



FIN ID: 28905B

Dodatek č. 23

ke Smlouvě č. 28905 B o nájmu části nemovitosti ze dne 15.2.2000, ve znění dodatků č. 1 - 22 (dále jen „Předmětná smlouva“)

Smluvní strany:

Město Sadská

Se sídlem: Palackého nám. 1, 289 12 Sadská

IČ: 00239721

DIČ: CZ 00239721

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. účtu: [REDACTED]

zastoupené: Milanem Dokoupilem, starostou

(dále jen „pronajímatel“)

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5

IČ: 25788001

DIČ: CZ25788001

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. B 6064

bankovní spojení: [REDACTED]

[REDACTED] ení

(dále jen "nájemce")

Preambule

Dne 15.2.2000 uzavřelo Město Sadská, jakožto pronajímatel s nájemcem společností Siemens s.r.o., která svá práva a povinnosti postoupila v souladu s ustanovením čl. IV. odst. 4. smlouvy k 1.1.2002 na společnost Vodafone Czech Republic a.s. (vystupujícím v té době pod obchodní firmou – názvem – Český Mobil a.s., s účinností od 1.2.2006 vystupujícím pod současnou obchodní firmou – názvem – Vodafone Czech Republic a.s.) Smlouvu č. 28905 B o nájmu části nemovitosti. Předmětem Předmětné smlouvy je pronájem části nemovitosti objektu - domu na adrese ul. [REDACTED] na pozemku parc.č. [REDACTED] Sadská, obec Sadská, za účelem výstavby, provozu, údržby a úprav telekomunikačního zařízení pro přenos signálů veřejné sítě elektronických komunikací nájemce.

Smluvní strany se dohodly, zejm. z důvodu záměru nájemce, na prodloužení doby nájmu, na níže uvedených změnách Předmětné smlouvy, jejímž předmětem je pronájem v Předmětné smlouvě vymezených částí střechy a půdy uvedené budovy, a to konkrétně takto:

I.

- a) **Čl. III. (Účel nájmu), odst. 1. a článek VII. (Práva a povinnosti pronajímatele), odst. 1. se mění tak, že slovní spojení „veřejné sítě mobilních telefonů dle normy GSM nebo nástupnické telekomunikační normy získané nájemcem na základě licence“ se nahrazuje slovy „veřejné sítě elektronických komunikací“.**
- b) **S ohledem na skutečnost, že před uzavřením tohoto dodatku č. 22 (již v r. 2010) již došlo k automatickému prodloužení doby trvání Předmětné smlouvy o dalších 10 let v souladu s ujednáním čl. IV. odst. 3. Předmětné smlouvy, pronajímatel a nájemce shodně konstatují, že doba nájmu dle Předmětné smlouvy trvá do 3.2.2020 a dohodli**



se na prodloužení doby nájmu dle Předmětné smlouvy ještě o dalších 10 let, tj. do 3.2.2030, a proto se čl. IV. odst. 1 v dosavadním znění ruší a nahrazuje se následujícím znění:

„1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou do 3.2.2030.“

c) Čl. V. (Cena nájmu), odst. 1. se mění a nově zní takto:

„1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem výše uvedené části nemovitosti nájemné ve výši 70.000,- Kč (slovy sedmdesát tisíc korun českých) ročně. Pronajímatel je plátcem DPH, a proto bude k dohodnutému nájemnému účtována daň z přidané hodnoty podle platných právních předpisů.“

d) Čl. V. (Cena nájmu), odst. 2. se mění a nově zní takto:

„2. Nájemné bude hrazeno 2 x ročně na základě daňových dokladů-faktur, vystavených pronajímatelem s tím, že tyto jsou stanoveny ve výši 1/2 nájemného dle odst. 1 tohoto článku. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení příslušného daňového dokladu – faktury.“

e) Čl. V. (Cena nájmu), odst. 9. se mění a nově zní takto:

„9. Pronajímatel je oprávněn jednou ročně, upravit výši nájemného dle přírůstku průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (ISC) vyhlášeného Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Toto zvýšení bude účinné prvním dnem kalendářního pololetí, na které pronajímatel vystaví fakturu, ve které bude uvedena takto zvýšená částka. Pronajímatel je oprávněn vystavit takovou fakturu nejdříve na pololetí následující po úředním oznámení indexu ISC.“

f) Čl. VI. (Práva a povinnosti nájemce) se doplňuje o nový odst. 10. následujícího znění:

„10. Nájemce je oprávněn umožnit na PŘEDMĚTU NÁJMU a stávajících konstrukcích umístěných na PŘEDMĚTU NÁJMU, umístění a provozování zařízení jiného provozovatele sítě elektronických komunikací, pakliže je takový provozovatel sítě elektronických komunikací členem koncernu Vodafone Group plc.“

g) V čl. IX. (Závěrečná ustanovení), se doplňuje nový odst. 7. s následujícím zněním:

„7. Pronajímatel může dále kontaktovat nájemce:

a) ve věcech týkajících se užívání předmětu nájmu a ve smluvních věcech prostřednictvím e-mailu: [REDACTED]

b) ve věcech plateb dle této smlouvy prostřednictvím e-mailu: [REDACTED] nebo na tel. [REDACTED]

c) v mimořádných situacích - potřeba emergency přístupu na předmět nájmu - na tel. [REDACTED]

Zaslání e-mailové zprávy na výše uvedené adresy nenahrazuje písemný úkon dle této smlouvy na adresu sídla nájemce (Vodafone Czech Republic, a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5).

Nájemce může kontaktovat pronajímatele prostřednictvím e-mailu: [REDACTED] nebo na tel. [REDACTED] jméno [REDACTED]

II.

Ostatní ujednání Předmětné smlouvy zůstávají nezměněna.

Tento dodatek podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle § 8 odst. 3 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a pronajímatel a nájemce se proto dohodli, že uveřejnění tohoto dodatku jakož i Předmětné smlouvy (dle § 8 odst. 3 zákona o registru smluv) prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit pronajímatel ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti tohoto dodatku.



Tento dodatek č. 23 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), které zajistí pronajímatel.

Dodatek č. 23 je vyhotoven ve čtyřech originálech, přičemž každá smluvní strany obdrží po dvou vyhotoveních.

Účastníci tohoto dodatku č. 23 shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetli a že tento dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své podpisy.

Přílohy:

Příloha 1 - pověření [redacted]

Doložka dle §41 zákona č.128/2000 Sb. - Zákona o obcích:

Tímto se potvrzuje, že tento dodatek byl řádně schválen na zasedání Rady města Sadská, respektive že o uzavření této smlouvy řádně rozhodla dne 22.1.2020, rozhodnutím č. 02/2020 Rada města Sadská ve smyslu §102 zákona o obcích.

Pronajímatel

V Sadské, dne 20.1.2020

Podpis:

Jméno: M [signature] upil

Funkce: st



Nájemce

V Praze, dne 27.1.2019

Podpis:

Jméno: M [signature]

na

Toto pověření je vyhotoveno v českém a anglickém jazyce. V případě rozporů mezi českou a anglickou verzí má přednost česká verze.

This Authorization is drafted in Czech and English language. In case of discrepancies between the Czech and the English version the Czech version shall prevail.

V Praze dne 6.5.2019

In Prague on 03.2019

11

Membr
Vodaf

3

Dne

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 015455/188/189/2019/C.

Já, níže podepsaný _____, advokát se sídlem v Praze 4, Na Dolinách 274/11, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod _____ prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně ve 2 vyhotoveních podepsali:

_____, nar. _____ bytem _____
jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkaz _____ vydaného -
ÚMČ Praha

_____, nar. _____ bytem F _____ :
jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. _____
vydaného

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 6.3.2019

vák