

SMĚNNÁ SMLOUVA
a
SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ

Město Vyškov

sídlo: Masarykovo nám. 1, 682 01 Vyškov

zastoupené Ing. Karlem Goldemundem, starostou města

IČ: 00292427

DIČ: CZ00292427

dále také jako město Vyškov, příp. první směňující a povinný ze služebností na straně jedné

a

ECP Vyškov, s.r.o.

sídlo: Sportovní 39/3, Vyškov-Předměstí, 682 01 Vyškov

zastoupená Janem Chřištofem, jednatelem

IČ: 02510120

DIČ: CZ02510120

dále také jako ECP, příp. druhý směňující a oprávněný ze služebností na straně druhé

uzavírají podle ust. § 2184 a násl. a § 1257 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., obč. zák., v platném znění tuto smlouvu:

Část A
Prohlášení o vlastnictví

I.

1. První směňující je vlastníkem hmotných věcí nemovitých v katastrálním území Vyškov a obci Vyškov, a to pozemků:

- par.č. 302/11 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 38 m²,
- par.č. 313/153 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 197 m²,
- par.č. 3703/6 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 180 m²,
- par.č. 3703/9 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 7 m²,
- par.č. 313/142 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 83 m²,
- par.č. 303/5 trvalý travní porost o výměře 11 m²,
- par.č. 304/10 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 m²,
- par.č. 3703/12 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 m²

Tyto hmotné věci nemovité jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Vyškov na LV č. 10001 pro obec Vyškov a k.ú. Vyškov.

2. Druhý směňující je vlastníkem hmotných věcí nemovitých v katastrálním území Vyškov a obci Vyškov, a to pozemků:

- par.č. 298/15 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 15 m²,
- par.č. 302/12 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 41 m²,



- par.č. 302/13 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 335 m²

Tyto hmotné nemovité věci jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 9706 pro obec a k.ú. Vyškov.

Druhý směřující prohlašuje, že nabývací titul, na základě něhož nabyl pozemky do svého vlastnictví nebyl nikým zpochybněn a na základě této skutečnosti je oprávněn s nimi bez omezení nakládat.

**Část B
Smlouva směnná**

II.

Touto smlouvou směňují vzájemně město Vyškov a ECP Vyškov, s.r.o. níže uvedené hmotné věci nemovité tak, jak je dále uvedeno:

1. První směňující převádí touto smlouvou právo vlastnické k hmotným věcem nemovitým, a to k pozemkům v k.ú. Vyškov: par.č. 302/11 ostatní plocha, jiná plocha, par.č. 313/153 ostatní plocha, ostatní komunikace, par.č. 3703/6 ostatní plocha, jiná plocha, par.č. 3703/9 ostatní plocha, ostatní komunikace, par.č. 313/142 ostatní plocha, ostatní komunikace, par.č. 303/5 zahrada, par.č. 304/10 ostatní plocha, jiná plocha, par.č. 3703/12 ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Vyškov, se všemi jejich součástmi a příslušenstvím druhému směňujícímu do jeho vlastnictví. Druhý směňující tyto hmotné věci nemovité se všemi jejich součástmi a příslušenstvím do svého vlastnictví přijímá.

V dalším textu této smlouvy jsou hmotné věci nemovité, které jsou převáděny do vlastnictví druhého směňujícího, označovány též jen jako věci nemovité ve vlastnictví města Vyškova.

2. První směňující prohlašuje, že mu není známo, že by na věcech nemovitých ve vlastnictví města Vyškova vázla zástavní práva, předkupní práva, věcná břemena, kromě věcného břemene zřizování a provozování vedení dle čl. II. smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 8. 11. 2013 a GP č. 3985-95/2012, V-6764/2013-712. Dále prohlašuje, že žádným právním jednáním nepřevedl věci nemovité na jinou osobu.

3. Pro případ, že by se tato ujištění prvního směňujícího ukázala jako nepravdivá, a to i jen některé z nich, stejně jako v případě, že by katastrální úřad nepovolil vklad práva vlastnického ve prospěch druhého směňujícího dle této smlouvy, je druhý směňující oprávněn od této smlouvy odstoupit a první směňující je povinen nahradit druhému směňujícímu veškeré škody, které by druhému směňujícímu v důsledku nepravdivého prohlášení a případného neprovedení vkladu práva do katastru vznikly.

4. Druhý směňující prohlašuje, že je mu současný stav nemovitých věcí ve vlastnictví města Vyškova dobře znám, a že nemovité věci do svého vlastnictví přijímá, jak stojí a leží dle § 1918 občanského zákoníku.

Dále prohlašuje, že do budoucna nebude uplatňovat odpovědnost za případné vady směňovaných nemovitých věcí.

