



OMM/449/2019/Při
Evidenční číslo: o201900468

výtisk č. 1

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: 190000626441/0100
(dále jen „prodávající“)

a

[redacted]
(dále jen „kupující“)

I. Prohlášení

Prodávající je vlastníkem **nemovité věci:**

pozemku parc. č. 6125/209 vedeného v katastru nemovitostí jako ostatní plocha – manipulační plocha

zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Chomutov I u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

II. Předmět koupě

1. Geometrickým plánem č. 6412-87/2018 ze dne 26. 3. 2019 byl z pozemku uvedeného v čl. I. oddělen následující pozemek, který je **předmětem prodeje:**

- **pozemek parc. č. 6125/340**
(dále jen „předmět koupě“)

2. Geometrický plán je nedílnou součástí smlouvy

III. Kupní cena

1. Prodávající prodává kupujícímu předmět koupě se všemi součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi za kupní cenu ve výši 785.250 + DPH 164.903,- Kč celkem 950.153,- Kč a 1.250,-Kč za 1/2 nákladů za vyhotovení geometrického plánu, tj. celkem za **cenu 951.403,-Kč**.
2. Kupující prohlašuje, že předmět koupě za těchto podmínek kupuje.
3. Kupní cenu zaplatil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího č. 190000626441/0100, variabilní symbol 9740000121.
4. Prodávající zaplacení potvrzuje.
5. Poplatníkem daně dle zákona o dani z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci, tj. kupující.

IV. Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy a nemá ani jiné závady, na které by měl být kupující upozorněn, vyjma dotčení předmětu koupě inženýrskými sítěmi, s jejichž průběhem byl kupující seznámen a věcného břemene zapsaného v katastru nemovitostí pod pol. **V - 3406/2019-503 - právo umístění rozvodného tepelného zařízení, právo vstupu a vjezdu za účelem provozování a udržování rozvodného a tepelného zařízení a právo odstraňovat rozvodné tepelné zařízení – dle GP 6472-52/2019 – na dobu neurčitou.**
2. Kupující se se stavem předmětu koupě a s možností využití, případně výstavby v mezích schváleného územního plánu Chomutova před podpisem této smlouvy seznámil a prohlašuje, že předmět koupě ve stavu, v jakém se k dnešnímu dni nachází, kupuje.

V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Na základě této smlouvy lze do katastru nemovitostí zapsat vlastnické právo k předmětu koupě ve prospěch kupujícího.
2. Veškeré výlohy spojené s uzavřením kupní smlouvy a poplatek spojený se zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.
3. Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Týmž dnem přecházejí na kupujícího práva a užitky předmětu koupě a veškeré závazky spojené s jeho vlastnictvím. Právní účinky vkladu nastanou na základě rozhodnutí katastrálního úřadu ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy ve prospěch strany kupujícího u katastrálního úřadu podán.

**VI.
Schvalovací doložka**

Prodávající na základě zákona o obcích osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce při převodu nemovitého majetku. Záměr obce prodat předmět koupě byl zveřejněn v termínu od 8. 3. 2019 do 25. 3. 2019. Prodej byl schválen usnesením Zastupitelstva statutárního města Chomutova č. 230/19 ze dne 10. 12. 2019.

**VII.
Závěrečná ustanovení**

1. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se její účastníci v ostatních věcech příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží 3, kupující 1 a katastrální úřad 1 vyhotovení.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli a nebyla ujednána v tísni.

V Chomutově dne: 06. 02. 2020

V Chomutově dne: 3. 2. 2020


STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
JUDr. Marek Hrabáč
primátor



16. 12. 2019

Usnesení ZaMěst č. 230/19 z 10.12.2019

Prodej nemovitých věcí - dodatek č. 1

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova
schvaluje

prodej pozemku p.č. 6125/340 (dle GP 6412-87/2018) o výměře 1745 m² v k.ú. Chomutov I za cenu dle znaleckého posudku č. 2598-9/2018 celkem 785.250,- Kč, + 1.250,- Kč za ¼ poplatku za znalecký posudek tj. za celkovou kupní cenu 786.500,-Kč + DPH do vlastnictví [REDACTED]

