



MHMPXPCG2XYB

Vyhotovení č.: 1

DAROVACÍ SMLOUVA

č. DAN/35/04/007808/2019

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 2055 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „občanský zákoník“

mezi

Vivus Uhřetěves s.r.o.

se sídlem: Budějovická 64/5, 140 00 Praha 4
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 131340
zastoupenou: Ing. Jiřím Pelnářem, jednatelem
IČO: 28184416
DIČ: CZ28184416

dále jen „**dárce**“

a

Hlavním městem Prahou

se sídlem: Praha 1, Mariánské nám. 2, PSČ 110 01
zastoupeným: Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581

dále jen „**obdarovaný**“

dále společně také jen „**smluvní strany**“

I.

Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- **38 ks sloupů veřejného osvětlení:**
 - o ev. č. 020410 umístěný na pozemku parc. č. 1900/178 v k. ú. Uhříněves, obec Praha,
 - o ev. č. 020411 umístěný na pozemku parc. č. 1900/231 v k. ú. Uhříněves, obec Praha,
 - o ev. č. 020412 umístěný na pozemku parc. č. 1900/231 v k. ú. Uhříněves, obec Praha,
 - o ev. č. 020413 umístěný na pozemku parc. č. 1900/231 v k. ú. Uhříněves, obec Praha,
 - o ev. č. 020414 umístěný na pozemku parc. č. 1900/231 v k. ú. Uhříněves, obec Praha,
 - o ev. č. 020415 umístěný na pozemku parc. č. 2275/32 v k. ú. Uhříněves, obec Praha,
 - o ev. č. 020416 umístěný na pozemku parc. č. 1900/174 v k. ú. Uhříněves, obec Praha,
 - o ev. č. 020417 umístěný na pozemku parc. č. 1900/174 v k. ú. Uhříněves, obec Praha,
 - o ev. č. 020418 umístěný na pozemku parc. č. 1900/201 v k. ú. Uhříněves, obec Praha,
 - o ev. č. 020419 umístěný na pozemku parc. č. 1900/200 v k. ú. Uhříněves, obec Praha,
 - o ev. č. 020420 umístěný na pozemku parc. č. 1900/214 v k. ú. Uhříněves, obec Praha,
 - o ev. č. 020421 umístěný na pozemku parc. č. 1900/205 v k. ú. Uhříněves, obec Praha,
 - o ev. č. 020422 umístěný na pozemku parc. č. 1059 v k. ú. Uhříněves, obec Praha,
 - o ev. č. 020423 umístěný na pozemku parc. č. 1059 v k. ú. Uhříněves, obec Praha,
 - o ev. č. 020424 umístěný na pozemku parc. č. 1059 v k. ú. Uhříněves, obec Praha,
 - o ev. č. 020425 umístěný na pozemku parc. č. 1059 v k. ú. Uhříněves, obec Praha,
 - o ev. č. 020426 umístěný na pozemcích parc. č. 1900/473 a parc. č. 1900/474 vše v k. ú. Uhříněves, obec Praha,
 - o ev. č. 020427 umístěný na pozemku parc. č. 1900/234 v k. ú. Uhříněves, obec Praha,
