



Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 458/2000 Sb. § 25 odst. 4, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

mezi těmito smluvními stranami:

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku**

IČ: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

č.ú.: 40 50 00 50 19/6800

VS 2080510308

na straně povinného ze služebnosti

a

**E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01
České Budějovice**

IČ: 280 85 400

DIČ: CZ28085400

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B, vložka 1772

zastoupena Ing. Ivou Antonovou, manažerem věcných břemene na základě Pověření ze dne 29. 3. 2017

na straně oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I. Předmět smlouvy

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 1222 v katastrálním území Stonařov a obci Stonařov (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 144.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace ze dne 12. 12. 2019 do užívání stavbu „Stonařov, obnova kab. VN, NN, Třeštská“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 26. 4. 2017 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 815-46543/2019 ze dne 14. 11. 2019, který vyhotovil Geoding, spol. s.r.o. a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.
5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí **částku 4804 Kč bez DPH** (slovy: čtyřtisíceosmsetčtyřikorunčeských).
2. **Částka 4804 Kč a DPH** ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Jihlava.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava.


Článek III. Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 2175/37/2019/RK ze dne 17. 12. 2019.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V dne 17-01-2020
Za oprávněného:



E.ON Distribuce, a.s.
F. A. Gerstnera 2151/6
České Budějovice 7
370 01 České Budějovice

.....
E.ON Distribuce, a. s.
Ing. Iva Antonová
manažer věcných břemen

V Jihlavě dne 06.02.2020
Za povinného:


Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava
8
.....


.....
Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Ladislav Dokulil	Jméno, příjmení: Ing. Martin Hasík
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 582/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1663/1996
	Dne: 14. 11. 2019 Číslo: 963/2019	Dne: 4.12.2019 Číslo: 9858/20
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovil: Geodíng, spol. s.r.o. Na Pankráci 1597/6 Praha 4, tel 568847 255/A Číslo plánu: 815-46543/2019 Okres: Jihlava Obec: STONÁŘOV Kat. území: STONÁŘOV Mapový list: KMD, TŘEBÍČ 8-1/14 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Vysočinu KP Jihlava Ing. Dana Jonášová PGP-1560/2019-707 2019.11.21 09:49:08 CET	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

str.

1

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu
	ha	m2			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			
											ha	m2		
265/2										265/2		10001		
269/1										269/1		677		
270/1										270/1		675		
271/1										271/1		676		
1155/26										1155/26		104		
1155/28										1155/28		383		
1155/30										1155/30		10001		
1168										1168		383		
1170/1										1170/1		383		
1170/8										1170/8		139		
1170/25										1170/25		542		
1173/1										1173/1		208		
1173/26										1173/26		208		
1174/1										1174/1		667		
1174/5										1174/5		667		
1175/1										1175/1		208		
1175/2										1175/2		216		
1175/3										1175/3		208		
1176/2										1176/2		10002		
1177/5										1177/5		542		
1178/2										1178/2		37		
1178/6										1178/6		216		
1178/7										1178/7		472		
1180/1										1180/1		27		
1180/5										1180/5		383		
1180/6										1180/6		27		
1181										1181		682		
1182/1										1182/1		383		
1182/2										1182/2		27		
1202/51										1202/51		11		
1222										1222		144		

