



Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 458/2000 Sb. § 25 odst. 4, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

mezi těmito smluvními stranami:

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku**

IČ: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

č.ú.: 40 50 00 50 19/6800

VS 2080510007

na straně povinného ze služebnosti

a

**E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01
České Budějovice**

IČ: 280 85 400

DIČ: CZ28085400

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B, vložka 1772

**zastoupena Ivanou Baselovou, manažerem věcných břemene na základě Pověření ze dne
10. 1. 2017**

na straně oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I. Předmět smlouvy

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 1658 v katastrálním území Čejov a obci Čejov (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 345.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě kolaudačního souhlasu ze dne 25. 7. 2019 do užívání stavbu „Humpolec, směr Čejov - obnova VN, TS, NN“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 10. 2. 2015 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 582-631/2019 ze dne 23. 10. 2019, který vyhotovila Fiera a.s. a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.
5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí **částku 3940 Kč bez DPH** (slovy: třítisícdevětsetčtyřicetkorunčeských).
2. **Částka 3940 Kč a DPH** ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Pelhřimov.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov.

Článek III. Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 2175/37/2019/RK ze dne 17. 12. 2019.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

Českých Budějovicích 22. 01. 2020
V dne.....
Za oprávněného:



E.ON Distribuce, a.s.
F. A. Gerstnera 2151/6
České Budějovice 7
370 01 České Budějovice
002

.....
E.ON Distribuce, a. s.
Ivana Baselová
manažer věcných břemen

V Jihlavě dne 06. 02. 2020
Za povinného:


Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava
8

.....
Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmana pro oblast
ekonomiky a majetku

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
1011/3												1011/3	51				
1044												1044	192				
1047												1047	393				
1092/3												1092/3	374				
1658												1658	345				
1661												1661	10002				
1664/1												1664/1	10001				