5. Cena věcí nemovitých – pozemků ve vlastnictví města Vyškova, byla stanovena znaleckým posudkem Ing. Evy Váhalové ze dne 13. 5. 2015, č. 3306-051-2015 ve výši 286 200 Kč.

III.

1. Druhý směňující převádí touto smlouvou právo vlastnické k hmotným nemovitým věcem – pozemkům par.č. 298/15 ostatní plocha, jiná plocha, par.č. 302/12 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha a par.č. 302/13 ostatní plocha, manipulační plocha v k.ú. Vyškov, se všemi jejich součástmi a příslušenstvím prvnímu směňujícímu – městu Vyškovu. Město Vyškov tyto hmotné věci nemovité se všemi jejich součástmi a příslušenstvím do svého vlastnictví přijímá.

2. Druhý směňující prohlašuje, že mu není známo, že by na pozemcích par.č. 298/15, par.č. 302/12, par.č. 302/13 v k.ú. Vyškov vážla zástavní práva, věcná břemena, nájemní vztahy či jiná omezení bez ohledu na to, zda jsou zapisována či nikoli do katastru nemovitostí a dále prohlašuje, že žádným právním jednáním, které není v katastru nemovitostí zapsáno, nepřevodil výše uvedené hmotné nemovité věci na jinou osobu a zavazuje se, že do doby povolení vkladu vlastnického práva takové právní jednání neučiní.

Pro případ, že by se tato ujištění druhého směňujícího ukázala jako nepravdivá, a to i jen některé z nich, stejně jako v případě, že by katastrální úřad nepovolil vklad práva vlastnického ve prospěch města Vyškova dle této smlouvy, je město Vyškov oprávněno od smlouvy odstoupit a druhý směňující je povinen nahradit městu Vyškov veškeré škody, které by městu Vyškovu v důsledku nepravdivého prohlášení a případného neprovedení vkladu práva do katastru nemovitostí vznikly.

3. Podle znaleckého posudku č. 3306-051-2015 znalce Ing. Evy Váhalové ze dne 13. 5. 2015 byla stanovena cena pozemků společnosti ECP Vyškov, s.r.o. ve výši 301.930 Kč.

4. Rozdíl v cenách směřovaných pozemků ve výši 15 730 Kč uhradí město Vyškov firmě ECP Vyškov, s.r.o. na účet č. [REDAKCE] do 14-ti dnů od doručení vyrozumění z katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy.

5. Dodání nemovitých věcí je dle § 56 zák.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, osvobozeno od DPH.

Část C

Smlouva o zřízení služebnosti

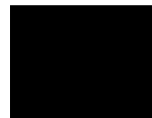
IV.

1. Na základě směnné smlouvy, která je obsažena v této listině, je město Vyškov oprávněno disponovat s následující hmotnou věcí nemovitou - pozemkem v k.ú. Vyškov p.č. 302/13 ostatní plocha – manipulační plocha.

Město Vyškov jako povinný z věcného břemene (služebnosti) a ECP Vyškov, s.r.o., jako oprávněný z věcného břemene (služebnosti) zřizují touto smlouvou ve prospěch oprávněného služebnosti tak, že město Vyškov jako vlastník pozemku p.č. 302/13 v k.ú. Vyškov, zřizuje ve prospěch vlastníka pozemku p.č. 302/1 v k.ú. Vyškov služebnost vedení a údržby vodovodu, služebnost vedení a údržby elektrického kabelu a služebnost přístupu k trafostanici na pozemku p.č. 312/3, a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 4363-103/2014, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

ECP Vyškov, s.r.o., jako oprávněný ze služebností takto vymezené služebnosti přijímá a město Vyškov, jako povinný ze služebností coby vlastník povinného pozemku 302/13 je povinen tyto služebnosti trpět.

Tyto služebnosti jsou zřizovány na dobu neurčitou jako právo věcné a vznikají zápisem do veřejného seznamu.



2. Služebnosti výše uvedené zavazují každého dalšího vlastníka pozemku p. č. 302/13 v k. ú. Vyškov a zřizují se úplatně. ECP Vyškov, s.r.o. se zavazuje zaplatit povinnému ze služebností jednorázovou úplatu v celkové částce 8 400 Kč + DPH 1 764 Kč, tj. 10 164 Kč, slovy: deset tisíc jedno sto šedesát čtyři korun českých, a to na základě zálohové faktury před podpisem této smlouvy.

V.

1. Město Vyškov je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí z pozemků, které převádí do vlastnictví druhého směřujícího ECP Vyškov, s.r.o.
2. Druhý směřující ECP Vyškov, s.r.o. je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí u pozemků, které převádí městu Vyškov.
3. Správní poplatek za návrh na vklad práv do katastru nemovitostí uhradí obě smluvní strany rovným dílem.

VI.

1. Návrh na zápis vlastnického práva a služebností, zřizovaných touto smlouvou do veřejného seznamu podá město Vyškov, a to bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

VII.