 - o ev. č. 020428 umístěný na pozemku parc. č. 1900/229 v k. ú. Uhříněves, obec Praha,
 - o ev. č. 020429 umístěný na pozemku parc. č. 1900/227 v k. ú. Uhříněves, obec Praha,
 - o ev. č. 020430 umístěný na pozemku parc. č. 1900/224 v k. ú. Uhříněves, obec Praha,
 - o ev. č. 020431 umístěný na pozemku parc. č. 1900/218 v k. ú. Uhříněves, obec Praha,
 - o ev. č. 020432 umístěný na pozemku parc. č. 1900/215 v k. ú. Uhříněves, obec Praha,
 - o ev. č. 020537 umístěný na pozemku parc. č. 1900/432 v k. ú. Uhříněves, obec Praha,
 - o ev. č. 020538 umístěný na pozemku parc. č. 1900/91 v k. ú. Uhříněves, obec Praha,
 - o ev. č. 020539 umístěný na pozemku parc. č. 1900/430 v k. ú. Uhříněves, obec Praha,
 - o ev. č. 020540 umístěný na pozemku parc. č. 1900/253 v k. ú. Uhříněves, obec Praha,
 - o ev. č. 020541 umístěný na pozemku parc. č. 1900/299 v k. ú. Uhříněves, obec Praha,
 - o ev. č. 020542 umístěný na pozemku parc. č. 1900/302 v k. ú. Uhříněves, obec Praha,
 - o ev. č. 020543 umístěný na pozemku parc. č. 1900/303 v k. ú. Uhříněves, obec Praha,
 - o ev. č. 020544 umístěný na pozemku parc. č. 1900/456 v k. ú. Uhříněves, obec Praha,
 - o ev. č. 020545 umístěný na pozemku parc. č. 1900/307 v k. ú. Uhříněves, obec Praha,
 - o ev. č. 020546 umístěný na pozemku parc. č. 1900/281 v k. ú. Uhříněves, obec Praha,
 - o ev. č. 020547 umístěný na pozemku parc. č. 1900/280 v k. ú. Uhříněves, obec Praha,
 - o ev. č. 020548 umístěný na pozemku parc. č. 1900/277 v k. ú. Uhříněves, obec Praha,
 - o ev. č. 020549 umístěný na pozemku parc. č. 1900/288 v k. ú. Uhříněves, obec Praha,
 - o ev. č. 020550 umístěný na pozemku parc. č. 1900/295 v k. ú. Uhříněves, obec Praha,
 - o ev. č. 020551 umístěný na pozemku parc. č. 1900/295 v k. ú. Uhříněves, obec Praha,
- **kabelového vedení** vedeného pozemky parc. č. 1059, parc. č. 1060/1, parc. č. 1060/2, parc. č. 1900/91, parc. č. 1900/174, parc. č. 1900/175, parc. č. 1900/176, parc. č. 1900/177, parc. č. 1900/178, parc. č. 1900/179, parc. č. 1900/180, parc. č. 1900/190, parc. č. 1900/199, parc. č. 1900/200, parc. č. 1900/201, parc. č. 1900/204, parc. č. 1900/205, parc. č. 1900/214, parc. č. 1900/215, parc. č. 1900/218, parc. č. 1900/224, parc. č. 1900/227, parc. č. 1900/229, parc. č. 1900/231, parc. č. 1900/234, parc. č. 1900/248, parc. č. 1900/249, parc. č. 1900/253, parc. č. 1900/250,