46000



Chomutov

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

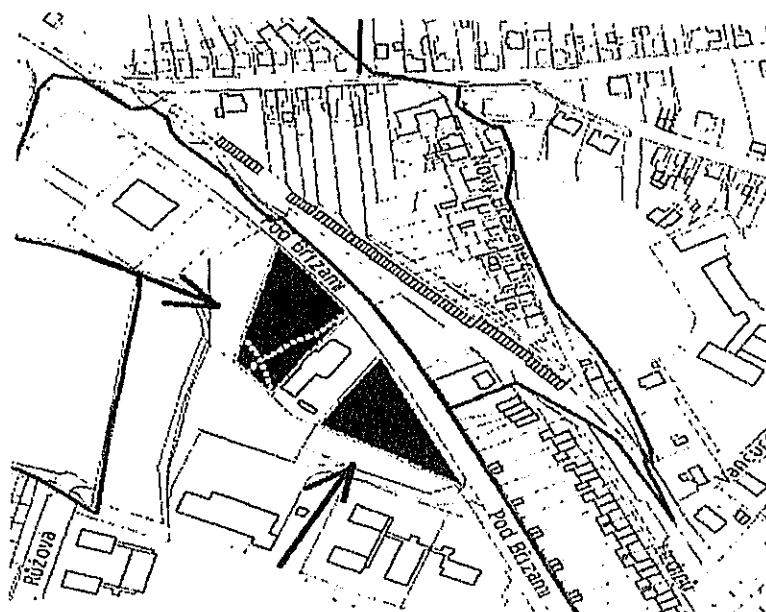
zastoupené Odborem majetku města – úsekem majetkoprávním

ZVEŘEJŇUJE

podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

ZÁMĚR

- **p r o d a t** pozemky p.č. 6125/209 a 6125/273 zapsaných na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro katastrální území Chomutov I, obec Chomutov, okres Chomutov. Podmínky prodeje jsou u obce k nahlédnutí.



Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky ve lhůtě do 15 dnů ode dne zveřejnění Odboru majetku města Magistrátu města Chomutova, úseku majetkoprávnímu. Dotazy k záměru sdělí pracovník [redacted] tel. 474 637 466, Chomutov, Chelčického 155, (objekt staré radnice na náměstí).

V Chomutově dne:

08. 03. 2019

[redacted]
vedoucí úseku majetkoprávního
Odbor majetku města

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
Zborovská 4002
480 28 Chomutov
IČ: 00291891, DIČ: CZ00291891

Vyvěšeno dne: 08. 03. 2019

Sejmuto dne: 25. 03. 2019

MAGISTRÁT MĚSTASUVĚ
Úsek katastrálního

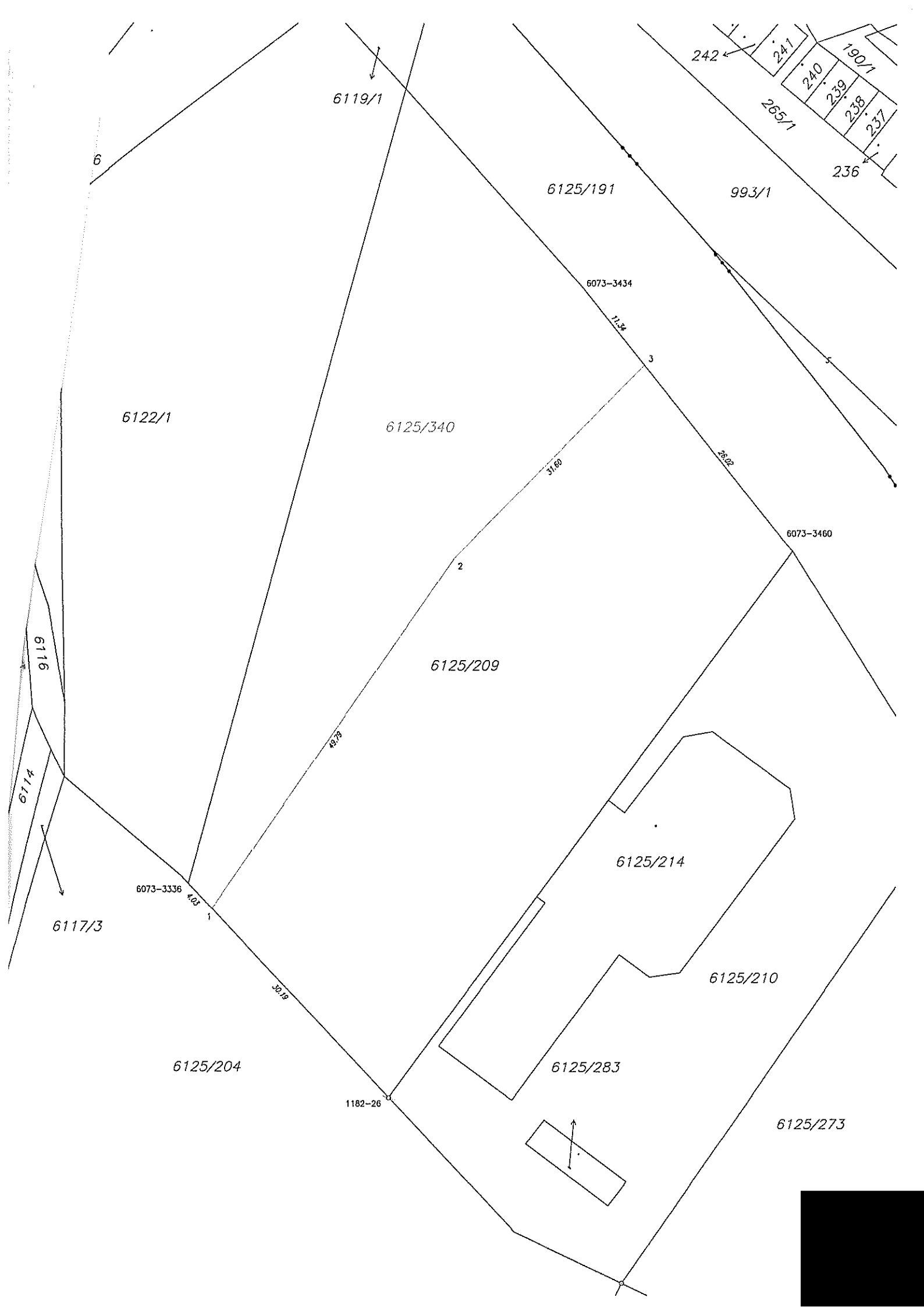
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Označení dílu	
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití					Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví
6125/209	41	66	ostat.pl. manipulační pl.	6125/209	24	21	ostat.pl. manipulační pl.					0	6125/209	1	24	21
				6125/340	17	45	ostat.pl. manipulační pl.					0	6125/209	1	17	45
	41	66			41	66										

