

# SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy objednatele: 2020/0004

**„Dům s pečovatelskou službou v Praze Řepích“**  
zpracování schválených změn do původní projektové dokumentace

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“)

## Čl. 1 Smluvní strany

### 1. Městská část Praha 17

se sídlem Žalanského č. p. 291/12b, 163 00 Praha 6 – Řepy,  
zastoupena ve věcech podpisu této smlouvy:

*PhDr. Jitkou Synkovou, starostkou Městské části Praha 17*

kontaktní telefon - obecně: 234 683 111 nebo 234 300 005

IČO: 00231223

DIČ: CZ00231223

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 27 - 2000 700 399/0800

osoby určené ke kontaktu se zhotovitelem jsou:

*Ing. Alois Podaný, vedoucí odboru územního rozvoje a investic ÚMČ Praha 17*

kontaktní telefon - [REDAKCE], mobil: [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“)

**a**

### 2. Zhotovitel:

ŠUMAVAPLAN, spol. s r.o.

Pivovarská 4, Pakoměřice, 250 65 Bořanovice

IČO: 49787454

DIČ: CZ49787454

Zastoupený: Ing. arch. Pavlem Lejskem, jednatelem společnosti

mobil: [REDAKCE]

Zapsaný u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 228323

Bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“)

## Čl. 2 Prohlášení

- 2.1 Objednatel i zhotovitel prohlašují, že jsou způsobilí k právnímu jednání a po vzájemném projednání a shodě uzavírají smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) v tomto znění:

### Čl. 3 Preambule

- 3.1 Tato smlouva je uzavírána na základě výzvy objednatele, ze dne 13. 12. 2019, a to na změnu oproti původní projektové dokumentaci a zajištění projednání s dotčenými orgány státní správy na stavbu „**Dům s pečovatelskou službou v Praze Řepích**“, která vznikla na základě smlouvy o dílo ze dne 10. února 2015, č. 2015/0012,(dále jen „**Původní projektová dokumentace**“), v rozsahu, který je podrobně specifikován v Čl. 5.
- 3.2 Původní projektová dokumentace je součástí zadávací dokumentace, která tvoří Přílohu č. 1 k této smlouvě a je její nedílnou součástí. Zhotovitel tímto prohlašuje, že se s Původní projektovou dokumentací, celým jejím obsahem, jako i všemi jejími součástmi a náležitostmi dopodrobna seznámil a tuto řádně prověřil s péčí řádného odborníka, a to i v souladu s pravidly svého oboru. Zhotovitel tímto prohlašuje, že objednateli sdělil veškeré vady, nedodělky jako i jiné potenciální překážky Původní projektové dokumentace, které by mohly ohrozit předmět plnění této smlouvy. Zhotovitel plně odpovídá za veškeré vady, včetně vad skrytých, Původní projektové dokumentace, na které objednatel dle tohoto ustanovení této smlouvy písemně neupozornil. Ustanovení § 2627 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.
- 3.3 Zhotovitel výslovně prohlašuje, že Původní projektová dokumentace není svou povahou věcí nevhodnou pro vytvoření díla dle této smlouvy.
- 3.4 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k plnění předmětu této smlouvy, zejména, že je oprávněnou osobou k výkonu práv duševního vlastnictví nutných k plnění předmětu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a vyžadují-li to právní předpisy i po splnění předmětu této smlouvy, zajistí, aby byl oprávněný k výkonu práv duševního vlastnictví v rozsahu nutném pro účely této smlouvy.

### Čl. 4 Garance zhotovitele

- 4.1 Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a zapsanou podle českého právního řádu v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 228323. Zhotovitel svoji odbornost dokládá přiloženou kopií osvědčení o autorizaci č. 00805, 0202106. Zhotovitel je povinen být po celou dobu trvání této smlouvy pojištěn na odpovědnost za škody způsobené objednateli porušením smluvních i jiných povinností zhotovitele v souvislosti s touto smlouvou.

