny služeb dodaných do předmětu nájmu. Množství těchto služeb bude určeno jako poměrná část všech služeb (tj. tepla, elektrické energie, pitné vody a teplé užitkové vody) dodaných do celé budovy č.p. 479 v Jablunkově, a to v poměru odpovídajícím poměru velikosti celkové podlahové plochy předmětu nájmu (tj. 899,05 m²) k velikosti podlahové plochy všech vytápěných prostor v této budově (která činí 1.320 m²). Jednotková cena těchto služeb účtována nájemci pronajímatelem bude odpovídat ceně, jakou hradil pronajímatel v daném období dodavatelům těchto služeb. Kopie faktur za služby dodané do budovy č.p. 479 v Jablunkově, které pronajímateli za dané období vystavili dodavatelé těchto služeb, budou tvořit přílohy písemného vyúčtování služeb mezi pronajímatelem a nájemcem.

7) Přeplatek nebo nedoplatek zaplacených záloh na služby je splatný nejpozději do 30 dnů od doručení písemného vyúčtování záloh na služby nájemci. V případě, že podle vyúčtování služeb nájemcem zaplacené zálohy na služby budou nižší, než skutečná cena služeb dodaných v daném období do předmětu nájmu, stanovená podle předchozího odstavce, vzniká nájemci nedoplatek na ceně za služby, který je povinen uhradit na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. V opačném případě, tj. pokud zaplacené zálohy na služby v daném období budou vyšší, než je skutečná cena služeb dodaných do předmětu nájmu v daném období, vznikne nájemci přeplatek na zálohách za služby, který pronajímatel uhradí nájemci na jeho bankovní účet.

8) V případě prodlení nájemce se zaplacením záloh na služby nebo jejich části či se zaplacením nedoplatku ceny služeb je nájemce povinen uhradit pronajímateli také smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení jejího písemného vyúčtování na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

VI.

1) Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s počátkem nájmu ke dni **1.7.2016**, přičemž k protokolárnímu předání a převzetí předmětu nájmu dojde do 3 dnů od podpisu této smlouvy.

2) Pronajímatel může nájem vypovědět kdykoliv i bez udání důvodu formou písemné výpovědi. Nájemce může nájem vypovědět, a to i bez udání důvodu, formou písemné výpovědi, nejdříve však po uplynutí 5 let trvání nájmu a zároveň za splnění následující podmínky: S ohledem na skutečnost, že pronajímatel do předmětu nájmu vložil v souvislosti s rekonstrukcí předmětu nájmu v rámci akce „*Víceúčelový objekt č.p. 479*“ – *adaptace budovy bývalé speciální školy na uměleckou školu a městskou knihovnu*, provedené podle projektové dokumentace vyhotovené v 9/2010 projektantem Přemyslem Cieslarem, identifikační číslo 765 41 011, sídlem Beskydská 697, Třinec – Lyžbice, PSČ 739 61, podnikajícím pod obchodní firmou Projekční kancelář lay-out, mj. částku ve výši 300.000,- Kč odpovídající části investice realizované pro specifické potřeby nájemce, může nájemce nájem vypovědět pouze po úhradě částky 300.000,- Kč ponížené o částku odpovídající míře opotřebení této části vložené investice k okamžiku ukončení nájmu. Smluvní strany si tímto ujednávají, že roční míra opotřebení této části vložené investice odpovídá částce 20.000,- Kč.

3) Výpovědní lhůta činí 12 měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla tato výpověď doručena druhé straně. Nájemní vztah založený touto smlouvou lze kdykoliv ukončit rovněž dohodou smluvních stran.

4) Ukončením smlouvy není dotčena povinnost nájemce uhradit dlužné nájemné za dobu trvání nájmu, jakož i uhradit případné smluvní pokuty vyúčtované pronajímatelem podle této smlouvy.

5) Pokud bude nájemce v prodlení s placením nájemného delším než jeden měsíc, přenechá předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez souhlasu pronajímatele nebo bude využívat předmět nájmu k jinému než sjednanému účelu, případně pokud přes předchozí písemné upozornění ze strany pronajímatele poruší jiné své smluvní povinnosti (zejména pokud bude rušit ostatní nájemce prostor v předmětné budově č.p. 479), může pronajímatel s okamžitou platností od této smlouvy odstoupit. Odstoupení je účinné dnem doručení nájemci.

