

# PACHTOVNÍ SMLOUVA č.24

## ZEMĚDĚLSKÝ PACT

Smluvní strany

**Město Vysoké Mýto**

sídlo: B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 01 Vysoké Mýto

IČ: 00279773

DIČ: CZ00279773

Zastoupené starostou Ing. Františkem Jiraským

Bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Vysoké Mýto

Číslo účtu: 19-1327611/0100

(dále jen „**propachtovatel**“)

a

**Miroslav Suchánek**, Lhůta 53,

566 01 Vysoké Mýto

IČ: 42212294

DIČ: CZ6303111144

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Vysoké Mýto

Číslo účtu: 1323631389/0800

(dále jen „**pachtýř**“)

(ve smlouvě společně dále jen jako „**smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **pachtovní smlouvu** (dále jen „**smlouva**“).

### Článek 1 Úvodní ustanovení

- 1.1. Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků uvedených v příloze č. 1 této smlouvy.  
Nemovitě věci jsou zapsané na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Lhůta u Vysokého Mýta u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.
- 1.2. Pozemky, resp. jejich části, které jsou předmětem zemědělského pachtu podle této smlouvy, jsou specifikovány v příloze 1, která tvoří nedílnou součást smlouvy.
- 1.3. Pachtýř prohlašuje, že je zemědělským podnikatelem ve smyslu zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů, evidovaným v souladu s uvedeným zákonem u Městského úřadu Vysoké Mýto.

## **Článek 2**

### **Předmět a účel smlouvy**

- 2.1. Nemovité věci tvořící předmět zemědělského pachtu přenechává propachtovatel pachtýři k užívání a požívání v souladu s předmětem podnikání pachtýře, tedy provozování zemědělské činnosti.
- 2.2. Mezi stranami je výslovně ujednáno, že veškeré výnosy z rostlinné výroby na předmětu zemědělského pachtu po dobu trvání této smlouvy náleží pachtýři.
- 2.3. Pachtýř prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem propachtovaných pozemků a jejich stav považuje za způsobilý ke sjednanému účelu a v tomto stavu je k užívání přijímá.

## **Článek 3**

### **Doba zemědělského pachtu a ukončení smlouvy**

- 3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od **01.03.2020**.
- 3.2. Smlouvu je možné ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí.
- 3.3. Pachtýř i propachtovatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět v šestiměsíční výpovědní době s tím, že pacht skončí vždy ke konci pachtovního roku.
- 3.4. V případě zvláště závažného porušení povinností smluvní stranou je druhá smluvní strana oprávněna vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby. Pro účely této smlouvy se za zvláště závažné porušení smlouvy, kromě důvodů stanovených zákonem, považuje zejména neumožnění užívání a požívání předmětu zemědělského pachtu, jakož i prodlení s úhradou pachtovního. Propachtovatel je oprávněn vypovědět smlouvu bez výpovědní doby rovněž v případě nesplnění některé z povinností pachtýře dle článku 5 této smlouvy.

## **Článek 4**

### **Pachtovné**

- 4.1. Pachtovné za užívání a požívání předmětu zemědělského pachtu dle této smlouvy je mezi stranami sjednáno ve výši **27 310 Kč/kalendářní rok**. K této částce v souladu s platnými právními předpisy bude přičtena aktuální sazba DPH. Pachtovné bude každý rok zvýšeno o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Pachtovné bude pachtýřem uhrazeno vždy nejpozději do 30.04. příslušného kalendářního roku. Propachtovatel vystaví na příslušnou částku pachtovního daňový doklad (fakturu), variabilní symbol platby = číslo faktury. Datum uskutečnění zdanitelného plnění se stanovuje na 01.04. příslušného kalendářního roku.
- 4.2. Pachtovné za období od 01.03.2020 do 31.12.2020 ve výši 22 758 Kč + základní sazba DPH bude uhrazeno za základě daňového dokladu vystaveného propachtovatelem. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude 01.03.2020, splatnost daňového dokladu bude 31.03.2020.
- 4.3. Za dobu bezsmluvního užívání pozemků od 01.07.2019 do 29.02.2020 bude uhrazena částka 1 989 Kč na účet propachtovatele, a to do 31.03.2020, s uvedením variabilního symbolu 24.

- 4.4. Pro případ prodlení s úhradou pachtovného, sjednává se smluvní pokuta, jejíž výše se rovná počtu dní, v nichž je pachtýř v prodlení, vynásobených částkou ve výši 100 Kč. Tato smluvní pokuta se sjednává pro jedno každé prodlení pachtýře.