Druh věcného břemene - dle smlouvy

Oprávněný - dle smlouvy

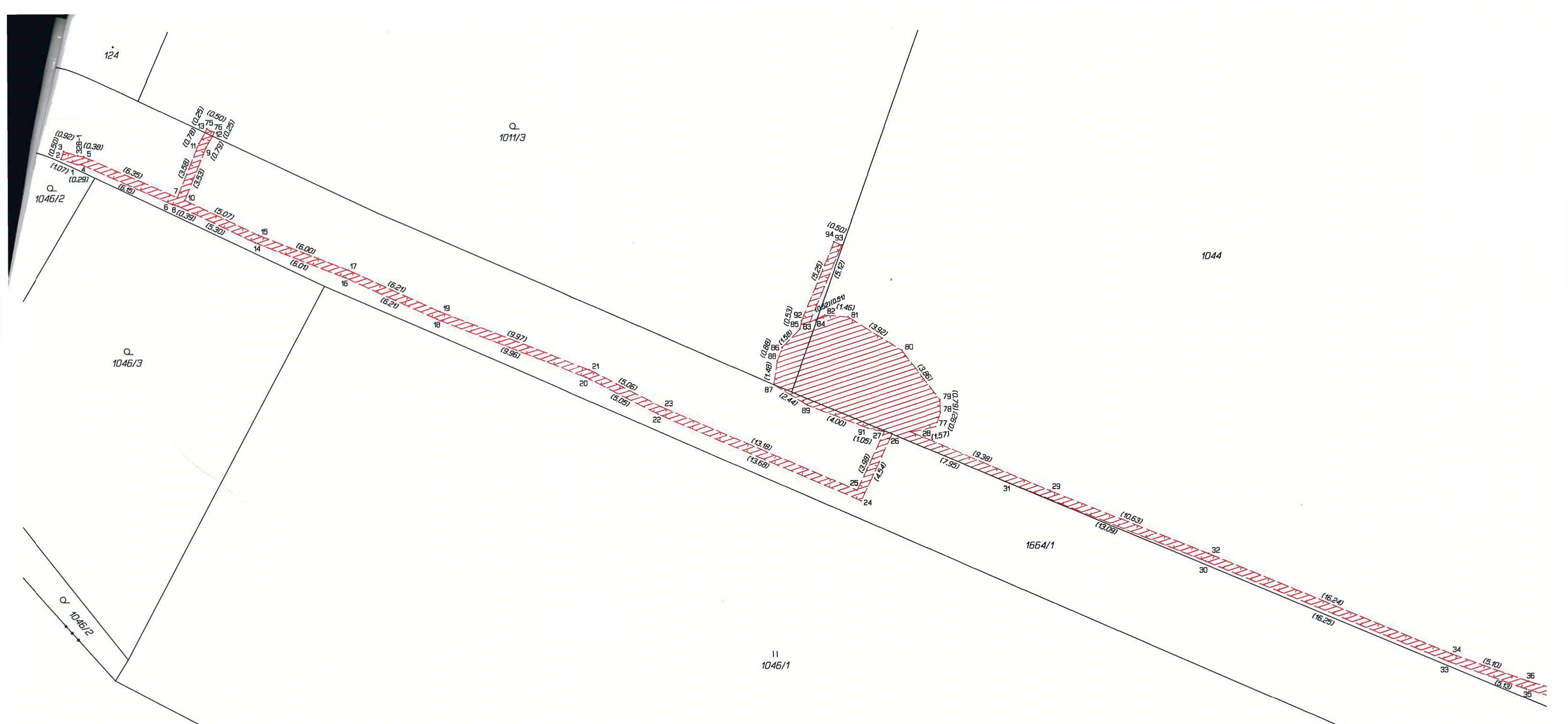
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
328-1	682854.05	1110604.35	3	věcné břemeno
1	682854.08	1110604.89	3	věcné břemeno
2	682855.08	1110604.55	3	věcné břemeno
3	682854.92	1110604.07	3	věcné břemeno
4	682853.79	1110604.90	3	věcné břemeno
5	682853.67	1110604.40	3	věcné břemeno
6	682848.16	1110607.38	3	věcné břemeno
7	682847.85	1110606.94	3	věcné břemeno
8	682847.79	1110607.48	3	věcné břemeno
9	682846.06	1110603.84	3	věcné břemeno
10	682847.38	1110607.12	3	věcné břemeno
11	682846.52	1110603.62	3	věcné břemeno
12	682845.68	1110603.15	8	věcné břemeno
13	682846.13	1110602.94	8	věcné břemeno
14	682843.00	1110609.75	3	věcné břemeno
15	682842.80	1110609.29	3	věcné břemeno
16	682837.40	1110611.92	3	věcné břemeno
17	682837.20	1110611.46	3	věcné břemeno
18	682831.75	1110614.49	3	věcné břemeno
19	682831.55	1110614.03	3	věcné břemeno
20	682822.46	1110618.09	3	věcné břemeno
21	682822.26	1110617.63	3	věcné břemeno
22	682817.96	1110620.38	3	věcné břemeno
23	682817.74	1110619.92	3	věcné břemeno
24	682805.37	1110625.72	3	věcné břemeno
25	682805.61	1110625.08	3	věcné břemeno
26	682803.45	1110621.61	8	věcné břemeno
27	682803.93	1110621.47	3	věcné břemeno
28	682802.27	1110621.48	3	věcné břemeno
29	682793.63	1110625.12	3	věcné břemeno
30	682783.94	1110629.52	3	věcné břemeno
31	682796.11	1110624.67	8	věcné břemeno
32	682783.76	1110629.06	3	věcné břemeno
33	682768.92	1110635.72	3	věcné břemeno
34	682768.74	1110635.26	3	věcné břemeno
35	682764.09	1110637.45	3	věcné břemeno
36	682763.93	1110636.97	3	věcné břemeno
37	682755.38	1110640.03	3	věcné břemeno