## Čl. 5 Předmět smlouvy

- 5.1 Předmětem této smlouvy je:
- a) Vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby, včetně interiéru - zpracování změn oproti Původní projektové dokumentaci z důvodu snížení investičních nákladů a ekonomizace budoucího provozu Domu s pečovatelskou službou (dále jen „**Projektová dokumentace**“).
  - b) Zpracování změn Projektové dokumentace výkazu výměr a kontrolního rozpočtu.
  - c) Projednání Projektové dokumentace dle potřeby s dotčenými orgány státní správy (Hasiči, Hygiena), projednání změny stavby před dokončením s odborem výstavby MČ Praha 17.
  - d) Poskytnutí autorských práv – nevýhradní licence v neomezeném rozsahu k Projektové dokumentaci, v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku, a to v rozsahu a za podmínek stanovených Čl. 13 této smlouvy.
  - e) Výkon autorského dozoru k Projektové dokumentaci dle požadavků objednatele (investora) v průběhu realizace stavby dle Projektové dokumentace.
- 5.2 Souhlasné stanovisko OUR MHMP, které je potřebné ke změně stavby před dokončením, zajistí objednatel.
- 5.3 Podkladem pro vypracování Projektové dokumentace je odsouhlasená studie DPS, ve které jsou zpracovány odsouhlasené změny. Studie tvoří Přílohu č. 2 k této smlouvě a je její nedílnou součástí.
- 5.4 Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláškou č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, pro potřeby zadání veřejné zakázky dle zákona 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek. Projektová dokumentace bude zpracována do podrobnostní tabulky prvků, skladby podlah, podrobné specifikace vybavení s popisem technických parametrů a počty kusů, vč. soupisu prací a dodávek.
- 5.5 Výkresová část Projektové dokumentace bude obsahovat náležitosti dle příslušných právních předpisů, včetně příslušných vyhlášek a technických norem a zadávací dokumentace k veřejné zakázce, na jejímž základě je tato smlouva uzavírána.
- 5.6 V průběhu zpracování bude Projektová dokumentace konzultována s objednatelem, a to způsobem, na kterém se smluvní strany dohodnou.
- 5.7 Projektová dokumentace vyhotovená zhotovitelem na základě této smlouvy, bude objednateli předána oproti podpisu předávacího protokolu. Podpisem předávacího protokolu se objednatel stává vlastníkem originálů plánů, výkresů, grafických zobrazení a textových učení společně s veškerým příslušenstvím Projektové dokumentace a se všemi právy s tím souvisejícími.

## **Čl. 6**

### **Povinnosti objednatele**

- 6.1 Osobou, která je za objednatele pověřena odborným stykem se zhotovitelem, je Ing. Alois Podaný, vedoucí odboru územního rozvoje a investic, Úřadu městské části Praha 17 (ustanovení Čl. 1 bod 1 této smlouvy).
- 6.2 Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost, potřebnou pro řádné splnění předmětu této smlouvy.
- 6.3 Objednatel se tímto zavazuje zhotoviteli zaplatit úplatu za úplné, bezvadné a bezchybné splnění předmětu smlouvy stanoveného v Čl. 5 této smlouvy.

## **Čl. 7**

### **Povinnosti zhotovitele**

- 7.1 Zhotovitel je povinen postupovat s péčí řádného odborníka a v souladu s pravidly svého oboru, podle pokynů objednatele, v souladu se zájmy objednatele, které mu jsou známy, nebo mu známy musí být. Zhotovitel je povinen ve všech činnostech souvisejících s touto smlouvou chránit zájmy objednatele.
- 7.2 V případě pochybnosti o obsahu pokynu je zhotovitel povinen vyžádat si stanovisko objednatele. Od pokynů objednatele se zhotovitel může odchýlit jen tehdy, je-li to nezbytně nutné (naléhavé) a v zájmu objednatele, přičemž si zhotovitel nemůže včas opatřit souhlas objednatele k postupu zhotovitele v rozporu s pokynem objednatele. V případě, že zhotovitel jedná v rozporu s pokynem objednatele, aniž by k tomu byl podle tohoto ustanovení oprávněn, odpovídá zhotovitel za škodu, která objednateli takto vznikne a tuto je povinen nahradit.
- 7.3 Zhotovitel je povinen, a to při zařizování záležitostí vyplývajících z této smlouvy nebo s touto smlouvou souvisejících, upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že objednatel přes upozornění zhotovitele na splnění takového pokynu trvá, nechá si okamžitě zhotovitel od objednatele jeho stanovisko písemně potvrdit. Potom zhotovitel za škodu takto vzniklou neodpovídá. Ustanovení § 2595 občanského zákoníku se nepoužije.
- 7.4 Zhotovitel nese plnou odpovědnost za případné škody vzniklé objednateli v důsledku nedodržení smluvních nebo zákonem stanovených povinností. Zhotovitel je povinen při podpisu smlouvy předložit pojistnou smlouvu (v kopii) pojištění odpovědnosti za škody vzniklé vadou projektu v min. výši 10 mil. Kč.
- 7.5 Zhotovitel je povinen zařídit záležitosti vyplývající z této smlouvy sám, avšak v případě, že použije v souladu s touto smlouvou pro výkon své činnosti jinou, a to právnickou nebo fyzickou osobu, a taková osoba poruší závazek vyplývající z této smlouvy nebo jinou povinnost vyplývající pro zhotovitele z této smlouvy, odpovídá zhotovitel stejně, jako kdyby závazek porušil sám.
- 7.6 Zhotovitel je povinen účinně spolupracovat s objednatelem při plnění předmětu této smlouvy a je povinen poskytnout objednateli plnou součinnost.

