

**Dodatek č. 2**  
**ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání**  
**č. 2018/0700/OSM.DOBCH**

**1. Smluvní strany**

- 1.1. Pronajímatel:** Městská část Praha 8  
se sídlem: Zenklova 1/35, 180 48 Praha 8 – Libeň  
IČO: 00063797  
bankovní spojení: XXXXXXXXXX  
číslo účtu: XXXXXXXXXX  
zastoupen: Tomášem Slabihoudkem, radním  
(dále jen „*Pronajímatel*“)
- 1.2. Nájemce:** TOMAS CARPIO s.r.o.  
se sídlem: Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 – Čimice  
IČO: 28255691  
zastoupen: Miroslavou Drahorádovou, jednatelkou  
zapsán v obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 135705  
(dále jen „*Nájemce*“)

**2. Úvodní ustanovení**

- 2.1.** Smluvní strany uzavřely dne 10. 9. 2018 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 2018/0700/OSM.DOBCH (dále jen „*Smlouva*“), ve znění pozdějšího Dodatku č. 1 ze dne 6. 3. 2019, jejímž předmětem je pronájem prostoru sloužícího podnikání č. 124, o celkové podlahové výměře 218,60 m<sup>2</sup>, v budově č. p. 780, která je součástí pozemku parc. č. 26/3, v k. ú. Čimice, na adrese Čimická č. or. 61, 181 00 Praha 8, pro účely: „prodejna, sklad, výdejna e-shopu“ (dále jen „*pronajaté prostory*“).
- 2.2.** Smluvní strany uzavírají z důvodu dočasné změny výše nájemného za užívání pronajatých prostorů ke Smlouvě tento Dodatek č. 2 (dále jen „*Dodatek*“).

**3. Předmět Dodatku**

- 3.1.** Smluvní strany se dohodly, že se tímto Dodatkem ruší čl. V. odst. 5.1 Smlouvy a nahrazuje se následujícím zněním:  
*„Nájemné je stanoveno na základě dohody Smluvních stran a činí částku ve výši 7.187 Kč bez DPH měsíčně (slovy: sedm tisíc jedno sto osmdesát sedm korun českých). Pronajímatel účtuje k Nájemnému DPH v zákonné výši podle právních předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Smluvní strany se dohodly, že Pronajímateli vzniká nárok na úhradu Nájemného za každý, byť jen započatý měsíc užívání Prostorů ze strany Nájemce bez ohledu na to, zda Nájemce bude Prostory užívat až do konce předmětného kalendářního měsíce.“*
- 3.2.** Smluvní strany se dohodly, že se tímto Dodatkem ruší čl. VI. odst. 6.1 Smlouvy a nahrazuje se následujícím zněním:  
*„Nájemce je povinen hradit Pronajímateli měsíčně platby záloh cen na Služby v celkové částce 9.500 Kč (slovy: devět tisíc pět set korun českých), která představuje alikvotní*

podíl na celkových nákladech na dodávku Služeb. Platba záloh na služby není předmětem DPH. Zálohu na služby je možné upravit dle vystaveného vyúčtování služeb za minulé období. Smluvní strany pro vyloučení jakýchkoli pochybností vkládají tento přehled:

*Roční zúčtovatelné zálohy za Služby:*

<i>vodné a stočné</i>	<i>6 000,- Kč</i>
<i>úklid společných prostorů</i>	<i>6 000,- Kč</i>
<i>elektrická energie pro společné prostory</i>	<i>30 000,- Kč</i>
<i>dodávka TUV</i>	<i>12 000,- Kč</i>
<i>ústřední vytápění (přepoč. metry)</i>	<i>60 000,- Kč</i>
<i>Roční zúčtovatelné zálohy celkem:</i>	<i>114 000,- Kč</i>

*Rozpočet úhrad za nájem a služby:*

<i>roční úhrada celkem</i>	<i>200 244,- Kč</i>
<i>čtvrtletní úhrada celkem</i>	<i>50 061,- Kč</i>
<i>měsíční úhrada celkem</i>	<i>16 687,- Kč</i>

3.3. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

#### **4. Závěrečná ustanovení**

- 4.1. Tento Dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy.
- 4.2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
- 4.3. Smluvní strany uzavírají tento Dodatek na dobu určitou 4 kalendářních měsíců, a to počínaje prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž došlo k nabytí účinnosti tohoto Dodatku.
- 4.4. Tento Dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží Pronajímatel a jeden Nájemce.
- 4.5. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento Dodatek byl sepsán vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 4.6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku a ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.7. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto Dodatku v jeho plném znění dle zákona o registru smluv.

- 4.8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí Pronajímatel.

**Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8**

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

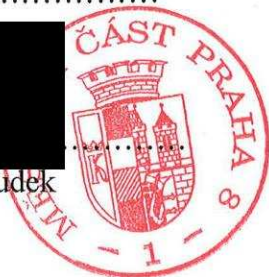
Datum jednání a číslo usnesení: 22. 1. 2020, č. Usn RMC 0038/2020

Za Pronajímatele:

V Praze dne 7.2.2020

.....  
[Redacted Signature]

Tomáš Slabíhudek



Za Nájemce:

V Praze dne 24.1.2020

.....  
[Redacted Signature]

Míroslava Drahoradova

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl C, vložka 135705

<b>Datum vzniku a zápisu:</b>	4. března 2008
<b>Spisová značka:</b>	C 135705 vedená u Městského soudu v Praze
<b>Obchodní firma:</b>	TOMAS CARPIO s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Čimická 780/61, Čimice, 181 00 Praha 8
<b>Identifikační číslo:</b>	282 55 691
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>Předmět podnikání:</b>	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
<b>Statutární orgán:</b>	
<b>jednatel:</b>	MIROSLAVA DRAHORÁDOVÁ, dat. nar. 7. prosince 1962 Křivenická 419/28, Čimice, 181 00 Praha 8 Den vzniku funkce: 4. března 2008
<b>Počet členů:</b>	1
<b>Způsob jednání:</b>	Za společnost jedná navenek každý jednatel samostatně.
<b>Společníci:</b>	
<b>Společník:</b>	MIROSLAVA DRAHORÁDOVÁ, dat. nar. 7. prosince 1962 Křivenická 419/28, Čimice, 181 00 Praha 8
<b>Podíl:</b>	Vklad: 200 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100% Druh podílu: základní
<b>Základní kapitál:</b>	200 000,- Kč
<b>Ostatní skutečnosti:</b>	Počet členů statutárního orgánu: 2 Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.