parc. č. 1900/277, parc. č. 1900/278, parc. č. 1900/279, parc. č. 1900/280,
parc. č. 1900/281, parc. č. 1900/282, parc. č. 1900/283, parc. č. 1900/284,
parc. č. 1900/285, parc. č. 1900/286, parc. č. 1900/287, parc. č. 1900/288,
parc. č. 1900/294, parc. č. 1900/295, parc. č. 1900/296, parc. č. 1900/299,
parc. č. 1900/302, parc. č. 1900/303, parc. č. 1900/307, parc. č. 1900/412,
parc. č. 1900/419, parc. č. 1900/430, parc. č. 1900/432, parc. č. 1900/440,
parc. č. 1900/456, parc. č. 1900/462, parc. č. 1900/470, parc. č. 1900/471,
parc. č. 1900/472, parc. č. 1900/473, parc. č. 1900/474, parc. č. 1900/500, parc. č. 2176/1,
parc. č. 2275/21, parc. č. 2275/28, parc. č. 2275/29, parc. č. 2275/31, parc. č. 2275/32 vše
v k. ú. Uhříněves, obec Praha

- **zapínacího bodu ZM 1543** umístěného na pozemku parc. č. 1900/500 v k. ú. Uhříněves, obec Praha,
- **komunikace v ul. Jindřicha Bubeníčka vč. 21 ks parkovacích stání** umístěných na pozemcích parc. č. 1900/205, parc. č. 2275/6 a parc. č. 2275/21 vše v k. ú. Uhříněves, obec Praha,
- **chodníků v ul. Jindřicha Bubeníčka** umístěných na pozemku parc. č. 1900/205 v k. ú. Uhříněves, obec Praha,
- **rozšíření komunikace v ul. Ke Kříži vč. 31 ks parkovacích stání** umístěných na pozemcích parc. č. 1900/231, parc. č. 2275/2, parc. č. 2275/3, parc. č. 2275/21, parc. č. 2275/28, parc. č. 2275/32 vše v k. ú. Uhříněves, obec Praha,
- **chodníků vč. opěrných zídek a zábradlí v ul. Ke Kříži** umístěných na pozemcích parc. č. 1900/206, parc. č. 1900/231, parc. č. 1900/283, parc. č. 1900/296, parc. č. 2176/1, parc. č. 2275/2, parc. č. 2275/17, parc. č. 2275/21, parc. č. 2275/27, parc. č. 2275/28, parc. č. 2275/31, parc. č. 2275/32 vše v k. ú. Uhříněves, obec Praha,
- **rekonstrukce komunikace v ul. Františka Diviše** umístěné na pozemku parc. č. 2176/1 v k. ú. Uhříněves, obec Praha,
- **chodníků v ul. Františka Diviše** umístěných na pozemcích parc. č. 1059 a parc. č. 2176/1 vše v k. ú. Uhříněves, obec Praha,
- **komunikační zeleně vč. 37 ks stromů** umístěných na pozemcích parc. č. 1059, parc. č. 1900/205 (vč. 8 ks stromů), parc. č. 1900/231 (vč. 18 ks stromů), parc. č. 1900/283 (vč. 10 ks stromů), parc. č. 2176/1, parc. č. 2275/31 (vč. 1 ks stromu), parc. č. 2275/32 vše v k. ú. Uhříněves, obec Praha,
- **10 ks uličních vpustí** umístěných na pozemcích parc. č. 1900/205 (6 ks), parc. č. 1900/231 (1 ks), parc. č. 2176/1 (2 ks), parc. č. 2275/6 (1 ks) vše v k. ú. Uhříněves, obec Praha,
- **14 ks svislého dopravního značení** umístěného na pozemcích parc. č. 1900/205 (2 ks), parc. č. 1900/231 (2 ks), parc. č. 2176/1 (6 ks), parc. č. 2275/21 (1 ks), parc. č. 2275/27 (1 ks), parc. č. 2275/29 (1 ks), parc. č. 2275/31 (1 ks) vše v k. ú. Uhříněves, obec Praha,
- **vodorovného dopravního značení** umístěného na pozemcích parc. č. 1900/205, parc. č. 1900/231, parc. č. 2176/1, parc. č. 2275/2 a parc. č. 2275/21 vše v k. ú. Uhříněves, obec Praha,
- **pozemku parc. č. 1900/205 v k. ú. Uhříněves, obec Praha**, o výměře 2048 m²,
- **pozemku parc. č. 1900/206 v k. ú. Uhříněves, obec Praha**, o výměře 10 m²,
- **pozemku parc. č. 1900/231 v k. ú. Uhříněves, obec Praha**, o výměře 1001 m²,
- **pozemku parc. č. 1900/283 v k. ú. Uhříněves, obec Praha**, o výměře 315 m²,
- **pozemku parc. č. 1900/296 v k. ú. Uhříněves, obec Praha**, o výměře 264 m²

vybudovaných v rámci stavby „*Obytný soubor Vivus Uhříněves*“ – 1. a 2. etapa (dále jen „*dar*“).

II.

