



Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 458/2000 Sb. § 25 odst. 4, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky a majetku

IČ: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

č.ú.: 40 50 00 50 19/6800

VS 2080510960

na straně povinného ze služebnosti

a

E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

IČ: 280 85 400

DIČ: CZ28085400

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B, vložka 1772

zastoupena Monikou Březovou, manažerem věcných břemene na základě Pověření ze dne 10. 1. 2017

na straně oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I. Předmět smlouvy

1. Povinný ze služebnosti je na základě smlouvy o bezúplatném převodu podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb. ze dne 12. 10. 2009 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 627/1 v katastrálním území Slavkovice a obci Nové Město na Moravě (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 257.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě kolaudačního souhlasu ze dne 22. 7. 2019 do užívání stavbu „14330056433 Slavkovice, přípojka NN, Beneš“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 5. 10. 2018 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 422-163/2019 ze dne 4. 11. 2019, který vyhotovil Zbyšek Vojta a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.

5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí **částku 2536 Kč bez DPH** (slovy: dvatisícepětsetřicetšestkorunčeských).
2. **Částka 2536 Kč a DPH** ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Žďár nad Sázavou.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

Článek III. Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 2175/37/2019/RK ze dne 17. 12. 2019.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

21-01-2020

V dne.....
Za oprávněného:

e-on

E.ON Distribuce, a.s.
F. A. Gerstnera 2151/6
České Budějovice 7
370 01 České Budějovice



009

.....
E.ON Distribuce, a. s.
Monika Březová
manažer věcných břemen

06.02.2020

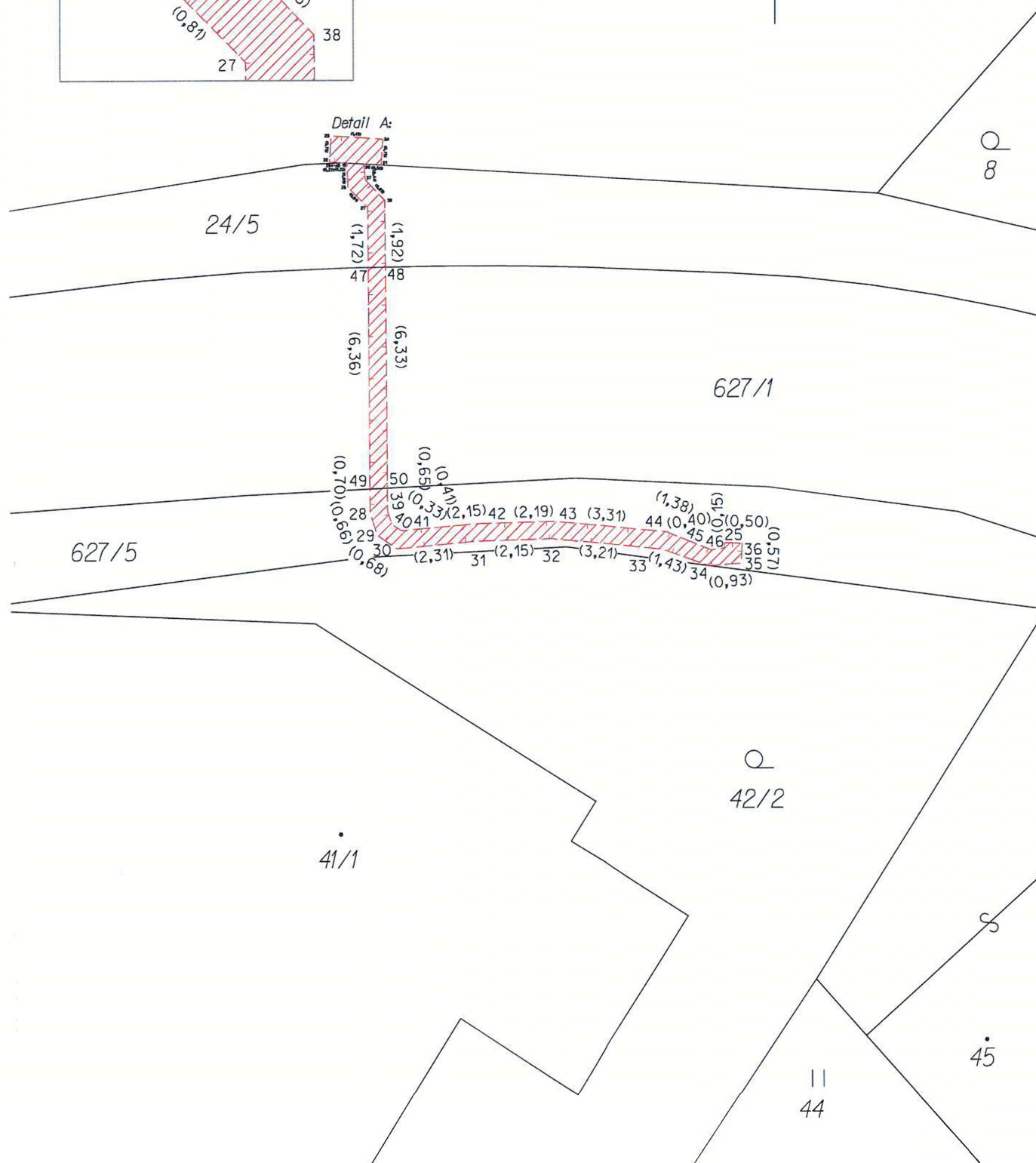
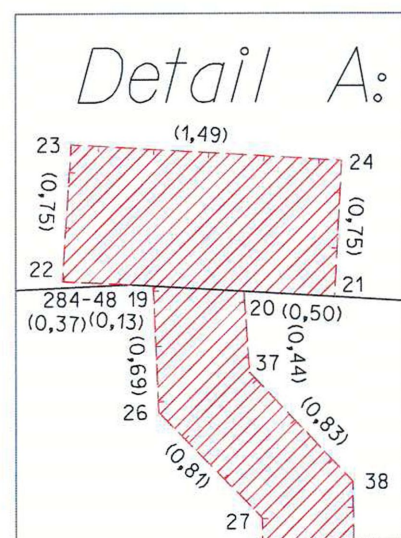
V Jihlavě dne
Za povinného:


Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

8



.....
Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												str.	1
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stav by Způsob využití	Zpús. urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
7 24/5 627/1 627/5										7 24/5 627/1 627/5	137 1 257 1		

Oprávněný: dle listiny
Druh věcného břemene: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kvality	Poznámka	Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kvality	Poznámka
	Y	X					Y	X			
284-48	635663,44	1116482,21	3	věcné břemeno	35	635651,97	1116493,73	3	věcné břemeno		
19	635663,31	1116482,22	3	věcné břemeno	36	635651,95	1116493,16	3	věcné břemeno		
20	635662,81	1116482,25	3	věcné břemeno	37	635662,78	1116482,69	3	věcné břemeno		
21	635662,31	1116482,28	3	věcné břemeno	38	635662,21	1116483,29	3	věcné břemeno		
22	635663,81	1116482,19	3	věcné břemeno	39	635662,17	1116492,19	3	věcné břemeno		
23	635663,76	1116481,44	3	věcné břemeno	40	635662,04	1116492,58	3	věcné břemeno		
24	635662,27	1116481,53	3	věcné břemeno	41	635661,76	1116492,76	3	věcné břemeno		
25	635652,45	1116493,14	3	věcné břemeno	42	635659,62	1116492,57	3	věcné břemeno		
26	635663,28	1116482,91	3	věcné břemeno	43	635657,43	1116492,51	3	věcné břemeno		
27	635662,71	1116483,49	3	věcné břemeno	44	635654,13	1116492,82	3	věcné břemeno		
28	635662,67	1116492,27	3	věcné břemeno	45	635652,85	1116493,34	3	věcné břemeno		
29	635662,46	1116492,90	3	věcné břemeno	46	635652,45	1116493,29	3	věcné břemeno		
30	635661,90	1116493,28	3	věcné břemeno	47	635662,70	1116485,21	3	věcné břemeno		
31	635659,60	1116493,07	3	věcné břemeno	48	635662,20	1116485,21	3	věcné břemeno		
32	635657,45	1116493,01	3	věcné břemeno	49	635662,67	1116491,57	3	věcné břemeno		
33	635654,25	1116493,32	3	věcné břemeno	50	635662,17	1116491,54	3	věcné břemeno		
34	635652,90	1116493,80	3	věcné břemeno							

GEOMETRICKÝ PLÁN		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
pro: vymezení rozsahu věcného břemene		Jméno, příjmení: Ing. Jaromír Vojta	
Jméno, příjmení: Ing. Jaromír Vojta		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1217/95	
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1217/95		Číslo: 1174/2019	
Dne: 4.11.2019		Dne: 7.11.2019	
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotožil: Zbyšek Vojta Dolní Požínka 94, 592 51 Dolní Požínka GP GEODEZIE kancelář: Petrovická 857, 592 31 Nové Město na Moravě tel.: 566 616 352, mobil: 777 567 426 zbysek.vojta@geodeziegp.cz www.geodeziegp.cz		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 422-163/2019		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Okres: Zďár nad Sázavou			
Obec: Nové Město na Moravě			
Kat. území: Slavkovice			
Mapový list: NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ 4-8/21			
Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:			