

SMLOUVA O DODÁVCE TEPLA TE 164-02/09

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. DODAVATEL: **KOMTERM, a.s.**

zapsaná v obchodním rejstříku Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8117

sídlo: Praha 4, Bělehradská 55/15, PSČ 140 00

IČ: 26760738

DIČ: CZ26760738

bank. spoj.: [REDACTED]

zastoupená: **Milanem Jelínkem**, předsedou představenstva

pověřen ve věcech smluvních: **Ing. Jaroslav Kulháněk**, generální ředitel

E-mail: [REDACTED]

ZÁKAZNICKÉ CENTRUM: [REDACTED]

(dále jen DODAVATEL)

1.2. ODBĚRATEL: **Správa železniční dopravní cesty, s.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384.

adresa: Praha 1 Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

adresa pro zasílání faktur: Správa dopravní cesty Praha
Praha 5, Nádražní 3113, PSČ 150 00

IČ: 70994234

DIČ: CZ70994234

bank. spoj.: [REDACTED]

zastoupený: **Ing. Zdeněk Vondrák**, ředitel SDC Praha

pověřen ve věcech smluvních: **Miroslav Chalupecký**, ved. energetického oddělení

Tel.: [REDACTED]

(dále jen ODBĚRATEL)

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Předmětem SMLOUVY je závazek DODAVATELE dodávat ODBĚRATELI teplo z tepelného zdroje **výměňkové stanice v areálu železniční stanice Kralupy nad Vltavou**, určené pro přípravu teplé vody (dále jen TV) a pro vytápění (dále jen ÚT) bytových a nebytových prostor a závazek ODBĚRATELE platit za dodávku tepla kalkulovanou cenu.

2.2. Splněním předmětu SMLOUVY se rozumí dodávka tepla pro vytápění ÚT a přípravu TV z tepelného zdroje DODAVATELE ODBĚRATELI, v souladu s ustanoveními zák. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění, v množství, parametrech a čase dle vzájemně dohodnutého odběrového diagramu viz Příloha č. 2.

2.3. Předávacím místem dodávky tepla je pro ÚT a TV uzavírací armatura na vstupu do vytápěných objektů.

3. ČAS PLNĚNÍ

- 3.1. SMLOUVA se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.12. 2009 s výpovědní lhůtou 12 měsíců.
- 3.2. Výpovědní lhůta počíná běžet 1. den měsíce následujícího po prokazatelném doručení výpovědi.
- 3.3. SMLOUVA nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 3.4. SMLOUVU lze ukončit i vzájemnou dohodou smluvních stran.

4. MĚŘENÍ DODÁVKY TEPLA

- 4.1. Měření dodávky tepla pro vytápění ÚT a přípravu TV je určeno těmito MĚŘÍCÍMI MÍSTY:
 - celkový kalorimetr na vstupu do výměníkové stanice
 - vodoměr surové vody na vstupu do ohříváku TV
- 4.2. Zúčtovací jednotkou (dále jen ZJ) pro účely SMLOUVY jsou tyto objekty napojené na tepelný zdroj DODAVATELE:
 - objekt elektroúseku – dílny, OTV,
 - objekt elektroúseku – garáže,
 - objekt dílny TD,
 - objekt ST (bývalá chemička),
 - objekt haly traťové distance (opravna vozíků),
 - objekt trafo (diesलगератор),
 - objekt hradlo 4 (cargo).
- 4.3. Do doby osazení kalorimetrů na paty objektů hradí ODBĚRATEL DODAVATELI poměrnou část z celkového odběru tepla naměřeného celkovým kalorimetrem na vstupu do VS určenou započitatelnou podlahovou plochou dle Přílohy č.1. SMLOUVY.
- 4.4. Po osazení zásobovaných objektů kalorimetry hradí ODBĚRATEL DODAVATELI poměrnou část z celkového odběru tepla naměřeného celkovým kalorimetrem na vstupu do VS určenou osazenými podružnými kalorimetry na patách jednotlivých objektů.
- 4.5. Při poruše měřícího zařízení bude množství tepla pro vytápění ÚT a přípravu TV od doby zjištění závady do obnovení funkce měřidla stanoveno na základě náhradního výpočtu. Náhradní výpočet bude proveden pomocí denostupňové metody ze spotřeb tepla za srovnatelné období předchozího roku. Podrobný výpočet je uveden v Příloze č.2.

