

SMLOUVA O DÍLO

na vypracování projektových prací na dílo

„ZŠ Husova Liberec – aktualizace PD stavebních úprav kuchyně“

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění (dále jen občanský zákoník)

Č. smlouvy objednatele :

DS 2 0 2 0 0 0 3 3 6

Č. smlouvy zhotovitele :

.....

ČL. 1. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1 Objednatel: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**
sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupený: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města
ve věcech smluvních: Ing. Jaroslavem Schejbalem, vedoucím odboru majetkové správy
ve věcech technických: [redacted] vedoucím oddělení správy objektů a zařízení
IČO: 00262978
DIČ: CZ00262978
Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 4096142/0800
(dále jen „objednatel“)
- 1.2 Zhotovitel: **INGUTIS, spol. s r.o.**
sídlo: Thákurova 2077/7, 160 00 Praha 6
zastoupený: Ing. Daniel Švec, jednatel
ve věcech technických: [redacted]
IČO: 48112828
DIČ: CZ48112828
Bank. spojení: [redacted]
Č. účtu: [redacted]
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 16412
(dále jen „zhotovitel“)

Čl. 2 ÚČEL SMLOUVY

- 2.1 Účelem a cílem této smlouvy je upřesnění vzájemných pracovních a právních vztahů mezi objednatelem a zhotovitelem při zajištění zpracování projektové přípravy díla v rozsahu specifikovaném v článku 3 této smlouvy.

Čl. 3 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 Předmětem plnění této smlouvy je úprava projektové dokumentace s názvem ZŠ Husova – vypracování PD stavebních úprav kuchyně II, kterou vypracoval zhotovitel na základě smlouvy o dílo DS201700233, pod číslem zakázky 1115 předané objednateli v 11/2017, dle normových požadavků a požadavků objednatele.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě zpracuje pro objednatele aktualizaci výše uvedené projektové dokumentace na modernizaci kuchyně při základní škole Husova, Husova 142, 460 01 Liberec v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS).

3.3 Dokumentace DPS bude zpracována v 6 tištěných paré + 1 x CD v otevřených formátech DWG, EXCEL a 1 x ve formátu PDF.

Čl. 4 PODROBNÉ VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

4.1 Předmětem plnění této smlouvy je provedení projektových prací pro výše uvedené dílo v tomto rozsahu:

DPS – Dokumentace pro provádění stavby

Dokumentace pro provádění stavby bude zpracována dle přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., včetně položkového výkazu výměr a v souladu s požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, resp. vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění. Mimo zkompleťované pare projektové dokumentace bude pouze pro potřeby objednatele doložen oceněný výkaz výměr dle metodiky ÚRS nebo RTS v cenové hladině aktuální v době sestavení rozpočtu.

Rozsah plnění je specifikován takto:

- a. úprava projektu elektro využitím LED technologií v plném rozsahu, úpravy elektra rozvodů v souladu s upravenými podklady Gastrotechnologa;
- b. aktualizace specifikace vybavení varny a zázemí kuchyně, doplnění vybavení;
- c. doplnění přívodu vzduchu do skladu zeleniny, kontrola návrhu VZT jednotek v souladu s normami a novými technologiemi;
- d. doplnění ZTI instalací – vpustě, aktualizace dle vybavení, doplnění odběrných míst v souladu s upravenými podklady Gastrotechnologa
- e. aktualizace stavební části projektu v souladu s provedenými změnami řemesel;
- f. výměna izolací, odizolování podlah a suterénního zdiva, omítek, obkladů a dlažeb, oken, dveří, výmalby a další stavební práce nutné k řádnému provedení díla a zajištění bezpečnosti provozu kuchyně, včetně prostor zázemí pro personál, skladů, jídelny a chodeb.

a. Zatřídění prací dle kódu CPV

- | | |
|--|------------|
| ▪ Architektonické, technické a plánovací služby | 71240000-2 |
| ▪ Architektonické služby a stavební dozor | 71251000-2 |
| ▪ Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu | 71246000-4 |

4.2 Licenční ujednání

- a) Zhotovitel prohlašuje, že bude autorem kompletní projektové dokumentace podle čl. 4.1 této smlouvy, a že tato projektová dokumentace je autorským dílem architektonickým včetně díla urbanistického (dále jen „Dílo“).
- b) Zhotovitel na základě tohoto licenčního ujednání uděluje objednateli oprávnění k výkonu práva Dílo užít (dále jen „licenci“) ke všem možným způsobům užití Díla, v rozsahu, množství a čase neomezeném a objednatel bude moci upravit či měnit Dílo, jeho název, spojit Dílo s jiným dílem, jakož i zařadit do díla souborného.
- c) Tato licence se poskytuje jako výhradní ve smyslu § 2360 odst. 1 a bezúplatná ve smyslu § 2366 odst. 1 písm. b) občanského zákoníku.
- d) Licenci zhotovitel poskytuje jak k Dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým vývojovým fázím a částem.
- e) Objednatel je oprávněn ve smyslu § 2363 občanského zákoníku, oprávnění tvořící součást licence dle tohoto licenčního ujednání zčásti nebo zcela poskytnout třetí osobě (tzv. podlicence).
- f) Zhotovitel souhlasí s tím, že výkon autorského dozoru při provádění stavby bude případně zajišťovat třetí osoba.