## **Článek 5**

### **Práva a povinnosti stran**

- 5.1. Pachtýř je povinen užívat propachtované pozemky v rámci svého podnikání pouze k zemědělské činnosti, k níž byly tyto pozemky propachtovány. Přitom je povinen pečovat o tyto pozemky jako řádný hospodář v souladu s pravidly a zásadami správné zemědělské praxe.
- 5.2. Pachtýř je povinen na propachtovaných pozemcích dodržovat veškeré relevantní povinnosti plynoucí z platného práva České republiky a Evropské unie, zejména povinnosti týkající se zemědělské výroby, ochrany zemědělského půdního fondu a životního prostředí. Pachtýř nese veškerou odpovědnost za jejich porušení.
- 5.3. Pachtýři se zakazuje, aby svou činností poškozoval či likvidoval geodetické značky, přirozené rozhraní, či krajinné prvky nalézající se na pozemcích.
- 5.4. Pachtýři náleží plodiny vzešlé na pozemcích z provozování jeho činnosti. Trvalé porosty na pozemcích jsou vlastnictvím propachtovatele. Pachtýř nesmí bez souhlasu propachtovatele vysazovat na pozemcích trvalé porosty.
- 5.5. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli průběžnou kontrolu stavu propachtovaných pozemků. O této kontrole propachtovatel pachtýře s dostatečným předstihem písemně vyzoomí.
- 5.6. Pachtýř nesmí bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele propachtované pozemky propachtovat ani přenechat k užívání třetí osobě.
- 5.7. Pachtýř není bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele oprávněn činit kroky směřující ke změně druhu zemědělské kultury propachtovaných pozemků.
- 5.8. Pachtýř není oprávněn k umístění jakýchkoliv staveb na propachtovaných pozemcích.
- 5.9. V případě znečištění či kontaminace propachtovaných pozemků znemožňující jejich užívání v souladu s účelem této smlouvy je pachtýř povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit propachtovateli a na své náklady provést odstranění znečištění či kontaminace. Tuto povinnost má pachtýř i tehdy, pokud k uvedeným událostem došlo činnostmi třetích osob.
- 5.10. Pachtýř je po dobu trvání této smlouvy oprávněn uplatňovat ohledně předmětu zemědělského pachtu v rámci jím realizované zemědělské činnosti nárok na dotace z jednotlivých zemědělských a obdobných dotačních titulů. Takto přiznané a poskytnuté dotace náleží pachtýři.
- 5.11. Pachtýř se zavazuje po ukončení pachtu předat propachtovateli pozemky v řádném stavu. Pokud je pachtýř v tomto stavu propachtovateli nepředá, je propachtovatel oprávněn pozemky do tohoto stavu nechat uvést a pachtýř je povinen uhradit propachtovateli náklady vzniklé s uvedením pozemků do tohoto stavu.

## **Článek 6**

### **Závěrečná ustanovení**

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že město Vysoké Mýto bezodkladně po uzavření této smlouvy zajistí její uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). Pachtýř souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, městem Vysokým Mýtem, B. Smetany 92, Vysoké Mýto, PSČ 566 01, IČ: 00279773. Souhlas uděluje pachtýř na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně. Osobní údaje fyzických osob nejednajících v rámci podnikatelské činnosti, tj. zejm. datum narození, rodné číslo a trvalý pobyt nebudou ve zveřejněné smlouvě v Registru smluv uvedeny.

- 6.2. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným, nebo neúčinným, platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy zůstane nedotčena. Namísto takového neplatného nebo neúčinného ustanovení budou ostatní ustanovení této smlouvy vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu této smlouvy podle původního záměru smluvních stran. Současně se strany zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení ustanovením novým, odpovídajícím obsahu a smyslu ustanovení původního.
- 6.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.
- 6.4. Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit jen dodatkem k ní uzavřeným v písemné formě, podepsaným oběma smluvními stranami.
- 6.5. Tato smlouva nahrazuje Smlouvu o nájmu pozemků č. 103 ze dne 01.04.2004 ve znění pozdějších dodatků, která se touto pachtovní smlouvou ke dni 29.02.2020 ruší.
- 6.6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

*Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.*

*Schváleno Radou města Vysokého Mýta dne 08.01.2020, usnesením č. 5/20.*

*Vyvěšeno na úřední desce od 28.11.2019 do 16.12.2019, pod č.j. MUVVM/49869/2019.*

Ve Vysokém Mýtě dne 04. 02. 2020

Ve Vysokém Mýtě dne 10.2. 2020

Za propachtovatele:

Pachtýř:

.....  
Mýto  
I  
S



.....  
Miroslav Suchánek

## Příloha č. 1 k Pachtovní smlouvě č. 24

### PŘEDMĚT PACHTU

Parcela č.	Druh pozemku podle KN	Výměra v m2	
93	ostatní plocha	47	část (plocha A)
157	orná půda	183	
158	orná půda	12581	
159	travní porost	10	část (plocha B)
340	orná půda	313	
341	orná půda	4161	
342	orná půda	232	
344	orná půda	120	
347	orná půda	140	
348	orná půda	5087	
353	travní porost	259	část (plocha C)
406	travní porost	4	část (plocha D)
713	orná půda	176	část (plocha E)
718	ostatní plocha	119	část (plocha F)
728	orná půda	130	část (plocha G)
741	orná půda	796	
742	orná půda	334	
163/1	travní porost	3761	
163/4	travní porost	15	
163/5	travní porost	109	část (plocha H)
164/1	orná půda	16231	
164/3	orná půda	192	
164/5	orná půda	28	část (plocha J)
184/1	travní plocha	92	část (plocha K)
187/16	orná půda	482	
187/18	orná půda	21	část (plocha L)
187/2	orná půda	13946	část (plocha M)
186/3	orná půda	21	část (plocha N)
221/8	orná půda	156	část (plocha O)
345/1	orná půda	5000	
490/4	orná půda	403	část (plocha P)
708/1	ostatní plocha	125	část (plocha Q)
714/1	orná půda	20	
714/2	orná půda	1043	
715/2	ostatní plocha	17	část (plocha R)
727/1	ostatní plocha	332	část (plocha S)
756/1	ostatní plocha	44	část (plocha T)
756/2	ostatní plocha	26	část (plocha U)
761/9	ostatní plocha	880	část (plocha V)

770/5	vodní plocha	13	část (plocha W)
770/6	vodní plocha	56	část (plocha X)
770/7	vodní plocha	25	část (plocha Y)
79/10	orná půda	700	část (plocha Z)
91/1	travní porost	15	část (plocha A1)



















