

SMLOUVA O DÍLO**na provádění revizí, kontrol a servis plynového zařízení, komínů, rozvodů SV, TUV
a elektroinstalace**

Na základě ustanovení § 536 – 565 a § 591 – 600 obchodního zákoníku byla níže uvedenými stranami uzavřena tato smlouva o dílo:

I.

Smluvní strany:**Objednatel:**

název: **Centrum sportu Ministerstva vnitra**
organizační složka státu zřízená Ministerstvem vnitra od 1. ledna 2009 pod
č.j.: MV- 61877-6/TS-2008 ze dne 25. září 2008

sídlo: Za Císařským mlýnem 1063, 170 06 Praha 7

zastoupené: Josefem Nechutným, ředitelem

IČ: 75151898

bankovní spojení: [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

fax: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

kontaktní osoba: [REDACTED]

Zhotovitel:

název: **Petr Kohout**

místo podnikání: K Dubči 154, 190 16 Praha 9 – Koloděje

IČ: 12586447

DIČ: CZ530302194

bankovní spojení: [REDACTED]

tel./fax: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Zapsán na MÚ P9-Újezd n.L. ŽO evid.č. 310024-3253-01

II.

Předmět a místo plnění smlouvy

- 1) Zhotovitel bude v souladu s touto smlouvou pro objednatele zajišťovat: servisní a porevizní opravy kotelen a plynových zařízení, včetně školení obsluhy tohoto zařízení a související technické pomoc a dále i havarijní opravy rozvodů vody a kanalizace. V objektech areálu „Stromovka“ - Za Císařským mlýnem 1063, Praha 7 a areálu „Markéta“ - U Vojtěšky 11, Praha 6, k nimž má objednatel právo hospodaření a které jsou místem plnění smlouvy. Tato činnost bude prováděna v průběhu platnosti této smlouvy dle konkrétních potřeb objednavatele, na základě jím vystavovaných objednávek.
- 2) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že práce pro objednatele provede na vlastní náklady, na vlastní nebezpečí a ve sjednané době včetně odstranění případných škod, které mohou

vzniknout v objektech i v areálech, jenž jsou předmětem této smlouvy.

III.

Doba plnění a platnost smlouvy

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti druhým dnem po jejím podpisu oběma účastníky. Sjednává se na dobu neurčitou s dvouměsíční výpovědní dobou. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi jedné smluvní strany druhému účastníkovi.

IV.

Cena díla a platební podmínky

- 1) Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení prací cenu dle této smlouvy a prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na úhradu ceny celého díla.
- 2) Cena za provedení díla je účastníky sjednána dohodou za podmínky trvání této smlouvy po dobu nejméně 4 let.
Hodinová sazba na opravy činí [REDACTED] Kč, kilometrovné ve výši [REDACTED] Kč/km a ztrátový čas pracovníků při dopravě nebo při prostojích
 - a) do 1 hodiny: [REDACTED]
 - b) nad 1 hodinu: [REDACTED]

a cena materiálu se bude přímo odvíjet od cen dodavatelů.

- 3) Takto smluvně sjednané ceny lze překročit jen po vzájemné dohodě smluvních stran. Toto případné překročení ceny bude zhotovitelem doloženo návrhem na cenovou doložku.
- 4) Účastníci se dohodli na způsobu úhrady prováděných prací formou faktur vystavovaných zhotovitelem na podkladě skutečně provedených a objednatelům odsouhlasených prací. Splatnost jednotlivých faktur byla dohodnuta na dobu do 14 dnů od jejich doručení objednateli. Tyto faktury musí být dodány ve dvojnásobném vyhotovení, splňovat náležitosti daňového dokladu (zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů) a další údaje ve shodě s §13a obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů.
- 5) Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele. V případě, že faktura obsahuje nesprávné údaje, nebo byla vystavena v rozporu s touto smlouvou, není objednatel v prodlení, pokud ji do 14 dnů vrátí zhotoviteli s uvedením konkrétních důvodů jež ho k tomuto kroku vedly.
- 6) Platby budou probíhat výhradně v Kč. Objednatel neposkytuje zálohy na dílo.

V.

Způsob provádění díla a podmínky plnění

- 1) Smluvní strany se dohodly, že pro způsob provádění díla platí obchodní zákoník v platném znění.
- 2) Činnost zhotovitele při odstraňování nahlášených poruch bude spočívat zejména:
 - v případě havárií zásahem zhotovitele do 6 hodin od nahlášení poruchy;
 - v případě běžných poruch zásahem do 24 hodin od nahlášení zjištěné poruchy;
 - v případě poruch nebránících provozu zásahem do 7 kalendářních dnů.

