

D O D A T E K č. N - 00/174/D1

uzavřený mezi pronajímatelem **Městskou částí Praha 1**, Vodičkova 18, 115 68, IČ 00063410, zastoupenou na základě zmocnění RMČ Praha 1, č. u03_0001, zástupcem starosty Petrem Burgrem

a

nájemcem: **GASTRO CLASSIC, spol. s r.o.**
zástupce: Sylvio Spohr – jednatel
sídlo: Národní třída 20/116, 110 00 Praha 1
IČ: 448 48 447

Výše uvedené strany si ujednaly, že nájemní smlouva N – 00/174 ze dne 15.12.2000 na nebytové prostory nacházející se v 1 patře domu č.p. **116**, k.ú. **Nové Město, Národní 20**, se na základě usnesení Rady městské části číslo 03_0540 ze 30.6.2003 mění následujícím způsobem:

I.

V článku I. smlouvy se mění odst. (1) a zní takto:

(1) Pronajímatel, jemuž byla Statutem hlavního města Prahy svěřena nemovitost č.p. **116** v k.ú. Praha 1 - Nové Město, **Národní 20**, pronajímá nájemci nebytové prostory o výměře **659,9 m²** v **1. patře a 47,7 m² - terasa v 1 patře.**

II.

V článku II. smlouvy se mění odst. (1) a (2), které znějí takto:

(1) Nájemné se stanoví na základě dohody mezi účastníky ve výši **1.064,-- Kč/m²/rok**, s účinností od data podpisu dodatku.

(2) Celková částka **752.886,-- Kč** ročně (po úpravách ve smyslu valorizační doložky pro rok 2003) je splatná v měsíčních splátkách do 15. dne příslušného měsíce, a to na účet pronajímatele číslo **880031 - 2001045349/0800, KS 4218, VS 820116550** vedený u České spořitelny a.s., Praha 1.

III.

Článek VII. smlouvy se doplňuje o odst. (2), který zní takto:

(2) Pronájem terasy o výměře **47,7 m²** nacházející se v 1. patře předmětné nemovitosti se sjednává každoročně na dobu určitou **6 měsíců** (květen – říjen).

IV.
Závěrečné ustanovení

(1) Tento dodatek se vyhotovuje na dvou stranách ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou stejnopisech. V ostatních ujednáních zůstává předmětná nájemní smlouva nedotčena.

(2) Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a jako takový jej prosty omylu a bez nátlaku podepisují.

V Praze dne: 25-07-2003

Pronajimatel:



Nájemce:



Městská část Praha 1
Petr Burgr
zástupce starosty

GASTRO CLASSIC, spol. s r.o.
Sylvio Spohr – jednatel
Národní třída 20/116, Praha 1

Národní 20/116 – GASTRO CLASSIC s.r.o.: kavárna

1. patro - terasa

kavárna - terasa		
označení	místnost	m ²
1	terasa	47,72
celkem		47,70