6) Pronajímatel je v případě odstoupení od smlouvy povinen poskytnout nájemci přiměřenou lhůtu k vyklizení předmětu nájmu, nejdéle však jeden měsíc.

7) Nejpozději do 10 dnů od skončení nájmu, případně ve lhůtě podle předchozího odstavce, je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a vyklizený předat pronajímateli ve stavu odpovídajícímu sjednanému způsobu užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Ve stejné lhůtě je nájemce povinen odstranit také případnou informační ceduli umístěnou na předmětné budově podle článku VI. odst. 2 této smlouvy.

8) V případě prodlení nájemce se splněním jeho smluvních povinností podle článku V. odst. 6 a odst. 7 této smlouvy (tj. povinnosti ve stanovených lhůtách předmět nájmu po skončení nájmu vyklidit a protokolárně předat zpět pronajímateli a odstranit z budovy informační tabule s identifikačními údaji nájemce) je pronajímatel oprávněn vyúčtovat nájemci smluvní pokutu ve výši **300,- Kč** za každý i započatý den prodlení se splněním těchto smluvních povinností nájemce.

9) Smluvní pokuta dle předchozího odstavce je splatná do 15 dnů od doručení jejího písemného vyúčtování na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

VII.

1) Nájemce je zodpovědný za kontrolu stavu předmětu nájmu z hlediska protipožární prevence a bezpečnosti práce. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli veškeré vzniklé závady a potřebu oprav předmětu nájmu. Při porušení této povinnosti nájemce odpovídá za vzniklou škodu. Nájemce je rovněž povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu, a to v rozsahu nezbytném pro provedení jeho oprav a řádné údržby.

2) Nájemce je oprávněn s předchozím písemným souhlasem pronajímatele umístit na předmětnou budovu č.p. 479 ke vstupním dveřím do předmětu nájmu vývěsní štít nebo tabuli se svými identifikačními údaji (název právnické osoby, identifikační číslo a sídlo), a to na místě určeném pronajímatelem, který také může ve svém písemném souhlasu stanovit závazné podrobnosti ohledně vzhledu a velikosti takového vývěsního štítu.

3) Jakékoliv jiné stavební úpravy, opravy a rekonstrukce na předmětu nájmu ani jiné změny předmětu nájmu není nájemce oprávněn provádět bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, a to ani na svůj náklad. Po skončení nájemního vztahu nemá nájemce nárok na vrácení nákladů vynaložených na zhodnocení předmětu nájmu bez předchozího souhlasu pronajímatele. Provede-li nájemce na předmětu nájmu jakékoliv změny bez předchozího souhlasu pronajímatele, je povinen uhradit pronajímateli případnou vzniklou škodu a na základě jeho požadavku uvést předmět nájmu do původního stavu.

4) Nájemce je povinen provádět běžnou údržbu, úklid a opravy předmětu nájmu po celou dobu jeho užívání. Smluvní strany se dohodly, že k posouzení rozsahu, které opravy jsou hrazeny nájemcem a které pronajímatelem, použijí analogicky nařízení vlády č. 258/1995 Sb., ve znění platném a účinném ke dni 31. prosinci 2013, s tím, že částku 500,- Kč uvedenou v jeho § 5 odst. 5 zvyšují na částku 1.500,- Kč.

5) Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup do předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá tento prostor řádným způsobem.

6) Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

VIII.

1) Pronájem nebytových prostor podle této smlouvy schválila Rada města Jablunkova na své ⁴⁹⁷schůzi konané dne ^{30.6.}30.6.2016 svým usnesením č. ⁴⁷47.../2016, když záměr pronájmu předmětu nájmu byl vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Jablunkov od 30.6.2015 do 20.7.2015.

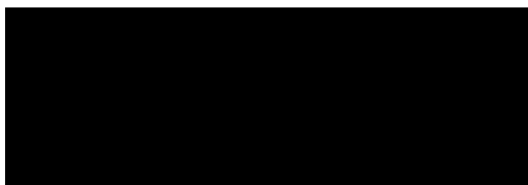
2) Pronájem nebytových prostor podle této smlouvy schválila Rada Moravskoslezského kraje na své ⁷⁸schůzi konané dne ^{25.9.}25.9.2015 svým usnesením č. ⁷⁸78.../6353.

IX.

- 1) Tato smlouva je pro obě smluvní strany závazná ode dne jejího podpisu. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom.
- 2) Ve všem ostatním se práva a povinnosti smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, zejména ustanovením § 2201 a následujících o nájmu.
- 3) Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní a oprávnění k uzavření této smlouvy a že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, pro což její obsah stvrzují níže připojenými podpisy svých oprávněných zástupců.

V Jablunkově dne 30. 6. 2016

Pronajímatel:

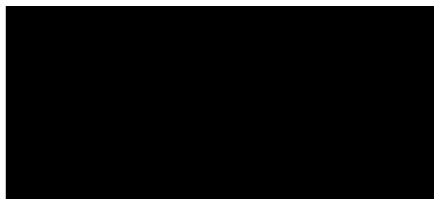


Ing. Jiří Hamrozi,
starosta Města Jablunkova



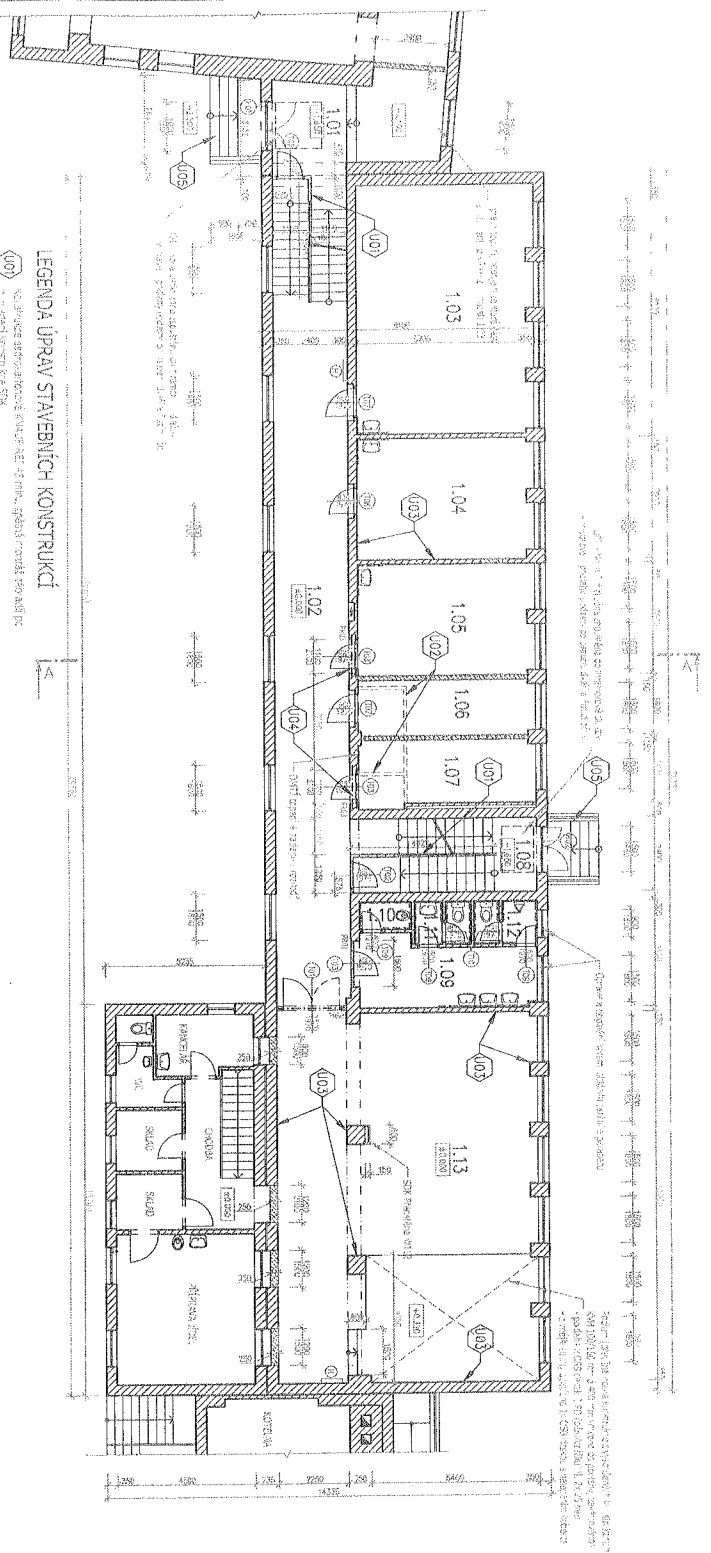
Staňislav Jakus,
místostarosta Města Jablunkova

