

Domov ve Věži



příspěvková organizace
Věž 1
582 56
IČO: 60128089
tel. [redacted]
www.domov-vez.cz
e-mail: [redacted]


Kraj Vysočina



Držitel poděkování
hejtmana Kraje
Vysočina za přínos
v oblasti společenské
odpovědnosti

2016

SMLOUVA O OPRAVĚ MALEB a OBNOVA NÁTĚRŮ

v Domově ve Věži uzavřená dle NOZ

Článek 1

Smluvní strany

Objednatel:

Domov ve Věži, příspěvková organizace

se sídlem: Věž 1

zastoupený: Ing. Vladimírem Fričem - ředitelem organizace

Osoby pověřené jednat ve věcech technických:

Libor Havel, tel: [redacted]

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: [redacted]

IČO: 60128089

Telefon: [redacted]

Fax: [redacted]

E-mail: [redacted]

Zřizovatel: Kraj Vysočina

(dále jen **Objednatel**)

a

Zhotovitel:

Obchodní název Luděk Med

se sídlem: Herálec 199

zastoupený: Luděk Med

Bankovní spojení:

Č. účtu: [redacted]

IČO: 46481336

DIČ: CZ7112311514

Telefon: [redacted]

E-mail: [redacted]

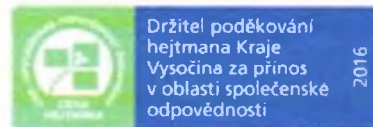
(dále jen **Zhotovitel**)

Domov ve Věži



příspěvková organizace
Věž 1
582 56
IČO: 60128089
www.domov-vez.cz
e-mail: [redacted]


Kraj Vysočina



SMLOUVA O OPRAVĚ MALEB a OBNOVA NÁTĚRŮ

v Domově ve Věži uzavřená dle NOZ

Článek 1 Smluvní strany

Objednatel:

Domov ve Věži, příspěvková organizace

se sídlem: Věž 1

zastoupený: Ing. Vladimírem Fričem - ředitelem organizace

Osoby pověřené jednat ve věcech technických:

Libor Havel, tel: [redacted]

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: [redacted]

IČO: 60128089

Telefon: [redacted]

Fax: [redacted]

E-mail: [redacted]

Zřizovatel: Kraj Vysočina

(dále jen **Objednatel**)

a

Zhotovitel:

Obchodní název Luděk Med

se sídlem: Herálec 199

zastoupený: Luděk Med

Bankovní spojení:

Č. účtu: [redacted]

IČO: 46481346

DIČ: CZ7112311514

Telefon: [redacted]

E-mail: [redacted]

(dále jen **Zhotovitel**)

Smluvní strany se dohodly, že jejich závazkový vztah ve smyslu § 1724 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „NOZ“) se řídí tímto zákonem a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „ZVZ“) a uzavírají dnešního dne měsíce a roku tuto smlouvu o opravě maleb a soklů v Domově ve Věži (dále jen „smlouva“).

Článek 2

Předmět a rozsah smlouvy o opravě

2.1. Předmětem smlouvy je:

- Malířské a natěračské práce včetně škrabání (odstranění staré malby, nebo nátěru);
- Sádrování;
- Oprava omítek;
- Opravy tapet;
- Hygienické malování s nátěry v kuchyni a stravovacím provozu.

a) Oprava zahrnuje všechny činnosti potřebné k docílení předepsaných technických parametrů a obnovení původního technického stavu a zabezpečení bezpečnosti provozování předmětného zařízení a hygieny.

2.2. Opravy a výměny maleb zahrnuje všechny činnosti potřebné k docílení předepsaných technických parametrů a plné funkčnosti.

2.3. Předmětem této smlouvy je též závazek Objednatele provedenou službu dle čl. 2.1. převzít a zaplatit Zhotoviteli jen za bezvadné provedení služby dohodnutou smluvní cenu dle této Smlouvy a způsobem stanoveným v příslušné části Smlouvy.

2.4. Fakturovat bude Zhotovitel pouze skutečně provedené práce v souladu s touto Smlouvou a příslušnou částí Smlouvy.

Článek 3

Čas a místo plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést opravy průběžně po celý rok 2020 v rozsahu čl.2.1.

3.2. Místo plnění: *Domov ve Věži*.

3.3. Objednatel je povinen přistoupit na úhradu zvýšených nákladů, zejména v těchto případech:

- a) dojde-li během realizace díla ke změně rozsahu a druhu prací na žádost Objednatele,
- b) nebude-li moci Zhotovitel plynule pokračovat v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně Objednatele,

Článek 4

Cena za opravu

4.1. Smluvní strany se dohodly na Ceně za provedení služby podle čl. 2 této Smlouvy ve výši:

4.2.

Cena je stanovena pro rok 02/2020 - 01/2021 jako konečná v celkové výši 150 000,-Kč bez DPH.