- 7.7 Zhotovitel je odpovědný za řádné a včasné odevzdání předmětu smlouvy, tak jak je uvedeno v Čl. 9 této smlouvy.
- 7.8 Zhotovitel vypracuje a odevzdá objednateli Projektovou dokumentaci a dokumenty uvedené v Čl. 5 odst. 5.1 této smlouvy v následujícím počtu vyhotovení:  
Prováděcí projektová dokumentace, vč. výkazu výměr a kontrolního rozpočtu – 6 par v listinné podobě, 1x elektronicky v DWG, PDF, Word, Excel na CD.

## **Čl. 8 Místo plnění**

- 8.1 Místem plnění předmětu smlouvy je adresa zhotovitele uvedená v Čl. 1 bodě 2 této smlouvy.

## **Čl. 9 Čas plnění**

- 9.1 Zhotovitel provede kompletní plnění, a to v rozsahu uvedeném v Čl. 5 této smlouvy následovně:

**Zahájení prací** je stanoveno do jednoho (1) týdne od podpisu této smlouvy o dílo oběma smluvními stranami.

**Odevzdání:**

- Projektová dokumentace pro provedení stavby dle Čl. 5 odst. 5.1 písm. a) této smlouvy: do 4 měsíců od zahájení prací
  - zapracování změn Projektové dokumentace do výkazu výměr a kontrolního rozpočtu dle Čl. 5 odst. 5.1 písm. b) této smlouvy: do 5 měsíců od zahájení prací
  - Projednání změny Projektové dokumentace s dotčenými orgány státní správy (Hasiči, Hygiena) a projednání změny stavby před dokončením s odborem výstavby Městské části Praha 17 ve lhůtách veřejnoprávních orgánů.
- 9.2 Výkon autorského dozoru po celou dobu realizace stavby dle požadavků objednatele (investora), a to až do chvíle, než nabyde právní moci kolaudační rozhodnutí na stavbu, která je předmětem Projektové dokumentace.

## **Čl. 10 Cena za předmět smlouvy**

- 10.1 Zhotovitel má nárok na úhradu ceny za poskytnutí plnění předmětu této smlouvy tak, jak je uvedeno v Čl. 5 této smlouvy nebo na jiných místech této smlouvy, včetně jejích příloh, jako i za jakoukoli činnost zhotovitele pro objednatele vykonanou dle této smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou. Cena je shodně dojednána mezi objednatelem a zhotovitelem dle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v účinném znění.
- 10.2 Cena za provedení práce v rozsahu Čl. 5 odst. 5.1 této smlouvy byla mezi smluvními stranami sjednána takto:

- a) Vypracování Projektové dokumentace pro provedení stavby, včetně interiéru - zapracování změn oproti původní projektové dokumentaci dle Čl. 5 odst. 5.1 písm. a) této smlouvy:

|              |   |       |
|--------------|---|-------|
| Cena bez DPH | █ | ,- Kč |
| DPH 21%      | █ | ,- Kč |
| Cena s DPH   | █ | ,- Kč |

- b) Zapracování změn Projektové dokumentace do výkazu výměr a kontrolního rozpočtu dle Čl. 5 odst. 5.1 písm. b) této smlouvy:

|              |   |       |
|--------------|---|-------|
| Cena bez DPH | █ | ,- Kč |
| DPH 21%      | █ | ,- Kč |
| Cena s DPH   | █ | ,- Kč |