Čl. 5 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

5.1 Předmět smlouvy se zhotovitel zavazuje provést v termínech:

Zahájení díla: do tří dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.

Dokončení a předání díla: do 14. 2. 2020.

5.2 Místem plnění je ZŠ Liberec, Husova 142/44, 460 01 Liberec

Čl. 6 CENA PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

6.1 Cena za předmět plnění specifikovaný v Čl. 3. a 4 je stanovena na základě podrobného vymezení předmětu plnění a další specifikace plnění a dle rozsahu projektových prací, náročnosti projektu a důležitosti díla a je smluvními stranami dohodnuta na základě nabídky zhotovitele ze dne 20. 11. 2019 ve výši:

Činnost	Cena v Kč bez DPH	DPH 21%	Cena v Kč vč. DPH
DPS	80 000,00	16 800,00	96 800,00
CELKEM	80 000,00	16 800,00	96 800,00

- 6.2 Výše uvedená dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla.
- 6.3 Uvedené ceny jsou uvedeny bez a včetně daně z přidané hodnoty ve výši 21 % dle zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění. V případě změny daňového předpisu bude DPH účtována ve skutečné výši dle zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění.
- 6.4 Cena je stanovena jako celková nejvýše přípustná cena za vymezený předmět plnění, lze ji překročit jen za podmínek daných ve smlouvě: Cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH. Cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Cena nesmí být měněna ani v souvislosti se změnou rozpočtu stavby.
- 6.5 Objednatel si může odečíst cenu oprávněně neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných dodatkem smlouvy.
- 6.6 Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.

Čl. 7 PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1 Úhrada za plnění předmětu smlouvy bude provedena v české měně. Platba bude provedena na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem po dokončení a předání díla. Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů od jejího doručení objednateli. Zálohy objednatel neposkytuje. Na daňovém dokladu bude uveden název projektu, dále musí obsahovat číslo smlouvy o dílo, popis provedeného plnění, cenu bez DPH, DPH, cenu celkem - částku k úhradě.
- 7.2 V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, bude objednatelem vrácena zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 7.3 V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací podílem z dohodnuté ceny podle článku 6 bodu 6.1 pro jednotlivé práce uvedené v článku 3 této smlouvy.

Čl. 8 PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

8.1 Dílo bude provedeno dle aktuálně platných norem.

8.2 Dílo bude postupně konzultováno s Objednatелеm, který v případě nutnosti schválí variantní řešení díla.

8.3 Dílo bude protokolárně předáno objednateli v jeho sídle v termínech dle bodu č. 5 smlouvy.

Čl. 9 POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje provést své dílo bez faktických a právních vad a za podmínek stanovených smlouvou.
- 9.2 Případné zjištěné vady odstraní zhotovitel bez nároku na honorář a v termínech dohodnutých s objednatелеm.
- 9.3 Zhotovitel odpovídá za funkčnost technického řešení navrženého v projektové dokumentaci min. 5 let od uvedení stavby do provozu.
- 9.4 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody vzniklé užitím díla, nárok na náhradu škody způsobené zhotovitelem objednateli nebo jiným třetím osobám nebo předáním díla s vadami.
- 9.5 Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude provedeno s náležitou odbornou péčí, v souladu s právními předpisy, obecně závaznými směrnici, s platnými ČSN, technickými předpisy a v souladu s požadavky veřejnoprávních a státních orgánů. Přitom je zhotovitel povinen se řídit předanými podklady a pokyny objednatele ke dni uzavření této smlouvy.
- 9.6 Zhotovitel se zavazuje při zpracování projektové dokumentace projednávat zpracovávané části díla s objednatелеm a o průběhu prací podávat průběžné informace odpovědným zástupcům objednatele.
- 9.7 Zhotovitel se zavazuje veškeré práce zajišťovat a provádět v souladu se zájmy a ve prospěch objednatele dle zadávacích podmínek.
- 9.8 Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek případný vznik škody v neprospěch objednatele. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na plnění pokynů trvá, zhotovitel neodpovídá za škodu takto vzniklou.
- 9.9 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.

Čl. 10. VSTUPNÍ PODKLADY, SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 10.1 Objednatel poskytne Zhotoviteli volný vstup do prostor dotčených úpravami.
- 10.2 Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 10.3 Objednatel při podpisu této smlouvy předává zhotoviteli podklady a pokyny ke zpracování díla.
- 10.4 Objednatel se zavazuje, že v rámci své součinnosti, v rozsahu nevyhnutelně nutném, na vyzvání zhotovitele poskytne potřebné doplňující informace, údaje, upřesnění, vyjádření a stanoviska objednatele, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.
- 10.5 Prostoje, zaviněné objednatелеm, které přeruší práce zhotovitele nebo zabrání zhotoviteli pokračovat v díle, jsou nezapočitatelné do prodlení plnění díla a o tuto dobu se prodlužuje termín dokončení díla.

