

Dodatek č. 4

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 1. 7. 2014 ve znění změn a dodatků

I. Smluvní strany

DISTEP a.s.

Se sídlem: Ostravská 961, Místek, 738 01 Frýdek-Místek

Zastoupena: [redacted] předsedou představenstva

Identifikační číslo: 65138091

DIČ: CZ65138091

Zapsána ve veřejném rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1205

Bankovní spojení: [redacted]

(dále jen jako „*pronajímatel*“)

a

Drabina Martin

Se sídlem: K Olešné 2500, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1

Identifikační číslo: 66745217

DIČ: [redacted]

Evidován u Živnostenského úřadu ve Frýdku-Místku

ev. č. 380202-63364-01 a ev. č. 380202-68021-01

Bankovní spojení: [redacted]

(dále jen jako „*nájemce*“)

Výše uvedené smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 1. 7. 2014 ve znění změn a dodatků v následujícím znění:

II. Předmět dodatku

a) Článek III. smlouvy se mění a nově zní:

1. Výše nájemného za prostor sloužící podnikání specifikovaný v evidenčním listě o výměře [redacted], který tvoří přílohu č. 2, byla dohodnuta ve výši 93.396,-- Kč ročně (slovy: devadesátřítisícetřistadevadesátšest Kč) + DPH stanovená zákonem.

2. [redacted]

3. I bez dohody smluvních stran je pronajímatel oprávněn upravit každoročně výši nájemného o tolik procent, o kolik procent činí míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok stanovený Českým statistickým úřadem. Na základě takto stanovené výše nájemného bude upraven splátkový kalendář včetně výše DPH, stanovené zákonem.

b) Článek VIII. Smlouvy se doplňuje o odst. 8.:

DISTEP a.s. tímto informuje, že jako strana povinná k registraci smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), zpracovává a shromažďuje ve smyslu ustanovení § 5 písm. a) zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, dle Nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) osobní údaje smluvních stran za účelem realizace této smlouvy a zákona o registru smluv a smluvní strany toto zpracování osobních údajů umožní a vyjadřují s tímto zpracováním výslovný souhlas. Poskytnuté osobní údaje budou využity výhradně pro účely realizace této smlouvy a zákona o registru smluv v souladu s platnou legislativou.

c) Mění se příloha č. 1 a č. 2 smlouvy:

Příloha č. 1 – Splátkový kalendář č. 3/2019 ze dne 25. 9. 2019 se ruší a nahrazuje se přílohou č. 1 – Splátkový kalendář č. 3/2020 ze dne 14. 1. 2020.

Příloha č. 2 – Evidenční list prostoru sloužícího podnikání ze dne 1. 7. 2014 se ruší a nahrazuje se přílohou č. 2 – Evidenční list prostoru sloužícího podnikání ze dne 14.1. 2020.

III.

a) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, na základě svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nikoliv nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku svými vlastnoručními podpisy.

b) Ostatní části smlouvy nedotčené tímto dodatkem zůstávají beze změn.

IV.

Tento dodatek č. 4 ze dne 14. 1. 2020 nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 1. 1. 2020.

Ve Frýdku-Místku dne: 14. 1. 2020

Nájemce:

Pronajímatel: