

DODATEK č. N – 00/174/D3

uzavřený mezi pronajímatelem **Městskou částí Praha 1**, Vodičkova 18, 115 68, IČ 00063410, zastoupenou na základě zmocnění RMČ Praha 1, č. u04_0142, zástupcem starosty Petrem Burgrem

a

nájemcem: **GASTRO CLASSIC, spol. s r.o.**

zástupce: Sylvio Spohr – jednatel

sídlo: Národní třída 20/116, 110 00 Praha 1

IČ: 448 48 447

Výše uvedené strany si ujednaly, že nájemní smlouva N – 00/174 ze dne 15.12.2000 na nebytové prostory nacházející se v 1. patře domu č.p. **116**, k.ú. **Praha 1 – Nové Město, Národní 20**, se na základě usnesení Rady městské části Praha 1 číslo u03_0836 ze dne 27.10.2003 mění následujícím způsobem:

I.

V článku II. smlouvy se odst. (2) doplňuje takto:

(2) Za den zaplacení se považuje den připsání splátky nájemného na účet pronajímatele.

II.

V článku II. smlouvy se mění odst. (5) a zní takto:

(5) Při prodlení s placením nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli dle § 517 odst. 2 zákona č. 40/1964 Sb. (občanský zákoník, v platném znění) úroky z prodlení. Výše úroků z prodlení se řídí nařízením vlády č. 142/1994 Sb.

III.

Článek II. smlouvy se doplňuje o odst. (8), který zní takto:

(8) Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemné pro období od **1.1.2004** do **31.12.2005** nebude valorizováno.

IV.

Závěrečné ustanovení

(1) Tento dodatek se vyhotovuje na jedné straně ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou stejnopisech. V ostatních ujednáních zůstává předmětná nájemní smlouva nedotčena.

(2) Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a jako takový jej prosty omylu a bez nátlaku podepisují.

V Praze dne: 01-07-2004

P r o n a j í m a t e l

N á j e m c e:

Městská část Praha 1

Petr Burgr

Starosta

GASTRO CLASSIC, spol. s r.o.

Sylvio Spohr – jednatel

Národní třída 20/116, Praha 1