Nájemce:



Antonín Sikora,
ředitel Základní umělecké školy,
Jablunkov, Mariánské náměstí 1,
příspěvkové organizace

Základní umělecká škola,
Jablunkov,
Mariánské náměstí 1,
příspěvková organizace



LEGENDA ÚPRAV STAVEBNÍCH KONSTRUKCIÍ

- 100) Na pôvodnej stene zmeniť výšku, napr. odstrániť, zmeniť profil prvku atď.
- 101) Nová stena dl. 100 mm na základnej podlaži
- 102) Prvok zmeniť, odstrániť, zmeniť profil, zmeniť tl. 100 mm
- 103) Zmena v stene, prvok zmeniť, zmeniť profil, zmeniť tl. 100 mm
- 104) Prvok zmeniť, zmeniť profil, zmeniť tl. 100 mm
- 105) Prvok zmeniť, zmeniť profil, zmeniť tl. 100 mm
- 106) Prvok zmeniť, zmeniť profil, zmeniť tl. 100 mm
- 107) Prvok zmeniť, zmeniť profil, zmeniť tl. 100 mm
- 108) Prvok zmeniť, zmeniť profil, zmeniť tl. 100 mm
- 109) Prvok zmeniť, zmeniť profil, zmeniť tl. 100 mm
- 110) Prvok zmeniť, zmeniť profil, zmeniť tl. 100 mm
- 111) Prvok zmeniť, zmeniť profil, zmeniť tl. 100 mm
- 112) Prvok zmeniť, zmeniť profil, zmeniť tl. 100 mm
- 113) Prvok zmeniť, zmeniť profil, zmeniť tl. 100 mm

LEGENDA STAVEBNÍCH MATERIÁLOV A HMŔOT

- Schvájený konštrukčný objekt
- Zmena v pôvodnej konštrukcii, napr. zmena profilu prvku, zmena tl. 100 mm
- Zmena v pôvodnej konštrukcii, napr. zmena profilu prvku, zmena tl. 100 mm

Číslo objektu	Objekt	Objekt	Objekt	Objekt	Objekt	Objekt	Objekt	Objekt	Objekt	Objekt
101	STĚNA	14,41	20,21	STĚNA	14,41	20,21	STĚNA	14,41	20,21	STĚNA
102	STĚNA	12,23	18,9	STĚNA	12,23	18,9	STĚNA	12,23	18,9	STĚNA
103	STĚNA	1,59	5,4	STĚNA	1,59	5,4	STĚNA	1,59	5,4	STĚNA
104	STĚNA	2,2	8,2	STĚNA	2,2	8,2	STĚNA	2,2	8,2	STĚNA
105	STĚNA	10,17	15	STĚNA	10,17	15	STĚNA	10,17	15	STĚNA
106	STĚNA	11,93	15,9	STĚNA	11,93	15,9	STĚNA	11,93	15,9	STĚNA
107	STĚNA	14,41	20,21	STĚNA	14,41	20,21	STĚNA	14,41	20,21	STĚNA
108	STĚNA	12,23	18,9	STĚNA	12,23	18,9	STĚNA	12,23	18,9	STĚNA
109	STĚNA	1,59	5,4	STĚNA	1,59	5,4	STĚNA	1,59	5,4	STĚNA
110	STĚNA	2,2	8,2	STĚNA	2,2	8,2	STĚNA	2,2	8,2	STĚNA
111	STĚNA	10,17	15	STĚNA	10,17	15	STĚNA	10,17	15	STĚNA
112	STĚNA	11,93	15,9	STĚNA	11,93	15,9	STĚNA	11,93	15,9	STĚNA
113	STĚNA	14,41	20,21	STĚNA	14,41	20,21	STĚNA	14,41	20,21	STĚNA