Za dostatečný způsob nahlášení poruchy (závady) smluvní strany považují nahlášení telefonické s následným potvrzením žádosti o odstranění poruchy písemnou formou (objednávkou).

- 3) Záznamy o průběhu prací budou zapisovány do montážních listů.
- 4) Při provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré platné obecně závazné právní normy, technické normy platné v ČR, příslušné technologické postupy, prováděcí předpisy a ustanovení této smlouvy.
- 5) Zhotovitel je odpovědný za bezpečnost práce a protipožární opatření ze strany jejich dodržování pracovníky zhotovitele.

VI.

Vystavování montážních listů

- 1) Podle této smlouvy jsou zhotovitelem vystavovány montážní listy. Kopie listů budou potvrzeny pracovníkem objednatele a budou součástí faktur za provedené servisní práce. Za vystavování montážních listů odpovídá zhotovitel.

VII.

Záruky za jakost

- 1) Zhotovitel se zavazuje, že činnost v rámci této smlouvy bude provádět řádně, včas a v požadované kvalitě dle platných norem a předpisů.
- 2) Za vady díla, na něž se vztahuje sjednaná záruka odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky. Záruční doba je u materiálu stanovena na 24 měsíců a u prací na 30 měsíců.
- 3) O výsledku případného reklamačního řízení bude pořízen zápis.

VIII.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 1) Pokud se zhotovitel dostane do zaviněného prodlení s předáváním předmětu této smlouvy, zavazuje se, že za každý den prodlení zaplatí smluvní pokutu ve výši 1% z celkové částky za dobu, kdy objednatel nemůže řádně užívat předmět smlouvy.
- 2) Pokud se objednatel dostane do prodlení s úhradou faktury, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu za každý, i započatý, den prodlení ve výši 1% z nezaplacené částky.
- 3) Smluvní strana, která se dostane vzhledem k výše uvedenému porušení smluvních povinností do pozice dlužníka, je i po zaplacení smluvní pokuty vázána splnit hlavní závazek.
- 4) Ujednání o smluvní pokutě se nevylučují nároky oprávněné smluvní strany na úroky z prodlení.
- 5) Dojde-li k odstoupení od smlouvy kteréhokoliv z účastníků před porušením zajišťované povinnosti, dojde i k zániku ujednání o smluvní pokutě a nárok na její zaplacení v souladu s obchodním zákoníkem nemůže vzniknout.

IX.

Předávání a převzetí díla

- 1) Zhotovitel splní svou povinnost provést jednotlivý požadovaný servis jeho ukončením a předáním oprávněnému zástupci objednatele v dohodnutém místě plnění. Za splněné se považuje dílo bezvadné a pouze takové může být převzato.

X.

Povinnosti objednatele

- 1) Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli dodávku vody, elektrické energie a to na vlastní náklady. Zároveň se zavazuje umožnit přístup zhotoviteli k místu plnění.

XI.
Povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel je povinen zajistit veškerá protipožární opatření a dodržování předpisů o ochraně a bezpečnosti osob při práci, předpisy o ochraně životního prostředí a platné ČSN.

XII.
Zvláštní ujednání

- 1) V případě přerušení prací účinkem vyšší moci (požár, přírodní katastrofy, úřady) se smluvní strany zavazují dohodnout odpovídající změny této smlouvy ve vzájemné součinnosti a s maximální vstřícností.
- 2) Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího souhlasu objednatele nepostoupí či nezastaví práva a závazky vyplývající z této smlouvy třetím osobám.

XIII.
Závěrečná ustanovení

- 1) Tuto smlouvu lze měnit jen se souhlasem účastníků formou písemných dodatků, které musí být očíslovány podle pořadí.
- 2) Povinnosti účastníků touto smlouvou přecházejí i na jejich případné právní nástupce. Tato smlouva se pořizuje ve 4 vyhotoveních, každé s platností originálu. Obě smluvní strany obdrží po dvou exemplářích.
- 3) Tato smlouva ruší smlouvu uzavřenou dne 18. května 1999, a to včetně dodatku.
- 4) Smluvní strany si text této smlouvy před jejím podpisem řádně přečetly a shodně prohlašují, že obsahuje jejich pravý a svobodný projev vůle a že nebyla sepsána za nevýhodných podmínek pro kteroukoliv smluvní stranu.

Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy takto:

V Praze dne: *25. 6. 2009*

V Praze dne: *25. června 2009*

