

**Vodňanská ul. 4
Název: Věcné Smlouva**

Název: **Městská část Praha 1**
Identifikační číslo: 00063410
DIČ: CZ00063410
Se sídlem: Úřad městské části Praha 1, Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68
Zastoupená: Michal Valenta - zástupce starosty
Bankovní spojení: účet číslo 29022 - 2000727399/0800
konstantní symbol 4218
variabilní symbol 8220001740
vedený u České spořitelny, a.s., Rytířská 29, Praha 1
dále jen „**Pronajímatel**“ na straně jedné

a

Právnícká osoba: **GASTRO CLASSIC, spol. s r.o.**
Jednatel: Sylvio Spohr, jednatel
Identifikační číslo: 44848447
sídlo: Národní tř. 20/116, Praha 1, PSČ 110 00
dále jen „**Nájemce**“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

D O D A T E K č. N - 00/174/D4

Výše uvedené strany si ujednaly, že Smlouva o nájmu nebytových prostor č. N – 00/174 ze dne 15.12.2000 (dále jen „smlouva“), na jejímž základě Nájemce užívá nebytovou jednotku č. 116/107 nacházející se ve 2. nadzemní podlaží domu č.p. **116**, k.ú. **Nové Město, Národní 20**, Praha 1, se na základě usnesení Rady městské části Praha 1, číslo UR10_0984 ze dne 27.07.2010 mění následujícím způsobem:

I.

V článku I. „Předmět a účel nájmu“ smlouvy se mění odst. (1) a (3), které znějí takto:

- (1)** Pronajímateli bylo Statutem hlavního města Prahy svěřeno hospodaření s domem č.p. **116** v k.ú. Praha 1 – **Nové Město, Národní 20**, jehož vlastníkem se ze zákona č. 172/1991 Sb. stala obec hlavní město Praha. Následně na základě vkladu prohlášení vlastníka budovy do katastru nemovitostí (v souladu s §4, §5 odst. 1, §6 a §7 zákona č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů) došlo ke změně vlastnictví budovy na vlastnictví jednotek v domě a spoluvlastnictví společných částí domu, a tím se obec hlavní město Praha stala vlastníkem nebytového prostoru č. 116/107 a spoluvlastníkem podílu id. 6601/81009 na společných částech domu. Pronajímatel pronajímá Nájemci nebytové prostory o celkové výměře 660,1 m² nacházející se ve 2. nadzemním podlaží domu.
- (3)** Nájemní vztah se sjednává na dobu **u r č i t o u** do **15.12.2015**. Pokud nájemce nejpozději 3 (tři) měsíce před ukončením platnosti této smlouvy písemně požádá pronajímatele o prodloužení této smlouvy a pokud budou povinnosti nájemce vyplývající z této smlouvy nájemcem řádně plněny, prodlužuje se doba nájmu automaticky o dalších 5 (pět) let s tím, že ostatní podmínky této smlouvy zůstávají beze změn.

II.

V článku II. „Nájemné“ smlouvy se mění odst. (2) a (7), které znějí takto:

(2) Celková částka ročního nájemného je splatná v měsíčních splátkách. Splátky nájemného a zálohy na služby jsou splatné do 15. dne příslušného měsíce na účet pronajímatele číslo **29022 – 2000727399/0800, VS 8220001740, KS 4218**, vedený u České spořitelny a.s., Praha 1, Rytířská 29. Za den zaplacení se považuje den připsání splátky nájemného a úhrady za služby na účet pronajímatele.

(7) Pronajímatel je oprávněn jednostranně změnit způsob výpočtu úhrady za služby poskytované spolu s nájmem a výši záloh, jestliže dojde:

- ke změně způsobu výpočtu úhrady za služby rozhodnutím společenství vlastníků jednotek v domě, ve kterém se nachází předmět nájmu,
- ke změně ceny poskytovaných služeb jejich poskytovateli
- ke změně rozsahu nebo kvality poskytovaných plnění (služeb),

s čímž nájemce souhlasí a zavazuje se platit změněné úhrady a zálohy počínaje měsícem, ve kterém mu bude pronajímatelem písemně oznámena jejich nová výše.

III.

V článku VII. „Zvláštní ustanovení“ smlouvy se doplňuje odst. (2) který zní takto:

(2) Smluvní strany se dohodly, že v případě, když nájemní vztah dle této smlouvy skončí z důvodů stojících na straně Nájemce jiným způsobem než dohodou smluvních stran zvýší se poslední měsíční splátka nájemného o částku vzniklou po odečtení amortizace dle odst. (1) tohoto článku, kterou bude Pronajímatel povinen uhradit Nájemci. Částku představující navýšení nájemného uhradí Nájemce Pronajímateli spolu s běžným nájemným za poslední měsíc trvání nájemního vztahu.

IV.

Závěrečné ustanovení

- (1) V ostatních ujednáních zůstává smlouva nedotčena.
- (2) Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 (dvou) stejnopisech, přičemž Pronajímatel i Nájemce obdrží po 1 (jednom) stejnopise.
- (3) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
- (4) Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v úsni za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Autenticnost tohoto dodatku potvrzují vlastnoručními podpisy

V Praze dne: 13-08-2010

V Praze dne: 1. 9. 2010

.....
Městská část Praha
Michal Valenta, zástupce
Pronajímatel

.....
GASTRO CLASSIC, spol. s r.o.
Sylvio Spohr, jednatel
Nájemce

Osvědčující doložka

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 1, pověřeni Zastupitelstvem ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, tímto osvědčují, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen usnesením Rady městské části Praha 1 číslo UR10_0984 ze dne 27.07.2010.

V Praze dne:

17 0 -08- 2010



jméno



jméno