±0,000 = úroveň stavajúcí podlahy 1.NP

VÝKRES

PŮDORIS 1.NP - NÁVRH

WICÉČELOVÝ OBJEKT č.p. 479

adaptačné budovy bytové prevažne 300m na amfiteátr

Miesto a územný plán sú v prílohe

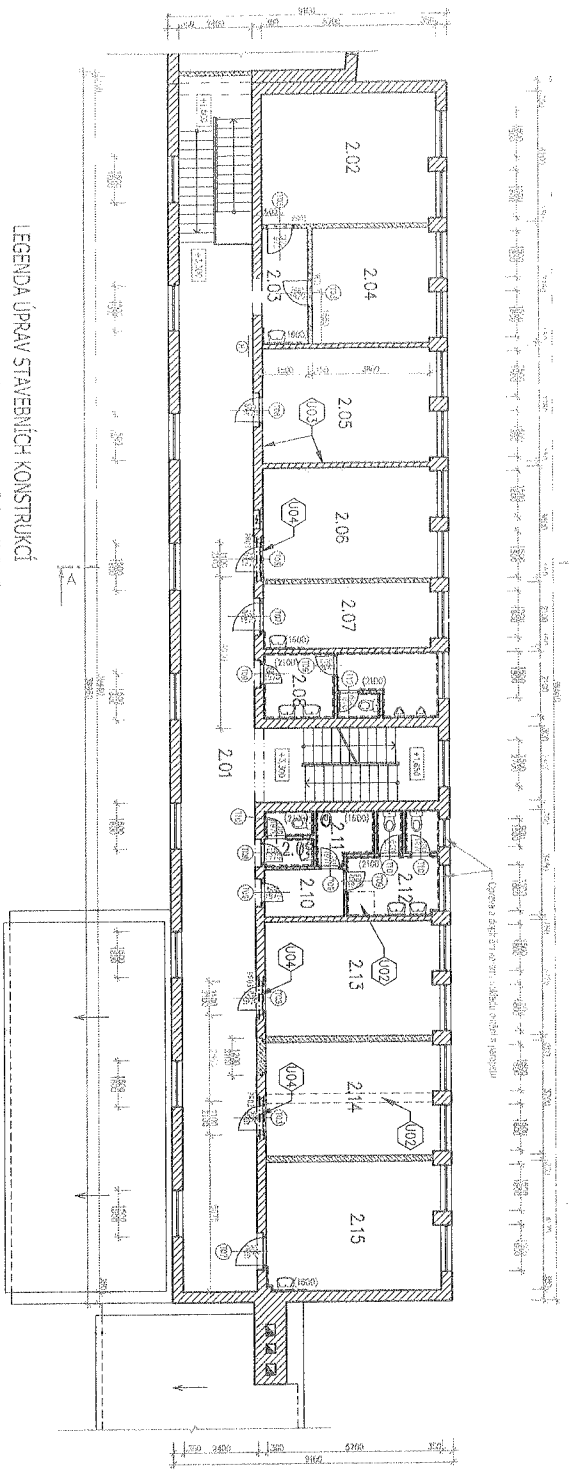
lay-out

11/2015

1201-1-35

1:100

D.01.08



LEGENDA ÚPRAV STAVEBNÍCH KONSTRUKCIÍ

- 400
 Stavební úprava stropu z 1.NP do 1.5 stla, vzhľad na príslušné a/s a/s po
 súhlasení so zmluvou.
- 402
 Úprava zariadenia, 100 mm pr. vlnitý oceň.
 - vlnitý oceň. - základní - strop, stěny a t.j. m.
- 403
 Úprava stěny po poruše, včetně izolace, nové osazení keram. obkladem,
 vlnitý oceň. - základní, pr. a s. m. - v. - stěny, včetně úpravy střešních
 krovů.
- 404
 Úprava stěny po poruše, včetně izolace, nové osazení keram. obkladem,
 včetně podlahy.
- 405
 Úprava stěny po poruše, včetně izolace, nové osazení keram. obkladem,
 včetně podlahy a stropu.

