

**DODATEK č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 315129**  
**uzavřený mezi:**  
**Smluvní strany**

**1. Pronajímatel:**

**Havířovská teplárenská společnost, a.s.**

sídlo: Konzumní 298/6a, Šumbark, 736 01 Havířov,

IČ: 619 74 706, DIČ: CZ61974706

zapsaný v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1113

zastoupený: [REDACTED]

(dále též „pronajímatel“ nebo obecně „smluvní strana“)

**a**

**2. Nájemce:**

**XELLOT GROUP s.r.o.**

sídlo: 735 42 Těrlicko, Horní Těrlicko, Školní 570/22

IČ: 242 49 670, DIČ: CZ24249670 – je plátcem DPH

zapsána v obchodním rejstříku pod sp. zn. C 73767 vedenou u Krajského soudu v Ostravě

zastoupená: [REDACTED]

(dále též „nájemce“ nebo obecně „smluvní strana“)

uzavírají v souladu s ustanovením článku II. „Výše nájemného a způsob placení, ...“ odst. 6) a článku IX. „Závěrečná ustanovení“ odst. 5) smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 315129 ze dne 11. 11. 2019 ve znění pozdějších dodatků (dále též „Smlouva“), tento dodatek č. 1 upravující článek II. „Výše nájemného a způsob placení, ....“ Smlouvy.

**K článku II.**

**Výše nájemného a způsob placení, dodávka a úhrada energií, nájem movitých věcí**  
Text článku II. odst. 1) Smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto textem:

*Nájemné za užívání Nebytových prostor se sjednává takto:*

1) Celková výměra pronajatých Nebytových prostor	[REDACTED] m <sup>2</sup>
Sazba	[REDACTED] Kč/m <sup>2</sup> /rok/bez DPH
Celkové roční nájemné činí:	56252,16 Kč/rok/bez DPH
<b>Měsíční zaokrouhlené nájemné činí:</b>	<b>4.687,68 Kč/bez DPH</b>

**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že s celým obsahem dodatku č. 1 souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
2. Nájemce podpisem tohoto dodatku dává pronajímateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro naplnění předmětu/účelu této smlouvy ve znění pozdějších dodatků a současně potvrzuje správnost uvedených osobních údajů. Nájemce podpisem tohoto dodatku smlouvy potvrzuje, že byl seznámen a souhlasí se Zásadami zpracování osobních údajů ve společnosti Havířovská teplárenská společnost, a.s. ze dne 25. května 2018, které jsou umístěny na webových stránkách pronajímatele v rubrice „Ochrana osobních údajů – GDPR“.
3. Ostatní vztahy upravené Smlouvou zůstávají beze změny.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je jakožto příloha splátkový kalendář.
5. Dodatek č. 1 je sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.

6. Tento dodatek je platný ode dne jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dne 1. 1. 2020 nebo dnem zveřejnění v registru smluv, podléhá-li tomuto zveřejnění, a to dle toho, který okamžik nastane později. Nabude-li tento dodatek účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, pak se smluvní strany dohodly, že ujednání obsažená v tomto dodatku se použijí i na právní poměry z dodatku, vzniklé mezi smluvními stranami od 1. 1. 2020 do okamžiku nabytí účinnosti tohoto dodatku.

V Havířově dne 13. 1. 2020

.....  
[Redacted signature]

(za pronajímatele)