5. CENOVÉ PODMÍNKY

- 5.1. Smluvní strany sjednaly ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb. o cenách a dle aktuálně platného výměru ERÚ dvousložkovou cenu tepla, která obsahuje proměnnou a pevnou složku ceny tepla. Jednotlivé složky ceny obsahují:
 - 5.2. PROMĚNNÁ SLOŽKA CENY TEPLA
- Odebrané množství tepla [GJ_{od}] je skutečný roční odběr tepla ZJ.

$$\text{cena [Kč/GJ}_{od}] = \frac{\text{náklady na energie pro výrobu tepla [Kč]}}{\text{celkové sjednané množství tepla [GJ]}}$$

5.3. PEVNÁ SLOŽKA CENY TEPLA

Sjednané množství tepla [GJ_{sj}] je vzájemně dohodnuté roční množství tepla ZJ.

$$\text{cena [Kč/GJ}_{sj}] = \frac{\text{stálé provozní náklady [Kč]}}{\text{celkové sjednané množství tepla [GJ]}}$$

- 5.4. Cena tepla obsahuje proměnné a stálé ekonomicky oprávněné náklady v souladu s aktuálně platným cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu.
- 5.5. V ceně tepla není zahrnuta dodávka surové vody pro výrobu TV, kterou si zajišťuje ODBĚRATEL na své vlastní náklady.
- 5.6. Cena tepla dle kalkulace ceny tepla Příloha č. 1 obsahuje veškeré náklady od zdroje tepla do předávacího místa a nezahrnuje DPH v zákonné výši.
- 5.7. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny cen vstupních energií mající vliv na cenu tepla v proměnné složce dle čl. 5.2. bude DODAVATEL informovat ODBĚRATELE formou prokazatelného oznámení. V případě změny ceny tepla v pevné složce dle čl. 5.3. předloží DODAVATEL ODBĚRATELI k odsouhlasení kalkulační dodatek.

6. PLATEBNÍ STYK A FAKTURACE

- 6.1. Vždy do 10. ledna každého roku uhradí ODBĚRATEL na účet DODAVATELE zálohovou platbu ve výši 6% předpokládaných ročních nákladů na výrobu tepla v proměnné složce na základě zálohové faktury vystavené DODAVATELEM. Zálohová platba bude vyúčtována ve faktuře za měsíc prosinec.
- 6.2. DODAVATEL bude fakturovat ODBĚRATELI měsíčně vždy do 10. dne následujícího měsíce skutečně odebrané teplo pro vytápění ÚT a ohřev TV v ceně proměnné složky dle ustanovení čl. 5.2. a 1/12 ze sjednaného množství tepla v ceně pevné složky dle ustanovení čl. 5.3.
- 6.3. Předložené faktury musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty. Pokud obdržené faktury nebudou tyto podmínky splňovat je ODBĚRATEL oprávněn předložené faktury vrátit s tím, že se úměrně prodlužuje doba splatnosti. Faktury jsou splatné do 45-ti dnů ode dne prokazatelného doručení.
- 6.4. DODAVATEL se zavazuje nepostoupit své pohledávky a závazky plynoucí z této SMLOUVY třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu ODBĚRATELE.