1. V případě, že se vyskytnou v řízení o povolení vkladu vlastnického práva, jakož i vkladu služebností nedostatky formálního charakteru, pak se smluvní strany zavazují doplnit či sepsat novou směnnou smlouvu a smlouvu o zřízení služebností za stejných podmínek (tj. stejný předmět převodu, stejná cena a identický rozsah služebností).
2. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy důkladně seznámily, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně, nikoli v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují níže svými vlastnoručními podpisy.

VIII.

Potvrzující doložka

Město Vyškov prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního úkonu obce byly splněny v souladu s ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Záměr na směnu pozemků p.č. 302/11 ostatní plocha – jiná plocha, p.č. 313/153 ostatní plocha – ostatní komunikace, p.č. 3703/6 ostatní plocha – jiná plocha a p.č. 3703/9 ostatní plocha – ostatní komunikace a částí pozemků p.č. 303/1, p.č.

303/5, p.č. 303/6, p.č. 304/2, p.č. 313/67, p.č. 313/142 a p.č. 3703/10, dle geometrického plánu č. 4363-103/2014 označené jako parcely č. 313/142 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 83 m², p. č. 303/5 zahrada o výměře 11 m², p.č. 304/10 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 1 m² a p. č. 3703/12 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 1 m² v k.ú. Vyškov byl schválen na IV. zasedání Zastupitelstva města Vyškova dne 15. 6. 2015, usnesením č. IV.ZM/595-02.

Oznámení o záměru na směnu bylo vyvěšeno na úřední desce MěÚ Vyškov od 19. 6. 2015 do 20. 7. 2015 a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Směna pozemků p.č. 302/11 ostatní plocha – jiná plocha, p.č. 313/153 ostatní plocha – ostatní komunikace, p.č. 3703/6 ostatní plocha – jiná plocha a p.č. 3703/9 ostatní plocha – ostatní komunikace a částí pozemků p.č. 303/1, p.č. 303/5, p.č. 303/6, p.č. 304/2, p.č. 313/67, p.č. 313/142 a p.č. 3703/10, dle geometrického plánu č. 4363-103/2014 označené jako parcely č. 313/142 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 83 m², p.č. 303/5 zahrada o výměře 11 m², p.č. 304/10 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 1 m² a p.č. 3703/12 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 1 m² v k.ú. Vyškov ve vlastnictví města Vyškova, za částí pozemků p.č. 298/2 a p.č. 302/1, dle geometrického plánu č. 4363-103/2014 označené jako parcely č. 298/15 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 15 m², p.č. 302/12 ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha o výměře 41 m² a p.č. 302/13 ostatní plocha – manipulační plocha o výměře 335 m² v k.ú. Vyškov ve vlastnictví společnosti ECP Vyškov, s.r.o., IČ: 02510120, se sídlem Sportovní 39/3, Vyškov a zřízení služebností k pozemku p.č. 302/13 v k.ú. Vyškov: vedení a údržba vodovodu, vedení a údržba elektrického kabelu a přístupu k trafostanici na pozemku p.č. 312/3, a to v rozsahu vymezeném GP č. 4363-103/2014, ve prospěch oprávněného – vlastníka pozemku p.č. 302/1 vše v k.ú. Vyškov, s doplatkem rozdílu ceny směřovaných pozemků 15 730 Kč ve prospěch společnosti ECP Vyškov, s.r.o., po provedení vkladu práva do katastru nemovitostí, byly schváleny na V. zasedání Zastupitelstva města Vyškova dne 14. 9. 2015, usnesením č. V.ZM/834-02.

Služebnosti budou spočívat v právu oprávněného – vlastníka pozemku p.č. 302/1 – vedení a údržby vodovodu, vedení a údržby elektrického kabelu a přístupu k trafostanici na pozemku p.č. 312/3, a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 4363-103/2014 k pozemku p.č. 302/13 v k.ú. Vyškov a budou zřízeny úplatně na dobu neurčitou. Hodnota služebností činí částku 8 400 Kč + platné DPH a bude uhrazena před podpisem smlouvy. Výše uvedené bylo schváleno na V. zasedání Zastupitelstva města Vyškova dne 14. 9. 2015, usnesením č. V.ZM/834-02.

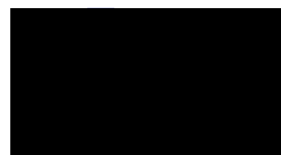
Ve Vyškově dne 13-07-2016

Prodávající
a povinný ze služebností



Město Vyškov
Ing. Karel Goldmund
starosta města

Kupující
a oprávněný ze služebností



ECP Vyškov, s.r.o.
Jan Chrištof
jednatel

ECP Vyškov, s.r.o.
Sportovní 39/3
682 01 Vyškov
IČ: 02510120 ①