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	Kód kvality
106-272	671367,91	1142791,64	4
106-307	671235,58	1142648,22	4
370-2978	671367,97	1142794,84	8
401-335	671354,55	1142754,36	3
715-123	671101,65	1142639,80	3
715-124	671100,60	1142639,13	3
715-125	671099,65	1142638,41	3
715-126	671099,12	1142637,11	3
715-127	671099,28	1142632,15	3
715-128	671099,98	1142627,79	3
715-129	671100,72	1142625,10	3
715-130	671101,13	1142624,52	3
715-131	671102,07	1142624,23	3
715-134	671116,15	1142625,31	3
715-135	671123,64	1142625,55	3
715-136	671137,55	1142627,23	3
715-137	671142,33	1142628,11	3
715-138	671155,64	1142631,17	3
715-140	671194,31	1142639,09	4
715-141	671181,65	1142637,18	3
715-142	671184,88	1142637,64	3
715-143	671187,39	1142637,88	3
715-146	671194,88	1142639,27	3
715-147	671195,56	1142640,07	3
715-148	671195,28	1142640,76	3
715-154	671102,25	1142639,00	3
715-155	671101,18	1142638,31	3
715-156	671100,47	1142637,77	3
715-157	671100,12	1142636,93	3
715-158	671100,28	1142632,25	3
715-159	671100,96	1142628,01	3
715-160	671101,64	1142625,54	3
715-161	671101,75	1142625,38	3
715-162	671102,17	1142625,25	3
715-163	671109,78	1142625,92	3
715-164	671112,16	1142626,16	3
715-165	671116,11	1142626,31	3
715-166	671123,56	1142626,55	3
715-167	671137,39	1142628,21	3
715-168	671142,13	1142629,09	3
715-169	671155,40	1142632,15	3
715-171	671174,28	1142636,75	3
715-172	671181,49	1142638,16	3
715-173	671184,76	1142638,64	3
715-174	671187,25	1142638,88	3
715-175	671189,11	1142639,26	3

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	Kód kvality
715-183	671174,66	1142635,80	3
715-193	671189,38	1142638,19	3
715-194	671193,74	1142641,39	4
715-196	671111,31	1142625,07	3
715-203	671164,68	1142634,42	4
715-204	671164,82	1142633,41	4
715-205	671159,13	1142633,06	4
715-206	671159,37	1142632,08	4
202	671198,70	1142639,96	3
203	671203,20	1142640,82	3
205	671214,83	1142643,73	3
208	671250,00	1142649,62	3
209	671264,12	1142651,29	3
210	671279,13	1142652,50	3
211	671301,15	1142654,43	3
212	671333,74	1142655,33	3
213	671340,50	1142654,06	3
214	671344,37	1142654,56	3
215	671346,51	1142656,27	3
216	671347,96	1142657,52	4
218	671355,92	1142655,40	3
219	671358,47	1142655,50	3
220	671361,24	1142655,09	3
221	671361,29	1142652,66	3
222	671372,41	1142649,69	3
225	671392,28	1142645,45	3
226	671393,26	1142646,12	3
228	671407,91	1142643,32	3
229	671409,17	1142646,08	3
230	671410,16	1142646,06	3
231	671420,34	1142642,77	3
232	671424,01	1142640,86	3
233	671424,78	1142639,13	3
235	671424,41	1142627,18	3
236	671424,52	1142623,55	3
237	671428,01	1142613,94	3
243	671194,91	1142641,81	3
245	671198,74	1142640,98	3
246	671202,98	1142641,80	3
248	671214,61	1142644,71	3
251	671249,88	1142650,62	3
252	671264,02	1142652,29	3
253	671279,05	1142653,50	3
254	671301,09	1142655,43	3
255	671333,82	1142656,33	3
256	671340,52	1142655,08	3