7. OSTATNÍ USTANOVENÍ

- 7.1. V případě pochybností o provedené úhradě faktur poskytne ODBĚRATEL na vyžádání DODAVATELE, doklad o zaplacení (výpis z bankovního účtu). Nezaplacení faktury v době splatnosti nebo nepředložení dokladu o zaplacení do 15 dnů po doručení písemné žádosti ODBĚRATELI o předložení dokladu o zaplacení, je kvalifikováno jako porušení ustanovení SMLOUVY. V tomto případě je DODAVATEL oprávněn postupovat v souladu s ustanovením § 76 odst. 4 a § 89 zákona 458/2000 Sb., nedohodnou-li se v této lhůtě smluvní strany jinak.
- 7.2. Je-li ODBĚRATEL v prodlení s úhradou více jak tří faktur, je DODAVATEL oprávněn jednostranně vypovědět SMLOUVU s výpovědní lhůtou jeden měsíc. Výpovědní lhůta počíná běžet ode dne prokazatelného doručení písemné výpovědi ODBĚRATELI.
- 7.3. Dodávky tepla pro ÚT a TV dle SMLOUVY má DODAVATEL právo omezit či přerušit v nezbytném rozsahu jen z důvodů vymezených § 76 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění. V případě zastavení či omezení dodávky tepla pro ÚT a TV z uvedených důvodů se vztahy mezi DODAVATELEM a ODBĚRATELEM řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
- 7.4. ODBĚRATEL jmenuje kontaktní osobu: [REDAKCE] Tato osoba nebo její zástupce zajišťuje styk s DODAVATELEM.

- 7.5. Případná plánovaná odstávka zdroje bude provedena mimo topné období, stanovené dle vyhlášky č. 194/2007 Sb., která určuje pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody a měrné ukazatele spotřeby.
- 7.6. ODBĚRATEL je povinen umožnit DODAVATELI dle §78 odst.4 zákona 458/2000Sb. přístup k měřicímu zařízení.

8. NÁHRADA ŠKODY, SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1. V případě, kdy DODAVATEL přeruší dodávku tepla bez předchozího vyrozumění ODBĚRATELE a nejpozději do 4 hodin po tomto zjištění nebo upozornění oprávněného zástupce ODBĚRATELE dodávku neobnoví, je ODBĚRATEL oprávněn udělit DODAVATELI smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou započatou hodinu až do doby obnovení dodávky s vyloučením případů kdy:
- Se jedná o případy uvedené taxativním výčtem v § 76 odst. 4 zák. 458/2000 Sb.
 - Přerušení dodávky tepla bylo v souladu se vzájemně dohodnutým tepelným a časovým režimem vytápění a ohřevu TV dle Přílohy č. 2.
 - Přerušení dodávky nebylo způsobeno nedodržením smluvních povinností ze strany DODAVATELE.
 - Se jedná o závady způsobené zásahy třetích osob, živelní událostí nebo vyšší mocí.
 - Přerušení dodávky tepla nebylo možno ze strany DODAVATELE ovlivnit.

Maximální výše smluvní pokuty se sjednává do 30.000 Kč za jeden případ.

- 8.2. Smluvní strana, která poruší svou povinnost vyplývající ze SMLOUVY je povinna nahradit škodu tím způsobenou druhé smluvní straně.
- 8.3. Tato povinnost se nevztahuje na náhradu škody, u které se prokáže, že porušení povinnosti bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody

9. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 9.1. Pokud SMLOUVA nestanoví jinak, platí pro vztahy jí upravované ustanovení obchodního zákoníku zák. 513/1991 Sb., zák. 235/2004 Sb., zák. 458/2000 Sb. a vyhl. 194/2007 Sb., v platném znění novel a doplňků.
- 9.2. SMLOUVU lze měnit pouze písemnými dodatky potvrzenými zástupci obou smluvních stran.
- 9.3. Není-li ve SMLOUVĚ stanoveno jinak, řídí se smluvní vztahy příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
- 9.4. Ukončení smluvního vztahu výpovědí nebo z jiného právního titulu (zrušením, zánikem subjektu apod.) neruší pohledávky věřitele vůči dlužníkovi vzniklé poskytnutím plnění podle SMLOUVY.
- 9.5. SMLOUVA je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

Nedílnou součástí SMLOUVY jsou přílohy:

Příloha č. 1..... Kalkulace ceny tepla

Příloha č. 2..... Odběrový diagram (N, Q, T)

V Praze dne 30.11. 2009

Za KOMTERM, a.s.:

M

enstva

V Praze dne 30.11. 2009

Za Správa železniční dopravní cesty, s.o.:

Ing. Zder

term
CKÉ SLUŽBY

a.s.
15, 140 00 Praha 4
38 DIČ: CZ22676733



Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 586638

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 327ec24d-0453-4a12-a16a-d62f5cdc2535

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Jana KOLESNIKOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 10.02.2020 09:46:08



945b9265-84e7-4123-a731-57fc96d795cc