- c) Projednání změny Projektové dokumentace dle potřeby s dotčenými orgány státní správy, projednání změny stavby před dokončením s odborem výstavby dle Čl. 5 odst. 5.1 písm. c) této smlouvy:

|              |   |       |
|--------------|---|-------|
| Cena bez DPH | █ | ,- Kč |
| DPH 21%      | █ | ,- Kč |
| Cena s DPH   | █ | ,- Kč |

- d) Poskytnutí autorských práv – licence dle Čl. 5 odst. 5.1 písm. d) této smlouvy:

|              |   |    |
|--------------|---|----|
| Cena bez DPH | █ | Kč |
| DPH 21%      | █ | Kč |
| Cena s DPH   | █ | Kč |

|                                    |                        |
|------------------------------------|------------------------|
| <b>Cena celkem bez DPH a) - d)</b> | <b>1 850 001,00 Kč</b> |
| <b>DPH 21%</b>                     | <b>388 500,21 Kč</b>   |
| <b>Cena s DPH a) – d)</b>          | <b>2 238 501,21 Kč</b> |

- e) Výkon autorského dozoru dle Čl. 5 odst. 5.1 písm. e) této smlouvy:

|              |   |           |
|--------------|---|-----------|
| Cena bez DPH | █ | ,- Kč/hod |
| DPH 21%      | █ | ,- Kč/hod |
| Cena s DPH   | █ | ,- Kč/hod |

10.3 Zhotovitel garantuje, že ceny uvedené v tomto článku jsou cenami maximálními a nepřekročitelnými a lze je měnit pouze písemnou dohodou obou smluvních stran. Ceny uvedené v tomto článku zahrnují všechny činnosti zhotovitele poskytnuté objednateli na základě této smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou dle Čl. 10 odst. 10.1 a Čl. 5 této smlouvy. Ceny uvedené v tomto článku zahrnují veškeré náklady, práce a vícepráce, které je zhotovitel nucen v souvislosti s plněním této smlouvy vynaložit. Zhotovitel výslovně přebírá riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku. Ustanovení § 1766 a § 1793 občanského zákoníku se nepoužijí. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je mu známa cena předmětu plnění dle této smlouvy a že ceny uvedené v tomto článku přijímá.

10.4 Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy a při jakémkoli počínání s touto smlouvou souvisejícím počínat si tak, aby objednateli nevznikaly žádné náklady nad rámec stanovený tímto článkem této smlouvy s výjimkou nákladů, které jsou nezbytné ke splnění ostatních povinností objednatele dle této smlouvy, zejména povinnosti objednatele poskytnout zhotoviteli součinnost dle této smlouvy.

## **Čl. 11**

### **Způsob finanční úhrady**

- 11.1 Úhrada za plnění předmětu smlouvy bude zhotoviteli provedena objednatelem na základě vystavené faktury, a to po převzetí příslušného předmětu plnění smlouvy dle ustanovení Čl. 5 odst. 5.1 této smlouvy od zhotovitele objednatelem. Veškerá plnění náležející zhotoviteli dle této smlouvy se stávají splatnými okamžikem, kdy nastane splatnost příslušného daňového dokladu, který byl zhotovitelem řádně dle této smlouvy na příslušné plnění vystaven.
- 11.2 Faktura bude vystavena na základě předané a dokončené práce potvrzené písemným, protokolárním převzetím od objednatele, a to nejpozději do 15 dnů od předání předmětné části předmětu plnění dle této smlouvy.
- 11.3 Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti podle ustanovení § 29 písmeno a) až l) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty a další náležitosti:
- název a sídlo a registrační čísla (IČO, DIČ) smluvních stran
  - údaj o zápisu firmy v obchodním rejstříku
  - označení a pořadové číslo faktury
  - číslo smlouvy objednatele
  - bankovní spojení – číslo účtu
  - předmět díla a rozsah provedených prací
  - celkovou částku k úhradě
  - sazbu daně a daň
  - datum vystavení daňového dokladu, doba splatnosti, datum zdanitelného plnění
  - razítko a podpis
  - přílohou bude zjišťovací protokol skutečně provedených prací
- V případě, že faktura nebude vystavena v souladu s touto smlouvou a nebude obsahovat náležitosti v této smlouvě nebo v příslušném právním předpisu uvedené, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k přepracování nebo doplnění, v takovém případě začíná běžet nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené faktury objednateli.
- 11.4 Splatnost výše uvedené faktury je do 21-ti dnů od schválené, bezvadné, úplné a objednateli prokazatelně doručené faktury vystavené zhotovitelem.

