



TJ Slavoj Český Brod, z.s.
Komenského 516
282 01 Český Brod

1/48665967/2020

Smlouva o užívání sportovních prostor

Číslo smlouvy: **1/48665967/2020**

uzavřená mezi:

TJ SLAVOJ Český Brod, z.s.
Komenského 516, 282 01 Český Brod
IČ: 00663191
DIČ: CZ00663191
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. 425397349/0800
Zastoupený: místopředsedou Ing. Milanem Rollo
tajemnicí Marcelou Chuchlovou
Na straně jedné jako vlastník

a

Gymnázium Český Brod
Vítězná 616, 282 01 Český Brod
IČ: 48 66 59 67
Bankovní spojení: Komerční banka a.s. 9292100257/0100
Zastoupený: Mgr. Ivo Kocumem
Na straně druhé jako uživatel

Čl. I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel je vlastníkem sportovní haly (SH) a kryté běžecké dráhy (KBD) na adrese Komenského 516, Český Brod, hřiště v Žitomířské ulici a sportovního atletického areálu Kutilka na adrese Sokolská 895, Český Brod, dle LV č. 3200 v k.ú. Český Brod.
2. Vlastník dává touto smlouvou souhlas uživateli užívat sportovní prostory SH a KBD o celkové výměře 1136 m², sociální zařízení a sportovní atletický areál Kutilka pro školní výchovu dle objednávky rozvrhu pro 2. pololetí školního roku 2019/2020 a dále 1. pololetí školního roku 2020/2021.

Čl. II.

Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 2.1.2020 do 31.12.2020. Smlouva může být předčasně ukončena z důvodu uvedených v zákoně 116/1990 Sb.
2. Smlouvu lze ukončit i vzájemnou dohodou obou smluvních stran.

Čl. III.

Podmínky nájmu

1. Uživatel je povinen chránit předmět nájmu před poškozením nebo zničením.
2. Uživatel nesmí přenechat předmět nájmu další osobě.
3. Uživatel není oprávněn v pronajatých prostorách provozovat činnost jinou než sportovní.



TJ Slavoj Český Brod, z.s.
Komenského 516
282 01 Český Brod

4. Obě smluvní strany se zavazují dodržovat bezpečnostní, požární, hygienické a jiné právní předpisy.
5. Uživatel podpisem potvrzuje, že se seznámil s provozním a bezpečnostním řádem objektů.

Čl. IV.

Úhrada provozních nákladů

1. Za úhradu provozních nákladů sportovních prostor uvedených v článku I. Bodu 2. této smlouvy bude uživatel hradit vlastníku dle rozvrhu paušální částku ve výši 748 000,- Kč za dobu trvání smlouvy.
2. Vlastník bude na počátku každého kalendářního měsíce fakturovat uživateli úhradu provozních nákladů v celkové výši 74 800,- Kč. Cena je kalkulována dle provozních nákladů na 680,- Kč za jednu hodinu pronájmu paušálně, dle objednávky pro školní rok 2019/2020 za 14 hodin (plných 60 minut) týdně ve sportovní hale, 13,5 hodiny týdně v kryté běžecké dráze. Paušální cena zohledňuje možnost využití krytých sportovišť, venkovního areálu, nebo současné využití obou variant, tedy kryté i venkovní.
3. Případné užívání sportovních prostor nad rámec školního rozvrhu budou účtovány samostatně na konci školního roku dle aktuálního ceníku.

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou ze smluvních stran. Provádět změny a doplňky této smlouvy je možné pouze písemnou formou se souhlasem obou stran vyjádřených jejich podpisem.
2. Na důkaz svého souhlasu s celým obsahem smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.
3. Smlouva byla podepsána dobrovolně, bez nátlaku, bez nápadně nevýhodných podmínek pro obě strany a nabývá účinnosti od 2.ledna 2020.

V Českém Brodě 29. ledna 2020


Ing. Milan Rollo
Marcela Chuchlová v.r. 

.....
Za vlastníka

TJ Slavoj Český Brod, z.s.
Komenského čp. 516
282 01 ČESKÝ BROD ③
tel.: 321 622 015
IČ: 00663191, DIČ: CZ00663191
číslo účtu: 0425397349/0800


Mgr. Ivo Kocum v.r.

.....
Za uživatele

**GYMNÁZIUM
ČESKÝ BROD**
Vítězná 616
PSČ 282 27
(1)