



### Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník,  
v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava**  
**zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem**  
**k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast**  
**ekonomiky a majetku**

**IČ: 708 90 749**

**DIČ: CZ70890749**

**Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.**

**č.ú.: 40 50 00 50 19/6800**

**VS 1980510289**

**na straně povinného ze služebnosti**

**a**

**E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01**  
**České Budějovice**

**IČ: 280 85 400**

**DIČ: CZ28085400**

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B,  
vločka 1772

**zastoupena Ing. Ivou Antonovou, manažerem věcných břemene na základě Pověření ze**  
**dne 29. 3. 2017**

**na straně oprávněného ze služebnosti**

takto:

#### **Článek I.** **Předmět smlouvy**

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 výhradním vlastníkem pozemků par. č. 383/1, 383/2 v katastrálním území Smrk na Moravě a obci Smrk (dále jen „pozemky“). Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 204.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace ze dne 21. 6. 2019 do užívání stavbu „Smrk - směr Kojatín, p. Juřica, RD: rozš. DS“ (dále jen „stavba“) na výše uvedených pozemcích.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 16. 4. 2018 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemků ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemcích tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 258-46288/2019 ze dne 17. 10. 2019, který vyhotovil Geoding, spol. s.r.o. a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemky uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy.

5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

## **Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy**

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí **částku 5178 Kč bez DPH** (slovy: pět tisíc jedinstosedmdesátosmkorunčeských).
2. **Částka 5178 Kč a DPH** ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Třebíč.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemcích uvedených v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč.

## **Článek III. Povinnosti při provozu stavby**

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemcích povinného, ke kterém je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemků, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebných pozemků nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebných pozemcích nese oprávněný.

#### Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 2099/36/2019/RK ze dne 3. 12. 2019.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V ..... dne ..... - 2 - 01 - 2020  
Za oprávněného:

**E.ON**

E.ON Distribuce, a.s.  
F. A. Gerstnera 2151/6  
České Budějovice 7  
270 01 České Budějovice

*[Signature]* 010

.....  
E.ON Distribuce, a. s.  
Ing. Iva Antonová  
manažer věcných břemen

V Jihlavě dne ..... 06. 02. 2020  
Za povinného:

**Kraj Vysočina** | 8 |  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

*[Signature]*

.....  
Ing. Martin Kukla  
náměstek hejtmana pro oblast  
ekonomiky a majetku

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											str.	1			
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stav by Způsob využití	Způsob urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m2			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
				ha	m2					ha	m2				
72/1										72/1		10001			
352/10										352/10		139			
352/13										352/13		430			
352/14										352/14		429			
383/1										383/1		204			
383/2										383/2		204			
Oprávněný: dle listiny															
Druh věcného břemene: dle listiny															

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Ladislav Dokulil</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Martin Hasík</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>582/1995</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>1663/1996</b>
	Dne: <b>17. 10. 2019</b> Číslo: <b>871/2019</b>	Dne: <b>25.10.2019</b> Číslo: <b>1605/2019</b>
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovil: <b>Geodring, spol. s r.o.</b> Na Pankráci 1597/6 Praha 4, tel. 568 847 255-8/R Číslo plánu: <b>258-46288/2019</b> Okres: <b>Třebíč</b> Obec: <b>SMRK</b> Kat. území: <b>SMRK NA MORAVĚ</b> Mapový list: <b>KMD, NÁMĚŠT NAD OSLAVOU 6-6/12</b> Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  KÚ pro Vysočinu KP Třebíč Ing. Eva Eliášová PGP-1436/2019-710 2019.10.24 10:16:27 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
179-4	641610,74	1152176,03	3	
179-5	641609,69	1152182,81	3	
246-3	641625,21	1152134,54	3	
26	641625,29	1152134,28	7	
27	641626,12	1152134,94	3	
28	641626,31	1152135,24	3	
29	641624,74	1152139,44	3	
30	641622,96	1152143,04	3	
31	641620,72	1152150,51	3	
32	641619,11	1152155,81	3	
33	641617,46	1152159,83	3	
34	641615,81	1152164,54	3	
35	641614,92	1152165,22	3	
36	641613,92	1152165,72	3	
37	641613,45	1152166,35	3	
38	641612,08	1152171,08	3	
40	641609,28	1152186,33	3	
41	641608,62	1152188,75	3	
42	641608,08	1152193,05	3	
43	641608,56	1152193,79	3	
44	641608,86	1152195,44	3	
45	641625,12	1152134,78	7	
46	641625,71	1152135,23	3	
47	641625,75	1152135,30	3	
48	641624,28	1152139,24	3	
49	641622,50	1152142,86	3	
50	641620,24	1152150,37	3	
51	641618,63	1152155,65	3	
52	641617,00	1152159,65	3	
53	641615,39	1152164,24	3	
54	641614,66	1152164,80	3	
55	641613,60	1152165,32	3	
56	641612,99	1152166,13	3	
57	641611,60	1152170,96	3	
58	641609,83	1152179,41	3	
59	641608,80	1152186,23	3	
60	641608,12	1152188,65	3	
61	641607,56	1152193,17	3	
62	641608,08	1152193,97	3	
63	641608,36	1152195,52	3	
64	641617,94	1152158,65	3	
65	641617,49	1152158,45	3	
66	641614,46	1152164,90	3	
67	641614,22	1152165,57	3	
68	641614,06	1152165,65	3	
69	641613,52	1152165,42	3	
70	641611,49	1152173,91	3	
71	641609,47	1152185,08	3	
72	641608,65	1152194,30	3	
73	641608,56	1152195,49	3	