## **Čl. 12**

### **Odpovědnost za vady a záruky**

- 12.1 Zhotovitel odpovídá za zhotovení předmětu smlouvy v souladu s ustanovením Čl. 5 této smlouvy.
- 12.2 Pro případ zjištěné vady plnění ze strany zhotovitele má objednatel právo žádat, aby zhotovitel v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem bezplatně odstranil zjištěné vady. Doba odstranění zjištěné vady může být zhotoviteli dodatečně objednatelem po jeho úvaze písemně prodloužena. Možnost jiné dohody se nevylučuje.

- 12.3 Zhotovitel v souladu s Čl. 3 výslovně přebírá veškerou odpovědnost za vady Původní projektové dokumentace. Za případné vady Původní projektové dokumentace nebo za vady Projektové dokumentace vzniklé v důsledku vad Původní projektové dokumentace odpovídá plně. Doba, po kterou odpovědnost za vady Původní projektové dokumentace trvá, stejně jako promlčecí lhůta týkající se práv z vadného plnění k Původní projektové dokumentaci, počínají běžet okamžikem předání Projektové dokumentace objednateli.
- 12.4 Na odpovědnost za škodu a náhradu škody se vztahují ustanovení § 2913 a násl. občanského zákoníku.
- 12.5 Objednatel i zhotovitel se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
- 12.6 Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení způsobené prodlením s plněním závazků druhé smluvní strany.
- 12.7 Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení způsobené okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Za okolnosti vylučující odpovědnost se považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by smluvní strana tuto překážku, nebo její následky odvrátila nebo překonala a dále, že by v době vzniku překážku předvíдалa. Odpovědnost však nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy smluvní strana byla v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla z jejích hospodářských poměrů. Účinky vylučující odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, dokud trvá překážka, s níž jsou tyto povinnosti spojeny.
- 12.8 Jedna smluvní strana se zavazuje upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění smlouvy. Smluvní strany se také zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.

### **Čl. 13**

#### **Licence k Projektové dokumentaci**

- 13.1 Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli neomezenou, nevýhradní licenci k Projektové dokumentaci vyhotovené na základě této smlouvy.
- 13.2 Objednatel je oprávněn licenci na Projektovou dokumentaci poskytnout za účelem jejího zpracování neomezenému počtu třetích osob, a to jak za úplatu, tak bezúplatně i bez souhlasu Zhotovitele. Zhotovitel nemá právo na odměnu v souvislosti s poskytnutím licence na Projektovou dokumentaci objednatelům třetím osobám. Objednatel je povinen postoupení (udělení) licence k Projektové dokumentaci třetím osobám zhotoviteli předem oznámit. Postoupit licenci smí Objednatel pouze se souhlasem Zhotovitele.
- 13.3 Objednatel smí Projektovou dokumentaci užívat neomezeně jakýmkoli způsobem, včetně jejího dalšího zpracování. Objednatel není povinen licenci využít. Licence dle tohoto článku není omezena časem ani množstvím, avšak s teritoriálním omezením na katastrální území Objednatele, včetně jeho budoucích změn. Objednatel je oprávněn předmět licence rozšiřovat způsobem nesnižujícím hodnotu Projektové dokumentace.



- 13.4 Zhotovitel není oprávněn od této licence odstoupit ani tuto vypovědět. Ustanovení § 2370 a § 2382 občanského zákoníku se neužijí.

## **Čl. 14 Smluvní pokuty**

- 14.1 Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli následující smluvní pokutu:
- 14.1.1** Za prodlení s předáním předmětu plnění dle této smlouvy, tj. ve smyslu ustanovení Čl. 9 a Čl. 5 odst. 5.1 této smlouvy, a to ve výši 0,5 % z ceny příslušného předmětu plnění dle ustanovení Čl. 10 odst. 10.2 této smlouvy, s jehož plněním je zhotovitel v prodlení, za každý i započatý den prodlení, za každý případ. Tato doba končí dnem, kdy objednatel od smlouvy odstoupil.
- 14.1.2** Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a vzniklé finanční ztráty, způsobené prodlením zhotovitele.
- 14.1.3** V případě nedodržení termínu předání předmětu smlouvy, je objednatel oprávněn po řádném předání díla vystavit fakturu na smluvní pokutu dle této smlouvy.
- 14.1.4 Vzájemné pohledávky mohou být provedeny zápočtem.
- 14.1.5** Objednatel je oprávněn v případě, že mu vzniklo právo na zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem, zadržet jakoukoli platbu zhotoviteli až do výše smluvní pokuty, která objednateli dle této smlouvy náleží. V takovém případě není objednatel v prodlení s příslušnou platbou. Totéž platí pro případy, kdy objednateli vzniklo právo na náhradu škody zhotovitelem z důvodu porušení smluvních nebo jiných povinností zhotovitele v souvislosti s touto smlouvou.
- 14.2 Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli smluvní pokutu:
- 14.2.1** Při prodlení s úhradou platby ve sjednaném termínu splatnosti, a to ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 14.2.2** Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo zhotovitele na náhradu škody a vzniklé finanční ztráty, způsobené prodlením objednatele.
- 14.2.3** Zaplacení smluvní pokuty oproti fakturovaným částkám, které druhá smluvní strana oprávněně požaduje za plnění závazku z této smlouvy, je přípustné.
- 14.3 Sankce jsou splatné do 10 dnů od obdržení písemného uplatnění.

## **Čl. 15 Odstoupení od smlouvy a zánik smlouvy**

- 15.1 Tuto smlouvu lze předčasně ukončit, z těchto závažných důvodů, kterými jsou:
- a) dohodnou-li se obě smluvní strany o ukončení této smlouvy, přičemž dohoda musí být písemná a musí obsahovat ustanovení o vzájemném vypořádání vzájemných závazků a pohledávek smluvních stran vzniklých v souvislosti s touto smlouvou,
- b) poruší-li podstatně jedna ze smluvních stran smluvní závazky uvedené v této smlouvě.

- 15.2 Smluvní strany uvádí, že zhotovitel není oprávněn od této smlouvy odstoupit z jiných důvodů než z důvodu podstatného porušení smluvních povinností objednatelem.
- 15.3 Odstoupením objednatele od této smlouvy nejsou nijak dotčena práva objednatele, která dle této smlouvy nebo v souvislosti s ní nabyt. Odstoupením objednatele i zhotovitele od této smlouvy nejsou především dotčena práva na smluvní pokutu a náhradu škody. Odstoupením kterékoli smluvní strany od této smlouvy není dotčeno právo objednatele z licence k Projektové dokumentaci dle Čl. 13 této smlouvy.

## **Čl. 16**

### **Závěrečná ustanovení**

- 16.1 Právní vztahy vzniklé z této smlouvy, nebo s touto smlouvou související se řídí občanským zákoníkem.
- 16.2 Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze dohodou smluvních stran, a to formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Změna tohoto ustanovení je možná pouze a jenom v písemné formě, kdy jinou formu smluvní strany výslovně vylučují.
- 16.3 Smluvní strany se dohodly, že žádná z nich není oprávněna postoupit svá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí straně bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Jakékoli postoupení práv a povinností v rozporu s tímto ustanovením je vůči druhé smluvní straně neplatné a neúčinné. Smluvní strany prohlašují, že si jsou vědomy povinností objednatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, tyto berou na vědomí a zavazují se, že na tyto povinnosti budou brát v souvislosti s touto smlouvou zvláštní zřetel.
- 16.4 Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy.
- 16.5 Všechna oznámení mezi oběma smluvními stranami, která se vztahují k této smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé smluvní straně doručena buď osobně, nebo doporučeným dopisem, či jinou formou registrovaného poštovního styku, a to na adresu uvedenou na titulní stránce této smlouvy (Čl. 1 bod 1. a 2. této smlouvy), nebude-li mezi smluvními stranami stanoveno jinak. Objednatel je v každém případě oprávněn vždy doručovat písemnosti na adresu sídla zhotovitele zapsanou ke dni odeslání písemnosti v obchodním rejstříku. V případě osobního předání písemností je doručovaná smluvní strana povinna písemně potvrdit převzetí doručované písemnosti. V případě odepření potvrzení převzetí písemnosti se písemnost považuje za doručenu okamžikem odmítnutí vystavení potvrzení převzetí písemnosti.
- 16.6 Ukládá-li smlouva doručit některý dokument v písemné podobě, může být doručen buď v papírové formě nebo v elektronické (*digitální*) formě jako dokument textového procesoru MS Word verze 6.0, nebo vyšší na dohodnutém médiu.