1. Dárce na základě této smlouvy daruje obdarovanému dar uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím bez jakýchkoliv právních a faktických vad, jakož i se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými a obdarovaný tento dar přijímá.
2. Dílo bylo vybudováno v rámci stavby „*Obytný soubor Vivus Uhřetěves*“ – 1. a 2. etapa, jejíž užívání bylo povoleno Kolaudačním souhlasem vydaným odborem výstavby ÚMČ Praha 22 pod č. j. P22 10833/2016 OV 05 ze dne 14. 12. 2016 s účinností od 19. 12. 2016 a Opravným usnesením č. j. P22 1228/2017 OV 05 ze dne 09. 02. 2017, Kolaudačním souhlasem vydaným odborem výstavby ÚMČ Praha 22 pod č. j. P22 9674/2017 OV 05 ze dne 02. 11. 2017 s účinností od 08. 11. 2017 a Sdělením č. j. P 22 10734/2019 OV 05 ze dne 30. 09. 2019, Kolaudačním souhlasem vydaným odborem výstavby ÚMČ Praha 22 pod č. j. P22 397/2017 OV 04 ze dne 11. 01. 2017 s účinností od 12. 01. 2017, Kolaudačním souhlasem vydaným odborem výstavby ÚMČ Praha 22 pod č. j. P22 10923/2017 OV 04 ze dne 11. 12. 2017 s účinností od 13. 12. 2017.
3. Dárce prohlašuje, že dar je v záruční době, a to:
 - 1. etapa komunikace – 5 let od nabytí účinnosti Kolaudačního souhlasu k 1. etapě výstavby (od 13. 01. 2017), tj. do 13. 01. 2022;
 - 2. etapa komunikace – 5 let od nabytí účinnosti Kolaudačního souhlasu k 2. etapě výstavby (od 14. 12. 2017), tj. do 14. 12. 2022.

Dárce se zavazuje v případě, že se v této záruční době na daru vyskytnou vady, zajistit uplatnění práv vyplývajících ze záruky u zhotovitele daru/poskytovatele záruky. V případě, že tato práva plynoucí ze záruky nebudou z jakýchkoliv důvodů řádně poskytnuta, odpovídá dárce za veškerou újmu, která obdarovanému v souvislosti s touto skutečností vznikne.

III.

Dárce prohlašuje, že celková hodnota daru činí **12.405.180,71 Kč vč. DPH**, z toho:

- sloup ev. č. 020410 – 22.527,78 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. 020411 – 22.527,78 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. 020412 – 22.527,78 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. 020413 – 22.527,78 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. 020414 – 22.527,78 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. 020415 – 22.527,78 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. 020416 – 22.527,78 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. 020417 – 22.527,78 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. 020418 – 22.527,78 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. 020419 – 22.527,78 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. 020420 – 22.527,78 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. 020421 – 22.527,78 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. 020422 – 22.527,78 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. 020423 – 22.527,78 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. 020424 – 22.527,78 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. 020425 – 22.527,78 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. 020426 – 22.527,78 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. 020427 – 22.527,78 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. 020428 – 22.527,78 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. 020429 – 22.527,78 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. 020430 – 22.527,78 Kč vč. DPH,

- sloup ev. č. 020431 – 22.527,78 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. 020432 – 22.527,78 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. 020537 – 30.784,82 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. 020538 – 30.784,82 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. 020539 – 30.784,82 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. 020540 – 30.784,82 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. 020541 – 30.784,82 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. 020542 – 30.784,82 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. 020543 – 30.784,82 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. 020544 – 30.784,82 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. 020545 – 30.784,82 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. 020546 – 30.784,82 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. 020547 – 30.784,82 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. 020548 – 30.784,82 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. 020549 – 30.784,82 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. 020550 – 30.784,82 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. 020551 – 30.784,82 Kč vč. DPH,
- kabelové vedení – 1.935.601,91 Kč vč. DPH,
- zapínacího bodu ZM 1543 – 44.304,15 Kč vč. DPH,
- komunikace v ul. Jindřicha Bubeníčka vč. 21 ks parkovacích stání – 1.600.885,00 Kč vč. DPH,
- chodníky v ul. Jindřicha Bubeníčka – 502.449,00 Kč vč. DPH,
- rozšíření komunikace v ul. Ke Kříži vč. 31 ks parkovacích stání – 1.156.425,25 Kč vč. DPH,
- chodníky vč. opěrných zídek a zábradlí v ul. Ke Kříži – 1.056.585,00 Kč vč. DPH,
- rekonstrukce komunikace v ul. Františka Diviše – 445.093,00 Kč vč. DPH,
- chodníky v ul. Františka Diviše – 140.910,00 Kč vč. DPH,
- komunikační zeleň vč. 37 ks stromů – 430.153,00 Kč vč. DPH,
- 10 ks uličních vpustí – 405.955,00 Kč vč. DPH,
- 14 ks svislého dopravního značení – 96.348,26 Kč vč. DPH,
- vodorovného dopravního značení – 37.848,00 Kč vč. DPH,
- pozemek parc. č. 1900/205 v k. ú. Uhříněves, obec Praha – 1.969.766,40 Kč vč. DPH,
- pozemek parc. č. 1900/206 v k. ú. Uhříněves, obec Praha – 9.618,00 Kč vč. DPH,
- pozemek parc. č. 1900/231 v k. ú. Uhříněves, obec Praha – 962.761,80 Kč vč. DPH,
- pozemek parc. č. 1900/283 v k. ú. Uhříněves, obec Praha – 343.053,90 Kč vč. DPH,
- pozemek parc. č. 1900/296 v k. ú. Uhříněves, obec Praha – 287.511,80 Kč.

IV.

Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné překážky právní či faktické povahy, které by bránily uzavření a plnění této smlouvy a uvedené vymezení daru považuje pro účely této smlouvy za dostatečně určité. Dárce dále prohlašuje, že na daru nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena s výjimkou věcných břemen zapsaných u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu pro pozemky parc. č. 1900/205, parc. č. 1900/206, parc. č. 1900/231, parc. č. 1900/283 a parc. č. 1900/296 vše v k. ú. Uhříněves, obec Praha (výpis z katastru nemovitostí pro tyto pozemky tvoří přílohu č. 1 této smlouvy), dluhy, závazky nebo jiné právní vady.

V.

1. K převodu vlastnického práva k pozemkům parc. č. 1900/205, parc. č. 1900/206, parc. č. 1900/231, parc. č. 1900/283 a parc. č. 1900/296 vše v k. ú. Uhřetěves, obec Praha, na obdarovaného dojde dnem zápisu vkladu práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále jen „katastrální úřad“). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel katastrálnímu úřadu. Obdarovaný se zavazuje podat do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany výslovně vylučují právo dárce na náhradu za faktické užívání pozemků 1900/205, parc. č. 1900/206, parc. č. 1900/231, parc. č. 1900/283 a parc. č. 1900/296 vše v k. ú. Uhřetěves, obec Praha, do okamžiku nabytí vlastnického práva obdarovaného k těmto pozemkům v případě, že vlastnické právo k ostatním částem daru nabyde obdarovaný dříve, než vlastnické právo k tomuto pozemku.

VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle odst. 5 tohoto článku. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni.
2. Smluvní strany sjednávají vzájemnou povinnost předat a převzít předmět daru potvrzeným předávacím protokolem, čímž bude převod daru uzavřen.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené obdarovaným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí obdarovaný.
6. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 13/36 ze dne 23. 1. 2020.
7. Tato smlouva je vyhotovena v deseti autorizovaných stejnopisech, z nichž dárce obdrží dva stejnopisy, obdarovaný sedm stejnopisů a jeden stejnopis je určen pro potřebu katastrálního úřadu. Změny nebo dodatky k této smlouvě lze provádět pouze písemnou formou, jinak jsou neplatné.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle, nepřiči se dobrým mravům a neodporuje zákonu.

Příloha č. 1 – výpis z katastru nemovitostí pro pozemky parc. č. 1900/205, parc. č. 1900/206, parc. č. 1900/231, parc. č. 1900/283 a parc. č. 1900/296 vše v k. ú. Uhřetěves, obec Praha

Za dárce:

- 3. 02. 2020

V Praze dne:

.....
[Redacted signature]

Ing. Jiří Pelnář
jednatel

Vivus Uhřetěves s.r.o.

Budějovická 64/5
140 00 Praha 4, Michle
IČ: 28184416 DIČ: CZ28184416
-3-

Za obdarovaného:

11-02-2020

V Praze dne:

[Redacted signature]

.....
Ing. Jan Rak
ředitel odboru
pro obdarování majetkem MHMP