38	682755.36	1110639.51	3	věcné břemeno
39	682752.05	1110639.43	3	věcné břemeno
40	682751.97	1110638.91	3	věcné břemeno
41	682749.33	1110638.59	3	věcné břemeno
42	682751.55	1110639.30	3	věcné břemeno
43	682749.53	1110638.13	3	věcné břemeno
44	682747.18	1110637.40	3	věcné břemeno
45	682747.46	1110636.98	3	věcné břemeno
46	682746.09	1110636.49	3	věcné břemeno
47	682746.25	1110635.97	3	věcné břemeno
48	682735.22	1110637.48	3	věcné břemeno
49	682735.22	1110636.98	3	věcné břemeno
50	682729.80	1110637.14	3	věcné břemeno
51	682730.26	1110636.66	3	věcné břemeno
52	682729.53	1110633.84	3	věcné břemeno
53	682730.03	1110633.80	3	věcné břemeno
54	682746.76	1110649.47	3	věcné břemeno
55	682746.26	1110649.37	3	věcné břemeno
56	682746.79	1110649.80	3	věcné břemeno
57	682746.29	1110649.88	3	věcné břemeno
58	682746.90	1110650.28	3	věcné břemeno
59	682746.45	1110650.57	3	věcné břemeno
60	682747.53	1110650.24	3	věcné břemeno
61	682746.96	1110650.78	3	věcné břemeno
62	682747.56	1110650.74	3	věcné břemeno
63	682747.05	1110653.81	3	věcné břemeno
64	682746.55	1110653.83	3	věcné břemeno
65	682747.87	1110667.17	3	věcné břemeno
66	682747.37	1110667.33	3	věcné břemeno
67	682748.21	1110667.67	3	věcné břemeno
68	682747.91	1110668.11	3	věcné břemeno
69	682752.68	1110668.86	3	věcné břemeno
70	682752.58	1110669.36	3	věcné břemeno
71	682755.36	1110669.21	3	věcné břemeno
72	682754.86	1110669.65	3	věcné břemeno
73	682755.32	1110679.00	3	věcné břemeno
74	682754.82	1110678.91	3	věcné břemeno
75	682846.02	1110602.71	3	věcné břemeno
76	682845.57	1110602.93	3	věcné břemeno
77	682800.74	1110621.17	3	věcné břemeno
78	682800.45	1110620.30	3	věcné břemeno
79	682800.47	1110619.51	3	věcné břemeno

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Dušek	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Dušek
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1751/98	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1751/98
	Dne: 23. 10. 2019 Číslo: 1152 A/2019	Dne: 6. 11. 2019 Číslo: 1218 S/2019
Naležitostní a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhovitel: Fiera a.s. Mládežnická 146/IV Jindřichův Hradec 377 01	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.	
Číslo plánu: 582-631/2019	Ověřený stejnopis geometrického plánu v listinné podobě.	
Okres: Pelhřimov	KÚ pro Vysočinu KP Pelhřimov Jitka Randová PGP-1192/2019-304 2019.11.06 09:44:54 CET	
Obec: Čejov		
Kat. území: Čejov		
Mapový list: KMD (Humpolec 3-5/24)		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem.		



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
80	682802.82	1110616.44	3	věcné břemeno
81	682806.16	1110614.39	3	věcné břemeno
82	682807.61	1110614.26	3	věcné břemeno
83	682808.55	1110614.68	3	věcné břemeno
84	682808.08	1110614.47	8	věcné břemeno
85	682809.18	1110615.12	3	věcné břemeno
86	682810.26	1110616.26	3	věcné břemeno
87	682810.79	1110618.55	8	věcné břemeno
88	682810.56	1110617.09	3	věcné břemeno
89	682808.70	1110619.82	3	věcné břemeno
90	682751.67	1110640.15	8	věcné břemeno
91	682804.96	1110621.24	3	věcné břemeno
92	682809.06	1110614.60	3	věcné břemeno
93	682806.57	1110609.96	3	věcné břemeno
94	682807.03	1110609.76	3	věcné břemeno
95	682751.13	1110640.10	8	věcné břemeno
96	682745.64	1110636.53	8	věcné břemeno
97	682745.63	1110636.03	8	věcné břemeno
98	682735.82	1110636.92	8	věcné břemeno
99	682735.85	1110637.42	8	věcné břemeno
100	682730.16	1110635.45	8	věcné břemeno
101	682729.67	1110635.51	8	věcné břemeno
102	682748.95	1110645.31	8	věcné břemeno
103	682748.39	1110645.30	8	věcné břemeno

II
1595/17

II
1047