- 16.7 Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy budou o této změně druhou smluvní stranu informovat nejpozději do tří kalendářních dnů ode dne, kdy tato změna nastala.
- 16.8 Obě smluvní strany se zavazují plnit své závazky vyplývající z této smlouvy tak, aby nedocházelo k prodlení s plněním povinností dle této smlouvy a s prodlením splatnosti peněžních plnění dle této smlouvy.
- 16.9 Pokud jedna ze smluvních stran neplní povinnosti, nebo nedodrží své závazky stanovené touto smlouvou, nevzniká tím druhé smluvní straně právo, aby rovněž neplnila své povinnosti, nebo nedodržela své závazky kromě případů, které jsou upraveny touto smlouvou.
- 16.10 Smluvní strany se budou snažit veškeré spory vyplývající z této smlouvy řešit nejprve smírnou cestou.
- 16.11 Objednatel se zavazuje, že v případě odstoupení od smlouvy, a to z jakéhokoliv důvodu, zaplatí zhotoviteli jím prokazatelně vynaložené náklady a práci oproti vyúčtování zhotovitele. V případě odstoupení objednatele od této smlouvy smí objednatel pozdržet všechny platby náležející zhotoviteli až do okamžiku, kdy dojde ke stanovení plateb, které zhotoviteli náleží a zároveň objednatel stanoví bez zbytečného odkladu škody a jiné náklady, které mu vznikly z porušení smluvních nebo jiných povinností zhotovitele v souvislosti s touto smlouvou.
- 16.12 V případě, že některá ustanovení této smlouvy jsou nebo se stanou z jakéhokoliv důvodu obsolentní, neúčinná nebo neplatná, a to i v důsledku rozhodnutí příslušných správních orgánů, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost této smlouvy. Příslušné neplatné ustanovení se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takovým platným ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíc podobný nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této smlouvy zůstane zachován, nebo se použije právní předpis, který nejbližší odpovídá účelu a smyslu této smlouvy, popř. se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu požádat o vydání nového rozhodnutí správního orgánu, které bude nejbližší odpovídat smyslu a účelu této smlouvy.
- 16.13 Smluvní strany prohlašují, že žádná z nich není v postavení slabší smluvní strany. Zhotovitel prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá jako podnikatel v rámci své podnikatelské činnosti ve smyslu ustanovení § 420 občanského zákoníku.
- 16.14 Tato smlouva je mezi objednatelem a zhotovitelem sjednána na dobu určitou, a to tak jak je uvedeno v Čl. 9 odst. 9.2 této smlouvy, nebude-li stanoveno oběma smluvními stranami jinak, a to ve formě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami. Toto ustanovení se nepoužije na licenci dle Čl. 13 této smlouvy.
- 16.15 Podle ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, se konstatuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada městské části Praha 17 na svém 37. jednání dne 13. 1. 2020, usnesením č. Us RMČ 000007/2020.
- 16.16 Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech o stejné platnosti, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení této smlouvy.

- 16.17 Tato smlouva, případně její změny či dodatky, výše skutečně uhrazené ceny bude uveřejněna na profilu zadavatele v souladu s ustanovením § 219 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek. Dále bude smlouva, případně její změny či dodatky uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění zajistí objednatel.

## **Čl. 17 Platnost a účinnost smlouvy**

- 17.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 17.2 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 17.3 Smluvní strany prohlašují, že si důkladně tuto smlouvu, včetně příloh před jejím podpisem přečetly a posoudily obsah této smlouvy a všech příloh smlouvy, který neshledávají rozporným, stejně tak jako plnění smlouvy, které neshledávají mezi smluvními stranami hrubě nepoměrným. Smluvní strany dále prohlašují a potvrzují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli, že ji uzavírají nikoli v tísní nebo za nevýhodných podmínek pro některou z nich, a že se zavazují ji řádně plnit. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

1. Původní projektové dokumentace
2. Schválená studie DPS se zapracovanými změnami

V Praze, dne:

V Pakoměřicích, dne:

---

za objednatele

---

za zhotovitele

### **DOLOŽKA**

Na základě díkce § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze v platném znění a v souladu s usnesením RMČ č. 37 ze dne 13. 1. 2020 se osvědčuje právní úkon spočívající v uzavření smlouvy o dílo mezi MČ Praha 17

a společností ŠUMAVAPLAN, spol. s r.o.  
a potvrzuje se splnění podmínek daných výše uvedeným ustanovením.

V Praze dne:

.....  
pověření členové ZMČ

.....  
pověření členové ZMČ