LEGENDA STAVEBNÍCH MATERIÁLŮ A HMOT

- Srdcoví konstrukční dílky
- Zdroje vzhledu:
- Zdroje vzhledu:

Číslo výkresu	Název	Množství	Objem [m ³]	Objem [m ³]	Objem [m ³]	Objem [m ³]	Objem [m ³]	Objem [m ³]	Objem [m ³]	Objem [m ³]	Objem [m ³]	Objem [m ³]	Objem [m ³]	Objem [m ³]	Objem [m ³]	Objem [m ³]	Objem [m ³]	Objem [m ³]	Objem [m ³]		
201	KERAM. SE	112,04	61,72	STAVAJÍCÍ	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	
202	KERAM.	21,66	30,6	ZÁZEMÍ	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	
203	KERAM.	3,83	6,8	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	
204	KERAM.	14,71	16,2	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	
205	KERAM.	21,19	15,4	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	
206	KERAM.	20,37	18,1	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	
207	KERAM.	11,55	11,5	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	
208	KERAM.	11,55	22	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	
209	KERAM.	2,78	3,8	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	
210	KERAM.	4,09	9,5	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	
211	KERAM.	3,08	7,8	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	
212	KERAM.	8,59	17,2	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	
213	KERAM.	21,05	19,35	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	
214	KERAM.	20,82	18,5	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	
215	KERAM.	23,83	20,25	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	OKL. STUKOVÁ +	
CELKOM																					