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
1182-26	805817.33	988424.85	3			
6073-3336	805840.76	988399.90	6			
6073-3434	805794.75	988330.32	6			
6073-3460	805771.50	988359.63	6			
1	805838.02	988402.82	6			
2	805809.81	988361.85	3			
3	805787.69	988339.22	6			

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		
	Jméno, příjmení: [redacted]		[redacted]		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1008/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1008/95		
	Dne: 25.3.2019 Číslo: 284/2019		Dne: 26.3.2019 Číslo: 253/2019		
Náležitostí a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: [redacted] GEODEZIE CHOMUTOV Školní 5335, Chomutov		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 6412-87/2018		Katastrální úřad pro Ústecký kraj KP Chomutov [redacted] PGP-375/2019-503 2019.03.26 13:09:06 CET			
Okres: Chomutov					
Obec: Chomutov					
Kat. území: Chomutov I					
Mapový list: Chomutov 2-4/21					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: kolky § 91 odst.6 vyhl.357/2013 Sb.					



6119/1

242

265/1

240

190/1

239

238

237

236

6125/191

993/1

6

6073-3434

21.84

3

6122/1

6125/340

31.89

28.02

6073-3460

2

6125/209

6116

49.78

6114

6073-3336

27.7

6117/3

6125/214

32.18

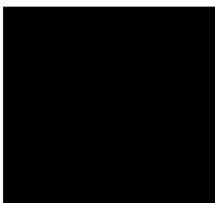
6125/210

6125/204

1182-26

6125/283

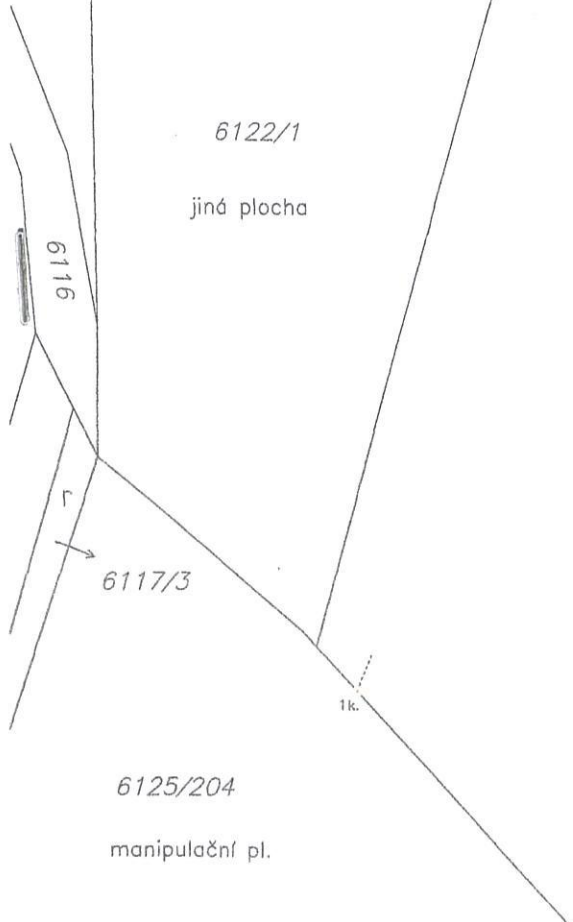
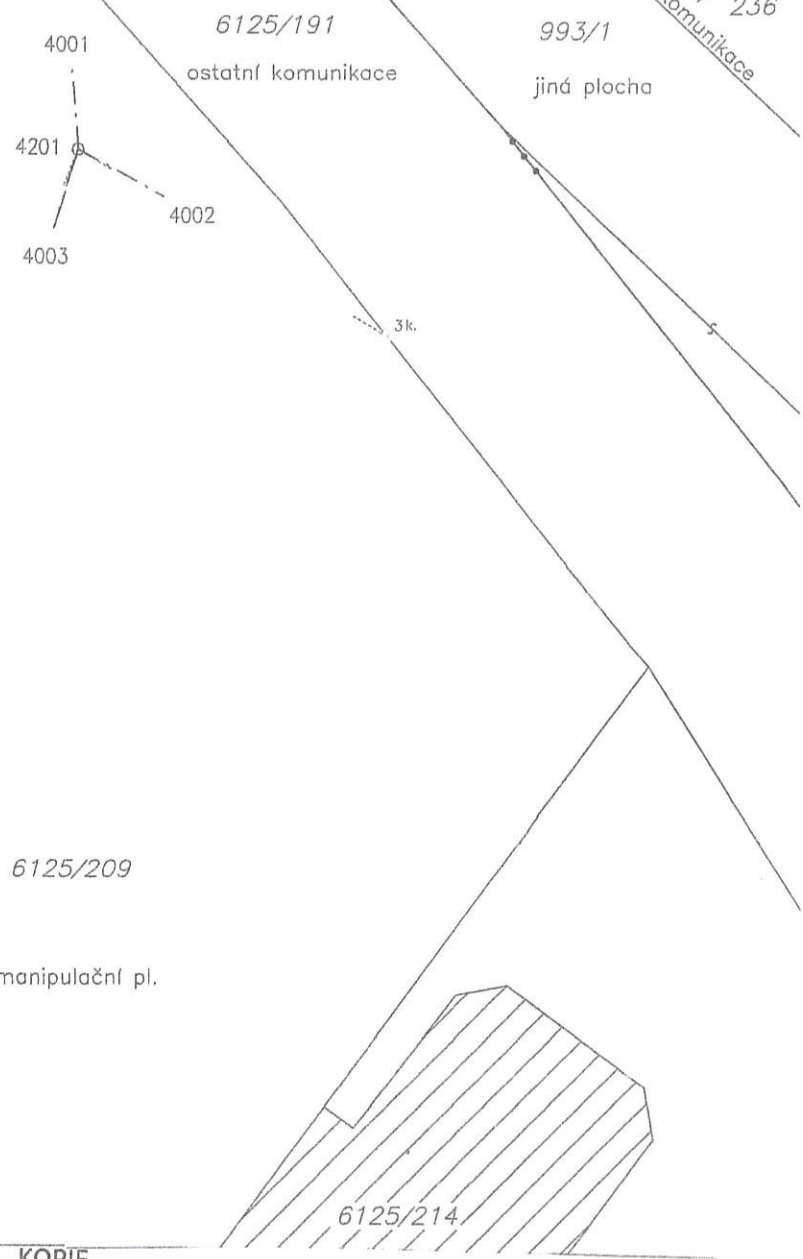
6125/273



238
265/1 236
ostat. komunikace

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č.b.	Y	X	Poznámka
1	805838.02	988402.82	kolík
3	805787.69	988339.22	kolík



KOPIE

Ověřuje se, že tato kopie souhlasí s vytyčovací nálezem.
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.
Číslo ověření: 253/2019 Datum: 26.3.2019



VYTYČOVACÍ NÁČRT Číslo zakázky: 6412-87/2018 Okres: Chomutov Obec: Chomutov Kat. území: Chomutov I Mapový list: Chomutov 2-4/21 Vytyčené lomové body byly v terénu označeny předepsaným způsobem: kolíky § 91 odst.6 vyhl.357/2013 Sb.	Vyhotovil:  GEODEZIE CHOMUTOV Školní 5335, Chomutov	Náležitost: 
	Osoba způsobilá vykonávat zeměměřičké činnosti: 	Vytyčovací náčrt ověřil úředně oprávněný zem. 
	Dne: 6.2.2019	Dne: 21.3.2019 číslo: 253/2019