Ceny bez DPH jsou rozkalkulovány následujícíce:

- **Malba a nátěry stěn a stropů 35 Kč za m²**
- **Škrábání stěn a stropů 15 Kč za m²**
- **Nátěr soklu a opravy omítek 120 Kč za m²**
- **Sádrování před malbou a nátěry 200Kč/hodina práce**

4.3. V Ceně jsou obsaženy všechny práce. Náklady na potřebné díly, na dopravné a ostatní materiál v záruční době instalovaného zařízení nese Zhotovitel.

4.4. Cena zahrnuje použití materiálů ve standardním provedení od dodavatelů vybraných Zhotovitelem. Tyto materiály musí odpovídat technickým normám. Jakost použitých materiálů musí být v souladu dle příslušné ČSN.

4.5. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.

4.6. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této Smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této Smlouvy, je Zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat Objednateli platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této Smlouvě. Podmínky pro změnu nabídkové ceny z jiných důvodů, než z důvodu uvedeného v tomto bodě jsou uvedeny v příslušné části OP.

4.7. Všechny úpravy cen musí být v souladu s obecně platnými cenovými předpisy, ZVZ a podléhají schválení obou smluvních stran. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

Článek 5

Kvalita služeb

5.1. Zhotovitel se zavazuje, že vlastnosti oprav omítek a cokol budou ve shodě s požadavky:

- a) platných právních předpisů,
- b) této Smlouvy (včetně případných souvisejících dokumentů a příloh),
- c) platných českých nebo převzatých evropských technických norem relevantních pro servis

Článek 6

Záruka

6.1. Záruka na práce je poskytována podle NOZ.

Článek 7

Platební a fakturační podmínky

- 7.1. Splatnost faktury 14 dní formou zaslání faktury objednateli.

Článek 8

Odpovědnost za vady díla a záruka za jakost

- 8.1. Zhotovitel poskytne na opravu, které je předmětem této smlouvy, záruku v závislosti s vlhkostí zdí a stropů a to individuálně.
- 8.2. Bližší podmínky upravující odpovědnost za vady díla a záruku za jakost jsou uvedeny v příslušné části OP.
- 8.3. Pokusí-li se objednatel nebo třetí osoba o odstranění vad bez vědomí a souhlasu zhotovitele, bude vada odstraněna pouze na náklady objednatele.

Článek 9

Smluvní pokuty

- 9.1. Smluvní pokuty jsou upraveny v příslušné části všeobecných OP.

Článek 10

Další ujednání

- 10.1. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
- 10.2. Objednatel má nárok na uplatnění náhrady škody v případě, že Zhotovitel opravu řádně nedokončí. Náhrada škody bude vypočítána tak, že Objednatel dokončí opravu. Pro tyto účely budou předmětem škody ty části oprav, které nebyly Zhotovitelem doposud realizovány.

Článek 11

Závěrečná ujednání

- 11.1. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu na internetovém profilu Objednatele v souladu se **zákonem č. 137/2006 Sb.**, o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou budou přednostně řešit smírnou cestou. Bližší podmínky jsou uvedeny v příslušné části OP.
- 11.3. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoliv pohledávky za Objednatelem vzniklé z této smlouvy či v souvislosti s touto smlouvou na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 11.4. Změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze vzestupně číslovanými, písemnými oboustranně dohodnutými dodatky, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
- 11.5. V ostatním se řídí práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními NOZ.
- 11.6. Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž Objednatel obdrží 1 a Zhotovitel 1 vyhotovení.
- 11.7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- 11.8. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé

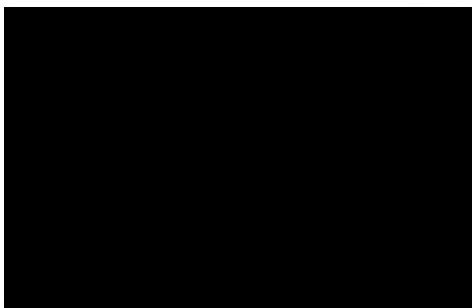
a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

11.9. Veškeré ústní dohody a přísliby v rámci této smlouvy jsou platné až po písemném potvrzení.

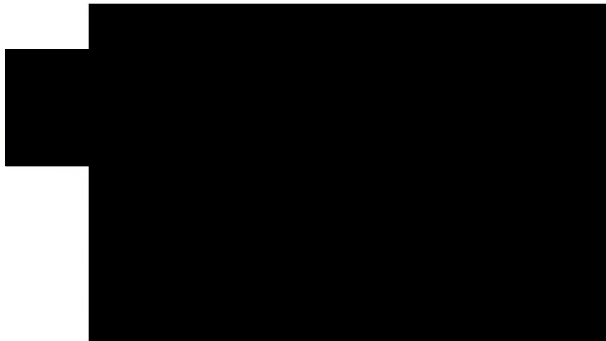
V Herálek dne: 31.1.2020

Ve Věži dne: 31.1.2020

Zhotovitel:



Objednatel:



Domov ve Věži Příspěvková organizace	
Podpis	Podpis