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	Kód kvality
257	671343,97	1142655,52	3
258	671345,87	1142657,05	3
261	671356,02	1142656,40	3
262	671358,53	1142656,50	3
263	671362,22	1142655,95	3
264	671362,27	1142653,44	3
265	671372,65	1142650,67	3
268	671392,02	1142646,49	3
269	671393,04	1142647,18	3
271	671407,31	1142644,42	3
272	671408,53	1142647,08	3
273	671410,32	1142647,06	3
274	671420,72	1142643,69	3
275	671424,79	1142641,58	3
276	671425,80	1142639,31	3
278	671425,41	1142627,20	3
279	671425,52	1142623,75	3
280	671428,91	1142614,40	3
285	671355,42	1142760,48	3
287	671353,88	1142753,93	3
289	671359,27	1142753,47	3
290	671361,15	1142752,27	3
291	671362,39	1142751,20	3
292	671363,17	1142749,87	3
293	671363,73	1142748,36	3
294	671364,10	1142746,52	3
295	671363,95	1142738,84	3
296	671363,77	1142724,28	3
297	671363,62	1142716,55	3
298	671362,33	1142695,04	3
299	671360,92	1142683,12	3
300	671358,14	1142672,41	3
301	671353,92	1142664,94	3
302	671349,31	1142659,63	3
303	671347,69	1142658,71	3
304	671355,90	1142760,38	3
308	671359,52	1142753,90	3
309	671361,45	1142752,67	3
310	671362,77	1142751,52	3
311	671363,63	1142750,09	3
312	671364,21	1142748,50	3
313	671364,60	1142746,56	3
314	671364,45	1142738,84	3
315	671364,27	1142724,28	3
316	671364,12	1142716,53	3
317	671362,83	1142695,00	3

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	Kód kvality
318	671361,42	1142683,02	3
319	671358,60	1142672,23	3
320	671354,34	1142664,66	3
321	671349,63	1142659,23	3
323	671282,71	1142839,68	3
324	671281,83	1142837,41	3
325	671280,46	1142835,07	3
327	671281,78	1142811,02	3
328	671282,78	1142806,39	3
329	671282,41	1142802,24	3
330	671291,20	1142803,73	3
331	671303,23	1142805,20	3
332	671306,78	1142805,88	3
333	671311,57	1142806,50	3
334	671326,77	1142807,37	3
335	671341,51	1142807,55	3
336	671356,40	1142808,51	3
337	671363,30	1142807,80	3
338	671364,82	1142807,91	3
339	671366,23	1142807,17	4
340	671367,44	1142804,11	3
341	671367,39	1142792,73	3
342	671366,96	1142788,02	3
343	671365,12	1142778,41	3
344	671366,23	1142777,16	3
345	671366,59	1142776,26	3
346	671365,43	1142767,21	3
347	671364,97	1142767,11	3
348	671363,37	1142767,34	3
349	671359,42	1142767,78	3
350	671357,46	1142768,08	3
354	671282,29	1142837,19	3
355	671280,96	1142834,95	3
357	671282,28	1142811,08	3
358	671283,28	1142806,43	3
359	671282,97	1142802,84	3
360	671291,12	1142804,23	3
361	671303,15	1142805,70	3
362	671306,70	1142806,38	3
363	671311,53	1142807,00	3
364	671326,75	1142807,87	3
365	671341,49	1142808,05	3
366	671356,40	1142809,01	3
367	671363,30	1142808,30	3
368	671364,94	1142808,41	3
369	671366,65	1142807,45	3