Čl. 11. ZÁRUKY

11.1 Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku na zhotovené dílo, a to po dobu realizace stavby (stavebních prací realizovaných na základě dokumentace, která je zpracována v souladu s touto smlouvou), minimálně však po dobu 24 měsíců ode dne protokolárního předání díla objednateli bez vad a nedodělků.

11.2 Reklamace vad budou objednatelem uplatněny písemně. Pro případ uplatnění vady se sjednává lhůta na odstranění vady 14 dní od písemného uplatnění vady.

Čl. 12. SMLUVNÍ POKUTY

12.1 Za jednotlivá porušení může oprávněná strana po straně, která porušení způsobila nebo k němu došlo z důvodu spočívající v její činnosti, nečinnosti nebo opomenutí, požadovat úhradu smluvní pokuty sjednané takto:

- a) za nedodržení termínu dokončení díla nebo jeho jednotlivé části ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení, bez omezení její celkové výše.
- b) za každou zjištěnou vadu projektu nebo výkazu výměr ve výši 1 000,- Kč, a to i opakovaně bez omezení celkové výše těchto pokut.
- c) v případě neúplnosti výkazu výměr nebo jiné prokazatelné vady projektu, která vyvolá potřebu zadat při realizaci projektované stavby vícepráce v rozsahu větším než 5% z ceny původně (na základě této dokumentace) zadané veřejné zakázky, má objednatel kromě nároku na náhradu škody právo na úhradu smluvní pokuty ve výši až 1 000,- Kč.
- d) V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat na objednateli smluvní pokutu max. ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

12.2 Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoli splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

12.3 Kterákoli smluvní pokuta dle této smlouvy nevylučuje nárok na náhradu škody.

Čl. 13. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

13.1 Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy v případě prodlení zhotovitele se sjednanými termíny dokončení a předání příslušných částí díla o více jak 30 dní.

13.2 Objednatel má právo nerealizovat předmět smlouvy v celém rozsahu. Objednatel má právo s ohledem na omezené finanční prostředky některé části předmětu zakázky nepožadovat nebo požadovat v zúženém rozsahu.

Čl. 14. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

14.1 V případě, že dojde ze strany zhotovitele k podstatným změnám, které by měnily sjednané skutečnosti této smlouvy, vyhrazuje si objednatel právo na změnu smlouvy.

14.2.1 Při hrubém nedodržení závazků, plynoucích z této smlouvy, má kterákoli strana právo odstoupit od této smlouvy. Tyto nedostatky musí být druhé straně písemně sděleny minimálně v desetidenním předstihu.

14.2.2 Zhotovitel tímto prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností po uzavření Smlouvy ve smyslu §§ 1765, 1766 a 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.

14.3 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem.

14.3.1 Dílo smí být použito pouze pro účely, pro které byla tato smlouva uzavřena.

14.4 Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

Čl. 15. DOLOŽKY

- 15.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 15.2 Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 15.3 Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 15.4 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

Čl. 16. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

- 16.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 16.2 Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.
- 16.3 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výlučně písemnými číslovanými dodatky, podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.
- 16.4 Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran.

Příloha: Titulní list nabídky

V Liberci, dne 31-01-2020

V Praze, dne 27.1.2020

Ing. Jaroslav Schejbal
vedoucí odboru
(za objednatele)

Ing. Daniel Švec
jednatel společnosti
(za zhotovitele)

Vážený pán,

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

nám. Dr. E. Beneše 1/1

460 59 Liberec 1

Označení akce: „ZŠ Husova Liberec - vypracování PD stavebních úprav kuchyně II“
Obsah: Nabídka projektových činností – aktualizace PD
Ev. číslo Dodavatele: 1264/1115

Vážený pane,

dle dohody si Vám dovoluji nabídnout zpracování požadovaných úprav projektové dokumentace pro výběr zhotovitele na akci Úpravy kuchyně II – ZŠ Husova Liberec. Požadavek na úpravy vychází z aktuálních nároků na gastronomické vybavení, vzduchotechniku a osvětlení. Aktualizace těchto profesí vyvolá samozřejmě úpravy všech dotčených částí projektu.

Dokumentace bude zpracována dle požadavků investora, platné legislativy a technických norem. PD bude předána v 6 vyhotoveních v listinné podobě a 1x na CD v PDF.

Cenová nabídka:

Cena projektových prací je stanovena odhadem pracností.

- ASŘ + koordinace profesí	32 000,- Kč
- Gastro	9 000,- Kč
- Elektro – záměna svítidel	9 500,- Kč
- Elektro – úpravy	4 500,- Kč
- VZT	8 000,- Kč
- ZTI	5 000,- Kč
- Výkaz výměr/rozpočet	5 000,- Kč
- Tisk a kompletace	7 000,- Kč

Celková cena 80 000,- Kč

K ceně bude připočteno DPH v patné výši.

Termínové plnění:

Kompletní PD bude předána do 15.2.2020.

V Praze dne 20.11.2019

Ing.
Daniel
ŠvecDigitálně
podepsal Ing.
Daniel Švec
Datum:
2019.11.20
17:38:52 +01'00'S pozdravem
Daniel Švec, jednatel

strana 1/1