±0,000 = úroveň stávající podlahy 1.NP

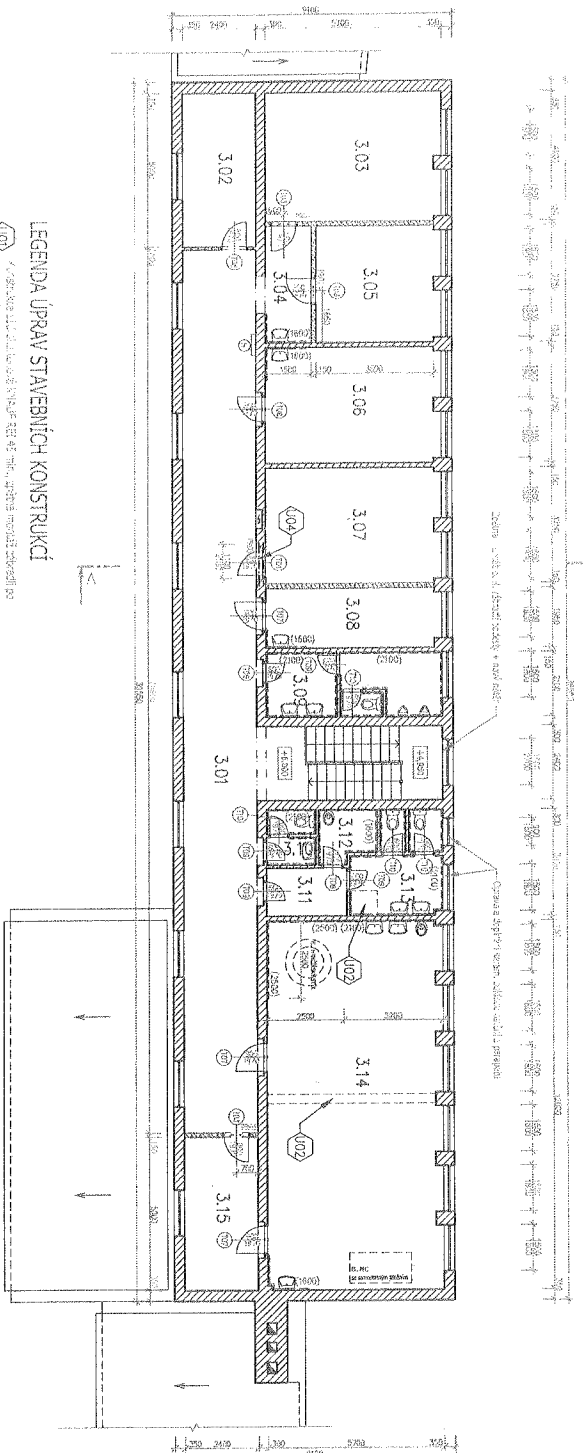
VÝKRES
PŮDORYS 2.NP – NÁVRH

VÝKRES
D.01.09

STAVBA: VÍCEÚČELOVÝ OBJEKT č.p. 479
 ZADÁTEL: Mesto Bratislava
 Miesto: Bratislava, ul. ...

PROJEKTANT: **lay-out**
 Ing. ...
 Bratislava

Číslo výkresu: 11/2015
 Dátum: 11.11.2015



3.NP - 3. étage, 3. podlažie, 3. poschod, 3. nadzemie

LEGENDA ÚPRAV STAVEBNÍCH KONSTRUKCIÍ

- 401 - zmena úroveň podlahy, výška podlahy, výška podlahy
- 402 - zmena podlahy, výška podlahy, výška podlahy
- 403 - zmena podlahy, výška podlahy, výška podlahy
- 404 - zmena podlahy, výška podlahy, výška podlahy
- 405 - zmena podlahy, výška podlahy, výška podlahy
- 406 - zmena podlahy, výška podlahy, výška podlahy

Tabuľka miestností 3.NP - Návrh	Objekt	Objekt	Objekt	Objekt	Objekt	Objekt	Objekt
Objekt	Objekt	Objekt	Objekt	Objekt	Objekt	Objekt	Objekt
3.01	3.02	3.03	3.04	3.05	3.06	3.07	3.08
3.09	3.10	3.11	3.12	3.13	3.14	3.15	3.16
3.17	3.18	3.19	3.20	3.21	3.22	3.23	3.24
3.25	3.26	3.27	3.28	3.29	3.30	3.31	3.32
3.33	3.34	3.35	3.36	3.37	3.38	3.39	3.40
3.41	3.42	3.43	3.44	3.45	3.46	3.47	3.48
3.49	3.50	3.51	3.52	3.53	3.54	3.55	3.56
3.57	3.58	3.59	3.60	3.61	3.62	3.63	3.64
3.65	3.66	3.67	3.68	3.69	3.70	3.71	3.72
3.73	3.74	3.75	3.76	3.77	3.78	3.79	3.80
3.81	3.82	3.83	3.84	3.85	3.86	3.87	3.88
3.89	3.90	3.91	3.92	3.93	3.94	3.95	3.96
3.97	3.98	3.99	4.00	4.01	4.02	4.03	4.04
4.05	4.06	4.07	4.08	4.09	4.10	4.11	4.12
4.13	4.14	4.15	4.16	4.17	4.18	4.19	4.20
4.21	4.22	4.23	4.24	4.25	4.26	4.27	4.28
4.29	4.30	4.31	4.32	4.33	4.34	4.35	4.36
4.37	4.38	4.39	4.40	4.41	4.42	4.43	4.44
4.45	4.46	4.47	4.48	4.49	4.50	4.51	4.52
4.53	4.54	4.55	4.56	4.57	4.58	4.59	4.60
4.61	4.62	4.63	4.64	4.65	4.66	4.67	4.68
4.69	4.70	4.71	4.72	4.73	4.74	4.75	4.76
4.77	4.78	4.79	4.80	4.81	4.82	4.83	4.84
4.85	4.86	4.87	4.88	4.89	4.90	4.91	4.92
4.93	4.94	4.95	4.96	4.97	4.98	4.99	5.00

LEGENDA STAVEBNÍCH MATERIÁLOV A HMŔOT

- Stavebné konštrukcie objektu
- Zmena hrúbky podlahy, výška podlahy, výška podlahy
- Zmena hrúbky podlahy, výška podlahy, výška podlahy

±0,000 = úroveň stavebníci podlaží 1.NP

WSPRIS

PUBORYS 3.NP - Návrh

D.01.10

lay-out

11/2015

DPS

12015-59

1100