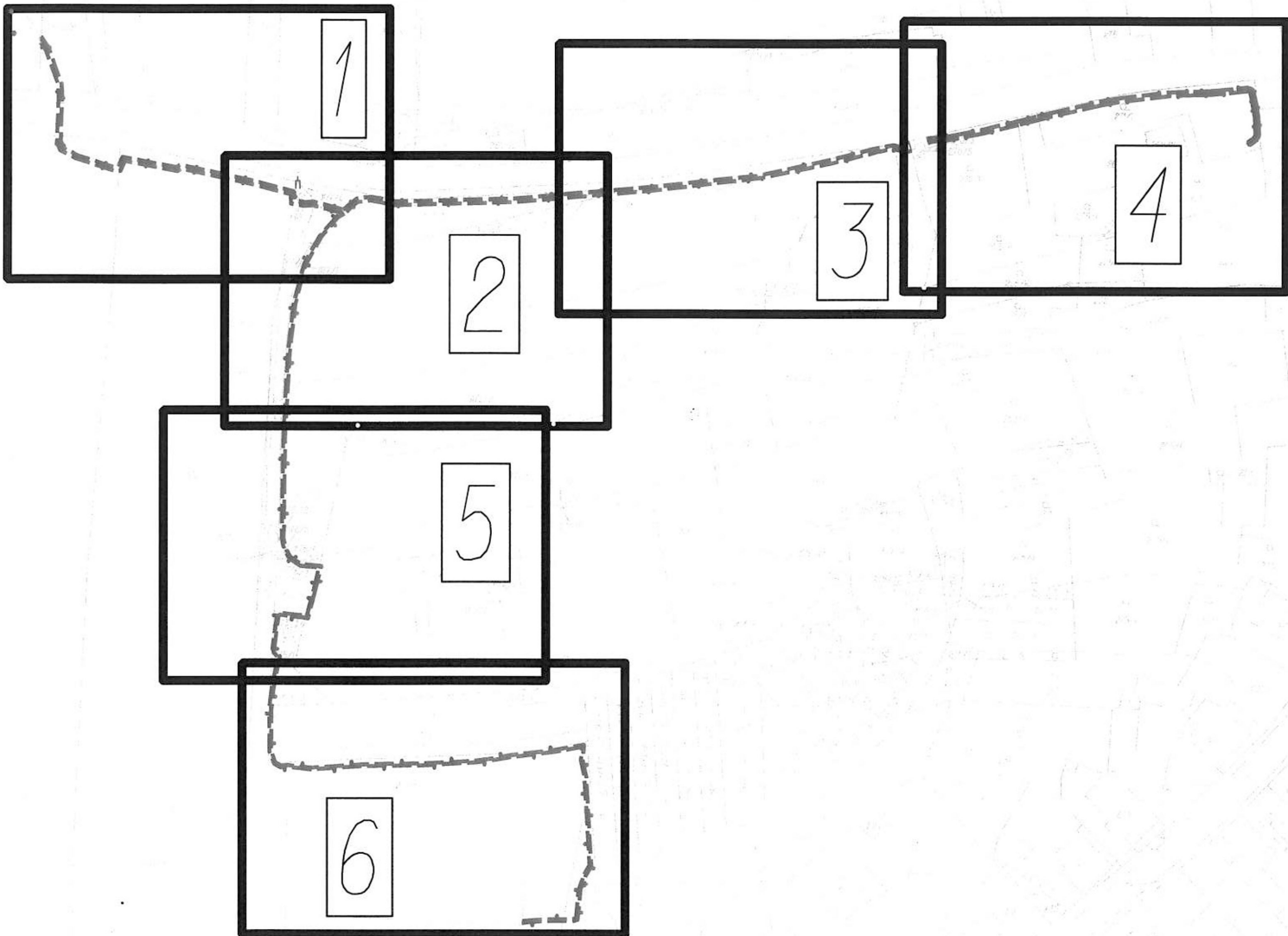
Seznam souřadnic (S-JTSK)

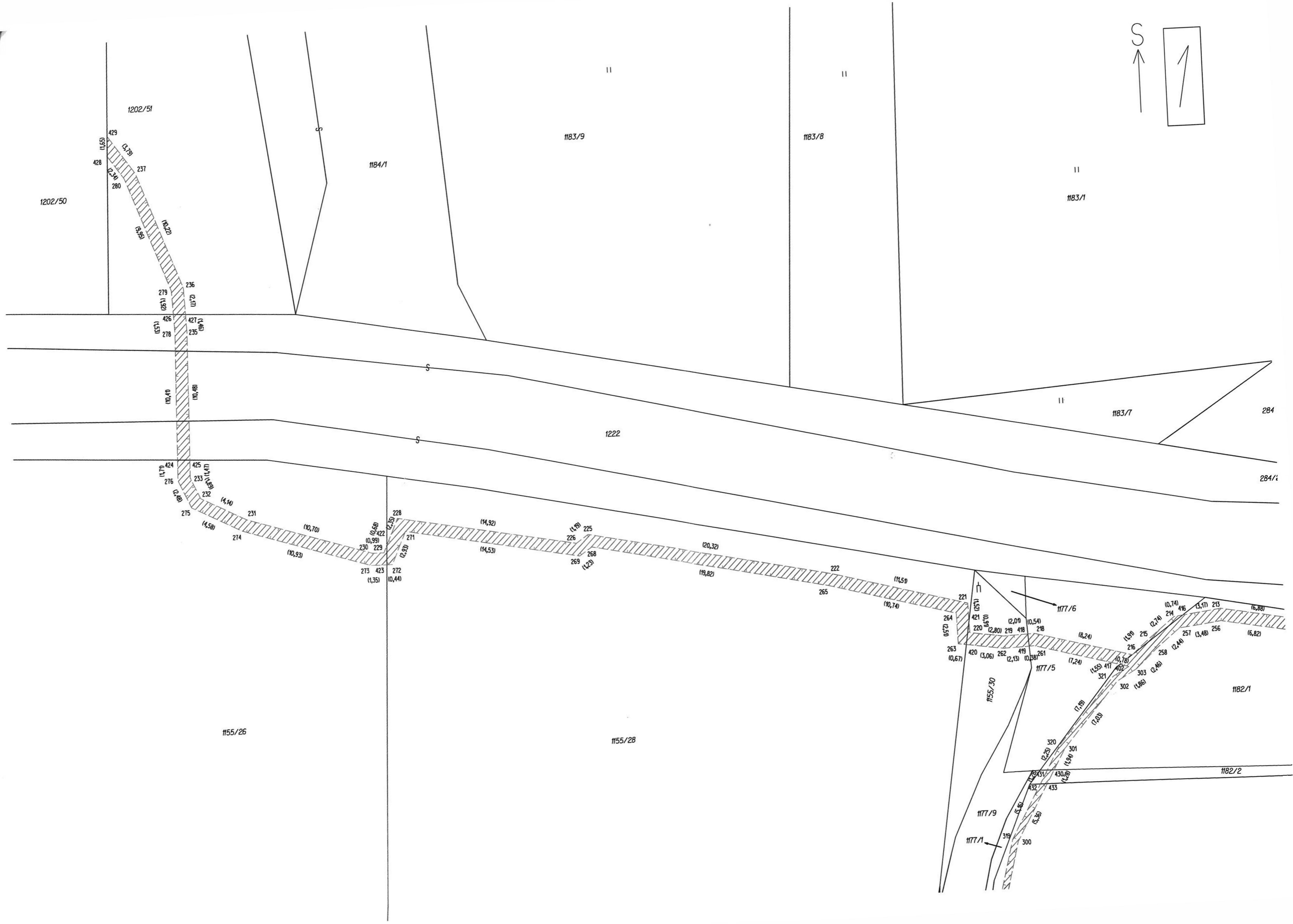
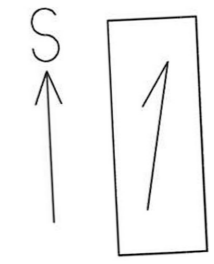
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	Kód kvality
370	671367,94	1142804,21	3
372	671367,46	1142787,94	3
373	671365,66	1142778,55	3
374	671366,67	1142777,42	3
375	671367,11	1142776,32	3
376	671365,89	1142766,79	3
377	671364,99	1142766,61	3
378	671363,31	1142766,84	3
379	671359,36	1142767,28	3
380	671357,82	1142767,52	3
384	671292,76	1142849,94	3
385	671285,52	1142849,94	3
386	671284,17	1142849,66	3
387	671283,35	1142841,51	3
388	671282,89	1142840,16	3
392	671292,78	1142849,44	3
393	671285,58	1142849,44	3
394	671284,63	1142849,24	3
395	671283,85	1142841,41	3
396	671283,23	1142839,64	3
399	671234,59	1142648,84	3
401	671234,09	1142648,76	3
402	671348,28	1142658,47	3
403	671234,55	1142649,09	3
404	671234,05	1142649,01	3
405	671281,91	1142839,73	3
406	671281,95	1142840,23	3
407	671299,07	1142850,42	4
408	671299,04	1142849,92	4
409	671198,23	1142640,07	4
410	671198,07	1142641,13	4
411	671238,68	1142649,32	4
412	671268,17	1142651,62	8
413	671274,73	1142653,15	8
414	671281,63	1142653,73	8
415	671280,87	1142652,65	8
416	671343,64	1142654,47	4
417	671349,03	1142658,27	4
418	671356,46	1142655,42	4
419	671356,40	1142656,42	4
420	671361,56	1142656,05	4
421	671361,26	1142654,18	4
422	671408,89	1142645,46	8
423	671408,97	1142647,08	8
424	671425,75	1142637,60	4
425	671424,73	1142637,66	4