PROTOKOL O VYTYČENÍ HRANICE POZEMKU

Vyhotovil:

GEODEZIE CHOMUTOV
Školní 5335, Chomutov
Mob.: 608850101

číslo zakázky:

6412-87/2018

Dne 6.2.2019 byly na žádost [redacted] vyčeny

body č. 1 na vlastnické hranici mezi pozemky p.č. 6125/204 a p.č. 6125/209.
body č. 3 na vlastnické hranici mezi pozemky p.č. 6125/191 a p.č. 6125/209.

katastrální území: Chomutov I (652458)
Vytyčení bylo provedeno na podkladě:

obec: Chomutov
ZMPZ č.1182, ZMPZ č.6073

okres: Chomutov

Popis vytyčovací práce: *Body byly vytyčeny polárně z pomocného bodu č. 4201 totální stanicí Trimble ST.*

Vytyčené body byly v terénu označeny: *kolíky*

Vlastníci a oprávnění z dalších práv písemně pozvaní k seznámení s výsledkem vytyčení:

DETMERS-OBJEKT-PLAN

Jméno / název	Adresa	Pozemek p. č.	<small>GmbH s.r.o. ①</small> Kód obce 6128120 Blatenská 1720/58 430 01 CHOMUTOV
Detmers Objekt - Plan GmbH s.r.o.	Blatenská 1720/58, 43001 Chomutov	6125/204	<i>[Signature]</i>
Statutární město Chomutov	Zborovská 4602, 43001 Chomutov	6125/209	<i>nedostavila se</i>

Údaje katastru nemovitostí mohou být zpřesněny podle výsledků vytyčení jen na podkladě geometrického plánu a souhlasného prohlášení o shodě vlastníků o průběhu hranic pozemků [§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona].

Vlastníci a oprávnění z dalších práv mají k vytyčeným bodům tyto připomínky: *bez př. po měření*

V Chomutově dne 6.2.2019

Vytyčovač:

(jméno, popřípadě jména, příjmení, podpis)

Ověření odborné správnosti vytyčení:

Číslo ověření: *253/2019*

Datum: *21.3.2019*

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.



Chomutov

Magistrát města Chomutova

Doručeno: 23.01.2020

MMCH/16974/2020

listy:1 přílohy:1

druh:



mmches7a30a4f7

Magistrát města Chomutova

Odbor stavební úřad

Dle rozdělovníku

SP. ZNAČKA: SZ MMCH/11679/2020

ČJ.: MMCH/16281/2020

VYŘIZUJE: [REDACTED]

TEL.: 474 637 956

E-MAIL: [REDACTED]

DATUM: 22.01.2020

Sdělení a souhlas

Dne 15.01.2020 podal Statutární město Chomutov, IČO 00261891, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov žádost o souhlas s dělením pozemku parc. č. 6125/209 v katastrálním území Chomutov I, dle přiloženého geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 6412-87/2018 ze dne 25.3.2019.

Z pozemku parc. č. 6125/209 v katastrálním území Chomutov I budou, podle výše uvedeného geometrického plánu odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Chomutov dne 26.03.2019, odděleny pozemky parc. č. 6125/209, 6125/340 v katastrálním území Chomutov I.

Magistrát města Chomutova, obecný stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, podle § 82 odst. 3 stavebního zákona navrhovatelé sděluje, že pro navržený záměr oddělení pozemku nebude vydávat územní rozhodnutí, neboť postačí opatření – souhlas.

Vzhledem k tomu, že jde o jednoduchou změnu hranic předmětného pozemku, která není v rozporu s cíli a záměry územního plánování, stavební úřad podle shora uvedených ustanovení citovaných právních předpisů

souhlasí

s navrženým dělením uvedeného pozemku.

[REDACTED]

Referent stavebního úřadu

Obdrží:

Statutární město Chomutov, Odbor majetku města [REDACTED]

Magistrát města Chomutova

Zborovská 4602, 430 28 Chomutov | tel.: +420 474 637 111 | fax: +420 474 652 777 | e-mail: podatelna@chomutov-mesto.cz
Datová schránka: 497beyz | IČ: 00261891 | DIČ: CZ 00261891 | číslo účtu: KB 19-0000626441/0100 | www.chomutov-mesto.cz
Úřední dny a hodiny: pondělí, středa 08.00-17.00 hodin | úterý, čtvrtek 08.00-15.00 hodin