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	Kód kvality
426	671425,46	1142625,67	8
427	671424,45	1142625,72	8
428	671430,23	1142612,47	8
429	671430,16	1142610,82	8
430	671354,88	1142666,63	8
431	671355,44	1142666,62	8
432	671356,07	1142667,73	8
433	671355,51	1142667,74	8
434	671362,16	1142693,57	8
435	671362,67	1142693,65	8
436	671362,89	1142704,33	4
437	671363,39	1142704,36	4
438	671363,80	1142726,83	8
439	671364,30	1142726,89	8
440	671363,93	1142747,34	3
441	671364,43	1142747,39	3
442	671361,71	1142751,78	4
443	671362,41	1142751,83	4
444	671354,42	1142753,88	4
445	671355,39	1142758,09	3
446	671354,83	1142757,99	3
447	671358,19	1142767,46	4
448	671358,30	1142767,95	4
449	671366,42	1142770,92	3
450	671365,90	1142770,88	3
451	671366,74	1142784,17	8
452	671366,22	1142784,15	8
453	671367,29	1142791,62	4
454	671367,40	1142794,82	8
455	671366,75	1142807,19	4
456	671282,32	1142839,70	3
457	671281,93	1142839,93	3
458	671282,48	1142840,19	3
459	671288,05	1142849,44	4
460	671288,14	1142849,94	4
461	671353,97	1142754,33	3

Přehledka kladu grafické části





1202/50

1202/51

1183/9

1183/8

1183/1

1222

1183/7

284

284/i

1155/26

1155/28

1177/6

1155/30

1177/5

1182/1

1182/2

1177/9

1177/1

428
429
237
280

(1,53)
(3,73)
(9,59)
(10,22)

279
236
426
427
278
235

(5,51)
(11,21)
(5,51)
(9,49)

(10,40)
(10,40)

424
276
275

(1,70)
(2,40)
(2,40)

425
231
232

(1,17)
(4,10)
(4,10)

274
214

(4,58)
(10,93)

273
229

(0,99)
(1,35)

272
228

(0,44)
(2,35)

271
227

(2,83)
(1,68)

228
227

(14,92)
(14,53)

226
225

(1,18)
(1,18)

269
268

(12,29)
(19,82)

222
221

(20,32)
(11,50)

265
264

(10,74)
(10,74)

221
220

(5,51)
(5,51)

263
262

(0,67)
(3,06)

419
418

(2,13)
(2,00)

261
218

(0,38)
(0,54)

417
416

(7,24)
(8,24)

415
414

(1,53)
(1,53)

413
412

(1,18)
(1,18)

411
410

(10,78)
(10,78)

409
408

(2,44)
(2,44)

407
406

(3,48)
(3,48)

405
404

(6,82)
(6,82)

403
402

(0,74)
(0,74)

401
400

(3,11)
(3,11)

399
398

(1,11)
(1,11)

397
396

(1,11)
(1,11)

395
394

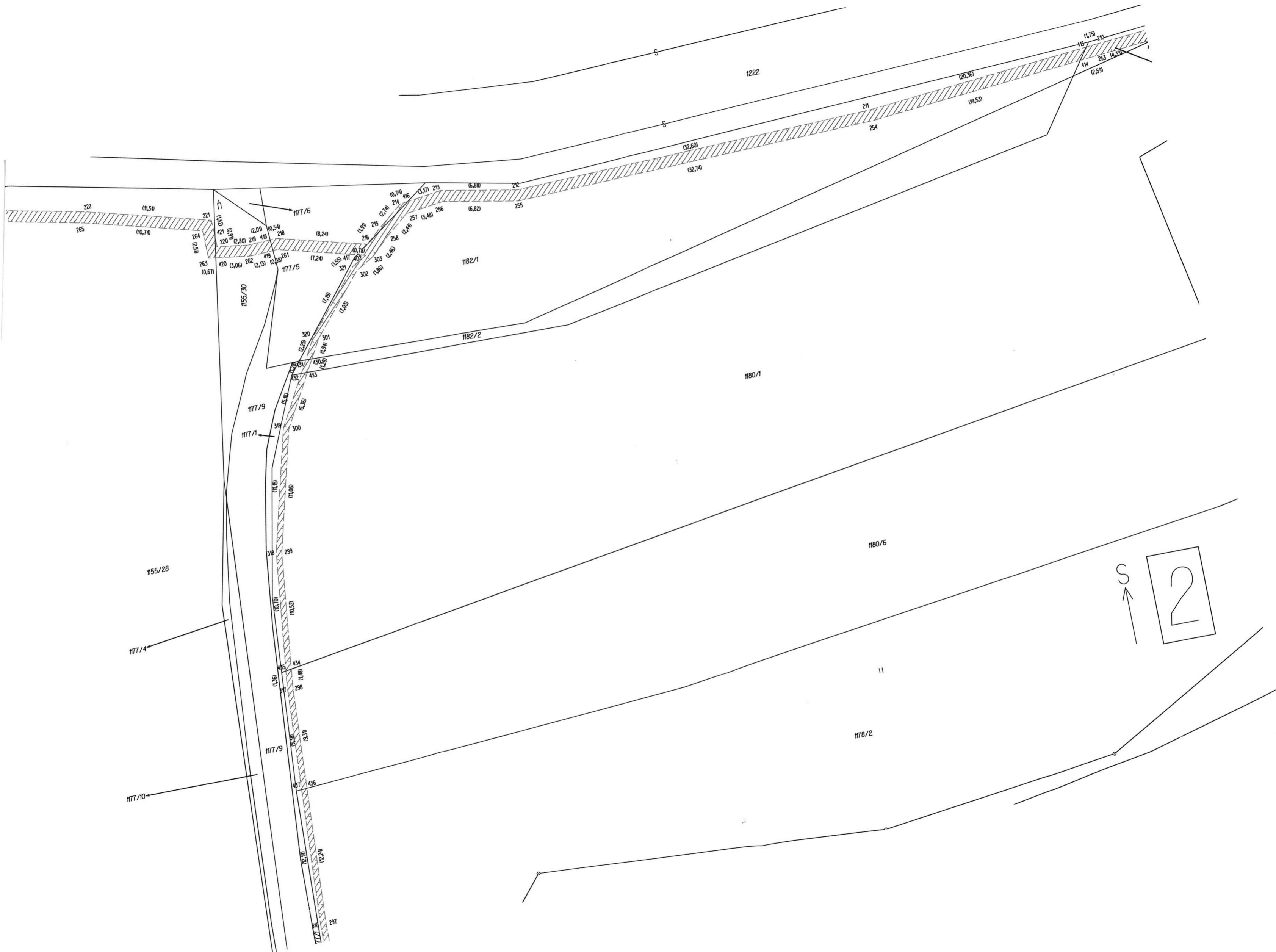
(1,11)
(1,11)

393
392

(1,11)
(1,11)

391
390

(1,11)
(1,11)



1155/28

1177/4

1177/10

1155/30

1177/9

1177/1

1177/9

1177/1

1177/2

1177/3

1177/4

1177/5

1177/6

1177/7

1177/8

1177/9

1177/10

1182/1

1182/2

1180/1

1180/6

1178/2

1222

S

2

